

Bijlage: Samenvatting praktische opmerkingen bij Reactie op Raadsvoorstel
"Denkrichting Uitvoeringsplan Omnipark Erp"
Zaaknummer gemeente: 1948351048

1. Het plan Omnipark de Brug wordt niet ingebed in de integrale kadernota's voor 2022-2025 en 2026-2029;
2. Door de vele opmerkingen over integrale afweging van het plan bij kadernota's en begrotingen kent het raadsvoorstel veel open einden met alle risico's van dien;
3. Er is geen enkele actie benoemd voor 2021, gaat hiermee niet een volledig jaar verloren;
4. Besparingen en inkomsten kunnen nog gedetailleerder opgenomen worden in het uiteindelijke financiële dekkingsplan;
5. Zo mag o.i. een hogere financiële bijdrage van het Waterschap als serieuze partner uit eerdere toezeggingen ingecalculereerd worden;
6. Geen van de vijf te nemen besluiten is voorzien van een uitvoeringsdatum;
7. Ter Aa is afgeschreven en de vrijkomende kapitaallasten zijn voor andere doelen ingezet. Kan wat is vrijgekomen weer aangewend worden voor Omnipark en Erp;
8. Besparingen:
 - De bouw MFA is al goed getoetst op eisen en wensen;
 - Naar 1 kunstgrasveld en 3 grasvelden: - 537.000,-
 - Gebouw Den Doel blijf op huidige locatie: - 525.000,-
 - Besparen op extra zaken: - 750.000,- (bijv. sponsoring)
9. Inkomsten:
 - Inbreng verenigingen en ter Aa van onderhoudsvoorzieningen, inbreng waarde van bestaande gebouwen TV Hertog Jan en Korfrakkers;
 - Ter Aa onderhoudsvoorziening. Dit zou een blijvende kostenpost zijn aan een afgeschreven en energieverwendend gebouw wat opgelost wordt door het nieuwe en duurzame toekomstgerichte gebouw.
 - In algemeenheid geldt dat veel geld verloren gaat met duur onderhoud aan de bestaande accommodaties. Het uiteindelijk resultaat blijft niet duurzame verouderde accommodaties met verouderde voorzieningen.
 - Inzet van bijdrage Regiodeal kan wellicht hoger;
 - Subsidiemogelijkheden. Gezien het unieke karakter, de publiek private samenwerking, de sociale doelen en de duurzaamheid van het plan hebben we de verwachting dat hiermee tot minimaal € 750.000,- mogelijkheden zijn;
 - Zonder aantasting van het plan zijn er mogelijkheden voor een strip woningbouw binnen het plangebied. Als integraal onderdeel in het plan kan hieruit meer financiële dekking gegenereerd worden;
 - Grondverwerving nu is belangrijk om voortvarend met het plan te kunnen starten.