GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan: College van B en W Hilversum

DATUM 9 januari 2025
ZAAKNUMMER 1684699
UW KENMERK
UW BRIEF VAN
BIJLAGEN
BETREFT

Geachte leden van het college

De Wet versterking decentrale rekenkamers verplicht het college om te rapporteren over de opvolging van de aanbevelingen die door de Rekenkamer aan het college zijn gedaan. Aanvullend is in het Presidium afgesproken dat de griffie rapporteert over de opvolging van aanbevelingen die aan de raad zijn gericht.

Tijdens uw vergadering op 14 januari a.s. bespreekt u de rapportage over de opvolging van de aanbevelingen van de Rekenkamer. Deze rapportage, die u aan de raad aanbiedt, wordt geagendeerd voor behandeling in de commissie Bestuur en Economie op 26 februari a.s. Gelijktijdig wordt ook de rapportage over de aanbevelingen die de Rekenkamer aan de gemeenteraad heeft gedaan behandeld.

Bijgaand treft u ter kennisgeving de concept-rapportage van de raad aan. Deze rapportage is opgesteld op basis van input vanuit de ambtelijke organisatie.

Met vriendelijke groet,

Harm Quak-Steijn,
namens griffie Hilversum

Nr.	Aanbeveling Rekenkamer	Wat is de stand van zaken / planning uitvoering? (incl. periode)	Hoe volgen we de opvolging? (incl. periode)	Aanbeveling Uitgevoerd?
Nazorgonderzoek vastgoed (afgerond 2023)				
1a	Spreek met elkaar af hoe de raad bij de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid betrokken dan wel geïnformeerd wordt en wat onder verdere uitwerking wordt verstaan.	Op 4 juni 2024 heeft het presidium een brief gestuurd aan het college naar aanleiding van een aanbeveling van de Rekenkamer over het gemeentelijk grond- en vastgoedbeleid. In deze brief verzocht het presidium het college om de raad actief te betrekken bij de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid. Daarnaast deed het presidium de suggestie om op 4 september 2024 een zogenoemde ophaal-BVS (beeldvormende sessie) te organiseren over het vastgoedbeleid. Het college heeft op deze brief gereageerd en aangegeven: • in september 2024 een ophaal-BVS te organiseren (deze heeft daadwerkelijk plaatsgevonden); • dat de behandeling van de vastgoednota aanvankelijk gepland stond voor de commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten op 27 november 2024, maar inmiddels is verplaatst naar 3 september 2025, zoals opgenomen in de prioriteitenagenda.	Middels vaststelling van het Grond- en vastgoedbeleid in september 2025.	
2a	Ga opnieuw met elkaar in gesprek over de momenten en de manier waarop de raad geïnformeerd wordt over de vastgoedportefeuille.	In de raadsvergadering van 17 mei heeft de raad met amendement A23/67 – “Informatievoorziening raad inzicht in vastgoedbeleid” – het college opgedragen om: • in de jaarstukken van de gemeente (vanaf verslagjaar 2023) en in de begroting 2024 in het hoofdstuk Grondexploitatie en vastgoed een kengetal op te nemen van de bezettingsgraad van het vastgoed in bezit van de gemeente over het afgelopen jaar voor zover sprake is van verhuurdeobjecten; • de mate van kostendekkendheid van de verhuur nader toe te lichten als percentage van de jaarlijkse exploitatielasten van de verhuurde panden waarbij	In 2024 heeft de raad, bij de vaststelling van het aanbevelingenregister, deze aanbeveling als uitgevoerd aangemerkt. Hierdoor vervalt de aanbeveling uit het register.	

		onderscheid wordt gemaakt tussen commercieel en maatschappelijk vastgoed en toe te lichten indien deze om maatschappelijke redenen materieel afwijkt; • in de begroting 2024 bij het aantal te verwachten verkopen van panden nader toe te lichten om welke type vastgoed het gaat en om welke redenen deze verkoop conform de beslisboom wordt ingezet.		
5	Ga met het college in gesprek over doelstellingen voor verduurzaming vastgoed	In het presidium is besloten om dit mee te nemen in de Actualisatie Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP), die in december 2024 is vastgesteld. Verduurzaming is echter niet opgenomen in het MJOP. Het college biedt de raad daarvoor in mei 2025 een afzonderlijk voorstel aan: de “Routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed”. Verduurzaming wordt apart behandeld omdat het een ander traject betreft, met een eigen financieringsvorm en uitvoering. • **Onderhoud** richt zich op het vervangen van bestaande onderdelen, zoals het vernieuwen van verouderde materialen. • **Verduurzaming** voegt nieuwe voorzieningen toe die nog niet aanwezig zijn in het gebouw, zoals zonnepanelen of spouwmuurisolatie.	Middels behandeling van de Routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed	
Onderzoek effectiviteit woonbeleid (afgerond 2023)				
1.	Concretiseer en prioriteer de doelstellingen in de Woonvisie. Stel heldere en meetbare doelstellingen voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Stuur als raad op de doelen en op de instrumenten.	In de commissie Bestuur en Economie heeft de verantwoordelijke portefeuillehouder toegezegd een geactualiseerde versie van de woonvisie op te stellen, na de vaststelling van de wet “Regie op volkshuisvesting”. Hierbij wordt rekening gehouden met het concretiseren, prioriteren en helder verwoorden van de doelstellingen.	Gedeeltelijk middels vaststelling van de geactualiseerde Woonvisie.	

		In de woonzorgvisie wordt de huisvesting van bijzondere doelgroepen meegenomen. Naar verwachting wordt deze visie rond de zomer van 2025 ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Met de woonzorgvisie wordt gedeeltelijk voldaan aan de aanbeveling. Voor het concretiseren en prioriteren van de doelstellingen en instrumenten uit de woonvisie zijn echter nog geen afspraken gemaakt.		
2.	Vraag het college om een jaarlijkse raadsinformatiebrief waarin inzicht wordt gegeven in de realisatie van doelen. Vraag om meerjarenoverzichten (kwantitatief) en vraag ook om een kwalitatief inzicht in knelpunten bij realisatie en mogelijke oplossingen of scenario's. Bespreek de inhoud van de raadsinformatiebrief met de portefeuillehouder en stuur op basis daarvan zo nodig bij.	Op 4 oktober 2023 werd het onderzoek behandeld in de Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten. De verantwoordelijke portefeuillehouder heeft toegezegd dat de raad vóór de zomer 2024 een brief kan verwachten waarin zoveel mogelijk onderdelen van de aanbeveling van de Rekenkamer worden gerapporteerd. Op 8 november 2024 heeft het college de woonmonitor via een collegebrief aan de raad aangeboden. Het college heeft daarbij de intentie uitgesproken om de woonmonitor jaarlijks te actualiseren en deze voortaan in september aan de raad aan te bieden. De monitor zal jaarlijks worden uitgebreid. Met de gegevens uit de woonmonitor wil het college de raad meer grip geven op zijn controlerende rol. De monitor dient daarnaast als hulpmiddel om bij te sturen op de doelen uit de Woonvisie.	Middels een jaarlijks aan de raad aangeboden woonmonitor	