

Grand Café bij Welling Duiven
Remigiusplein 5
6921 BL Duiven

Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl

datum : 10 januari 2022
uw brief van : 21 december 2021
zaaknummer : Z/21/088947 /201544194
onderwerp : Reactie op ingezonden brief
contactpersoon : Evelien Haak

Geachte heer _____

Op 21 december jongstleden ontvingen wij de brief waarin u uw zorgen kenbaar maakt over uw bedrijfsvoering in relatie tot de beoogde planontwikkeling op de locatie fase 4 in het centrum van Duiven. Deze zorgen heeft u ook geuit tijdens de politieke avond over de invulling van fase 4. Voorafgaand aan deze politieke avond heeft u via de griffie al een eerste reactie van ons ontvangen op de door u gestelde vragen in uw brief. Vervolgens is naar aanleiding van de politieke avond een aanvullende memo opgesteld over akoestiek in relatie tot uw bedrijfsvoering en in relatie tot de ontwikkeling van fase 4. Ook deze memo heeft u inmiddels ontvangen.

U heeft naar aanleiding van de ontvangen stukken en de toelichting hierop tijdens de debattafel, contact opgenomen met wethouder Spaargaren. Dit heeft geleid tot een overleg waarin u uw zorgen met de wethouder heeft besproken. Wij gaan er vanuit dat dit gesprek en de stukken u voldoende duidelijkheid hebben gegeven. Wel willen wij benadrukken dat het feit dat de ODRA u recent heeft verzocht een akoestisch onderzoek uit te voeren, voortkomt uit de aard van uw bedrijfsvoering en losstaat van de planontwikkeling op fase 4. Andere bedrijven in het pand waar uw bedrijf is gevestigd hebben al eerder een dergelijk onderzoek uitgevoerd. In deze onderzoeken wordt zowel gerekend met de feitelijk bestaande bebouwing, als ook met de bebouwing die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Op grond van het vigerende bestemmingsplan behoort woningbouw op locatie fase 4 al tot de mogelijkheden. De ontwikkeling van fase 4 leidt niet tot aanvullende planologische belemmeringen voor uw bedrijfsvoering.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u aanvullende vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Evelien Haak, bereikbaar via 06 - 46804575.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester



Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2022.01.12 15:53:03 CET
Document ID:
0d5e789d-7fd9-46b8-9f83-
3ac6a0b278f9