

## Gemeente Moerdijk

**AANTEKENEN**

Gemeente Moerdijk  
T.a.v. de gemeenteraad van Moerdijk  
Postbus 4  
4760 AA Zevenbergen  
Verstuurd via e-mail: info@moerdijk.nl

Datum ontvangst:

18 JULI 2023

**Gilze,** 17-7-2023

**Uw kenmerk:** NL.IMRO.1709.Omgevingsvisie2040-OV30

**Ons kenmerk:** MT/01091.021

**Betreft:** Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie Moerdijk  
Locatie: [REDACTED]

Geacht college,

Namens [REDACTED] woonachtig aan [REDACTED], ontvangt u hierbij een inspraakreactie op het ontwerp van de 'Omgevingsvisie gemeente Moerdijk 2040' die ter inzage ligt van 7 juni tot en met 18 juli 2023. De reactie heeft betrekking op de voorgenoemde locatie, waar de [REDACTED] is gevestigd.

Omgevingsvisie

Conform de omgevingsvisie 'Omgevingsvisie gemeente Moerdijk 2040' (hierna: omgevingsvisie) krijgt de locatie aan [REDACTED] en de [REDACTED] aanduiding 'Klimaatrobuuste biodiversiteitspolder' en aan de zuidzijde de aanduiding 'Landschappelijke of ecologische versterking gewenst' zie Afbeelding 1.

In de omgevingsvisie staat het volgende in hoofdstuk 5.7 Buitengebied:

*7. Water- en bodemsysteem zijn leidend bij ontwikkelingen in het buitengebied. Het landschap fungeert als onderlegger: dit betekent onder andere dat we krekens en de lagere delen van ons buitengebied willen benutten voor de versterking van het waterbergend vermogen. Hiertoe kiezen we er als gemeente onder andere voor om in te zetten op zogeheten **klimaatrobuuste biodiversiteitspolders**. Hier zal als gevolg van klimaatverandering de grondwaterstand (tijdelijk) hoger worden, waardoor ook de manier van het grondgebruik zal meeveranderen. Het rijks- en provinciaal beleid geven hier reeds richting aan. Middels een nadere uitwerking brengen we in beeld waar nog keuzes liggen en hoe tot een gedragen uitvoering kan worden gekomen: waaronder richtlijnen voor areaalgrootte, percentage natuur en groenblauwe dooradering, innovatieve teelten, nieuwe infrastructuur en woningbouw. Aanvullend kiezen we voor een aantal **biodiversiteitslinten** waar we inzetten op vernatting in combinatie met het verbeteren van de biodiversiteit. We zien agrariërs hierbij als belangrijke landschapsbeheerder en willen als gemeente samen met hen inzetten op agrarisch natuur-, bodem- en waterbeheer.*

*10. In ons buitengebied werken we aan het **verstevigen van het open karakter en versterken we de landschappelijke waarden**. Bij gebiedsontwikkelingen stellen we de randvoorwaarde dat dit gepaard gaat met een kwaliteitsimpuls voor het landschap en natuur, evenals met een verbetering van de gebruikswaarde voor de inwoners. Indien nodig wordt de Visie Buitengebied aangepast, zodat het aansluit op reeds bestaande en nieuwe doelen en de systematiek goed toepasbaar is.*



Er is aangegeven dat de omgevingsvisie is opgesteld door de gemeente in overleg met de inwoners, ondernemers, maatschappelijke ketenpartners en het gemeentelijk bestuur. Met deze partijen hebben naar alle aspecten van de fysieke leefomgeving gekeken. Echter [REDACTED] niet betrokken bij het opstellen van de omgevingsvisie. Zij zijn niet uitgenodigd voor een gesprek en hebben ook geen brief of iets dergelijks ontvangen over de plannen in een vroegtijdig stadium. Tevens zijn er wel aanduidingen op hen percelen en naast gelegen percelen gelegd. Tevens zijn er geen gesprekken gevoerd met deze grondeigenaren. In deze biodiversiteitspolder wil de gemeente (tijdelijk) het grondwaterniveau verhogen en daardoor zal het grondgebruik wijzigen zo is te lezen. Gezien het agrarische gebruik van deze percelen is dit niet wenselijk en kan client zich daarin ook niet verenigen. Hierdoor worden deze percelen natter wat de bewerking van de gronden nadelig beïnvloed. Mogelijk worden deze zelfs te nat om te gebruiken als landbouwgrond. Tevens zijn in de structuurvisie 'Structuurvisie Moerdijk 2030' deze percelen aangewezen als behouden en versterken agrarisch gebied, zie Afbeelding 2. De omgevingsvisie spreekt hiermee de structuurvisie tegen.

Bovendien heeft het weinig zin om deze aanduidingen op het perceel te leggen, wanneer de eigenaar of eigenaren niet achter de plannen van de gemeente staan. De eigenaren zijn namelijk verantwoordelijk dat het desbetreffende doel behaald wordt. Als de eigenaar van de grond niet achter het plan van de gemeente of andere belanghebbende staan, zal er geen actie worden ondernomen om de doelen te behalen. Dit nog daargelaten dat de omgevingsvisie zelf spreekt over *'We zien agrariërs hierbij als belangrijke landschapsbeheerder en willen als gemeente samen met hen inzetten op agrarisch natuur-, bodem- en waterbeheer.'* Aangezien cliënt niet gekend is bij de opstelling van de omgevingsvisie kan in elk geval niet gesproken worden *'samerf'*. In dat kader geeft de omgevingsvisie zaken weer welke niet stroken met de werkelijkheid.

Verzoek

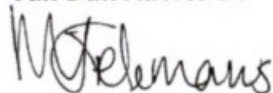
Wij verzoeken u om de bovenstaande redenen namens [REDACTED] de aanduidingen 'Klimaatrobuuste biodiversiteitspolder' en 'Landschappelijke of ecologische versterking gewenst' te verwijderen ter plaatse van de percelen in eigendom van cliënt aan [REDACTED] en vervolgens de omgevingsvisie hierop af te stemmen. [REDACTED] staat open voor een gesprek, om aan te horen wat uw verdere plannen zijn, maar kan niet instemmen met een omgevingsvisie of anderszins voordat vooraf duidelijk is wat de invulling daarvan voor effecten heeft op hun bedrijfsvoering én deze effecten aanvaardbaar voor haar zijn.

Mocht blijken dat hun bedrijfsvoering en/of waarde van haar gronden met de omgevingsvisie onevenredig wordt beperkt of geschaad, dan is de eigenaar genoodzaakt om de daartoe richting u de nodige stappen te ondernemen. Wij vertrouwen erop dat dit noodzakelijk zal zijn.

Vertrouwende op een correcte uitvoering uwerzijds, verblijven wij namens [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

**Van Dun Advies BV**



Madelon Tielemans



**DUN ADVIES**

Raadhuisstraat 32 | 5126 CJ Gilze  
Postel 8 | 5711 ET Someren

**PostNL**

Afz. 5126 CJ 32

**€9,25**



**NEDERLAND**

17.07.23

NetSet FR 941401

**RT-SCB**

**RSDBW 1030/  
1060(DI)**

Postbus 4 4760AA

Naam: KBR Bouwmarkt Zevenbergen B.V.

Adres: Touwslagerij 22, 4762AT Zevenbergen

**R BRIEF AANGETEKEND NL**

Frankeermachine of Digitale Postzegel

21 gr.

111655

17-07-2023 12:50

**D**

**PostNL**

**NL**



3SRPKS915191939

4760AA 4