



Amendement ingevolge artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp/ontwerpbesluit: voorrangsregeling/woonzorgvisie

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen d.d. 5 juni 2025

Besluit het ontwerpbesluit te vervangen door onderstaand ontwerpbesluit:

Besluit de Woonzorgvisie 2025 vast te stellen, met dien verstande dat:

- a. De eerste volzin onder punt 3 van pagina 6 wordt vervangen door:

“We stellen een huisvestingsverordening met daarin een voorrangsregeling op.”

- b. De laatste twee alinea's van pagina 20 worden vervangen door:

“Recent is de Huisvestingswet gewijzigd. Via de Huisvestingswet is het nu mogelijk om tot maximaal de helft van de jaarlijks toe te wijzen sociale huurwoningen met voorrang aan woningzoekenden uit de eigen gemeente toe te wijzen. Dat geldt ook bij nieuwbouw koopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens.

Omdat de woningmarkt in de gemeente Boekel relatief sterk onder druk staat en de gemeente het van groot belang vindt dat iedereen die in de gemeente wil blijven wonen dat ook kan, kiezen wij ervoor om bij het opstellen van de huisvestingsverordening de voorrangsregeling voor woningzoekenden binnen de gemeente onvoorwaardelijk op te nemen. Door onvoorwaardelijk 50% van het woningaanbod aan woningzoekenden binnen de gemeente toe te kennen en de verdere toewijzing aan de reguliere markt over te laten, zal het aandeel van het nieuwe woningaanbod dat aan woningzoekenden binnen de gemeente toekomt, stijgen. Dit kan ook per kern gesplitst worden, waardoor bijvoorbeeld inwoners van Venhorst meer kans zullen hebben op een woning in hun eigen dorp.”

- c. Het eerste punt onder paragraaf 5.7 op pagina 22 wordt vervangen door:

“De gemeente Boekel stelt zo snel mogelijk en uiterlijk 1 januari 2027 een huisvestingsverordening op waarin onvoorwaardelijk wordt vastgelegd dat 50% van het woningaanbod met voorrang wordt toegewezen aan woningzoekenden van binnen de gemeente en/of kern.”

Toelichting:

Indieners vinden het vastleggen van de voorrangsregel van groot belang, omdat het bij voorrang toewijzen van woningen aan inwoners een breed gedeelde wens van de gemeenschap is. Daarvoor moet, zoals bij elke maatregel, gemotiveerd worden dat deze geschikt, proportioneel en noodzakelijk is. Gezien de stellingen en constatering in de woonzorgvisie, zoals dat de woningmarkt in de gemeente Boekel bovengemiddeld onder druk staat en er een enorme groep potentiële verhuizers binnen de gemeente bestaat, hebben indieners er alle vertrouwen in dat het college dit goed kan doen.

Ingediend door de fracties:

Handtekening:

DOP

CDA

GVB