

Voorstel aan de raad

Nummer: 25.391

Portefeuille: D.A. Grimbergen
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp: Woonzorgvisie 2025-2040

Voorgesteld besluit

Kennis te nemen van de Woonzorgvisie en deze met de volgende ambities vast te stellen;

- 1.1 Samen leven en naar elkaar omzien;
- 1.2 Woningen die passen bij de situatie, wensen en behoeften van inwoners;
- 1.3 We bouwen aan woonvormen en wijken die de ontmoeting tussen mensen bevorderen en het omzien naar elkaar stimuleren;
- 1.4 Elke Lelystedeling die zorg nodig heeft kan dit zo dichtbij mogelijk ontvangen;
- 1.5 Lelystad is een toegankelijke stad;
- 1.6 Voorzieningen dichtbij;
- 1.7 Een gezonde leefomgeving;

Urgentie Raad

In 2026 wordt gestart met het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma. Een vastgestelde Woonzorgvisie dient hierin meegenomen te worden. Daarnaast is in de Startnota Woonzorgvisie (2024) aangegeven dat de Woonzorgvisie in 2025 ter besluitvorming aan de raad wordt aangeboden.

Voorgaande besluitvorming

Herijkte Woonvisie 2022 -2027
Raadsakkoord 2022-2026
Maatschappelijke Agenda
Startnota Woonzorgvisie (2024)

Inleiding

Lelystad staat, net als de rest van Nederland, voor een aantal uitdagingen op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Zo is er sprake van een dubbele vergrijzing: niet alleen het aantal ouderen neemt toe, maar binnen die groep groeit vooral het aantal 'oudere ouderen' sterk. Naast ouderen moeten ook andere mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag, zoals mensen met een beperking of psychische problemen, vaker (weer) zelfstandig wonen en hun weg vinden op de woningmarkt. De Woonzorgvisie geeft de visie en ambitie weer van Lelystad om deze uitdagingen aan te pakken.

Naar verwachting treedt in 2026 de wet Versterking regie volkshuisvesting (hierna: Wet Regie) in werking. Een onderdeel hiervan is de verplichting voor gemeentes om een volkshuisvestingsprogramma op te stellen, met daarin aandacht voor de huisvestingsopgave van ouderen en andere aandachtsgroepen. Deze Woonzorgvisie biedt hier input voor. Ook is in de uitvoeringsagenda van de herijkte Woonvisie 2022-2027 bepaald dat Lelystad een Woonzorgvisie opstelt.

Argumenten

1. Kennis te nemen van de Woonzorgvisie, en deze met de volgende ambities vast te stellen;

1.1 Met de vaststelling van deze visie en bijhorende ambities kunnen we de komende jaren goede invulling geven aan de uitvoering van woonzorgbeleid.

De Woonzorgvisie is een goede basis om samenwerkingsafspraken te maken. De ambities in de Woonzorgvisie geven richting aan de afspraken met en tussen woonzorgaanbieders, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties binnen de gemeente Lelystad over het uitvoeren van projecten, programma's en activiteiten op het gebied van wonen en zorg. Hierbij kan worden gedacht aan het realiseren van zorggeschikte woningen, clusteren van zorg, een toegankelijke openbare ruimte, en het beter faciliteren van ontmoeten.

1.1a. Samen leven en naar elkaar omzien: In Lelystad gaan we voor een krachtige samenleving waarin we naar elkaar omkijken en voor elkaar zorgen. Omdat elkaar kennen een voorwaarde is voor omzien naar elkaar, faciliteren we ontmoeting;

1.2.b Woningen die passen bij de situatie, wensen en behoeften van inwoners: Lelystad streeft naar een breed en gevarieerd woningaanbod dat woningen biedt voor Lelystedelingen in alle levensfases.

1.3.c We bouwen aan woonvormen en wijken die de ontmoeting tussen mensen bevorderen en het omzien naar elkaar stimuleren: Lelystad zet in op ontmoeten in de buurt en zorgen voor meer ontmoetingsmogelijkheden. Dit kan in buurthuizen en ontmoetingsruimtes, maar ook door de openbare ruimte zo in te richten dat ontmoeting bevorderd wordt;

1.4.d Elke Lelystedeling die zorg nodig heeft kan dit zo dichtbij mogelijk ontvangen: Lelystad streeft naar een efficiënt aanbod zorg en ondersteuning voor zelfstandig wonende inwoners om bij te dragen aan het (financieel) houdbaar houden van de zorg ten tijde van personeelstekorten en dubbele vergrijzing;

1.5.e Lelystad is een toegankelijke stad: Lelystad zorgt voor een goed toegankelijke openbare ruimte die toegespitst is op de wensen en behoeften van de mensen die in die omgeving wonen;

1.6.f Voorzieningen dichtbij: Lelystad zet in op goede basisvoorzieningen op loop- of fietsafstand. Andere voorzieningen liggen op goed bereikbare plekken in de stad;

1.7.d Een gezonde leefomgeving: Lelystad streeft naar een leefomgeving die positief invloed heeft op het welzijn van de inwoners. Een groene omgeving stimuleert gezondheid en beweging. Gezondheid is meer dan de aan- of afwezigheid van ziekte, het is het vermogen om met de fysieke, emotionele en sociale levensuitdagingen om te gaan en zoveel mogelijk eigen regie te voeren ('positieve gezondheid'). Het is belangrijk dat de buurt beweegvriendelijk is, en uitnodigt om te lopen, fietsen en spelen.

1.2 Inwoners, zorg- en welzijnspartners, woningcorporaties en ontwikkelaars hebben meegedacht over de ambities

We hebben input voor de ambities bij partners en inwoners opgehaald in interviews, werksessies en werkateliers. Hierbij is ook de verbinding gemaakt met de Maatschappelijk Agenda en de (concept) Omgevingsvisie 2025-2050.

1.3 Met het vaststellen van de Woonzorgvisie wordt uitvoering gegeven aan de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting (Wet Regie).

In de Wet Regie vormt de Woonzorgvisie een onderdeel van het Volkshuisvestingsprogramma. Door nu de Woonzorgvisie vast te stellen kan deze in 2026 worden meegenomen in het nader vast te stellen Volkshuisvestingsprogramma.

1.4 De Woonzorgvisie speelt in op de toekomstige uitdagingen voor Lelystad

Lelystad heeft de komende jaren te maken met een dubbele vergrijzing, en op een toename van zorgbehoevenden door de bevolkingsgroei. In de Woonzorgvisie wordt op deze veranderingen geanticipeerd.

1.5 De Woonzorgvisie brengt de opgaves op het gebied van wonen en zorg bij elkaar

Door het bundelen van de opgaves van verschillende beleidsterreinen vormt de Woonzorgvisie een basis voor integrale samenwerking. Zowel binnen als buiten de gemeentelijke organisatie. Hiermee kunnen de uitdagingen waar Lelystad de komende jaren voor staat effectiever worden aangepakt.

Kanttekeningen

1. Kennis te nemen van de Woonzorgvisie, en deze met de volgende ambities vast te stellen;

1.1 De Wet Regie is nog in behandeling door de Eerste Kamer;

De Eerste Kamer moet de Wet Regie momenteel nog vaststellen. Hierdoor zijn nog aanpassingen mogelijk in de wet. Dit kan van invloed zijn op het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma, en de bijhorende Woonzorgvisie. We schatten dit risico nihil omdat er tot op heden geen wijzigingen zijn geweest die op ambitieniveau de Woonzorgvisie wijzigen.

Financiën

- Er worden geen financiële middelen gevraagd.

Vervolg

- De Woonzorgvisie wordt ter besluitvorming vastgesteld aan de raad.
- Na vaststelling door de raad wordt er samen met de partners een uitvoeringsagenda voor de Woonzorgvisie opgesteld. Deze wordt in 2026 ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.
- De Woonzorgvisie wordt opgenomen in het nader op te stellen Volkshuisvestingsprogramma.

Bijlagen

1. Woonzorgvisie
2. Huisvestingsopgave wonen en zorg

Lelystad, 30 september 2025

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
C.J.M. Swart

**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*