atum raad	29 februari 2024	Zaaknummer	2506632
Datum college	23 januari 2024		
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	MFA De Groene Long te Sint-Oedenrode | Voorstel tot beschikbaar stellen krediet.		

Samenvatting
In de gemeentelijke begroting 2023 is voor de voorbereiding en de realisatie van de nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Sint-Oedenrode, bestaande uit twee scholen, een sportvoorziening, een kinderdagverblijf en een wijkfunctierekening gehouden met de kapitaallasten voor een investeringsbedrag ter hoogte van € 11.216.355,-. Dit bedrag heeft betrekking op de te maken voorbereidings- en realisatiekosten en is gebaseerd op de HEVO nieuwbouw kostenconfigurator 2022. Daarnaast is in de meerjarenbegroting rekening gehouden met de kapitaallasten voor een investeringsbedrag ter hoogte van € 350.000,- ten behoeve van de realisatie van een turnvalkuil. Daarmee is er momenteel in de gemeentelijke begroting rekening gehouden met de kapitaallasten voor een totaalbedrag voor de voorbereidings- en realisatiekosten opgenomen ter hoogte van € 11.566.355,- (€ 849.000,- (voorbereiding) en € 10.717.355,- ten behoeve van de realisatie). Het bedrag voor de realisatie van de turnvalkuil, alsmede de in de begroting opgenomen bedragen die gebaseerd zijn op de HEVO nieuwbouw kostenconfigurator 2022 moeten nog via de zogenaamde ‘lange route’ door uw raad beschikbaar worden gesteld. De voorbereidingskosten zijn tot een bedrag van € 849.000,- reeds eerder door de raad beschikbaar gesteld.

De afgelopen jaren zijn de bouwkosten aanzienlijk gestegen. Het in de gemeentelijke begroting opgenomen bedrag is daardoor niet langer toereikend voor de dekking van de voorbereidings- en realisatiekosten. Uw raad wordt daarom voorgesteld om voor dit project aanvullende middelen in de begroting op te nemen en de voor de realisatie van dit project geraamde benodigde totaalbudget ook daadwerkelijk beschikbaar te stellen.

Het tweede onderwerp in dit voorstel betreft de wijze waarop de realisatie van het kinderdagverblijf wordt georganiseerd. Daar waar eerder de gemeente de investering deed en het betreffende bouwdeel verhuurde aan het schoolbestuur tegen een kostprijsdekkende huur, wordt nu - vanwege recente jurisprudentie - voorgesteld om een financieringsconstructie/-overeenkomst te hanteren, waarbij de gemeente een kapitaaloverdracht aan het betreffende schoolbestuur doet

die daarmee het kinderdagverblijf realiseert. Dit schoolbestuur wordt dan eigenaar van het kinderdagverblijf en verhuurt dit vervolgens aan een kinderopvangorganisatie waarbij de gemeente het economisch claimrecht van dit gebouwdeel heeft. Het schoolbestuur betaalt voorts, conform te gesloten overeenkomst, aan de gemeente jaarlijks een vergoeding, ter hoogte van de kapitaallasten van deze kapitaaloverdracht.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Mijlpalen voor Meierijstad hoofdstuk 4.

Behandeling in commissie
22 februari 2024

Ontwerpbesluit gemeenteraad
1. De raad stelt voor de realisatie van MFA de Groene Long een totaalbudget (exclusief de kosten voor de tijdelijke huisvesting) beschikbaar ter hoogte van (afgerond) € 13.901.000,- inclusief omzetbelasting. Dit bedrag bestaat uit een bedrag ter hoogte van € 10.717.355,- waarvoor de kapitaallasten reeds in de gemeentelijke begroting zijn opgenomen en uit een aanvullend bedrag ter hoogte van € 3.183.645,- inclusief omzetbelasting, waarvan een deel (€ 702.202,-) wordt terugontvangen via SPUK-sport. De kapitaallasten van € 86.850,- moeten nog in de gemeentelijke begroting worden opgenomen;
2. Voor de kinderopvangvoorziening en jaarlijkse bijdrage in de kapitaallasten van de investeringskosten van dit gebouwdeel vast te stellen op een bedrag van € 21.761,-;
3. De structurele netto financiële consequenties ad € 81.089,- van dit voorstel conform de financiële paragraaf met ingang van 2026 ten laste van het jaarlijkse begrotingsresultaat 2026 en verder te brengen;
4. De raad stemt in met het aangaan van een nog nader door het college uit te werken financieringsconstructie/-overeenkomst ten behoeve van de realisatie van het gebouwdeel kinderopvang.

Waarom naar de raad
De bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar te stellen ligt bij uw raad.

Aanleiding
Basisschool ‘De Springplank’, basisschool ‘Kienehoef’ en sportzaal ‘De Kienehoef’ zijn aan vervanging toe[1]. In dat verband heeft er eerder (2020/2021) een onderzoek plaatsgevonden naar de haalbaarheid van de realisatie van de zogenaamde PLUS variant: Eén gebouw dat ruimte biedt aan twee basisscholen, kinderopvang, een sportvoorziening (bestaande uit een microsporthal) voor bewegingsonderwijs en diverse sportverenigingen èn een wijkfunctie, gericht op ontmoeting en het organiseren van wijkactiviteiten.

Op basis van de resultaten van dat onderzoek heeft uw raad op 24 juni 2021 het ruimtelijke en functionele programma van eisen vastgesteld. Er is daarbij ook een aanzet gegeven voor het stedenbouwkundige plan, waarbij het nieuw te realiseren gebouw is geprojecteerd tussen de

[1] Het door het college van burgemeester en wethouders te nemen besluit dat vervangende nieuwbouw daadwerkelijk noodzakelijk is dient nog te worden genomen.

sportzaal en de parkeerplaatsen aan de Pieter Christiaanstraat. Het nieuwe gebouw komt daarmee op de locatie te staan waar nu nog basisschool ‘De Springplank’ staat.

Na vaststelling van het ruimtelijke en functionele programma van eisen is er een architectenbureau geselecteerd die, samen met betrokken partijen, heeft gewerkt aan de totstandkoming van het voorlopig ontwerp.

Tegelijkertijd is er gewerkt aan het bestemmingsplan, waarmee de bouw van de nieuwe MFA op de beoogde locatie planologisch mogelijk wordt gemaakt. Uw raad heeft dit bestemmingsplan ‘MFA De Groene Long Sint-Oedenrode’ op 29 juni 2023 vastgesteld. Dit bestemmingsplan is intussen ook onherroepelijk geworden.

Voor de verdere uitwerking van het voorlopig ontwerp naar het uitvoeringsontwerp is er in dit project voor gekozen om dit in bouwteamverband te doen. Dit betekent, dat er in een vroeg stadium een aannemer is geselecteerd die - als er uiteindelijk ook overeenstemming wordt bereikt over de aanneemsom - het nieuwe gebouw ook mag bouwen. Het ontwerp is inmiddels zover, dat daarmee een begroting door de aannemer is opgesteld en de omgevingsvergunning activiteit bouwen is aangevraagd.

Gestegen bouwkosten
In de gemeentelijke begroting zijn voor de voorbereiding en de realisatie van de nieuwe MFA kapitaallasten opgenomen behorend bij een totaal investeringsbedrag van € 11.566.355,-. Dit bedrag heeft betrekking op de gemaakte en nog te maken voorbereidings- en realisatiekosten en is - aangezien hierin ook de geraamde benodigde middelen voor de realisatie van de turnvalkuil zijn opgenomen - grotendeels gebaseerd op de HEVO nieuwbouw kostenconfigurator 2022, inclusief een index van 2,5% voor de realisatie in 2023.

Sindsdien zijn de bouwkosten aanzienlijk gestegen[2] en bestaat de noodzaak om tot een aanpassing van het voor het project beschikbaar te stellen budget te komen. Dit is mede noodzakelijk omdat ook nog rekening dient te worden gehouden met de verschuldigde omzetbelasting. Voor sport is de zogenaamde SPUK-sport regeling van toepassing.

Het voorbereidingskrediet ad € 849.000,- is reeds eerder beschikbaar gesteld.
Uw raad nu wordt voorgesteld om een totaal krediet voor de realisatie van de MFA (inclusief de turnvalkuil) beschikbaar te stellen ter hoogte van € 13.901.000,- inclusief omzetbelasting. In de bij dit voorstel behorende **bijlage 1** wordt het gevraagde totaalbudget nader toegelicht.

Financieringsconstructie realisatie kinderopvang
In paragraaf 2.4 van het door uw raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Primair en voortgezet onderwijs 2022-2037 (IHP) is ten aanzien van het investeren in kinderopvang (bouwdeel in de MFA) samengevat opgenomen, dat de gemeente de investering pleegt in het bouwdeel kinderopvang en dat dit bouwdeel tegen een kostprijsdekkende huur (inclusief leegstandrisico) wordt verhuurd aan het betreffende schoolbestuur. Het realiseren cq huisvesten

[2] Uitgaande van de HEVO nieuwbouw kostenconfigurator zijn de totale kosten sinds 2022 met 24,5% gestegen (daar zijn de gestegen kosten voor ENG, Frisse Scholen klasse B, en een groen dak in meegenomen).

van kinderopvang is vanwege de samenwerking tussen onderwijs en opvang (doorlopende leerlijn) maatschappelijk belangrijk.

Deze aanpak werd oorspronkelijk ook voorgestaan voor de in de MFA te realiseren kinderopvang. Echter, in verband met een uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 (het zogenaamde Didam-arrest) is het de gemeente niet meer toegestaan om een door de gemeente gefinancierde kinderopvang één op één te verhuren aan een schoolbestuur. Ook niet indien dit schoolbestuur al (al dan niet langdurig) samenwerkt met een specifieke kinderopvangorganisatie.

Om binnen de nu bekende juridische kaders toch de door een schoolbestuur gewenste samenwerking met een specifieke kinderopvangorganisatie te kunnen faciliteren, wordt geadviseerd om het betreffende bouwdeel te laten realiseren in opdracht van het schoolbestuur. Dit schoolbestuur is niet gebonden aan de gevolgen van de eerder aangehaalde uitspraak, aangezien het schoolbestuur géén zelfstandig overheidslichaam is. Voorgesteld wordt om daarbij een financieringsovereenkomst (kapitaaloverdracht) met het schoolbestuur aan te gaan. Het schoolbestuur wordt (onder voorwaarden, waaronder de voorwaarde dat de gemeente het claimrecht heeft) eigenaar van het bouwdeel kinderopvang en vergoedt overeenkomstig nader te maken afspraken de door de gemeente te maken kapitaallasten (gebaseerd op 40 jaar afschrijving, 1% rente). Aangezien deze constructie afwijkt van het door uw raad vastgestelde beleid, wordt uw raad voorgesteld om expliciet met de voorgestelde constructie in te stemmen en het college te mandateren om (in zijn algemeenheid) passende voorwaarden op te stellen en te hanteren.

Argumenten

1.1 Gestegen bouwkosten.

Sinds het moment dat de kapitaallasten voor de MFA in de gemeentelijke begroting zijn opgenomen, zijn de bouwkosten aanzienlijk gestegen. Het beschikbaar stellen van aanvullend budget om, met inachtneming van de geldende kwaliteitskaders, de MFA te kunnen realiseren is dan ook redelijk.

1.2 Aandeel vaste inrichting sportvoorziening.

In de MFA wordt een nieuwe turnvalkuil opgenomen. De daarmee samenhangende kosten zijn ten opzichte van een ‘standaardinrichting’ van een gymzaal onevenredig hoog. Het is daarom billijk hiervoor afzonderlijk aanvullend budget beschikbaar te stellen.

1.3 Financieringsconstructie realisatie kinderopvang.

Het IHP gaat bij investeringen in onderwijshuisvesting uit van een multifunctionele accommodatie, zo mogelijk in combinatie met kinderopvang. Op grond van de eerder aangehaalde uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 is het niet langer toegestaan dat de gemeente kinderopvangruimte realiseert en deze vervolgens één op één tegen een kostprijsdekkende verhuurt aan een schoolbestuur. Toch is het gewenst om, op een juridisch verantwoorde wijze, het schoolbestuur zodanig te faciliteren dat zij zelf de kinderopvangorganisatie kan kiezen die het meest aansluit bij de eigen onderwijswaarden/-methodiek en/of waar het schoolbestuur reeds een samenwerking mee is aangegaan. Naar de huidige inzichten kan dat door middel van de constructie waarbij het schoolbestuur het bouwdeel kinderopvang realiseert en in eigendom heeft, waarbij gelijktijdig een financieringsovereenkomst wordt gesloten. Op deze wijze verkrijgt de

gemeente zekerheid dat zij voor de aan de school beschikbaar gestelde middelen ook daadwerkelijk een vergoeding voor de kapitaallasten ontvangt. Deze vergoeding is in de meerjarenbegroting 2025 e.v. berekend op € 16.000,- per jaar, maar wordt door de aanvullende investering verhoogd naar € 21.761,- per jaar. Belangrijk daarbij is dat de gemeente conform de onderwijshuisvesting-regelgeving het claimrecht heeft, indien het bouwdeel niet langer ten behoeve van kinderopvang of primair onderwijs wordt gebruikt.

Kanttekeningen

1.1 Relatie HEVO nieuwbouw kostenconfigurator..

Normaliter wordt een budgetaanvraag aan uw raad gebaseerd op de HEVO nieuwbouw kostenconfigurator. Indien voor dit project wordt uitgegaan van de HEVO nieuwbouw kostenconfigurator (2024) zou er rekening worden gehouden met een totaalinvesteringsbedrag van (afgerond) € 14,2 miljoen (inclusief omzetbelasting). Deze berekening is bijgevoegd als **bijlage 2.** Op basis van de opgestelde kostenraming is de verwachting dat voor de realisatie van het totale project (inclusief voorbereiding) een investering nodig zal zijn van circa € 14.750.000,- (inclusief omzetbelasting).

Hiervoor zijn een aantal verklaringen:

a) De HEVO nieuwbouw kostenconfigurator is richtinggevend, niet kaderstellend. Het door uw raad vastgestelde kwaliteitskader is leidend. Op basis van de voorliggende begroting (met daarin een maximaal realisatiebedrag) en de overige geraamde kosten (met daarin ook een bedrag van onvoorziene omstandigheden), blijkt dat het voorliggende ontwerp in de huidige markt niet voor het bedrag kan worden gerealiseerd, dat op basis van de HEVO nieuwbouw kostenconfigurator 2024 wordt berekend.
b) In de MFA wordt een turnvalkuil gerealiseerd. Weliswaar is daarvoor eerder een raming opgesteld, waarvoor de kapitaallasten in de begroting zijn opgenomen, maar dit bedrag blijkt voor de realisatie onvoldoende. De inrichting van de turnvalkuil maakt een aanzienlijk onderdeel uit van de geraamde kosten voor de inrichting van de sportvoorziening. Deze kosten (vaste inrichtingskosten sport) maken geen onderdeel uit van het gewoonlijk op basis van de HEVO nieuwbouw kostenconfigurator te ramen kosten.

1.2 Mogelijke bodemverontreiniging en eventuele aanwezigheid van asbest in de te slopen gebouwen.

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat de bovengrond ter plaatse van het speelterrein van basisschool ‘De Springplank’ is verontreinigd met PFOS. De exacte omvang van de verontreiniging en de hoogte van de daarmee samenhangende saneringskosten zijn nog niet bekend. In de stichtingskostenopzet is een zo reëel mogelijk geraamd bedrag voor de saneringskosten opgenomen. Mocht de omvang van de verontreiniging aanzienlijk afwijken dan verwacht, dan zullen ook de daarmee samenhangende saneringskosten stijgen. Dit is een risico. Daarnaast is in de voorbereiding van de sloop van basisschool ‘De Springplank’ en de sportzaal een inventariserend asbestonderzoek uitgevoerd. Daarbij is geconcludeerd, dat voor de sloop nog een destructief onderzoek dient te worden uitgevoerd. Een dergelijk onderzoek kan enkel worden uitgevoerd op het moment dat de gebouwen niet meer in gebruik zijn. Het risico bestaat daarmee, dat er nog asbest in (een van) de gebouwen aanwezig is, dat momenteel nog niet in beeld is. Dit

kan tot gevolg hebben, dat de sloopkosten (veel) hoger uitvallen dan tot nu toe geraamd. Ook dit is een risico.

1.3. Financieringsconstructie realisatie kinderopvang.
In het licht van de eerder aangehaalde uitspraak van de Hoge Raad is er juridisch advies ingewonnen, om na te gaan of er een constructie bestaat die zowel recht doet aan de inhoud van de uitspraak van 26 november 2021, als waarmee de door het schoolbestuur gewenste flexibiliteit met betrekking tot de keuze van een kinderopvangorganisatie wordt geboden.
Deze lijkt vooralsnog gevonden in het toepassen van een financieringsconstructie, waarbij de eigendom van het bouwdeel kinderopvang komt te rusten bij het schoolbestuur. Kanttekening daarbij is dat een dergelijke constructie nog niet door een rechter is getoetst.

1.4. Bruto vloeroppervlak.
In het op 24 juni 2021 vastgestelde ruimtelijke en functionele programma van eisen wordt uitgegaan van een bruto vloeroppervlak van 4.008 m^2.
Het definitief ontwerp kent een totaal bruto vloeroppervlak van 4.199 m^2. Het uiteindelijk te realiseren gebouw wordt daarmee ca. 191 m^2 groter. Dit wordt in hoofdzaak veroorzaakt doordat boven een aantal reeds geplande ruimten (keuken wijkfunctie en de EHBO-/scheidsrechter ruimte) wanden zijn toegevoegd, waardoor op een relatief eenvoudige en goedkope manier extra gebruiksruimte kan worden gerealiseerd. Daarnaast is op de eerste verdieping - binnen het bouwstramien - een gang opgenomen, die tevens als tribune kan worden gebruikt.
In dat verband is relevant op te merken dat het eerder genoemde, op basis van de HEVO nieuwbouw kostenconfigurator 2024 berekende bedrag ter hoogte van (afgerond) € 14,2 miljoen (inclusief omzetbelasting) is gebaseerd op 4.008 m^2.

1.5 Tijdelijke huisvesting.
De nieuwbouw van de MFA is gepland op de locatie waar nu nog basisschool ‘De Springplank’ staat. Het is daarom noodzakelijk, dat voor deze school wordt voorzien in tijdelijke huisvesting. Voor de tijdelijke huisvesting is door het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend. Deze is inmiddels ook onherroepelijk.
Op basis van de bijgevoegde planning, zal de tijdelijke huisvesting voor een periode van anderhalf jaar nodig zijn. De voor de tijdelijke huisvesting benodigde middelen zijn reeds in de begroting opgenomen.

Uitgangspunt voor de bestaande sportzaal is dat deze gedurende de nieuwbouw kan blijven staan. Daarmee worden kosten voor de tijdelijke huisvesting ten behoeve van bewegingsonderwijs en sport voorkomen.

Duurzaamheid
Bij het opstellen van het ontwerp is rekening gehouden met het door uw raad vastgestelde kwaliteitskader dat aansluit bij het op het moment van realisatie geldende bouwbesluit en programma van eisen Frisse Scholen en eisen BENG/ENG. In het kwaliteitskader zijn (ook) eisen opgenomen ten aanzien van het aspect duurzaamheid, zo wordt het gebouw minimaal bijna energie neutraal (BENG) en wordt gemiddeld voldaan aan het Programma van Eisen Frisse Scholen 2021, klasse B

Financiële toelichting
Op basis van de huidige kostenopzet is voor de voorbereiding en realisatie van de MFA een totaalkrediet nodig van € 14.750.000,- (inclusief omzetbelasting).
Hiervan is reeds eerder door de raad € 849.000,- als voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Dit betekent dat thans nog een realisatiekrediet van € 13.901.000,- beschikbaar moet worden gesteld. Voor een bedrag ter hoogte van € 10.717.355,- (inclusief omzetbelasting) is in de begroting rekening gehouden met de daarmee samenhangende kapitaallasten.

Voor het aanvullend benodigde bedrag ter hoogte van € 3.183.645,- (inclusief omzetbelasting) zijn in de begroting nog geen middelen opgenomen.

Voorgesteld wordt om voor de dekking van het aanvullend benodigde bedrag gebruik te maken van de SPUK-sportregeling en voor het resterende deel de kapitaallasten in de begroting op te nemen en deze ten laste te laten komen van het jaarlijkse begrotingsresultaat.

SPUK-regeling (specifieke uitkering stimulering sport)**.**
Bij de nieuwbouw van een school is de omzetbelasting voor de gemeente, aangezien zij deze niet kan verrekenen of compenseren, kostenverhogend. Echter, in de MFA wordt tevens een omvangrijke sportvoorziening (twee gymzalen, een dojo en een turnvalkuil) gerealiseerd. De daarmee samenhangende omzetbelasting kan gedeeltelijk (investeringen voor bewegingsonderwijs vallen namelijk niet onder de regeling) via de zogenaamde SPUK-regeling (specifieke uitkering stimulering sport) door de gemeente bij het rijk worden teruggevraagd.

Uitgangspunt is voor de nieuwe sportvoorziening dat deze voor 87,5% ter beschikking kunnen staan van sportverenigingen (en daarmee 12,5% voor het bewegingsonderwijs).
Indien er voorzichtigheidshalve wordt uitgegaan dat 80% van de omzetbelasting wordt terugontvangen, betekent dit dat een bedrag ter hoogte van ca. € 702.202,- als dekking kan worden ingezet op het totaal aanvullend benodigde budget van € 3.183.645,-.

Het terug te ontvangen bedrag aan omzetbelasting (SPUK) is als volgt geraamd:

Bouwdeel	Geraamde investering (inclusief omzetbelasting)	Maximale Spuk (17,5%)	Geraamd 80% terug te ontvangen omzetbelasting	Waarvan 87,5% % beschikbaar voor sportverenigingen
Gymzaal 1	€ 1.795.110,-	€ 314.144,25	€ 251.315,4	€ 219.900,98
Gymzaal 2	€ 2.269.290,-	€ 397.125,75	€ 317.700,60	€ 277.988,03
Turnvalkuil	€ 491.115,-	€ 85.945,13	€ 68.756,10	€ 60.161,59
Dojo	€ 846.750,-	€ 148.181,25	€ 118.545,-	€ 103.726,88
Vaste inrichting	€ 330.000,-	€ 57.750,-	€ 46.200,-	€ 40.425,-
Totaal	€ 5.732.265,-	€ 1.003.146,36	€ 802.517,10	€ 702.202,48

Resterende deel van het aanvullend benodigd budget.
Uitgaande van een aanvullende benodigd krediet ter hoogte van € 3.183.645,- en een gedeeltelijke dekking daarvan door SPUK-gelden, dient er rekening te worden gehouden met een resterend deel van het aanvullend benodigd budget ter hoogte van (€ 3.183.645,- - € 702.202,- =) € 2.481.443,- (inclusief omzetbelasting). De met dit bedrag samenhangende kapitaallasten bedragen ((€ 2.481.443,-/40 jaar) + (1% * € 2.481.443,-)=) € 86.850,- per jaar.

Het structureel benodigde bedrag aan kapitaallasten van € 86.850,- bij te ramen in de begroting 2024 e.v. op het betreffende grootboeknummer op te nemen.

In de begroting is rekening gehouden met een bijdrage van het schoolbestuur als vergoeding in de kapitaallasten van het gebouwdeel kinderopvang. Deze vergoeding wordt, als gevolg van de hogere investering, ook € 5.761,43 hoger dan geraamd. Per saldo is er dus met ingang van 2026 een extra last voor de gemeentebegroting van (€ 86.850,- - € 5.761,-=) € 81.089,-. Er is hiervoor geen dekking aanwezig.

Daarom (de raad hierbij te adviseren) dit bedrag ten laste van het exploitatieresultaat van de gemeentebegroting 2026 e.v. te brengen.

Het toegekende krediet moet uiteindelijk nog verwerkt worden over vier afzonderlijke kredieten, een krediet voor het deel van de school, een krediet voor de wijkvoorziening, een krediet voor de kinderopvang en een krediet voor het deel sport. Dit gebeurt, op basis van de - verwachte – onderverdeling op basis van het aantal m2 bvo, te weten: voor onderwijs 1.901 m^2, voor de wijkvoorziening 546 m^2, voor de kinderopvang 177 m^2 en voor de sportvoorziening 1.575 m^2.

Planning
Voor het project is een planning opgesteld. Deze is als **bijlage 3** bij dit voorstel gevoegd. Er van uitgaande dat er overeenstemming wordt bereikt met de aannemer, is het de verwachting dat in de bouwvak 2024 kan worden gestart de sloop van basisschool ‘De Springplank’ (de tijdelijke huisvesting dient dan in juni 2024 te worden geplaatst) en dat de bouwwerkzaamheden starten in oktober 2024. De planning is er op gericht, dat het nieuwe gebouw vanaf de kerstvakantie 2025 in gebruik wordt genomen.

Rechtsbescherming
Tegen de in dit voorstel opgenomen besluit staan geen rechtsmiddelen open.

Monitoring en evaluatie
De in het kader van dit project gemaakte en te maken kosten worden zeer zorgvuldig gemonitord. Het door de raad vast te stellen budget heeft in beginsel te gelden als taakstellend.

Bijlagen
Bijlage 1: Kostenraming.
Bijlage 2: Berekening op basis van HEVO nieuwbouw kostenconfigurator 2024.
Bijlage 3: Planning.

Onderliggende documenten

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024

Gelet op artikel 189 Gemeentewet

Besluit gemeenteraad:

1. De raad stelt voor de realisatie van MFA de Groene Long een totaalbudget (exclusief de kosten voor de tijdelijke huisvesting) beschikbaar ter hoogte van (afgerond) € 13.901.000,- inclusief omzetbelasting,-. Dit bedrag bestaat uit een bedrag ter hoogte van € 10.717.355,- waarvoor de kapitaallasten reeds in de gemeentelijke begroting zijn opgenomen en uit een aanvullend bedrag ter hoogte van € 3.183.645,- inclusief omzetbelasting, waarvan een deel (€ 702.202,-) wordt terugontvangen via SPUK-sport. De kapitaallasten van € 86.850,- moeten nog in de gemeentelijke begroting worden opgenomen;
2. Voor de kinderopvangvoorziening en jaarlijkse bijdrage in de kapitaallasten van de investeringskosten van dit gebouwdeel vast te stellen op een bedrag van € 21.671,-;
3. De structurele netto financiële consequenties ad € 81.089,- van dit voorstel conform de financiële paragraaf met ingang van 2026 ten laste van het jaarlijkse begrotingsresultaat 2026 en verder te brengen;
4. De raad stemt in met het aangaan van een nog nader door het college uit te werken financieringsconstructie/-overeenkomst ten behoeve van de realisatie van het gebouwdeel kinderopvang.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 februari 2024

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken MSc	ir. C.H.C. van Rooij