

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Zevenbergen waarop conform artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Moerdijk d.d. 11 september 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerend

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 16 juni 2025.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m²)	Grootte perceel betrokken in besluit (in m²)	Huidige functie conform omgevingsloket
2.1	Zevenbergen	O	898	1.130	1.130	Verkeer / Water
2.2	Zevenbergen	O	911	10.100	10.100	Verkeer / Water
2.3	Zevenbergen	O	1560	68.365	68.365	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1560	68.365	68.365	Agrarisch
2.4	Zevenbergen	O	1562	41.935	41.935	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1562	41.935	41.935	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1562	41.935	41.935	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1565	9.125	9.125	Agrarisch
2.5	Zevenbergen	O	1565	9.125	9.125	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1565	9.125	9.125	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1565	9.125	9.125	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1565	9.125	9.125	Agrarisch
2.6	Zevenbergen	O	1566	19.420	19.420	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1566	19.420	19.420	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1566	19.420	19.420	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1566	19.420	19.420	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1566	19.420	19.420	Agrarisch
	Zevenbergen	O	1566	19.420	19.420	Agrarisch
2.7	Zevenbergen	O	1599	80.495	80.495	Agrarisch
2.8	Zevenbergen	O	1763	9.675	9.675	Verkeer - railverkeer
2.9	Zevenbergen	O	1764	1.685	1.685	Verkeer - railverkeer
	Zevenbergen	O	1764	1.685	1.685	Verkeer - railverkeer
2.10	Zevenbergen	O	1766	11.410	11.410	Verkeer - railverkeer
	Zevenbergen	O	1766	11.410	11.410	Verkeer - railverkeer
2.11	Zevenbergen	O	1786	525	525	Verkeer - railverkeer
	Zevenbergen	O	1786	525	525	Verkeer - railverkeer / Water
2.12	Zevenbergen	O	1913	1.485	1.485	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	1913	1.485	1.485	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	1913	1.485	1.485	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	1913	1.485	1.485	Agrarisch / Water
2.13	Zevenbergen	O	2181	4.705	4.705	Verkeer / Water
2.14	Zevenbergen	O	2182	2.135	2.135	Agrarisch / Water
2.15	Zevenbergen	O	2203	66.025	66.025	Verkeer / Verkeer - railverkeer
	Zevenbergen	O	2203	66.025	66.025	Verkeer / Verkeer - railverkeer
	Zevenbergen	O	2203	66.025	66.025	Verkeer / Verkeer - railverkeer
	Zevenbergen	O	2203	66.025	66.025	Verkeer / Verkeer - railverkeer
	Zevenbergen	O	2203	66.025	66.025	Verkeer / Verkeer - railverkeer
	Zevenbergen	O	2203	66.025	66.025	Verkeer / Verkeer - railverkeer
2.16	Zevenbergen	O	2204	34.415	34.415	Agrarisch / Verkeer - railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2204	34.415	34.415	Agrarisch / Verkeer - railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2204	34.415	34.415	Agrarisch / Verkeer - railverkeer / Water
2.17	Zevenbergen	O	2205	3.110	3.110	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2205	3.110	3.110	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2205	3.110	3.110	Verkeer / Water
2.18	Zevenbergen	O	2206	5.805	5.805	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2206	5.805	5.805	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2206	5.805	5.805	Verkeer / Water
2.19	Zevenbergen	O	2209	56	56	Verkeer
2.20	Zevenbergen	O	2210	34	34	Verkeer / Water
2.21	Zevenbergen	O	2211	58	58	Water
2.22	Zevenbergen	O	2214	14.670	14.670	Verkeer - railverkeer
2.23	Zevenbergen	O	2233	32.805	32.805	Natuur / Verkeer / Water
2.24	Zevenbergen	O	2234	1.755	1.755	Natuur / Verkeer - railverkeer
2.25	Zevenbergen	O	2241	7.570	7.570	Bedrijf / Verkeer - railverkeer / Verkeer
	Zevenbergen	O	2241	7.570	7.570	Bedrijf / Verkeer - railverkeer / Verkeer
2.26	Zevenbergen	O	2242	1.400	1.400	Bedrijf / Verkeer - railverkeer / Verkeer
2.27	Zevenbergen	O	2243	355	355	Bedrijf / Verkeer - railverkeer / Verkeer
2.28	Zevenbergen	O	2244	120	120	Verkeer - railverkeer
2.29	Zevenbergen	O	2246	85	85	Natuur / Verkeer
2.30	Zevenbergen	O	2372	40.130	40.130	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	2372	40.130	40.130	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	2372	40.130	40.130	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	2372	40.130	40.130	Agrarisch / Water
2.31	Zevenbergen	O	2374	7.815	7.815	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	2374	7.815	7.815	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	2374	7.815	7.815	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	2374	7.815	7.815	Agrarisch / Water
2.32	Zevenbergen	O	2566	4.780	4.780	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2566	4.780	4.780	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2566	4.780	4.780	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2566	4.780	4.780	Verkeer / Water
2.33	Zevenbergen	O	2568	81	81	Verkeer
	Zevenbergen	O	2568	81	81	Verkeer
	Zevenbergen	O	2568	81	81	Verkeer
	Zevenbergen	O	2568	81	81	Verkeer
2.34	Zevenbergen	O	2569	2.857	2.857	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2569	2.857	2.857	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2569	2.857	2.857	Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2569	2.857	2.857	Verkeer / Water
2.35	Zevenbergen	O	2571	1.180	1.180	Agrarisch / Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2571	1.180	1.180	Agrarisch / Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2571	1.180	1.180	Agrarisch / Verkeer / Water
	Zevenbergen	O	2571	1.180	1.180	Agrarisch / Verkeer / Water
2.36	Zevenbergen	O	2573	148.705	148.705	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2573	148.705	148.705	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2573	148.705	148.705	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2573	148.705	148.705	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2573	148.705	148.705	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
2.37	Zevenbergen	O	2602	1.730	1.730	Agrarisch / Water
	Zevenbergen	O	2602	1.730	1.730	Agrarisch / Water
2.38	Zevenbergen	O	2662	4.740	4.740	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2662	4.740	4.740	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2662	4.740	4.740	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2662	4.740	4.740	Agrarisch / Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
2.39	Zevenbergen	O	2663	64.510	64.510	Agrarisch / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2663	64.510	64.510	Agrarisch / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2663	64.510	64.510	Agrarisch / Verkeer - Railverkeer / Water
	Zevenbergen	O	2663	64.510	64.510	Agrarisch / Verkeer - Railverkeer / Water

Zevenbergen, 11 september 2025

De gemeenteraad van de gemeente Moerdijk

De voorzitter

De griffier

nde zaken gelegen nabij het haven- en industriecluster Moerdijk. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

[illegible]

Eigenaren	Adres	Postcode	Plaats
Johannes Petrus Maria van Winden	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kesselalaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Van Winden Vastgoed B.V.	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Van Winden Vastgoed B.V.	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Van Winden Vastgoed B.V.	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Van Winden Vastgoed B.V.	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Van Winden Vastgoed B.V.	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Johannes Petrus Maria van Winden	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistraatenaan 116	5223MB	°-Hertogenbosch
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
Brabantse Delta	Bouvgelaaen 5	4836AA	Breda
Brabantse Delta	Bouvgelaaen 5	4836AA	Breda
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Van Winden Vastgoed B.V.	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Johannes Petrus Maria van Winden	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Enexis Netbeheer B.V.	Magistraatenaan 116	5223MB	°-Hertogenbosch
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistraatenaan 116	5223MB	°-Hertogenbosch
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistraatenaan 116	5223MB	°-Hertogenbosch
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Enexis Netbeheer B.V.	Magistraatenaan 116	5223MB	°-Hertogenbosch
De Staat (Infrastructuur En Waterstaat)	Korte Voorhoofd 7	2511CW	°-Groningen
Van Winden Vastgoed B.V.	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Brabant Water N.V.	Magistraatenaan 200	5223MA	°-Hertogenbosch
Johannes Petrus Maria van Winden	Voorstraat 112	4153AN	Beesd
N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	Buitaanweg 215	3196KC	Vondelingenplaat RT
Enexis Netbeheer B.V.	Magistraatenaan 116	5223MB	°-Hertogenbosch