Vragen Progressieve Partij

Uitnodigingskader Woningbouw

1. Wat is de inschatting in plancapaciteit voor de komende 4 jaar verdeeld over kleine (<20 woningen) en grote plannen?
    a. Dit is relevant omdat dit bepaalt of Aalten de doelstellingen van 28% sociale huur ed haalt in zijn totaliteit. Bij een aanzienlijk aandeel kleine plannen zal het percentage sociale huur in grote plannen omhoog moeten.
2. De behoefte aan sociale huur is inmiddels nog groter dan ten tijde van de Woningdeal, immers de gemeenten hebben ook nieuwe grote opgaven voor huisvesting asielzoekers, erkende vluchtelingen, Oekrainers.
    a. Waarom heeft u er niet voor gekozen om een (groot) deel van de 40% vrije ruimte in te zetten voor ophoging van het percentage sociale huur?
3. Terecht wordt op pag 13 de zorg om klimaatverhitting aangehaald in relatie tot binnenstedelijk bouwen. Echter als er slim gebouwd wordt, niet in steen, met dak- en gevelbegroeiing, beperkte verharding, groot groen en andere schaduw-maatregelen kan het klimaat-effect positief zijn.
    a. Hoe worden deze kansen gestimuleerd ?
4. Vallen mantelzorgwoningen ook binnen de uitzonderingen van kleine plannen?
5. Pag 18 minimale vereisten: Participatie wordt niet genoemd, wordt dit niet belangrijk geacht?