

Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 8 juni 2021

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Natuurcamping Olde Barga - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan voor natuurcamping Olde Barga heeft ter inzage gelegen. Er is een aantal zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan ziet toe op het realiseren van maximaal 8 zogenaamde sterrenwoningen. Hiervoor wordt een deel van de bestaande standplaatsen vrijgemaakt. Deze sterrenwoningen hebben een bijzondere vorm en uitstraling en zijn in die zin een toevoeging aan het bestaande aanbod recreatiewoningen in Westerveld. Het idee hierachter is aansluiting op de sterrenwacht van Dwingeloo. Het plan past binnen de uitgangspunten voor recreatieterreinen waarbij de mogelijkheid wordt geboden om een deel van een bestaand terrein te herinrichten met nieuwe vormen van recreatief verblijf. De zienswijzen geven aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen.

Besluit

Besluitpunt 1

- De zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- Op de zienswijzen en wijzigingsvoorstellen te besluiten conform het bepaalde in de nota van zienswijzen;
- De analoge en digitale versie van het ontwerp-bestemmingsplan 'Natuurcamping De Olde Barga Dwingeloo', bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding met planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZOudeBargaDW-0002 gewijzigd vast te stellen;
- Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZOudeBargaDW-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Het gaat bij dit plan om een initiatief dat past binnen de beleidskaders voor recreatieterreinen. Beleidsmatig is vastgelegd dat er ruimte geboden wordt om binnen een bestaand terrein andere vakantieverblijven te kunnen plaatsen. Hiervoor wordt een aantal kampeerplekken ingeleverd. Bij De Olde Barga aan Oude Hoogeveensedijk 1 in Dwingeloo gaat het om het realiseren van 8 sterrenwoningen met als thema sterren(wacht). De ingediende zienswijzen geven een aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Korthedshalve wordt verwezen naar de nota van zienswijzen en de voorgestelde aanpassing daarin. Voor het plan is een aanmeldnotitie MER opgesteld. Het ontwerpbesluit om aan de hand van deze aanmeldnotitie geen MER beoordelingsprocedure te

doorlopen heeft bij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Het college dient het ontwerp besluit definitief vast te stellen. Dit staat los van de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad en daarmee een afzonderlijk besluit.

Beoogd resultaat

Bestemmingsplan gewijzigd vaststellen en hiermee de realisatie van 8 sterrenwoningen planologisch mogelijk maken.

Argumentatie

Het plan past binnen gemeentelijk en provinciaal beleid en is voorzien van een positief advies van het kwaliteitsteam Recreatie en Natuur. De sinds jaar en dag aanwezige en jaarrond geopende camping De Olde Bargaan grenst aan het Natura 2000 gebied. Voor de ontwikkeling van 8 sterrenwoningen geldt een onherroepelijke Wet natuurbeschermingsvergunning.

Er wordt niet uitgebreid, maar er komen permanente verblijven op de camping. Hiervoor wordt een aantal kampeerplekken ingeleverd. De landschappelijke inpassing wordt waar nodig versterkt. Langs het bosrandgedeelte (voorheen zandpad) worden bijvoorbeeld de groenelementen versterkt. In de punt van het terrein, welke overigens een eigen bestemming "bos" heeft en buiten dit bestemmingsplan valt, heeft de exploitant de bosschages versterkt en opnieuw aangeplant. De zienswijzen uit de omgeving richten zich met name om het feit dat men verwacht dat met deze vakantieverblijven een andersoortige camping ontstaat die niet meer past in de omgeving.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

De vakantieverblijven worden duurzaam gebouwd.

Kanttekening en risico's

N.v.t.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Indieners van de zienswijzen worden geïnformeerd over de behandeling van de zienswijzen en de verdere procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Integrale advisering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

Er wordt een planschadeovereenkomst afgesloten met exploitant.

Bijlagen

1. Zienswijzennota.docx
2. Intrekken zienswijze NM.pdf
3. besluit aanmeldnotitie MER.docx
4. brief aan indieners zienswijze vaststelling
5. Raadsbesluit vaststelling bp