

Technische vragen Hart van Hoorn

Agendapunt 6.1 Instellen Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031

Algemene raadscommissie donderdag 1 oktober 2026

Beste raadsleden,

Fractie Hart van Hoorn heeft op 29 september 2026 aanvullende technische vragen gesteld over agendapunt 6.1 instellen Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Vastgoed Binnenstad Hoorn 2027-2031.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

- Wordt de uitvoeringsovereenkomst met de BIZ-stichting voor vaststelling van de BIZ-verordening gesloten? Ontvangt de raad voor de besluitvorming de actuele conceptovereenkomst?

Ja. De uitvoeringsovereenkomst wordt vóór vaststelling van de BIZ-verordening door het college gesloten met de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn.

De overeenkomst is op dit moment nog niet helemaal afgerond. De actuele conceptovereenkomst wordt vóór de besluitvorming ter informatie met de raad gedeeld .

- Waar worden de schriftelijke afspraken over het minimale niveau van gemeentelijke dienstverlening tijdens de BIZ-periode vastgelegd? Ontvangt de raad deze afspraken voor de besluitvorming, inclusief de uitwerking van basisniveau B?

De afspraken over de gemeentelijke inzet worden vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst. De vastgoed-BIZ is aanvullend op de reguliere gemeentelijke inzet.

Basisniveau B is het binnen de gemeente vastgestelde onderhoudsniveau. De uitwerking hiervan is opgenomen in het gemeentelijk beleid voor kwaliteitsgestuurd beheer (zie bijlage).

- Worden de conceptstatuten van de BIZ-stichting voor de besluitvorming met de raad gedeeld? Wordt daarbij ook de definitieve samenstelling van het bestuur verstrekt?

De statuten van de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn zijn nog niet vastgesteld. De conceptstatuten worden daarom niet voor de besluitvorming met de raad gedeeld.

De namen van de beoogde bestuursleden kunnen vóór de besluitvorming met de raad worden gedeeld. Het gaat daarbij uitsluitend om de namen van de bestuursleden. Na oprichting van de Vastgoed BIZ wordt de samenstelling van het bestuur ook formeel bekend.

Ontvangt de raad voor de besluitvorming een overzicht van de activiteiten die uit de BIZ worden gefinancierd en de activiteiten die uit de reclamebelasting en het LOF worden gefinancierd, inclusief eventuele overlap?

De Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad Hoorn heeft voor de periode 2027-2031 een BIZ-plan opgesteld met daarin de doelstellingen en hoofdlijnen van de activiteiten.

Na instelling van de BIZ worden de concrete activiteiten jaarlijks door het BIZ bestuur bepaald.

De BIZ-Vastgoed vertegenwoordigt de vastgoedeigenaren en richt zich op activiteiten die bijdragen aan de economische positie, kwaliteit en het functioneren van het vastgoed in de binnenstad. De OSH vertegenwoordigt de ondernemers en richt zich vanuit het LOF op het ondernemersbelang en het versterken van het ondernemersklimaat.

Beide partijen hebben belang bij een sterke binnenstad en zijn vertegenwoordigd in het Strategisch Actieteam (SAT). Het SAT biedt de mogelijkheid om ontwikkelingen en initiatieven met elkaar te bespreken en waar mogelijk samenwerking te zoeken. Beide partijen behouden daarbij hun eigen verantwoordelijkheid voor de activiteiten en de inzet van hun middelen.