



G1 Voorgevel 1:100 G2 Linkergevel 1:100



G3 Achtergevel 1:100 G4 Rechtergevel 1:100

Renvooi algemeen

Alle buitenkozijnen HR++ beglazing, U=1,65 W/m²K, binnenbeglazingstelsel
 Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en enkele kierdichting
 Alle buitenkozijnen incl. hang- en sluitwerk voorzien van KOMO-keur en Politekeurmerk Veilig Wonen geheel conform NEN 5096 en NEN 6087
 Ventilatie meterkast onder en boven 100 cm², volgens NEN eisen. Meterkast volgens NEN 2768
 Binnensuren vrijhouden van vloer. Dorpel volgens bouwbesluit
 Gehele cv-installatie incl. en de ventilatie-installatie volgens voorschriften van de desbetreffende fabrikant en volgens de NEN eisen
 Definitieve keuken- en badkamer inrichting volgens opgave leverancier keuken cq. leverancier sanitair
 Een scheidingstructuur van een toilet of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan ruimte tot 1,2m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg (m²/s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg(m²/s)
 Voor een badruimte geldt het in het hierboven staande gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3m tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte
 T.p.v. alle toegangsduren van de woningen een lichtpunt aanbrengen
 Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5 en betreffende normbladen
 Afscheiding vloer en trap conform bouwbesluit afdeling 2.3
 Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10
 Een uitwendige scheidingstructuur heeft geen opening groter dan 0,01m
 Bescherming tegen geluid van buiten conform afdeling 3.1
 Bescherming tegen geluid van installaties conform afdeling 3.2
 Geluidwerend tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform afdeling 3.4
 Duurzaam bouwen conform afdeling 5.2
 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen
 Verlichting nieuwbouw en bestaande bouw conform afdeling 6.1 en betreffende normbladen
 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen
 Aansluiting op het distributienet voor drinkwater, conform voorschriften leverancier / netwerk beheerder en betreffende normbladen
 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform afdeling 6.4 en betreffende normbladen

wm	wasmachine	v.v.	voerverwarming als hoofverwarming tenzij anders vermeld
dr	droger	mt	mechanische toevoer
cv	centrale verwarming	ma	mechanische afvoer
std.	standleiding		
m.v.	mechanische ventilatie		

bouwkundig

	draagbaar blustoestel voorzien van 6 kg busstof (advies)		buitenwand: - metselwerk, Petersen D91, 108mm dik - luchtspouw 28mm - spouwisolatie, Isover Mupan Plus, 150mm dik, Rc = min. 4,50 m²K/W - kalkzandsteen, dikte als aangegeven op tekening
	nooduitgang		woningscheidende wand: - kalkzandsteen, 300mm dik, WBDO 60 min.
	noodverlichting		woningscheidende wand HSB: - gipskartonplaat 12,5mm - stijlen 46x121mm, waartussen isolatie, 100mm dik - spouw - stijlen 46x121mm, waartussen isolatie, 100mm dik - gipskartonplaat 12,5mm
	rookmelder		
	WBDO 30 min.		
	WBDO 60 min.		
	deur, zelfsluitend, brandwerendheid 30 min.		
	deur, zelfsluitend, brandwerendheid 60 min.		
	vluchtroute, deur te openen zonder sleutel (niet gesloten)		

Materialen grenzend aan een extra beschermde vluchtroute t.p.v. de binnenlucht dienen te voldoen aan brandklasse B, tabel 2.66 en aan rookklasse s2, beide bepaalt volgens de NEN 13501-1

Een constructieonderdeel aan de buitenzijde dient, vanaf het aanstuiende terrein tot een hoogte van tenminste 2,5 meter, te voldoen aan brandklasse B.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt voor alle vluchtroutes dus niet alleen voor beschermde of extra beschermde vluchtroutes.

De bouwdelen met een verblijfsgebied hoger dan 7m boven het meetniveau, hebben een eis tot bezijden van een bouwconstructie bij een brand waarin de bouwconstructie niet ligt van 90 minuten.

ROOKMELDERS IN HET TRAPPENHUIS OP IEDERE VERDIEPING KOPPELEN AAN DE ROOKMELDERS IN DE WONING

kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	NUMMER	OPMERKING
kelderwand	beton	-	grijs	-	
gevel metselwerk	baksteen	-	grijs/bruin	-	
gevelbanden	beton	-	grijs	-	
voegen	mortel	doorstrijken	grijs	-	
kozijnen	aluminium	poedercoaten	antraciet-grijs	RAL 7021	
draaiende delen	aluminium	poedercoaten	antraciet-grijs	RAL 7021	
voordeur	hout	schilderwerk	d-grijs	RAL (ntb)	
waterslagen	aluminium	-	l-grijs	RAL 7021	
goot + dakrand	hout/zink	-	wit	RAL 9010	
dakbedekking (hellend)	keramisch	-	antraciet	-	
dakbedekking (plat)	EPDM	-	grijs	-	
hemelwaterafvoer	gecoat zink	-	natuur	-	
daktrim	zink	-	natuur	-	

ALLE MAATVOERING VOOR UITVOERING DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN !!!

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM TEKENINGEN EN BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR

bebouwd oppervlak: 357 m²
 bruto vloeroppervlak: 1122 m²
 bruto inhoud: 4410 m³

VAN DER SANDE
 architecten
 BLADEL BERGELUK
 T. 0497 383 678 BOSSINGEL 4
 E. info@vandersande-architecten.nl 5531 NH BLADEL
 21-02-2018



Project	Project "M"	
	Nieuwbouw app.	
	Markt 14, Waalre	
Werknummer:	1602	Datum: 08-09-2017
Layoutnummer:	B-01	
Layoutnaam:	Gevels	
Opdrachtgever:	Aard vastgoed B.V.	
	Markt 43 - Valkenwaard	