Zienswijze plan Lange Weeren			
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag**	**Antwoord**
06-09-2023	VVD	Tijdens de presentatie gisteravond werd een bouwprogramma benoemd van 60% grondgebonden woningen en 40% anders t.w. gestapeld, onder- en bovenwoningen. **Vraag 1:** Welke verhouding werd in de Broeckgouw gehanteerd? **Vraag 2**: Wanneer is de laatste woon-wensen-enquête onder de woningzoekenden in Edam-Volendam gehouden? **Vraag 3:** Welke gewenste verhouding kwam er uit de laatste woon-wensen-enquête van de woningzoekenden uit Edam-Volendam? **Vraag 4:** Welke gewenste verhouding qua woningprijzen en huurprijzen kwam er uit de laatste woon-wensen-enquête van de woningzoekenden uit Edam-Volendam?	**Antwoord 1:** Per abuis is in de presentatie van afgelopen dinsdag een tekstuele fout gemaakt in de verhouding tussen grondgebonden en gestapeld. De verhouding in de Lange Weeren is ca. 70% grondgebonden en 30% gestapeld. Het plan klopt dus, maar de tekst moeten wij aanpassen. Voor de Broeckgouw is de verhouding ca. 75% grondgebonden en 25% gestapeld. **Antwoord 2:** Vanuit de gemeente is er geen woon-wensen-enquête gehouden. **Antwoord 3:** Zie het antwoord op vraag 2. **Antwoord 4:** Zie het antwoord op vraag 2.

		Vraag 5: Is dat met het huidig gehanteerde bouwprogramma te realiseren? **Vraag 6:** Welke parkeernorm wordt er in het huidige plan Lange Weeren gehanteerd?	**Antwoord 5:** Zoals aangegeven is er vanuit de gemeente geen woon-wensen-enquête gehouden. In het kader van de herijking van de Woonvisie en voor het opstellen van de omgevingsvisie is er in 2020 wel een woningmarktanalyse uitgevoerd. Uit deze analyse blijkt dat er vooral een grote opgave bestaat om het aantal rij- en hoekwoningen in de (betaalbare) koopsector uit te breiden. De behoefte in andere segmenten van de koopsector (middelduur en duur/vrij) is kleiner van omvang. In de huursector richt de vraag zich sterk op de sociale huursegmenten. De behoefte aan vrije huursector is aanzienlijk kleiner. V.w.b. sociale huur is de gemeentelijke opgave voor appartementen iets groter dan voor eengezinswoningen. Het bouwprogramma van De Lange Weeren draagt hieraan bij. **Antwoord 6:** Voor de parkeernormen wordt aangesloten bij de meest recente CROW normen met de stedelijkheidsgraad van Matig stedelijk en Rest bebouwde kom. De parkeernorm is verschillend voor elk type woning. Gelet op het aantal en type woningen in De Lange Weeren komt de gemiddelde parkeernorm uit op ca. 1,8 parkeerplaatsen per woning.

		Vraag 7: Welke parkeernorm is in de Broeckgouw gerealiseerd?	**Antwoord 7:** In het bestemmingsplan voor de Broeckgouw is het volgende opgenomen: a. Per woning dient gemiddeld over het plangebied 1,5 parkeerplaats te worden gerealiseerd b. Voor overige functies gelden de normen overeenkomstig de van toepassing zijnde kengetallen van het CROW zoals deze werden geadviseerd ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan. Uiteindelijk zijn er tijdens de realisatie van de Broeckgouw gemiddeld ca. 1,8 parkeerplaatsen per woning gerealiseerd.