

Gemeente Aalsmeer

t.a.v. M.J. Geisler, voorzitter Raadscommissie Ruimte
Leden van de Gemeenteraad

Datum : 14 januari 2025
Ons kenmerk :
Onderwerp : inspraakreactie Gebiedsvisie Kudelstaart en Uitgangspuntennotitie
Schinkelpolder - Commissie Ruimte 14-01-2025

Geachte mevrouw Geisler, beste raadsleden van de commissie Ruimte,

Vanavond bespreekt u onder agendapunten 5 en 6 respectievelijk de 'Gebiedsvisie Kudelstaart' en de 'Uitgangspuntennotitie Schinkelpolder'. Glastuinbouw Nederland heeft kennis genomen van de documenten en heeft op onderdelen haar bedenkingen en suggesties alvorens u tot definitieve besluitvorming over gaat. Wij hopen dat u onderstaande ter harte neemt en het college verzoekt om de gebiedsvisie (beperkt) aan te passen, zodat de glastuinbouwsector kan door ontwikkelen naar een circulaire glastuinbouw en kan bijdragen aan de beleidsdoelen voor de sector als voor de lokale situatie.

SCHINKELPOLDER

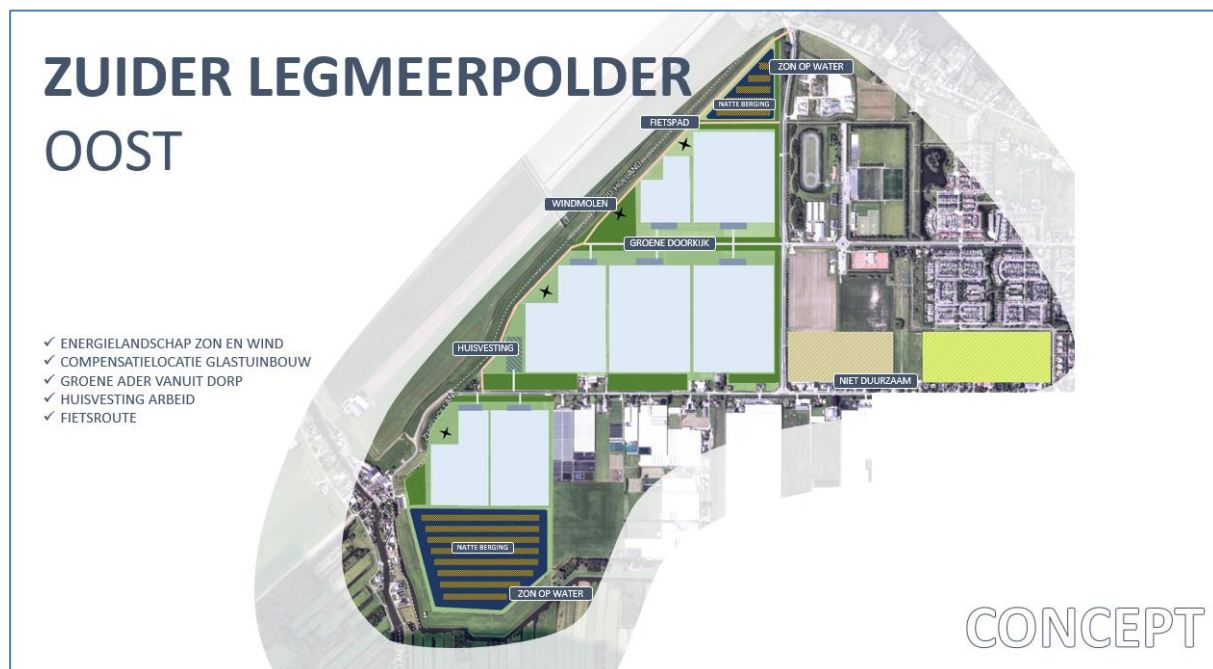
Voor de Schinkelpolder (140 hectare bruto) voorziet uw gemeente geen toekomst als duurzaam glastuinbouwgebied. In het gebied zijn echter wel nog enkele toekomstbestendige bedrijven gevestigd. Voor deze bedrijven ontbreekt handelingsperspectief als het gebied een transitie naar andersoortige functies zal ondergaan. Hoewel er thans nog geen visie voor ligt, moeten ondernemers lange termijn beslissingen maken voor hun bedrijfsvoering. Dat betekent dat zij perspectief moeten hebben naar de toekomst, zodat zij hierop kunnen acteren.

Terecht wordt aangegeven dat bij het her ontwikkelen van de Schinkelpolder *het ontwikkelen en realiseren van geschikte en beschikbare glastuinbouwkavels in glastuinbouwconcentratiegebieden een opgave is waaraan ook de gemeente Aalsmeer moet werken*. Als oplossingsrichting wordt gesteld dat *een deel van het glastuinbouwgebied in Kudelstaart rond de Mijnsherenweg en Hoofdweg gezien wordt als een toekomstbestendig of toekomstbestendig te maken glastuinbouwgebied*. Glastuinbouw Nederland bestrijdt dit niet, maar het biedt geen ruimte voor de bedrijven uit de Schinkelpolder om zich daar te vestigen.

ZUIDER LEGMEERPOLDER OOST

De visie op de Zuider Legmeerpolder Oost (ca. 93 hectare bruto excl. opvanglocatie water) maakt onderdeel uit van de Gebiedsvisie Kudelstaart. De polder geldt als zoeklocatie voor de opwek van zon- en windenergie. Met name voor zonne-energie geldt thans een ‘zon-neladder’, waarbij het realiseren van zon op land via enkelvoudig ruimtegebruik zo goed als uitgesloten is.

Het ontwikkelen van de Zuider Legmeerpolder Oost (driehoek Hoofdweg-Ambachtsheerweg) als glastuinbouwlocatie kan oplossing bieden voor dit vraagstuk, een goede en groene ruimtelijke verbinding naar de beoogde ‘Drechtdoorsteek’ en ruimte bieden voor verplaatsters uit o.a. Schinkelpolder. Door het combineren van wateropvang en (drijvende) zonnepanelen kan meervoudig ruimtegebruik worden toegepast. Ook kan de combinatie van duurzame opwek van elektra en warmte tussen glastuinbouw en de (nieuwe) woonwijken worden gemaakt. Ook de aanwezigheid van de CO2-leiding is daarbij al een grote pré.



Illustratie mogelijkheden combinatie RES-opgave, groene verbindingen en circulaire glastuinbouw

Voor Glastuinbouw Nederland is het randvoorwaardelijk voor het verdwijnen van de Schinkelpolder in Aalsmeer om perspectief te bieden aan ondernemers met toekomstperspectief in de regio. Het combineren van opgaven in de Zuider Legmeerpolder Oost biedt kansen om hier invulling aan te geven en verschillende beleidsopgaves mogelijk te maken. Nu beide documenten aan u voorliggen is dit hét moment om het proces tot invulling van deze combinatie te agenderen in de Gebiedsvisie Kudelstaart.

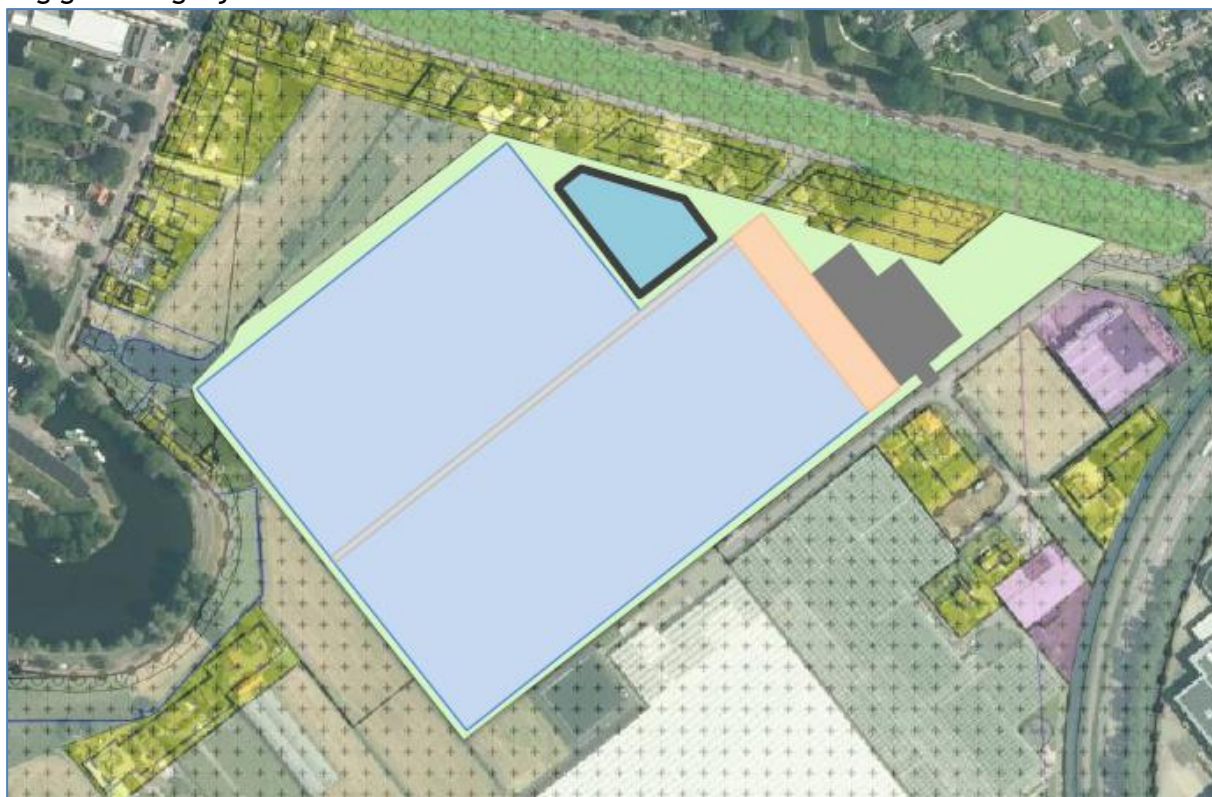
Tot slot merken wij op dat in de visie (onder ‘Van Meer naar Beter’) gesteld wordt dat het bruto areaal wel 1.000 hectare minder kan zijn. Glastuinbouw Nederland onderschrijft dat efficiënter ruimtegebruik wenselijk is en hiervoor slimme keuzes gemaakt moeten worden

in gebieden. Tegelijkertijd worden steeds meer functies geïntegreerd in het bruto glasareaal, zoals aardwarmte, retentiewater, grotere waterbassins, ruimere bedrijfsruimten en voorterreinen, natuurvriendelijke oevers, huisvesting van arbeidsmigranten, fietspaden, etc. Deze ontwikkelingen, naast de aanwezigheid van specifieke glastuinbouwbedrijven met relatief veel buitenteelt en open tuinbouwbedrijven in deze regio alsmede de noodzakelijkheid van enige schuifruimte, maakt dat er ook naar de toekomst toe voldoende (bruto) areaal nodig is om de ontwikkeling naar circulaire glastuinbouw mogelijk te maken. Dit maakt dat het onttrekken van 140 hectare in de Schinkelpolder niet alleen opgevangen kan worden in de bestaande glastuinbouwgebieden in Aalsmeer.

KUDELSTAART A2.2

In 2022 heeft Greenport Aalsmeer ontwerpend onderzoek naar de glastuinbouwgebieden tussen de woonkern Kudelstaart, Hoofdweg, Legmeerdijk, Geniedijk en Kudelstaartseweg opgeleverd. Hieruit is destijds voortgekomen dat er beperkt toekomstperspectief is voor het gebied tussen de Kudelstaartseweg en de Cactuslaan (incl. verlengde hiervan).

Eind 2023 is hierin enige ontwikkeling gekomen. Niet alleen ontstond uitbreidingbehoefte van een reeds aanwezig bedrijf voor een deel van het gebied, ook werden er illegale bouwwerkzaamheden gedaan in het gebied. Hierop heeft Glastuinbouw Nederland een handhavingsverzoek ingediend, welke thans nog loopt en het college nog geen besluit op heeft genomen. In dit verzoek hebben wij ook laten zien dat een bedrijf van voldoende omvang nog goed mogelijk is:



In de visie wordt gesteld dat *daar waar dit niet mogelijk is; bezuiden het Fort Kudelstaart en Geniedijk, te zoeken naar een passende invulling die de toekomstbestendigheid van het glastuinbouwgebied niet schaadt*. Deze voorzichtige formulering heeft echter tot gevolg van de bestaande grondeigenaren geenszins meer voornemens zijn om gronden ten behoeve van een glastuinbouwontwikkeling te verkopen. Immers, een hogere verkoopwaarde van de grond ligt in het vooruitzicht (door het gebruik voor glastuinbouw niet mogelijk te maken).

Glastuinbouw Nederland stelt voor dit te schrappen uit de visie en samen met de sector de ontwikkeling van het gebied vorm te geven. Hierdoor kunnen beleidsdoelen en duurzame bedrijfsontwikkelingen hand in hand gaan en wordt verrommeling van het gebied, in combinatie met bedrijfsmatige activiteiten met belasting voor de omgeving, voorkomen. Wanneer de gemeente kiest voor bescherming van het UNESCO werelderfgoed ten koste van het glastuinbouwgebied, dan is daar elders ruimtelijke compensatie voor nodig, dat kan zijn in de eerder benoemde Zuider Legmeerpolder Oost.

Wij vertrouwen er op dat u bovenstaande ter harte neemt en de visie en notitie hiermee verrijkt, zodat we met elkaar kunnen bouwen aan een duurzame ruimtelijke toekomst voor Kudelstaart en Schinkelpolder.

Met vriendelijke groet,



Jacco Vooijs
Voorzitter sub-regio Aalsmeer