



16 december 2025

Jongeren met lichte ondersteuningsvraag en laag inkomen krijgen kans op betaalbare woonplek

Gemeente Nijmegen start samen met Talis een pilot om woningdelen toegankelijk te maken voor jongeren tot 27 jaar met een laag inkomen die een lichte ondersteuningsvraag hebben. Beiden willen zo onderzoeken wat er mogelijk is binnen bestaande wetten en regels. Bij de pilot krijgen tien jongeren de kans om via zogenoemde ‘zachte splitsing’ betaalbare woonruimte te vinden. Als de uitkomsten positief zijn, geeft dit mooie aanknopingspunten voor de toekomst.

Waarom woningdelen?

Op de krappe Nijmeegse woningmarkt is het voor jongeren met een laag inkomen extra lastig om een passende woonplek te vinden. Voor jongeren die net wat extra ondersteuning nodig hebben, is dat nog iets lastiger. Woningdelen biedt voor deze groep een uitkomst: lagere woonlasten, een betaalbare start op de woningmarkt én de mogelijkheid om sociale contacten op te bouwen.

Wethouder Grete Visser (Wonen): " Met deze pilot bieden we jongeren die vastlopen op de woningmarkt de mogelijkheid om zelfstandig te wonen. Woningdelen is een slimme en sociale manier om woningen beter te benutten en tegelijkertijd te bouwen aan meer betaalbare woonruimte en toekomstperspectief voor jonge Nijmegenaren."

Talis splitst op dit moment al eengezinswoningen met drie slaapkamers tot twee onzelfstandige woonruimtes met elk een eigen badkamer. Bewoners delen voorzieningen zoals de keuken en buitenruimte. Tot nu toe werd dit concept al aangeboden aan mensen met een inkomen boven bijstandsniveau. Voor jongeren met een laag inkomen bleken er nog te veel knelpunten.

Two knelpunten aangepakt

Bij woningdelen liepen jongeren met een uitkering tot nu toe tegen twee problemen aan:

- Kostendelersnorm in de Participatiewet In Nijmegen is dit knelpunt opgelost. Jongeren die een woning delen, worden hier niet als ‘gezamenlijk huishouden’ of ‘kostendelers’ gezien. Hun uitkering blijft dus onaangetaast.
- Hogere woonlasten door ontbreken huurtoeslag

Persbericht: Jongeren met lichte ondersteuningsvraag en laag inkomen krijgen kans op betaalbare woonplek

Voor jongeren met een laag inkomen is de huur (ca. €450 per maand) vaak hoger dan de woonlasten die volgens Nibud richtlijnen wenselijk zijn. Omdat huurtoeslag alleen geldt voor zelfstandige woningen, ontstaat er een gat. Om dit tweede knelpunt op te lossen, is er voor de pilot een financieel vangnet achter de hand om het verschil tussen de gewenste en de daadwerkelijke woonlasten op te vangen, zodat bestaanszekerheid gegarandeerd wordt.

Hoe werkt de pilot?

De pilot biedt 5 woningen, goed voor 10 woonplekken.

Deze zijn bestemd voor jongeren tussen de 21 en 27 jaar

Zij hebben woonruimte nodig, een lichte ondersteuningsvraag en een inkomen tot maximaal €28.375.

R75 is betrokken bij de selectie van jongeren die aan deze criteria voldoen.

De pilot loopt drie jaar en wordt tussentijds geëvalueerd.

Bestuurder Talis Eefje Lentjes: “Het is mooi dat we bij deze pilot kijken wat er wél kan.

Regelgeving staat goede initiatieven soms in de weg, terwijl een goede woonplek zo belangrijk is om maatschappelijk mee te kunnen doen. Als de inzichten van de pilot eraan bijdragen dat we hierdoor sneller meer mensen aan betaalbare woonruimte kunnen helpen, dan is dat heel wat waard.”

Kampers, Demi

senior communicatieadviseur

06-46838070

Gemeente Nijmegen

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

www.nijmegen.nl