raadsbesluit

2021, nr. II-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de percelen Geldereschweg 33, 35 en 39 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Integrale herziening buitengebied Winterswijk’ en daar de bestemming ‘Bedrijf’ met de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van bedrijf – overige bedrijvigheid 16’ (een installatiebedrijf) en ‘specifieke vorm van bedrijf – overige bedrijvigheid 20’ (motorbrandstof / ijzerwaren / fietswinkel met verhuur en constructiebedrijf) heeft;

de eigenaren van het installatiebedrijf in november 2019 een principeverzoek hebben ingediend waarin de gemeente is gevraagd om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het installatiebedrijf, de functiewijziging van bedrijfs- naar burgerwoning (nr. 39) en een nieuw te realiseren woning mogelijk;

het college op 2 april 2020 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 november 2020 tot en met 15 december 2020 ter inzage gelegen;

er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

wel ambtshalve is geconstateerd dat de woonbestemming niet afdoende groot is opgenomen, waardoor niet het hele woonperceel binnen de bestemming Wonen - Buurtschapskern is gelegen;

daarnaast is in de voorwaardelijke verplichtging binnen de bestemming Wonen - Buurtschapskern (art. 4.5, sub 1) voor de bodemsaneringsverplichting ‘sterk’ verontreinigende grond opgenomen in plaats van ‘licht’ verontreinigende grond;

het bestemmingsplan hierop gewijzigd vast te stellen, zodanig dat de woonbestemming volledig binnen het woonperceel komt te liggen en de bodemsaneringsverplichting voor de lichte verontreiniging juist is weergegeven;

er geen aanleiding is om andere wijzigingen te doen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 januari 2021, nr. 192766;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Geldereschweg 33-35-39’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294. BP2008GELDERESCHWG -VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 februari 2021,

de griffier, de voorzitter,