Plangebied

Segaar-Arsenaal

Enkelbestemmingen

- G — Groen
- T — Tuin
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- W-WG — Wonen - Woongebouw

Dubbelbestemmingen

- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - vaarweg

Functieaanduidingen

- (os) — ontsluiting
- (pg) — parkeergarage
- (sw-bbw) — specifieke vorm van wonen - beneden-bovenwoningen
- (sw-pet) — specifieke vorm van wonen - parkeren eigen terrein

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-ae] — specifieke bouwaanduiding - aaneengeschakeld
- [sba-bhb] — specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk
- [sba-vp] — specifieke bouwaanduiding - veranda/pergola

Maatvoeringen

- 60% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 17,5 — maximum bouwhoogte (m)
- 7 / 11 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn

Verklaring

- topografische en kadastrale gegevens (13-08-2021)

datum	22-01-2024
schaal	1 : 1000
formaat	A2
proj. nr.	-
blad	1/1

gemeente
Voorschoten
bestemmingsplan
Segaar-Arsenaal

planid : NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-AV01 planstatus : ontwerp

Plankaart
stedenbouwkundig tekenwerk
M 06 123 987 02 - info@plankaart.nl
www.plankaart.nl