Aan de bewoners van dit adres

Lelystad
14 oktober 2020

onderwerp No.20-110
Ontwikkelingen Werkeiland

Geachte mevrouw, meneer,

Op 16 juni 2020 heeft Veldboom Vastgoed een informatiebijeenkomst georganiseerd voor het plan aan de Sluisstraat. Op 15 juli 2020 is er een gesprek geweest met de gemeente en een aantal bewoners van Werkeiland. Dit gesprek ging over het proces en de rol van de gemeente en zijn reacties gegeven op het plan van Veldboom Vastgoed. Ook de gemeenteraad heeft vragen gesteld over deze ontwikkeling. Dit heeft geleid tot een informatienota aan de gemeenteraad over alle ontwikkelingen op Werkeiland. De informatienota vindt u als bijlage bij deze brief.

Wat zijn de ontwikkelingen op Werkeiland?
Als we het hebben over de ontwikkelingen op Werkeiland dan gaat dit over: het plan van Veldboom Vastgoed voor de Sluisstraat, de ontwikkeling van Levago aan de Oostvaardersdijk en de ontwikkeling van het pand aan de Oostvaardersdijk 15. In de informatienota kunt u lezen wat de ontwikkelingen inhouden.

Wat kunt u nog meer lezen in de informatienota?
In de informatienota staat welke besluiten eerder genomen zijn. Ook vindt u informatie over de manier waarop we de ontwikkelingen toetsen, welke procedures doorlopen moeten worden en wat de rol is van de Erfgoedcommissie bij de ontwikkelingen.

Hoe informeren wij u over de verschillende ontwikkelingen?
- De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het oude plan van Veldboom Vastgoed aan de Sluisstraat is ingetrokken: Veldboom Vastgoed dient een nieuw plan in. De welstandscommissie en stedenbouw beoordelen dit plan. Over dit nieuwe plan zal Veldboom Vastgoed u informeren.
- Het plan van Levago wordt door de welstandscommissie en stedenbouwkundig beoordeeld. Na deze beoordeling informeren wij u verder over de plannen aan de Oostvaardersdijk.
- Voor de zomervakantie 2020 heeft een eerste informatiebijeenkomst over het plan voor de Oostvaardersdijk 15 plaatsgevonden. Hierin hebben we u verteld dat het pand een informatiefunctie krijgt, in samenwerking met Batavialand. Wij informeren u over het vervolg.

Wanneer geven wij u meer informatie?
Als er meer duidelijkheid is over de plannen, dan hoort u dat van ons of de ontwikkelaars.

Wilt u meer weten?
Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met …. van gemeente Lelystad. Dit kan via e-mail op: …….. of telefonisch op nummer 14 0320.

Met vriendelijke groet,
namens het college van de gemeente Lelystad,

Bijlage: Informatienota