Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel financiële stukken GR Bleizo
Zaakid	2025-054391
Auteur	Désirée Kluyver +31793468887 D.G.Kluyver@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris a.i.	Meijer, A.S.
Afdelingshoofd	Broek - Schoonen M. van den (Mirjam)
Portefeuillehouder	Wethouder Weerwag
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Iedema

Uiterste behandeldatum (+ reden)	16 juni 2025. Vanwege vaststelling in het AB GR Bleizo dient de reactie uiterlijk 16 juni 2025 worden gegeven
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	De gemeente heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventueel gevoelen over de jaarrekening en/of mogelijke zienswijze op de begrotingswijziging 2025-1 en de begroting 2026 aan het dagelijks bestuur van de GR Bleizo kenbaar te maken. Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van de GR Bleizo met in begrip van deze overwegingen de begroting vaststellen en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De gemeenteraad ontvangt daarna een vastgesteld exemplaar van de begroting. De concept jaarstukken 2024 geven geen aanleiding om een gevoelen kenbaar te maken. De concept begrotingswijziging 2025 en de conceptbegroting 2026 zijn gebaseerd op de herziene grondexploitatie naar prijspeil 1-1-2025. De begrotingswijziging 2025-1 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2025. De begroting 2026 levert geen financiële consequenties en risico's op. De concept begrotingswijziging 2025 en de begroting 2026 geven geen aanleiding om een zienswijze in te dienen. Deze grondexploitatie is gebaseerd op de huidige opdracht aan de GR Bleizo.
Bijlagen	1. Gevoelen jaarrekening 2024 en zienswijze begroting 2026, begrotingswijziging 2025-1 2. Aanbiedingsbrief raad Zoetermeer financiële stukken Bleizo 2025 3. Concept jaarstukken 2024 GR Bleizo 4. Concept begroting Bleizo 2026 5. Concept begrotingswijziging 2025-1 6. Accountantsverslag 2024 GR Bleizo 7. Toelichting grondexploitatie 2025 GR Bleizo GEHEIM* 8. Kaart GR Bleizo *)*) Geheimhouding van de toelichting op de grondexploitatie GR Bleizo per 06-05-2025 is noodzakelijk vanwege de financiële of economische belangen van de gemeente en van de GR Bleizo omdat deze informatie bevat die de onderhandelingspositie en de economische en financiële belangen van de gemeente kan schaden

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Financiële stukken GR Bleizo
2025-054391

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2025

besluit

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2024.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2026 en de concept begrotingswijziging 2025-1 van de GR Bleizo.
3. Het dagelijks bestuur van de GR Bleizo schriftelijk op de hoogte te stellen van dit raadsbesluit door de bijgevoegde brief (bijlage 1) te versturen.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging en vaststelling van de rekening en begroting betreft van een samenwerkingsverband waaraan de gemeente deelneemt. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 16 juni 2025

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding
De gemeenten Zoetermeer en Lansingerland participeren beiden voor 50% in de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo. De GR Bleizo heeft tot doel het binnen diens rechtsgebied ontwikkelen en realiseren van de door de deelnemende gemeenten gezamenlijk besloten ontwikkelperspectief, tot een gemengd woon-werkgebied.

Op 19 februari 2025 is de 'Bestuursovereenkomst ruimtelijke ontwikkelingen Lansingerland' tussen de gemeente Lansingerland en de provincie Zuid-Holland gesloten. Met deze bestuursovereenkomst ontstaat er een basis voor de ontwikkeling van PROEFtuin Bleizo en kan in de loop van 2025 het ontwikkelingsperspectief worden geactualiseerd en de ontwikkelstrategie worden uitgewerkt. De gemeenten Lansingerland en Zoetermeer zijn in 2025 bezig met de uitwerking van het ontwikkelingsprogramma en de voorbereiding voor de ontwikkeling. Deze grondexploitatie van de GR Bleizo is gebaseerd op de uitgangspunten voor de realisatie van het oude programma gericht op bedrijven, kantoren en voorzieningen.

Eind 2024 heeft GR Bleizo de resterende gronden van Bedrijvenschap Hoefweg gekocht ten behoeve van de ontwikkeling van PROEFtuin Bleizo. In totaal is circa 7,4 ha. grond gekocht. De verkoop van de gronden door Bedrijvenschap Hoefweg was een noodzakelijke voorwaarde voor de liquidatie van deze gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer. In bijlage 8 is een kaart van het gebied in 2025 opgenomen, met daarin ook de aangekochte gronden van Bedrijvenschap Hoefweg weergegeven.

Per 1-1-2025 is de grondexploitatie van de GR Bleizo (bijlage 7) geactualiseerd. De conceptbegroting 2026 en de concept begrotingswijziging 2025-1 zijn jaarschijven uit deze grondexploitatie. Het college heeft geheimhouding opgelegd op de toelichting op de grondexploitatie van de GR Bleizo per 01-01-2025. Dit is noodzakelijk vanwege de financiële of economische belangen van de gemeente en de GR Bleizo, omdat deze informatie bevat die de onderhandelingspositie en de economische en financiële belangen van de gemeente kan schaden.
Bij brief van 8 april 2025 zijn de concept jaarstukken 2024, concept begrotingswijziging 2025-1 en de concept begroting 2026 aan de gemeente Zoetermeer toegestuurd. De gemeenteraad heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventueel gevoelen over de concept jaarrekening en/of mogelijke zienswijzen op de concept begrotingswijziging 2025-1 en concept begroting 2026 aan het dagelijks bestuur kenbaar te maken. Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van Bleizo de begroting vaststellen (met inbegrip van eventueel gegeven commentaren) en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De gemeenteraad ontvangt een vastgesteld exemplaar van de begroting.

Beoogd effect
De gemeenteraad heeft, betreffende de conceptbegroting 2026 en de begrotingswijziging 2025-1, de mogelijkheid om deze te beoordelen en om zienswijzen in te dienen. Over de conceptjaarstukken 2024 heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om eventuele gevoelen kenbaar te maken. Het Dagelijks Bestuur voegt deze bij de begroting en bij de jaarstukken en biedt deze aan bij het Algemeen Bestuur. Op deze wijze kan er sturing worden gegeven aan de GR Bleizo.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2024.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2026 en de concept begrotingswijziging 2025-1 van de GR Bleizo.
3. Het dagelijks bestuur van de GR Bleizo schriftelijk op de hoogte te stellen van dit raadsbesluit door de bijgevoegde brief (bijlage 1) te versturen.

Argumenten

1.1 Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2024.

In bijlage 6 treft u het accountantsverslag en de controleverklaring bij de jaarstukken 2024.

2.1 Geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2026 en de concept begrotingswijziging 2025-1 van de GR Bleizo.

De concept begrotingswijziging 2025-1 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2025. De in 2024 vastgestelde begroting 2025 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2024. Per 1-1-2025 is de grondexploitatie geactualiseerd. Op basis van deze geactualiseerde grondexploitatie 2025 moet de begroting 2025 aangepast worden.

2.2 *Geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2026 en de concept begrotingswijziging 2025-1 van de GR Bleizo.*

De conceptbegroting 2026 is een juiste vertaling van de grondexploitatie Bleizo per 1-1-2025. De conceptbegroting 2026 is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatie per 1-1-2025 (vastgesteld door het DB van de GR Bleizo op 3 april 2025). De begroting voor 2026 bestaat uit de jaarschijf 2026 van deze grondexploitatie.

3.1 Het dagelijks bestuur van de GR Bleizo schriftelijk op de hoogte te stellen van dit raadsbesluit door de bijgevoegde brief (bijlage 1) te versturen.

Het Dagelijks Bestuur biedt het gevoelen bij de jaarstukken en de zienswijze bij de begroting aan het Algemeen Bestuur zodat deze bij de vaststelling door het Algemeen Bestuur worden betrokken.

Kanttekeningen

1.1 Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken GR Bleizo 2024.

2.1 Geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2026 en de concept begrotingswijziging 2025-1 van de GR Bleizo.

Alle financiële stukken zijn gebaseerd op de oude opdracht aan de GR Bleizo van 2013/2014.

Financiën

De grondexploitatie per 1-1-2024 kende een saldo netto contante waarde van € 9,6 mln. De herziening per 1-1-2025 kent een saldo contante waarde van € 9,1 mln. Dit komt overeen met een daling van het resultaat van circa € -/- 0,5 mln. ten opzichte van vorig jaar. Het verschil in resultaat betreft een optelsom van enerzijds aanpassingen in kosten en opbrengsten en anderzijds de aanpassing van de leningenportefeuille (incl. daarbij behorende rentepercentages).

De nominale kosten zijn met ongeveer €1,4 mln. gedaald. De oorzaak van deze daling betreft met name de toevoeging van de inbrengwaarde Bedrijvenschap Hoefweg. De gronden van Hoefweg zijn tegen een lagere waarde ingebracht dan vorig jaar voorzien, waardoor de post verwerving met €3,3 mln. afneemt. De verwachte vpb-last neemt als gevolg van de verslechtering van de grondexploitatie met ongeveer €0,2 mln. af. Daartegenover is de plankostenraming geactualiseerd en is er een stelpost toegevoegd voor onderzoek naar de overgang naar PROEFtuin Bleizo welke per saldo een toename van de kosten met 0,4 mln.

bedraagt. Als gevolg van indexatie neemt de restantprognose van de meeste kosten toe, in totaal met ongeveer €1,2 mln. De geboekte financieringslasten bedragen ongeveer €0,5 mln.

De nominale opbrengsten zijn gestegen met ongeveer €2,0 mln., met als oorzaak de doorgevoerde indexatie van de uitgiftes.

Per saldo vindt er dus een verbetering van het nominaal saldo met €3,4 mln. plaats.

Controleprotocol
Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie
Niet van toepassing.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten
Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie
Niet van toepassing.