

Memo

Van : Wethouder June Nods
Aan : Stadsdeelcommissie Centrum
Datum : 31 maart 2021

Onderwerp : Stand van zaken aandachtspunten en toezeggingen, Poort van Kleef / Aspen Valley

In deze memo informeer ik jullie over de stand van zaken van de onderwerpen op de lijst van aandachtspunten en toezeggingen. Ook geef ik een korte update over 2 horecapanden aan de Oude Markt (Poort van Kleef / Aspen Valley) waarover de laatste jaren regelmatig vragen zijn gesteld. In een aparte memo licht ik de plannen op korte termijn voor een Beeldkwaliteitsplan terrassen Binnenstad nader toe. Uiteraard licht ik desgewenst graag nader toe tijdens de stadsdeelcommissie op 6 april.

1. Hoge Bothofstraat

Geen nieuwe ontwikkelingen te melden. Kan dit onderwerp van de aandachtspuntenlijst worden afgevoerd?

2. Cameratoezicht op in- /uitrijden binnenstad

Evaluatie vindt plaats na Corona-maatregelen en zodra representatieve info beschikbaar is. Kan dit onderwerp van de aandachtspuntenlijst worden afgevoerd?

3. Ambitie Centrumkwadraat

Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

4. Overlast Oldenzaalsestraat

Geen nieuwe ontwikkelingen te melden. Kan dit onderwerp van de aandachtspuntenlijst worden afgevoerd?

5. Afvalstromen binnenstad

De eerste constructieve overleggen met vhse, winkelhart, wijkraad, afvalinzamelaars en ambtenaren hebben plaatsgevonden. Onderwerp komt aan de orde in de stadsdeelcommissie van juni. Dan bespreekt de projectleider het proces en de acties voortgekomen uit dit project.

6. Ontwikkelingen De Kop

Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

7. Ontwikkelingen Ariënsplein

Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Update Oude Markt 18 en 19 (Poort van Kleef / Aspen Valley)

De omgevingsvergunning voor de verbouwing en renovatie van het pand 'Poort van Kleef' (Oude Markt 19) is in januari 2020 verleend. De noodzakelijke (in pandige) sloopwerkzaamheden zijn afgerond. En er is in de afgelopen weken met subsidie van het stimuleringsfonds binnenstad een nieuwe luifel geplaatst, die is doorgetrokken naar het naastgelegen Aspen Valley.

De feitelijke (ver)bouwwerkzaamheden worden zo snel mogelijk opgestart, het wachten is op de feitelijk goedkeuring vanuit de tussenhuurder AB Inbev. Indien dit voorspoedig verloopt is de verwachting dat in Q2 kan worden gestart met de werkzaamheden. De opening van de nieuwe

horecaformule, een grandcafé, die evenals Aspen Valley onder exploitatie van de K(halid)O(ubaha) Company gaat vallen is voorzien per december 2021.

Aan de K.O. company is gedurende de bouwwerkzaamheden ontheffing verleend om, zodra de regelgeving rond corona dat toestaat, het terras behorende bij de Poort van Kleef te exploiteren vanuit Aspen Valley. Voorzien is dat er voor de terrasperiode kan worden gestart met het aanbieden van daghoreca (lunch, borrel, diner) in samenwerking met het naastgelegen SamSam.

De K.O. Company gaat in samenwerking met pandeigenaar Grolsch Vastgoed ook het onderkomen van Aspen Valley op de Oude Markt 18 verbouwen. Een ambtelijk gesprek over de te volgen vergunningenprocedure heeft recent (maart) plaatsgevonden. K.O. Company verwacht op basis van verstrekte informatie de aanvraag omgevingsvergunning in te kunnen dienen. Hierover zijn zij nog in gesprek met pandeigenaar Grolsch die medewerking moet verlenen aan het opstarten van de vergunningprocedure. De afhandeltermijn van deze aanvraag zal normaliter 8 weken bedragen, daarna zal de verbouwing worden opgestart. De exploitatie door Aspen Valley zal na de verbouwing worden gecontinueerd maar naast de bestaande club-activiteiten zal de bedrijfsvoering zich (meer) gaan toespitsen op de exploitatie van dag-horeca.