Base Consultancy BV
Mesdagstraat 118 | 2596 XZ 's-Gravenhage
Tel : 070-30 30 454

e-mail: info@base-consultancy.nl
website: www.base-consultancy.nl

IBAN: NL87ABNA0436990105
KvK: 56910657
BTW: NL852357898B01

IHP project Basisschool de Schutse Maasland

Base Consultancy | Mesdagstraat 118 | 2596 XZ | 's-Gravenhag

Gemeente Midden Delfland
T.a.v. : Rachelle Brusselaars
Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

's-Gravenhage, 8-12-2025

Betreft	: Voorbereidingskrediet Basisschool de Schutse
Onze referentie	: P24-0357-02/ PDH/01/20251208
Project	: P24-0357-02 - MD Realisatie tijdelijke lokalen de Schutse

Geachte Mevrouw Brusselaars,

Hierbij stuur ik uw het voorstel voor het voorbereidingskrediet tbv het IHP project de Schutse te Maasland.

Het krediet is opgesteld voor de voorbereidingsactiviteiten om tot een projectplan en business case te komen inclusief een schetsontwerp / voorlopig ontwerp.
Onderstaand een specificatie van de kosten.

Met vriendelijke groet,

Paul den Heijer
Base Consultancy B.V.

Base Consultancy BV
Mesdagstraat 118 | 2596 XZ 's-Gravenhage
Tel : 070-30 30 454

e-mail: info@base-consultancy.nl
website: www.base-consultancy.nl

IBAN: NL87ABNA0436990105
KvK: 56910657
BTW: NL852357898B01

IHP project Basisschool de Schutse Maasland

Concept planning Basisschool de Schutse

Initiatiefase			**2023**
	Is onderdeel van het IHP om het idee te initiëren. Al uitgevoerd door ICS.		2023
Definitiefase		**2026**	**2026**
	Is onderdeel van het IHP om het idee te definiëren en zien of het haalbaar is.	1-1-2026	06-2026
	Onderwijs moet PVE opstellen. Uitwerking haalbaarheid en tijdelijke huisvesting.	3-2026	12-2026
Ontwerpfase		**06-2026**	**12-2028**
	Aanbesteding architect	06-2026	12-2026
	VO fase zal starten aan de hand van het PVE, onderwijsvisie, budget en wensen gemeente.	01-2027	06-2027
	DO uitwerking	06-2027	12-2027
	Aanbesteding	06-2028	12-2028
	Vergunning	01-2028	12-2028
	TO fase	01-2028	12-2028
Realisatiefase		**01-2029**	**05-2031**
	Start realisatie tijdelijke huisvesting	01-2029	06-2029
	Ingebruikname tijdelijke huisvesting	07-2029	09-2029
	Start sloop de Schutse	09-2029	12-2029
	Start realisatie de Schutse	01-2030	05-2031
Opleveringsfase		**05-2031**	**12-2031**
	Oplevering nieuwbouw de Schutse	05-2031	06-2031
	Ingebruikname nieuwbouw de Schutse	06-2031	08-2031
	Verwijderen tijdelijke locatie de Schutse	08-2031	12-2031

Base Consultancy BV
Mesdagstraat 118 | 2596 XZ 's-Gravenhage
Tel : 070-30 30 454

e-mail: info@base-consultancy.nl
website: www.base-consultancy.nl

IBAN: NL87ABNA0436990105
KvK: 56910657
BTW: NL852357898B01

IHP project Basisschool de Schutse Maasland

Voorbereidingskrediet Basisschool de Schutse

1.0	**Stedenbouwkundig onderzoek**		
1.1	*Inhuur extern advies (onderzoeken)*		
1.2	Archeologisch onderzoek PvE (indien nieuwbouw onderdeel van het plan is)	€ 750,00	
1.3	Asbestinventarisatie	€ 6.500,00	
1.4	Verkennend milieukundig bodemonderzoek (indien nieuwbouw onderdeel van het plan is)	€ 6.000,00	
1.5	Bouwkundig onderzoek	€ 6.000,00	
1.6	Stikstofdepositie	€ 5.000,00	
1.7	Verkeerskundig onderzoek	€ 5.500,00	
1.8	Parkeermotiefonderzoek	€ 6.000,00	
1.9	Quickscan Flora & fauna	€ 4.500,00	
1.10	Stelpost Inhuur juridisch advies	€ 8.500,00	
1.11	Projectleider: 36 (weken) x 2,5 (uur) x € 120,- (tarief)	€ 10.800,00	
1.12	Assistent-projectleider 36 x 1,0 x € 120,-	€ 4.320,00	
1.13	Projectmedewerkers S&D: 36 x 2 x € 120,-	€ 8.640,00	
1.14	Projectmedewerkers LWE, communicatie, BOR: 36 x 5 x € 120,-	€ 21.600,00	
	Subtotaal		**€ 94.110,00**

Base Consultancy BV
Mesdagstraat 118 | 2596 XZ 's-Gravenhage
Tel : 070-30 30 454

e-mail: info@base-consultancy.nl
website: www.base-consultancy.nl

IBAN: NL87ABNA0436990105
KvK: 56910657
BTW: NL852357898B01

IHP project Basisschool de Schutse Maasland

2.0	**Projectvoorbereiding**		
2.1	*Tijdelijke locatie voor Basisschool de Schutse*		
2.2	Plan opstellen gebruik of sloop Basisschool de Schutse, realisatie tijdelijke locatie	€ 25.000,00	
2.3	Constructief / sloop advies	€ 15.000,00	
2.4	Omgevingsvergunningsaanvraag tijdelijke situatie	€ 17.500,00	
2.5	Voorstel en aanbesteding tijdelijke huisvesting	€ 15.000,00	
2.6	*Nieuwe basisschool de Schutse*		
2.7	Archtiect aanbesteding tbv VO	€ 110.000,00	
2.8	Omgevingsvergunning voorbereiding	€ 20.000,00	
2.9	Constructief advies	€ 22.000,00	
2.10	Adviseur onderwijs tbv PVE	€ 20.000,00	
	Subtotaal		**€ 244.500,00**
3.0	**Overige**		
3.1	Onvoorzien 25%	€ 84.652,50	
	Subtotaal		**€ 84.652,50**
	Totaal excl. BTW		**€ 423.262,50**
	Totaal BTW		€ 88.885,13
	Totaal incl. BTW		**€ 512.147,63**