Riedsútstel

Ried	:	21 april 2022
Agindapunt	:	8
Status	:	Meningvormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	-
Portefúljehâlder	:	Dhr. J. Spoelstra
Amtner	:	Mevr. J. Wijmenga
Taheakke	:	1. Voorontwerpbestemmingsplan Langelaan 4 te Surhuisterveen 2. Memo in procedure brengen bestemmingsplannen
Saak- en stiknûmer	:	RBP2021-00010 / S2022-03219

Underwerp
Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Langelaan 4 Surhuisterveen (Knarrenhof)

Wy stelle jo foar te besluten om:
Het ontwerpbestemmingsplan 'Langelaan 4 te Surhuisterveen' vrij te geven voor terinzagelegging.

Koarte gearfetting
De gemeenteraad neemt een besluit over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Langelaan 4 te Surhuisterveen' (Knarrenhof).

Foech ried/kolleezje
De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan.

Ynlieding
Op het perceel Langelaan 4 te Surhuisterveen staat momenteel een voormalig schoolgebouw. Het pand staat leeg. De initiatiefnemer is voornemens de locatie een nieuwe invulling te geven door het project Knarrenhof te realiseren. Het plan is om het voormalige schoolpand te slopen en daarvoor in de plaats 25 levensloopbestendige (senioren) woningen, een gezamenlijke ruimte (hofhuys) en inpandige bergingen in de vorm van een hof op te richten. Dit (ontwerp) bestemmingsplan maakt de gewenste realisatie van maximaal 25 levensloopbestendige woningen mogelijk.

Histoarje
Op 8 maart 2022 heeft het college ingestemd om het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Te berikken effekt
Door middel van de versnelde procedure een planologische regeling die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt.

Arguminten
1. *Het bestemmingsplan voor de Knarrenhof staat op de lijst voor het toepassen van de versnelde procedure*

Op 20 januari 2022 heeft het presidium ingestemd met het toepassen van een versnelde procedure voor een aantal bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan voor de Knarrenhof staat op deze lijst. Deze bestemmingsplannen worden -vooruitlopend op het vrijgeven voor de formele zienwijzenprocedure door de raad- ter visie gelegd voor de inspraak. Gelijktijdig met tervisielegging voor inspraak en overleg, wordt de raad voorgesteld in te stemmen met de ontwikkeling en het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de zienswijzenprocedure. Tijdens de behandeling in de raad is de termijn voor inspraak en overleg reeds voorbij. Eventuele inspraak- en overlegreacties en de gemeentelijke reactie daarop worden separaat naar de raad gestuurd.

2. *De onderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan*
   Er zijn diverse onderzoeken gedaan, die aantonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Er is onderzoek gedaan naar geluid, bodem, ecologie, archeologie en stikstof.

Alternativen
N.v.t.

Kanttekenings/risiko's
Tijdens de procedure kunnen er inspraak-/overlegreacties en later zienswijzen binnenkomen.

Finânsjes
De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan, de procedurekosten en de uitvoeringskosten van het plan zijn voor rekening van initiatiefnemer. Ten aanzien van de planschade wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Hierdoor loopt de gemeente geen financieel risico. Daarnaast wordt met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje
Tijdens de periode dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, wordt door de initiatiefnemer een informatieavond voor omwonenden georganiseerd waarbij de plannen worden gepresenteerd.

Kommunikaasje
De terinzagelegging van het (voor-)ontwerpbestemmingsplan wordt op de gemeentepagina in De Feanster, op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad gepubliceerd.

Ferfolchtrajekt
In eerste instantie wordt het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor inspraak en overleg. Het college verwerkt de eventuele reacties in het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid voor zienswijzen ter inzage gelegd. Eventueel ingebrachte zienswijzen worden met een voorstel tot besluitvorming over het bestemmingsplan aan u voorgelegd.

Buitenpost, 8 maart 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,	burgemeester,
dhr. mr. M.P. de Jong	dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2022, punt nr.: 8;

Beslút:

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Langelaan 4 te Surhuisterveen’ vrij te geven voor terinzagelegging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 21 april 2022.

De griffier,	De voorzitter,
Dhr. mr. G.J. Andringa	Dhr. mr. O.F. Brouwer