Gemeente
Borne

Woolderweg 125
7622 JT BORNE

uw brief/e-mail van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
19 april 2022		22uit05737	07 JUNI 2022

contactpersoon	doorkiesnummer	e-mail
C.E.J.M. Vertegaal-Kerssemakers	+31742658636	info@borne.nl

onderwerp	bijlagen
Verzoek onttrekking aan openbaar verkeer	1

Geachte

Op 20 april 2022 heeft u een verzoek ingediend om een gedeelte van de openbare weg achter uw woning te onttrekken aan het openbaar verkeer ingevolge artikel 9 van de Wegenwet.

Achtergrond
De zes woningen Woolderweg 123 tot en met 133 blijken bij de bouw in 1971 te ver naar voren te zijn geplaatst. De kadastrale grenzen zijn daarna echter niet aangepast aan de feitelijke situatie. Daardoor grenst een strook grond van ongeveer twee meter breed, in eigendom van de bewoners van de woningen Woolderweg 123-133, aan en maakt feitelijk onderdeel uit van de openbare weg. Gevolg hiervan is dat de weg achter de woningen, die oorspronkelijk een breedte van vijf meter zou hebben, feitelijk al sinds de bouw van de woningen ongeveer zeven meter breed is.

Verschillende weggebruikers, waaronder de bewoners van de woningen Woolderweg 123 tot en met 133, en de eigenaren en gebruikers van de garageboxen, maken gebruik van de weg. Daarnaast bevindt zich aan het einde van de rij garageboxen tevens een energiehuis. Er is sprake van een openbare weg in de zin van de Wegenwet.
Aangezien de strook grond, die eigendom van de bewoners is, feitelijk onderdeel uitmaakt van de weg, en gedurende meer dan 30 achtereenvolgende jaren voor een ieder toegankelijk is geweest, is ook die strook grond openbaar in de zin van de Wegenwet.

Procedure
Artikel 7 van de Wegenwet bepaalt dat een weg heeft opgehouden openbaar te zijn wanneer deze door het bevoegd gezag aan het openbaar verkeer is onttrokken. Ingevolge artikel 9 van de Wegenwet kan de raad van de gemeente waarin de weg is gelegen de weg onttrekken aan het openbaar verkeer. Artikel 11 van de Wegenwet bepaalt dat een belanghebbende de gemeenteraad kan verzoeken de weg aan het

uw brief/e-mail van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
19 april 2022		22uit05737	07 JUNI 2022

openbaar verkeer te onttrekken, en dat op de beslissing op het verzoek afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is.
Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit op het verzoek wordt genomen. Het ontwerpbesluit wordt toegezonden aan u en andere belanghebbenden. Tevens zal een kennisgeving worden geplaatst in de Week van Borne en het (digitaal) Gemeenteblad. De stukken zullen daarna zes weken ter inzage worden gelegd, binnen welke termijn u en andere belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen over het ontwerpbesluit. Na afloop van de zienswijzetermijn zal door het college aan de raad worden voorgesteld een definitief besluit op uw verzoek te nemen, met inachtneming van de ingediende zienswijzen.

Ontwerpbesluit
Wij concluderen dat het algemene belang van bereikbaarheid van de garages zwaarder weegt dan uw individuele belang, en spreken het voornemen uit om uw verzoek af te wijzen.

Wij overwegen hierbij het volgende. Bij het besluit op uw verzoek moet een belangenafweging plaatsvinden.

De garageboxen moeten goed bereikbaar blijven. Conform de ASVV 2021 (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom van het CROW) dient een weg minimaal zes meter breed te zijn bij haaks parkeren. Bij onttrekking zou de weg achter uw woning nog maar vijf meter breed zijn. Als bijlage treft u de voorgeschreven maatvoering aan.
Daarnaast kan bij toewijzing van uw verzoek precedentwerking optreden. De zes woningen Woolderweg 123 tot en met 133 hebben allemaal aan de achterkant van het perceel dezelfde situatie als u. Indien één bewoner de strook grond mag onttrekken aan het openbaar verkeer, zullen wellicht andere bewoners hetzelfde verzoek doen. Dergelijke verzoeken zullen dan ook gehonoreerd moeten worden, op grond van het gelijkheidsbeginsel. Ook de andere achterliggende garages zijn dan niet meer goed toegankelijk met een auto.

U geeft aan dat het betreffende perceel niet voorzien is van een erfdienstbaarheid. Bij het doen van een omgevingsvergunningcheck is gebleken dat geen omgevingsvergunning nodig is voor het plaatsen van een haag tot 1 meter hoogte op de grens van de strook grond. Daarnaast zijn de achterliggende garageboxen volgens u alleen in gebruik voor opslag van goederen. Er hoeft dus niet een auto in de garagebox te kunnen rijden.

Conclusie belangenafweging
De CROW richtlijn geeft aan dat een weg minimaal zes meter breed moet zijn bij haaks parkeren. Aangezien het garages betreft, moeten auto's in de garage geparkeerd kunnen worden. Daarbij is het niet relevant of een garage op dit moment in gebruik is voor opslag van goederen, of voor het stallen van een auto. Een nieuwe eigenaar van een garage kan altijd de garage gaan gebruiken waarvoor deze bedoeld is, namelijk om een auto in te stallen.
Een erfdienstbaarheid is een privaatrechtelijke beperking van een strook grond. Bij het begrip openbare weg gaat het om een publiekrechtelijk begrip.

Gemeente
Borne

uw brief/e-mail van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
19 april 2022		22uit05737	07 JUNI 2022

Op de bewuste strook grond rust momenteel de bestemming 'Wonen'. Deze bestemming is er destijds opgelegd, conform de oorspronkelijke bouwtekeningen. De woningen zijn echter te ver naar voren gebouwd. Dit is vervolgens niet in het bestemmingsplan aangepast. Daarom rust op de strook grond nog de bestemming 'Wonen'. Dit heeft gevolgen bij een omgevingsvergunningcheck. Bij de eerstvolgende actualisatie van het bestemmingsplan zal de bestemming van de strook grond worden gecorrigeerd.

Zienswijzen
Op 15 juni 2022 wordt in de Week van Borne en in het (digitaal) Gemeenteblad kennis gegeven van het ontwerpbesluit. De stukken liggen ter inzage van 16 juni 2022 tot en met 27 juli 2022 bij de publieksbalie van het gemeentehuis.

U en andere belanghebbenden kunnen van 16 juni 2022 tot en met 27 juli 2022 een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit. De zienswijzen kunnen schriftelijk worden ingediend door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 200, 7620 AE Borne.
Een zienswijze kan ook mondeling worden ingediend. Hiervoor dient vóór 25 juli 2022 een afspraak te worden gemaakt via 074-2658 570.

Na afloop van de zienswijzetermijn zal door het college aan de raad worden voorgesteld een definitief besluit op uw verzoek te nemen, met inachtneming van de ingediende zienswijzen.

U zult geïnformeerd worden indien er zienswijzen worden ingediend. Daarnaast zult u geïnformeerd worden zodra bekend is welk voorstel het college aan de raad zal doen. Daarbij zult u ook worden uitgenodigd voor de vergadering van het Politiek Beraad waarin het voorstel wordt behandeld. Het Politiek Beraad is bedoeld om de besluitvorming door de gemeenteraad voor te bereiden. Tijdens het Politiek Beraad is er gelegenheid om in te spreken. Meer informatie daarover krijgt u te zijner tijd.

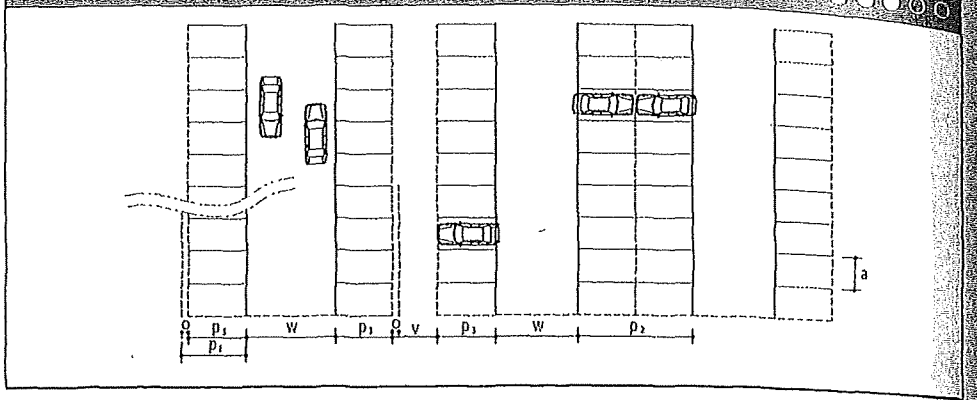
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Borne,
namens dezen,

E.S.I. ter Koele
de secretaris

drs. J.H.R. Pierik
de burgemeester

15.1.3 Terreinindeling bij haaksparkeren (parkeerhoek 90°)



Toepassingsgebied
- grootschalige publiekstrekkende functies

Uitvoering
- parkeerstroken en parkeerwegen in van elkaar afwijkende verharding
- openbare verlichting noodzakelijk
- op terrein voor kortparkeren voorzieningen voor voetgangers aanbrengen (looplijnen naar attractiepunten)
- in- en uitgang buiten looproutes voetgangers houden
- afwatering bij voorkeur naar het midden van dubbele parkeerstroken
- voor markering, zie paragraaf 16.2.3
- in plaats van markering, voor parkeervakken een andere kleur verhardingsmateriaal toepassen
- verhardingstype uitgevoerd in (waterpasserende en geluidsreducerende) bestrating/klinkers
- bij minder intensief gebruik: semi-verharde parkeerplaatsen

Maatvoering
- a = 2,50 m
- o = 0,50 m
- p_1 = 5,13 m
- p_2 = 10,26 m
- p_3 = 4,65 m
- v ≥ 2,50 m
- w ≥ 6,00 m
- parkeervakken naast verhoging 0,30 à 0,45 m breder
- oppervlakte parkeergelegenheid 37,6 m^2 (a = 2,30 m) à 40,9 m^2 (a = 2,50 m)

Positieve aspecten
- parkeermanoeuvre kan zowel voor- als achteruitwaarts worden uitgevoerd
- minimaal ruimteverlies aan begin en eind van de parkeerstroken
- kleiner oppervlak parkeereenheid dan bij gestoken parkeren

Negatieve aspecten
- beperkt zicht op naderend rijverkeer bij achteruitwaarts uitparkeren

Opmerkingen
Zie ook [15.1]

Verwijsbladen
n.v.t.