gemeente
Weststellingwerf

Memo

0098465576

Aan:	Gemeenteraad
Van:	College van B&W
Team:	Beleid
Datum:	14 November 2022
Onderwerp:	Beleidsnotitie kleinschalige recreatie
Bijlage memo:	Beleidsnotitie kleinschalige recreatie (0098465582)
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

Beleidsnotitie
Hierbij informeren wij u over het feit dat de beleidsnotitie kleinschalige recreatie is vastgesteld. Doel van deze notitie is om de toeristische ondernemer meer mogelijkheden te geven en de positie van de gemeente kenbaar te maken. Het verruimen van de recreatieve mogelijkheden kan het aantrekkelijker maken voor inwoners om bijvoorbeeld een kleinschalig kampeerterrein te exploiteren. De beleidsnotitie bevat drie onderdelen om het klimaat voor recreatief ondernemen in de gemeente aantrekkelijker te maken. Deze onderdelen zijn jaarrond toerisme, uitbreidinging aantal standplaatsen en Bed & Breakfast in bijgebouwen. De beleidsnotitie kleinschalige recreatie sluit aan bij de mogelijkheden die de Provincie biedt in de nieuwe Omgevingsverordening Fryslân.

Jaarrond toerisme
In het huidige bestemmingsplan buitengebied is het niet mogelijk om kleinschalige campings jaarrond open te stellen. In de huidige regels van de Provincie en het bestemmingsplan buitengebied kunnen kleinschalige campings nu enkel in het toeristische seizoen van 15 maart tot en met 1 november open zijn. Momenteel wordt het toeristische seizoen van 15 maart tot en met 1 november door de gemeente gebruikt als uitgangspunt voor nieuwe ontwikkelingen. Hier wil de gemeente Weststellingwerf van af. Op deze manier hoeft toerisme niet langer een seizoensgebonden beroep te zijn. Dit zorgt voor meer stabiele en toekomstbestendige banen binnen de gemeente. Het toeristische seizoen is oorspronkelijk ingezet om een prettige en gezonde woon- en leefomgeving te waarborgen. Ook met de aankomende veranderingen moet dit intact blijven. Een goede leefbaarheid voor de Weststellingwerver zal als belangrijkste kader voor nieuwe toeristische ontwikkelingen gelden.

Uitbreiding aantal standplaatsen
Naast het mogelijk maken van jaarrond kamperen is de provincie voornemens om het maximum aantal standplaatsen van kleinschalige kampeerterreinen op te schalen van 25 naar 35. Het bestemmingsplan Buitengebied 2014 legt op dit moment het maximum op 25 standplaatsen per kampeerterrein. De gemeente wil aansluiting zoeken bij het voornemen van de provincie. Om mee te kunnen werken aan uitbreiding van het aantal standplaatsen moet voldaan worden aan een aantal voorwaarden (bijlage 1).

Bed & Breakfast in bijgebouwen
In het bestemmingsplan Buitengebied 2014 is een afwijkingsregel opgenomen dat een B&B ook in een vrijstaand bijgebouw gerealiseerd kan worden. Er zijn in het bestemmingsplan geen nadere criteria opgenomen waar een B&B in een bijgebouw aan dient te voldoen. In verband met het risico op illegale bewoning, zijn we terughoudend met het toestaan van B&B's in vrijstaande bijgebouwen. Om meer duidelijkheid te geven aan intiatiefnemers hebben wij criteria opgesteld waaraan getoetst kan worden bij een vergunningsaanvraag voor een B&B in een bijgebouw (bijlage 1).

Vergunningsprocedure
Met toepassing van artikel 4, onderdeel 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht – de zogenoemde kruimellijst – kan het college voor de duur van 10 jaar tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Op deze manier kan jaarrond toerisme en uitbreiding van het aantal standplaatsen mogelijk gemaakt worden. Na inwerkingtreding van de omgevingswet kan er afgeweken worden door middel van een buitenplanse

omgevingsplanactiviteit (BOPA), dit is een reguliere vergunning. Na inwerkingtreding van de omgevingswet zal er binnen 9 jaar een omgevingsplan gemaakt moeten worden voor de hele gemeente. In het nieuwe omgevingsplan kan het jaarrond toerisme en de uitbreiding van het aantal standplaatsen opgenomen worden. Bij een vergunningsaanvraag voor jaarrond toerisme en/of het uitbreiden van het aantal standplaatsen zal altijd gevraagd worden om een ruimtelijke onderbouwing, dit om de invloed om de omgeving inzichtelijk te maken. De recreatieve notitie is al in een vroeg stadium besproken met de Provincie. De Provincie heeft aangegeven positief te zijn over de beleidsnotitie.

Bijlagen:
1. Beleidsnotitie kleinschalige recreatie (0098465582)