23.08

gemeente Rheden

Raadsvergadering
28 februari 2023

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2023;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is om tot een herinvulling van de locatie Dr. W. Portheinestraat te komen door de realisatie van drie woningen;

dat het ontwerpbestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ27-ON01 met de daarbij behorende stukken met ingang van 19 mei 2022 tot en met 29 juni 2022 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan één zienswijze naar voren is gebracht;

dat in de Nota van zienswijzen de zienswijze is samengevat en van een reactie is voorzien;

dat naar aanleiding van de ingediende zienswijze een akoestisch onderzoek is uitgevoerd naar geluidbelasting van warmtepompen en dat hier in de toelichting aandacht aan is besteed en dit onderzoek (bestaat uit twee delen) als bijlage bij de toelichting is gevoegd;

dat de ingediende zienswijze geen aanleiding vormt om de verbeelding en de regels van het plan aan te passen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVZ27-VA01;

b e s l u i t :

a in te stemmen met de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit;
b aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVZ27-VA01;
c met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan ‘Velp-Zuid 2016, locatie Dr. W. Portheinestraat’ met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ27-VA01;

d geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 28 februari 2023

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.