

Onderwerp:	Projectplan wijkaanpak warmtetransitie Diemen
Datum:	3 juni 2025
Portefeuillehouder:	Matthijs van den Berg
Team:	Fysiek - Team Projecten
Steller:	Boaz Bar-Adon/ Markus Schmid

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Diemen streeft naar een aardgasvrije toekomst tegen 2040, zoals vastgelegd in de Duurzaamheidsagenda Diemen 2020-2025. Lokale warmtebronnen zoals restwarmte van datacenters (Switch Datacenter en Equinix) worden onderzocht voor het verwarmen van wijken. Per wijk die van het gas af gaat, moet een uitvoeringsplan gemaakt worden. Deze plannen worden opgesteld in samenspraak met bewoners en andere belanghebbenden om ervoor te zorgen dat de overgang naar een duurzame warmtevoorziening breed gedragen wordt.

Het voorliggende 'Projectplan wijkaanpak warmtetransitie Diemen' beschrijft de aanpak voor het opstellen van deze uitvoeringsplannen, inclusief participatie en communicatie met bewoners en belanghebbenden voor de eerste gebieden waar we nu aan de slag gaan.

Bij het projectplan hoort het bijgevoegde participatieplan ('Uitwerking stap 2 participatieplan Diemen GasVrij') alsmede een tussentijdse evaluatie van de participatie tot nu toe.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 3 juni 2025

Samenvatting

Projectplan wijkaanpak

Het Projectplan wijkaanpak warmtetransitie Diemen richt zich op het vinden van duurzame en betaalbare warmteoplossingen voor alle wijken in Diemen. Met participatietrajecten zorgen we ervoor dat inwoners, bedrijven en organisaties hierbij goed worden betrokken. Met haalbaarheidsonderzoeken bepalen we de technische en financiële haalbaarheid van de verschillende warmteoplossingen. We hebben al twee haalbaarheidsonderzoeken in opdracht gegeven.

Deelprojecten

We kunnen niet heel Diemen tegelijk aanpakken. In het projectplan worden twee deelprojecten omschreven waar we nu willen beginnen:

1. Warmtenet Diemen Zuid met Switch Datacenter als mogelijke bron
2. Ruimzicht – verduurzamen van het huidige lokale warmtenet

De twee reeds opgestarte haalbaarheidsonderzoeken horen bij deze deelprojecten.

Iets later willen we het derde haalbaarheidsonderzoek opstarten:

3. Warmtenet Diemen Centrum/Noord met datacenter Equinix als mogelijke bron

Verbinding met Warmteprogramma

Het Projectplan wijkaanpak warmtetransitie Diemen is nauw verbonden met Transitievisie Warmte uit 2021 en het nog op te stellen Warmteprogramma van de gemeente Diemen. Het is in feite een uitwerking van de strategieën die in deze beleidsdocumenten worden beschreven, met een sterke focus op uitvoering, haalbaarheid en participatie.

Tussentijdse evaluatie van het participatieplan

De 'Tussentijdse evaluatie stap 1 participatieplan Diemen GasVrij' beschrijft de uitgevoerde communicatie- en participatieactiviteiten sinds oktober 2024. Belangrijke initiatieven omvatten de

digitale energienieuwsbrief, blogposts, de warmtekrant en webinars. Daarnaast waren er bijeenkomsten voor zowel inwoners als professionele belanghebbenden, zoals VvE's en verhuurders. De evaluatie benadrukt de positieve feedback op de communicatie-inspanningen en de succesvolle samenwerking met verschillende belanghebbenden.

Vervolg van de participatie

De 'Uitwerking stap 2 participatieplan Diemen GasVrij' richt zich op het maken van uitvoeringsplannen voor de warmtetransitie in Diemen Zuid en Ruimzicht. Het plan omvat diverse communicatie- en participatieactiviteiten zoals het verbeteren van de website, het versturen van nieuwsbrieven, het publiceren van een warmtekrant en isolatiegids, en het organiseren van webinars en wijkgerichte bijeenkomsten. Het doel is om een breed gedragen en haalbaar plan te ontwikkelen dat aansluit bij de wensen en behoeften van de gemeenschap.

Diemen Zuid

De aanpak voor Diemen Zuid houdt in dat we al deze zomer willen starten met een fysiek loket in de wijk voor advies en steun voor woningeigenaren en andere betrokkenen. In Diemen Zuid loopt momenteel een enquête om te achterhalen hoe mensen aankijken tegen het idee van een warmtenet gebaseerd op de warmte van het datacenter. Ook stellen we een 'Denktank Diemen Zuid' samen met inwoners die intensief betrokken willen zijn bij de ontwikkelingen.

Zowel in Diemen Zuid als ook in Ruimzicht organiseren we bijeenkomsten om de haalbaarheidsonderzoeken en mogelijke oplossingen met inwoners, bedrijven en organisaties te bespreken.

Planning

De gemeenteraad speelt een belangrijke rol bij het vaststellen van Wijkuitvoeringsplannen. Belangrijke mijlpalen:

Q4 2025	Evaluatie van de definitiefase en go/no-go moment college voor de voorbereidingsfase. De raad wordt geïnformeerd over de evaluatie en de voortgang
Q3 2026	De raad neemt een besluit over het (de) eerste Wijkuitvoeringsplan(nen).
2027	Start uitvoering van het wijkuitvoeringsplan in Diemen Zuid. De raad wordt geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering

Op 28 augustus hebben we een bijpraatsessie met de raad ingepland.

Ter inzage in iBabs

- Bijlage 1a: Projectplan wijkaanpak warmtetransitie Diemen
- Bijlage 1b: Planning wijkaanpak
- Bijlage 1c: Indicatieve kostenraming uitvoeringsplan
- Bijlage 2: Tussentijdse evaluatie stap 1 participatieplan Diemen GasVrij
- Bijlage 3: Uitwerking stap 2 participatieplan Diemen GasVrij

- EINDE -