



**Gemeente
Belang
Westland**

Ag. pnt 25.1

G. 5.001579

Motie/Amendement

Specifieke Bedrijfswoningen Buitengebied

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op

Aangehouden

Overwegende:

- Dat bewoners van bepaalde bedrijfswoningen in het glastuinbouwgebied in financiële problemen zijn geraakt (zogenaamde "onderwater-woningen");
- Dat de onderhavige bedrijfswoningen als gevolg daarvan in een slechte staat van onderhoud (kunnen) verkeren en afbreuk doen aan het aanzien van de gemeente Westland;
- Dat het ten gevolge van automatisering en het op afstand kunnen regelen van de bedrijfsactiviteiten in toenemende mate niet meer noodzakelijk is, dat bij een glastuinbouwbedrijf tenminste één bedrijfswoning aanwezig blijft;
- Dat omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning kan leiden tot verhoging van de OZB-opbrengsten in verband met de waardestijging van de woning;
- Dat dientengevolge onderhoud aan en renovatie van de woning een stimulans kunnen betekenen voor de lokale economie;
- Dat aan het omzetten van de bestemming criteria gesteld dienen te worden, zoals reeds opgenomen in de bestemmingsplannen voor het duurzaam glastuinbouwgebied van Westland (bijvoorbeeld dat deze woningen aan "een lint" zijn gelegen en zodanig zijn gesitueerd dat hierdoor de glastuinbouw nu en in de toekomst niet wordt belemmerd);
- Dat toetsing in deze specifieke gevallen vanwege hun lastige casuïstiek vakkennis en maatwerk behoeft, waarvoor een onafhankelijke Hardheidsclausule-commissie in het leven geroepen dient te worden.
- Dat er een tussen LTO en de gemeente een vorm van overleg is het zogenaamde VCO maar dit niet leidt tot de oplossing die GemeenteBelang Westland voor ogen heeft.

Van mening zijnde:

- Dat geschetste gevallen (bedoeld in de lint) opgelost dienen te worden, zodat bewoners van woningen in de lint of aan de rand van het glastuinbouwgebied duidelijkheid en zekerheid geboden kan worden en het aanzien van de gemeente verbeterd kan worden.

Verzoekt het college:

1. Met de Raad criteria vast te stellen, waaraan woningen bij hoge uitzondering dienen te voldoen ter omzetting van bedrijfs- naar burgerbestemming
2. Het criterium "dat per bedrijf ten minste één bedrijfswoning blijft" geschrapt dient te worden uit de bestemmingsplannen voor het duurzaam glastuinbouwgebied van Westland, aangezien dit criterium inmiddels is achterhaald ten gevolge van automatisering
3. Een onafhankelijke Hardheidsclausule-commissie te benoemen, bestaande uit raadsleden, vertegenwoordigers uit het glastuinbouwbedrijfsleven en deskundigen op het gebied van ruimtelijke ordening, die in voorkomende gevallen College en Raad zal adviseren

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van GemeenteBelang Westland,

Pieter Hoogerbrugge

Remmert Koizer