Beantwoording technische vraag Lokaal bij agendapunt 6 (TAM omgevingsplan Mozartlaan-Verdilaan)

Vraag: Graag ontvangen wij met onderbouwing de financiële waarde van de groencompensatie van 1141 m2 voor het plan Mozartlaan-Verdilaan.

Antwoord: 1.142 m2 x € 85,- per m2 tekort = € 97.070,- compensatiefondsbijdrage. De hoogte van € 85,- exclusief BTW volgt uit vastgesteld beleid van het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen. Deze vaststelling heeft plaatsgevonden door de gemeenteraad is april van 2024.

De € 85,- is tot stand gekomen door te kijken naar verschillende elementen van herinrichting. Dit betreft ook gemiddelde bedragen die we moeten investeren en geen exacte onderbouwing voor elke situatie. Voor de onderbouwing wordt ervoor uitgegaan dat ongeveer € 40 ziet op inrichtingskosten, € 5,- op voorbereiding en toezicht en € 40,- op grondverwervingskosten / afschrijving op de boekwaarde van bestaande gronden.