

MOTIE 25-144 Financiële beheersing bij toepassing voorkeursrecht

Lid Bos

Raadsvoorstel: Programmabegroting 2026
Barneveld, 12 november 2025

We zien dat:

- a. de gemeenteraad op 28 mei 2025 een voorkeursrecht heeft gevestigd op diverse percelen met ontwikkelpotentie;
- b. dit voorkeursrecht de gemeente de mogelijkheid geeft om gronden als eerste te kopen zodra ze worden aangeboden;
- c. niet op voorhand bekend is wanneer en hoeveel grondeigenaren daadwerkelijk tot verkoop overgaan;
- d. de gemeente in de Programmabegroting 2026 slechts beperkte financiële middelen voor grondaankoop heeft opgenomen (investeringsmandaat van € 5 miljoen);
- e. een onvoorzien aanbod van meerdere percelen tegelijk een financieel risico vormt, omdat het beschikbare budget onvoldoende is om die aankopen ook daadwerkelijk te kunnen doen;

We vinden dat:

- a. dit risico en de gevolgen daarvan onvoldoende zijn uitgewerkt in de begroting;
- b. het onduidelijk is hoe het college in zo'n situatie handelt: aankopen, uitstellen, of alternatieve financiering zoeken;
- c. ondoordachte aankopen kunnen leiden tot verdringing van andere investeringen of een beroep op reserves en leningen;
- d. het wenselijk is om vooraf inzicht te krijgen in de betaalbaarheid, financieringsstrategie en prioritering bij de uitvoering van het voorkeursrecht;

We vragen het college om:

1. Een financieel scenario-overzicht op te stellen waarin wordt uitgewerkt wat de gevolgen zijn als grondeigenaren op korte termijn hun percelen met voorkeursrecht aanbieden, inclusief:
 - de totale potentiële aankoopverplichting bij volledige aanbidding;
 - de beschikbare financiële middelen en de mogelijke dekkingsbronnen;
 - de impact op het weerstandsvermogen en de schuldenpositie;
2. In dat overzicht tevens aan te geven welke strategische keuzes of prioriteiten het college hanteert bij opeenvolgende aanbiedingen van grond;
3. De resultaten hiervan uiterlijk bij de Kadernota 2027 aan de raad te presenteren, zodat de raad tijdig kan besluiten over eventuele aanvullende middelen of fasering van aankopen.

Theo Bos
Lid Bos