

Raadsavond	16-12-2024
Zaaknummer	753913
Portefeuillehouder	Dolf Kistemaker
Vorbereid door	Beheer & Projecten
Onderwerp	Vorbereidingskrediet 'Inrichting openbare ruimte Sportpad' (fase 3).

Beslispunten

1. Een vervolg vorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om te komen tot een definitief inrichtingsplan van de openbare ruimte aan het Sportpad en het uitvoeren van werkzaamheden daarbinnen – ter grootte van € 540.000,-. In de dekking is reeds voorzien in de meerjarenbegroting middels de structurele stelpost voor deze ontwikkeling.

Wat willen we bereiken

Eerder heeft uw raad kredieten beschikbaar gesteld voor fase 1 (Kineo) en fase 2 (Sportpad-Zuid) vastgesteld. Afgesproken is dat we voor fase 3 (inrichting van de openbare ruimte) bij u terug zouden komen met een kredietaanvraag. Dit voorstel richt zich op het beschikbaar stellen van een vervolg vorbereidingskrediet. Het vorbereidingskrediet dat wordt aangevraagd is nodig om in samenwerking met betrokken partijen en omwonenden te komen tot een definitief ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte en om, vooruitlopend op de aanleg van de openbare ruimte, alvast werkzaamheden uit te voeren, zodat ook de uitvoering van de andere ontwikkelingen doorgang kan vinden.

Samenvatting

De afgelopen jaren zijn de eerste stappen gezet om te komen tot een nieuwe inrichting van de openbare ruimte aan het Sportpad. Na vaststelling van het Masterplan, bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan, wordt op dit moment wordt gewerkt aan een inrichtingsplan voor het gebied. Om deze plannen verder uit te werken is nu een vervolg vorbereidingskrediet nodig. Daarmee kunnen we het inrichtingsplan verder ontwikkelen in samenwerking met de betrokken partijen en omwonenden, alvast werkzaamheden uitvoeren en de uiteindelijke aanleg van de openbare ruimte goed afstemmen op de verschillende ontwikkelingen in het gebied. De gemeenteraad wordt daarom gevraagd om hiervoor een vervolg vorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Een definitief voorstel voor de realisatiekosten van de aanleg van de openbare ruimte volgt in het najaar van 2025.

Inleiding

Met de vaststelling van het Masterplan Sportpad in maart 2021 heeft uw gemeenteraad €150.000,- beschikbaar gesteld voor de investeringen van de aanleg infrastructuur Sportpad. In de afgelopen jaren zijn daarvoor verschillende activiteiten uitgevoerd:

- Het gebied is volledig ingemeten;
- Er zijn werkzaamheden uitgevoerd om te komen tot het bestemmingsplan, waaronder het uitvoeren van onderzoeken, zoals bodemonderzoeken, flora & fauna en stikstof;
- Het masterplan is uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan, dat onderdeel is van het bestemmingsplan en reeds door de gemeenteraad is vastgesteld;
- Er is een projectmanagementbureau ingehuurd om het proces te begeleiden;
- Er is een start gemaakt met een schetsontwerp (SO) voor een inrichtingsplan voor het gebied;
- Er is een ingenieursbureau ingehuurd om het op te stellen inrichtingsplan technisch uit te werken;
- Er zijn diverse participatiebijeenkomsten georganiseerd om de plannen te presenteren en te bespreken met de (direct) betrokken partijen, klankbordgroep van omwonenden en themamarkt in De Tweesprong.

Het destijds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet is daarmee inmiddels uitgeput. Om de plannen verder uit te werken richting een definitief ontwerp, alvast werkzaamheden uit te voeren, zodat ook de uitvoering van de andere ontwikkelingen doorgang kan vinden en de uiteindelijke aanleg van de openbare ruimte zoveel mogelijk af te stemmen op de andere ontwikkelingen rondom het Sportpad wordt uw raad gevraagd om een vervolg voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Het betreft een vervolg voorbereidingskrediet dat ons in de gelegenheid stelt om de plannen verder te ontwikkelen richting een definitief ontwerp dat klaar is voor aanbesteding.

Een kredietvoorstel voor het beschikbaar stellen van de realisatiekosten voor de aanleg van de openbare ruimte zal in het najaar van 2025 naar de gemeenteraad komen, wanneer duidelijk is wat de exacte (geraamde) kosten van het definitieve ontwerp zijn. Het in de stelpost opgenomen krediet is daarbij een randvoorwaarde.

Met het beschikbaar stellen van het vervolg voorbereidingskrediet kunnen de volgende vervolgstappen in de ontwikkeling van de openbare ruimte worden gezet:

- *Het inrichtingsplan wordt, in samenwerking met de betrokken partijen aan het Sportpad en de omwonenden van het gebied, verder uitgewerkt in een definitief ontwerp.*
Voor de uitwerking van het inrichtingsplan zullen verschillende specialisten worden ingehuurd, zoals voor het uitvoeren van onderzoeken, een partij om ons te ondersteunen in het projectmanagement, een stedenbouwkundige/landschaps-ontwerper, een ingenieursbureau voor de technische uitwerking van het ontwerp en een communicatieadviseur.
- *Het verwijderen van het bestaande kunstgrasveld naast De Tweesprong*
Om de bouw van het kindcentrum-deel van Kineo mogelijk te maken, moet het tweede kunstgrasveld worden verwijderd.
- *Het verleggen van ondergrondse infrastructuur (bestaande kabels, leidingen en riool)*
Bestaande kabels en leidingen moeten worden verlegd. Hiervoor moet in het inrichtingsplan een nieuw tracé worden aangewezen en afgestemd met de NUTS-partijen. Daarnaast loopt er een bestaande rioolstreng door het gebied die moet worden verplaatst. In de dekking voor de verlegging van het riool wordt voorzien vanuit het bestaande rioolbudget en maakt geen onderdeel van voorliggende kredietaanvraag.

Argumenten

De openbare ruimte verbindt de ontwikkelingen rondom het Sportpad. In de komende jaren komen daar op diverse momenten verschillende ontwikkelingen tot realisatie. Eén van die ontwikkelingen is de realisatie van de openbare ruimte. De aanleg hiervan kan niet wachten tot andere ontwikkelingen volledig zijn afgerond. Het is bijvoorbeeld niet wenselijk dat het kindcentrum bij oplevering niet (veilig) toegankelijk is. We streven daarom naar een zoveel als mogelijk ingerichte buitenruimte, vrij van obstakels anders dan de elementen die behoren tot de (vaste) inrichting, die veilig kan worden gebruikt om een gebouw te bereiken.

Om dat resultaat te bereiken moeten in de komende periode alvast werkzaamheden worden uitgevoerd om de voortgang van de andere ontwikkelingen te faciliteren. Het gaat dan met name om 'ondergrondse' zaken. Zo moet het kunstgrasveld verdwijnen om de realisatie van het kindcentrum-deel van Kineo mogelijk te maken. Maar bijvoorbeeld ook de locatie(s) van bruggen of ondergrondse waterberging moeten in een vroegtijdig stadium worden bepaald om een adequate oplossing te kunnen vinden voor het verleggen van bestaande kabels en leidingen. Het is dan ook van belang om bepaalde keuzes eerder te maken dan andere. De werkzaamheden die worden uitgevoerd, maken onderdeel uit van de totale (geraamde) investering en in relatie tot het beschikbare krediet in de stelpost. Voor het verleggen van het riool is in dekking voorzien vanuit het riool budget.

Bij de uitwerking van het inrichtingsplan spelen verschillende uitgangspunten een belangrijke rol. Deze uitgangspunten zijn ter sprake gekomen op eerdere bijeenkomsten van de plannen met de gemeenteraad, betrokken partijen en omwonenden. Het gaat dan bijvoorbeeld om de impact op de buurt door het verkeer via het 'slakkenhuis' (Rembrandt van Rijnsingel) en het verkeer en parkeren in de Lucas van Leydenlaan bij het brengen en halen van kinderen. Maar ook behoud van groen en veiligheid, tijdens en na de realisatiefase(s), in het gebied.

Kanttekeningen

Om het inrichtingsplan verder uit te werken en hiervan ook op technisch vlak de vertaalslag te kunnen maken, wordt nu het vervolg voorbereidingskrediet gevraagd. Die uitwerking is o.a. van belang om de technische haalbaarheid en knelpunten te toetsen en inzichtelijk te maken en de realisatie van de openbare ruimte goed af te stemmen op de realisatie van de nieuwe gebouwen in het gebied. Daarmee krijgen we meer inzicht in wat de technische uitvoerbaarheid voor het plan betekent en kunnen we ervoor zorgen dat de openbare ruimte gebruiksklaar is als Kineo eind 2026 wordt opgeleverd.

Risico's

Afhankelijkheid tussen de verschillende fases

De verschillende ontwikkelingen aan het Sportpad, met allemaal hun eigen eisen, wensen en behoeftes, maken het geheel tot een complexe puzzel. De ontwikkelingen hebben allemaal hun eigen tijdspad, en het is daarom belangrijk om dat goed op elkaar af te stemmen. Wanneer zich knelpunten of vertraging voordoet in één van de ontwikkelingen, kan dit directe gevolgen hebben voor de planning of voortgang van een andere ontwikkeling.

Kabels en leidingen

Een deel van de bestaande kabels en leidingen moeten worden verlegd voor de nieuwbouw van Kineo. Hierover is afstemming geweest met de NUTS-partijen, waarna een nieuw tracé aan de NUTS-partijen is voorgesteld. De mogelijkheid bestaat dat het niet mogelijk is om de kabels en leidingen met 1x verleggen direct in het nieuwe tracé te leggen. In dat geval zal er sprake zijn van een tijdelijke situatie waarbij NUTS-partijen de leidingen in de nieuwe situatie alsnog in het juiste tracé moeten leggen. Dit brengt extra kosten met zich mee. In de raming bij dit voorstel is hiermee rekening gehouden.

Technische eisen en uitgangspunten

Voor de aanleg van openbare ruimte gelden vandaag de dag andere eisen. Als we de openbare ruimte laten zoals deze nu is en we zouden alleen de beschoeiing vervangen, dan zouden we, op basis van de huidige regels en normen, de beschoeiing niet 1-op-1 kunnen vervangen, maar een grotere beschoeiing moeten terugplaatsen. Dit soort ingrepen kunnen behoorlijke (financiële) gevolgen hebben en raken daarmee ook andere uitgangspunten van het inrichtingsplan. Daarmee bestaat het risico dat er binnen het inrichtingsplan op inhoud moet worden ingeleverd, omdat de technische eisen vragen om een hogere investering. Een technische vertaalslag van het huidige (concept) schetsontwerp is nodig om daar een beter inzicht in te krijgen. Naarmate we het ontwerp verder (technisch) uitwerken kunnen we dit risico beter inschatten en beheersen.

Duurzaamheid

Het voorbereidingskrediet heeft betrekking op het inrichtingsplan, waarbij duurzaamheid een belangrijke rol speelt. Zo wordt er binnen het inrichtingsplan o.a. gekeken naar klimaatadaptatie, biodiversiteit, materialisering en (mogelijkheden voor) hergebruik.

Participatie en inspraak

Op dit moment wordt er gewerkt aan een schetsontwerp voor de openbare ruimte rondom het Sportpad. Tot op heden zijn al verschillende momenten georganiseerd waarop participatie met de direct betrokkenen en met omwonenden heeft plaatsgevonden.

Bij de verdere uitwerking van het plan zullen diverse bijeenkomsten worden gepland om de uitgewerkte plannen met de verschillende stakeholders te delen, te bespreken en hun reactie(s) op te halen. Dit is in lijn met hoe dat ook in de afgelopen jaren is georganiseerd.

Vanaf de ontwikkeling van het masterplan heeft al regelmatig participatie plaatsgevonden. Met het bestemmingsplan, stedenbouwkundig plan en nu het inrichtingsplan werken we stap voor stap toe naar een plan waarin steeds meer details worden uitgewerkt. De input vanuit de participatie in de voorgaande fases wordt daarom steeds meegenomen de volgende fases. Zo is er in de voorgaande fases altijd aandacht gevraagd voor o.a. veiligheid, bereikbaarheid, (behoud van) het groen en de verkeer- en parkeersituatie in de Lucas van Leydenlaan. Dit zijn dan ook belangrijke randvoorwaarden in de uitwerking van het plan waar we nu mee bezig zijn.

Bij de technische uitwerking van het inrichtingsplan is het nodig om bepaalde keuzes binnen het inrichtingsplan vast te leggen. Die keuzes leiden ertoe dat participatie op deze punten niet of nauwelijks meer mogelijk is. Hiervan is bijvoorbeeld sprake bij het te verleggen riooltracé, de kabels en leidingen en de maatregelen voor waterberging die binnen het gebied moeten worden toegepast. Daardoor bestaan op bepaalde punten belemmeringen, omdat er afhankelijkheden zijn van andere partijen met specifieke eisen, zoals de NUTS, of omdat er op die plekken geen bomen, fietsenstallingen, speelvoorzieningen, etc. mogelijk zijn op die locaties.

Kernteam

Er zijn verschillende afspraken gemaakt waarin het kernteam bij elkaar is gekomen om de plannen te bespreken. In het kernteam zit een afvaardiging van alle partijen rondom het Sportpad. Naast de partijen die direct zijn verbonden met de ontwikkelingen in het gebied zijn hierin ook Jeu de Boulesvereniging De Boel de Boule, tafeltennisvereniging De Treffers, loopvereniging Plantaris, Fysiotherapie Alkemade, sportschool Hart4Health, pop- en cultuurpodium SplotsZ betrokken. Rond de zomer zijn zij twee keer bij elkaar gekomen om de plannen te bespreken. Op 27 november 2024 is het laatste kernteamoverleg voor de SO-fase gepland.

Klankbordgroep

Tijdens eerdere bijeenkomsten en via brieven hebben omwonenden zich kunnen aanmelden voor de klankbordgroep voor de inrichting van de openbare ruimte rondom het Sportpad. Op 27 juni 2024 is de klankbordgroep uitgenodigd om mee te denken over het schetsontwerp. Opmerkingen en aandachtspunten zijn gedocumenteerd, waar mogelijk verwerkt of worden meegenomen naar de volgende uitwerkingsfases.

Themamarkt Tweesprong

Op de themamarkt in De Tweesprong op 10 september 2024 is het (concept) schetsontwerp van de openbare ruimte gepresenteerd. Ook de input die op deze middag/avond is opgehaald, is waar mogelijk verwerkt of wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

Financiële consequenties

Binnen de stelpost Sportpad in de begroting is rekening gehouden met de kapitaallasten van deze investering in de openbare ruimte. In dit voorstel wordt uw raad gevraagd om een voorbereidingskrediet van € 540.000,- beschikbaar te stellen voor de vervolguitwerking van het inrichtingsplan Sportpad. Het concrete budget voor bouwkosten van de realisatie volgt in het najaar van 2025. Het definitieve ontwerp is dan gereed. De lasten van deze voorbereidingskredieten worden gedekt uit de structurele stelpost Sportpad in de begroting.

Toewerken naar definitief krediet

Omdat nog onduidelijk is hoe de definitieve structurele uitbreiding van de inrichting van de buitenruimte er precies uit gaan zien, maken die bouw- en aanlegkosten nog geen onderdeel uit van dit voorstel. Hiervoor volgt naar verwachting in het najaar van 2025 een nieuw voorstel aan uw raad.

Regio

n.v.t.

Evaluatie

We blijven momenten organiseren waarop uw raad en omwonenden kunnen zien wat de vorderingen zijn van de gebiedsontwikkeling (zowel kind- en beweegcentrum, ontwikkelingen bij de sportverenigingen en inrichting en aanleg van de infrastructuur).

Roelofarendsveen, 12-11-2024

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

J.J. Démoed

de burgemeester,

A. Heijstee-Bolt

Bijlagen behorend bij het voorstel

n.v.t.