Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel	Openbaar
Datum	05-11- 2025
Tijd	09.30 uur
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl.

2. Procedurevergadering

2.01 Opening en mededelingen

<u>Strategisch deel procedurevergadering</u>

Planning

2.02 Commissieplanning
Ter vaststelling
- Beslisnotitie Commissieplanning BWB (25bb007891)
- Commissieplanning BWB 2025 (25bb007888)
- Commissieplanning BWB 2026 (25bb007890)
- LTA BWB (25bb007915)
- LTA Raad (25bb007540)

Verzoeken tot agendering

2.03 Regelingen van Werkzaamheden

2.04 Initiatiefnotities/voorstellen
- Aangepast Initiatiefvoorstel Vogelaar over Leegstandsverordening Rotterdam (25bb001968)

2.05 Verkenningen

<u>Administratief deel procedurevergadering</u>

2.06 Besluitenlijst procedurevergadering
Ter vaststelling
- Besluitenlijst BWB van 08-10-2025 (25bb007714)

2.07 Subcommissie bestemmingsplannen

2.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen
Ter vaststelling
- Verslag Subcommissie Omgevingsplan 14-10-25 (25bb007836)

2.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Ter vaststelling
- Commissieadvies Ontwerpwijziging van het Omgevingsplan Rotterdam in het kader van de Bruidsschat (25bb007484)

2.07.03 Advisering over wijziging omgevingsplan i.v.m. Bruidsschat

- Wethoudersbrief Zeegers van 29-10-2025 met beantwoording vragen subcommissie bestemmingsplannen -thematische wijziging watergebonden wonen (25bb007845)
- Advisering zienswijzen ontwerpwijziging van het Omgevingsplan Rotterdam in het kader van de Bruidsschat (25bb007870)
- 2e Herzien raadsvoorstel over vaststelling ontwerpwijziging omgevingsplan Rotterdam bruidsschat (25bb007949)

2.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze

De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Algemeen

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007616 met bijlagen 25bb007617, 25bb007618, 25bb007664
Onderwerp: Beantwoording technische vragen concept Begroting 2026/ 2e herziening 2025
Datum: 17-10-2025
Afzender: Wethouder Van Rij
Advies: Betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007343
Onderwerp: Afwezigheid wethouder Kasmi
Datum: 14-10-2025
Afzender: Wethouder Kasmi
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb007660 met bijlage 25bb007661
Onderwerp: Aanpak P&C-cyclus: begroting 2026
Datum: 21-10-2025
Afzender: Wethouder Van Rij
Advies: Betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening 2025

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007415
Onderwerp: Herbenoeming lid met expertise stedenbouw en buitenruimte Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed
Datum: 14-10-2025
Afzender: College B&W
Advies: Doorgeleiden naar de raad van 11 en 13 november 2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007452 met bijlage 25bb007453 en 7454
Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven
Datum: 14-10-2025
Afzender: College B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 11 en 13 november 2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb006754
Onderwerp: Raadsvoorstel over openen grondexploitatie Lemairepark Hoek van Holland
Datum: 23-09-2025
Afzender: College B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 11 en 13 november 2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007441 met bijlage 25bb007113, 7444, 7446, 7447 en 7449
Onderwerp: Raadsvoorstel over Projectambitiedocument Jan Meertensflat
Datum: 14-10-2025
Afzender: College B&W
Advies: Behandelen middels een schriftelijke ronde

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007431
Onderwerp: Projectambitiedocument Schiebroek-Zuid
Datum: 14-10-2025
Afzender: College B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007426 met bijlage 25bb007427
Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Schiekadeblok
Datum: 14-10-2025
Afzender: College B&W
Advies: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007756 met bijlage 25bb007757
Onderwerp: Vaststellen openen grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007794 met bijlagen 25bb007795, 25bb007796, 25bb007797, 25bb007798, 25bb007799
Onderwerp: Vaststellen Gebiedsambitiedocument Marconikwartier
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007255
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Engberts ea over Rotterdam weet wat er speelt - het Stedelijk Sociaal Statuut in de schijnwerpers (25bb002685)
Datum: 07-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007428
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kind en Elfilali over Blauw (24bb008466)
Datum: 14-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007435
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over Neem de tijd voor beschermde stadsgezichten (24bb006713)
Datum: 14-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007434
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van Dommelen over Overschie open (24bb007216)
Datum: 14-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007433
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Zwarte lijst van malafide ontwikkelaars (24bb006027) en Niet correct betekent niet meer meedoen (24bb006028)
Datum: 14-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de moties als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007744
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over L'académie du á Rotterdam (Rotterdamse Klimaat Academie) (24bb007224)
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007905 met bijlagen 25bb007906, 25bb007907, 25bb007908, 25bb007909, 25bb007909, 25bb007910, 25bb007911
Onderwerp: Aanpassing erfpachtsystematiek voor woningen
Datum: 30-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007770 met bijlage 25bb007771
Onderwerp: Markt-, Grond- en Vastgoedrapportage 2025
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007270 met bijlage 25bb007271
Onderwerp: Herstel regionale samenwerking op gebied van Wonen
Datum: 08-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007516 met bijlage 25bb007517
Onderwerp: Bestemmingsplan Hoek van Holland Voorduin - uitspraak Raad van State (bestuurlijke lus)
Datum: 15-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007518 met bijlage 25bb007519
Onderwerp: Uitspraak inzake bestuurlijke lus bestemmingsplan Hoofdweg 480-490
Datum: 15-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007622
Onderwerp: Postkantoor
Datum: 17-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

<u>Nota's van uitgangspunten</u>
Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in BWB?

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007748 met bijlage 25bb007749
Onderwerp: Zonnepark Oranjeheuvel
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking van het Raadsvoorstel Grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007419 met bijlage 25bb007420
Onderwerp: Carnisse Poort
Datum: 14-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb007282 met bijlagen 25bb007283, 25bb007285 en, 25bb007286
Onderwerp: Onderzoeksrapport 'Drie keer de grondwaarde?
Datum: 09-10-2025
Afzender: Verbeter
Advies: Betrekken bij extra overlegvergadering over erfpacht en college verzoeken op de brief te reageren

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb007523
Onderwerp: Bestemmingsplan Schiekadeblok
Datum: 15-10-2025
Afzender: Poppodium Annabel
Advies: Betrekken bij besluitvormingstraject over raadsvoorstel herstelbesluit Schiekadeblok

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb007897
Onderwerp: Raadsvoorstel Jan Meertensflat
Datum: 30-10-2025
Afzender: Pameijer
Advies: Mee te nemen in de behandeling van de schriftelijke ronde van het Raadsvoorstel over Projectambitiedocument Jan Meertensflat

Wijkraadadviezen
Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb007628
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op advies Wijkraad Nesselande - Participatie Flexwonen
Datum: 17-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb007384 met bijlage 25bb007385
Onderwerp: Gemeenteraad Rotterdam buitenspel gezet inzake aanwijzing Huisvestingswet 2014 en Wet Gemeenschappelijke Regelingen
Datum: 12-10-2025
Afzender: Partij 18PLUS Ridderkerk
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007450 met bijlage 25bb007473
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van Schaik ea over Laten we de Freddy aannemen! (25bb001398)
Datum: 14-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007751
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie De Waard ea over kunstwerk Water voor en door Rozenburgers (22bb006912)
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007792
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie over Rotterdam is fan van bodemdieren (25bb004246)
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007787
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dahoe over Online Sterrenkinderen register en namenmuur (25bb000715)
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007252
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over Wateronderzoek naar SchoonR singelwater (25bb004982)
Datum: 07-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Water en Klimaatplan, incl. brief aangaande Strategische Agenda Bodem en Ondergrond

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007408
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over nota Samen SchoonR – Schoonniveau
Datum: 14-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006980
Onderwerp: Beantwoording vragen Morkoç ea over Laat Rotterdammers niet stikken in de hitte
Datum: 30-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Op verzoek van het lid Morkoç op procedurevergadering 05-11-2025 te betrekken bij bespreken Water- en Klimaatadaptatieprogramma in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007648
Onderwerp: Exacte financiering van de 7 stadsprojecten
Datum: 20-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007800 met bijlage 25bb007791
Onderwerp: Boekje inzake uitwerking groenagenda: Rondje Bruggen
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen bij Groene Waterstad 2050, Rotterdam gaat voor groen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007780
Onderwerp: Update over herbezinning Stadsproject Hofbogenpark
Datum: 28-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Betrekken bij Actualiteitenraad 06-11-2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007621
Onderwerp: Uitstel water - en klimaatadaptatieprogramma in commissie BWB 181125
Datum: 17-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb007290 met bijlage 25bb007291 en 25bb007292
Onderwerp: Concept najaarsrapportage 2025 en voorstel najaarsrapportage 2025
Datum: 08-10-2025
Afzender: Recreatieschap Rottemeren
Advies: College vragen een voorstel voor zienswijze voor te bereiden indien daar aanleiding toe is danwel een voorstel voor instemming met de begrotingswijziging te doen

Projecten/Vastgoed

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007855 met bijlagen 25bb007851, 25bb007854, 25bb007860, 25bb007861, 25bb007864, 25bb007865, 25bb007866, 25bb007867, 25bb007868, 25bb007869, 25bb007872, 25bb007873, 25bb007874
Onderwerp: Uitvoeringskrediet Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen
Datum: 30-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007248 met bijlagen 25bb007249, 25bb007250, 25bb007251
Onderwerp: Voortgangsrapportage Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen oktober 2025 (afdoening motie 25bb004199)
Datum: 07-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

2.09 **Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties**
Ter bespreking

2.10 **Sluiting**