Besluit B&W 7 juni 2022

Portefeuillehouder	Bergh, Sidney van den	**A-stuk**	
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	A2
Ambtenaar, telefoon	Rollfs of Roelofs, Carolien, 14-0412		

Onderwerp

Vaststelling van de bestemmingsplannen ‘Bredeweg 25 Geffen -2022’, Burgemeester van Erpstraat 70 Berghem – 2022’ en ‘Hamelspoelweg 4 Herpen – 2022’ (1/2)

Samenvatting

Voor de plannen aan de Bredeweg 25 in Geffen, Burgemeester van Erpstraat 70 in Berghem en Hamelspoelweg 4 in Herpen zijn door initiatiefnemers verzoeken voor een herziening van het bestemmingsplan ingediend. Hierop hebben wij een positief principebesluit genomen. De plannen zijn verder onderbouwd en beoordeeld en opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan ‘Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss – 2021’.
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss – 2021’ heeft de wettelijke procedure doorlopen. In dit ontwerpbestemmingsplan waren 13 ontwikkelingen opgenomen. Dit bestemmingsplan is inmiddels door uw raad op 16 december 2021 vastgesteld. Hiermee zijn tien ontwikkelingen vastgesteld. Onderhavige drie plannen hebben we losgekoppeld van het bestemmingsplan ‘Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss – 2021’. De beantwoording van de zienswijzen op deze drie plannen nam namelijk meer tijd in beslag. Met het oog op efficiency hebben deze drie plannen gebundeld/synchroon de verdere procedure doorlopen. Deze drie plannen zijn nu klaar voor de vaststelling. Wij leggen deze 3 afzonderlijke bestemmingsplannen gebundeld aan u ter vaststelling voor. Het betreft de bestemmingsplannen ‘Bredeweg 25 Geffen -2022’, Burgmeester van Erpstraat 70 Berghem – 2022’ en ‘Hamelspoelweg 4 Herpen – 2022’.

Vroegere besluiten

30 maart 2021: Besluit over ontwerpbestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021'.
16 december 2021: Besluit over vaststelling bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021'.

Besluit

1. Het besluit ‘Vaststelling van de bestemmingsplannen ‘Burgemeester van Erpstraat 70 Berghem – 2022’ en ‘Hamelspoelweg 4 Herpen – 2022’’ van 31 mei 2022 in zijn geheel in te trekken.
2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan ‘Bredeweg 25 Geffen – 2022’ vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPbredeweg25gff-VG01 en zoals verbeeld op papier.
3. De raad voor te stellen de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de nota van zienswijzen en wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan onder punt 2.
4. De raad voor te stellen de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de nota van zienswijzen en wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan onder punt 2.
5. De raad voor te stellen het bestemmingsplan ‘Burgemeester van Erpstraat 70 Berghem – 2022’ vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPbrgvnerpstr70bgh-VG01 en zoals verbeeld op papier.
6. De raad voor te stellen de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de nota van zienswijzen en wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan onder punt 5.
7. De raad voor te stellen de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de nota van zienswijzen en wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan onder punt 5.
8. De raad voor te stellen het bestemmingsplan ‘Hamelspoelweg 4 Herpen – 2022’ vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhamelsplwg4hrp-VG01 en zoals verbeeld op papier.
9. De raad voor te stellen de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de nota van zienswijzen en wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan onder punt 8.
10. De raad voor te stellen de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de nota van zienswijzen en wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan onder punt 8.

Agendacommissie	**Podium**	
Wijk/dorpsraad	**Commissie**	ACR - 23-06-2022
	Raad	07-07-2022

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 07 juni 2022

drs. H. Mensink