De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 november 2025;

besluit:

Gelet op:

- artikel 2.8, Omgevingswet (ten behoeve van delegatie);
- artikel 4.14, lid 5, Omgevingswet (ten behoeve van delegatie);
- artikel 16.15, onder b, Omgevingswet (ten behoeve van het adviesrecht gemeenteraad);
- artikel 16.55, lid 7, Omgevingswet (ten behoeve van verplichte participatie);

besluit vast te stellen de Regeling 'Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet'.

Artikel 1. Adviesrecht gemeenteraad

Een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voor advies aan de gemeenteraad worden voorgelegd in de gevallen zoals omschreven in bijlage 1 bij dit besluit;

Artikel 2. Verplichte participatie

Participatie is in de volgende gevallen verplicht bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:

a) Een aanvraag voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen op een perceel

b) Een aanvraag voor de bouw van een bijbehorend bouwwerk van minimaal 100 m^2 op een perceel

c) Een aanvraag voor de wijziging van de functie van een perceel of een bouwwerk

Artikel 3. Delegatie

Het vaststellen van het omgevingsplan wordt in de volgende gevallen gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders zoals omschreven in bijlage 2 van dit besluit.

Artikel 4. Inwerkingtreding

a) Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

b) De Regeling ‘Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet’, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 juni 2022 en laatstelijk gewijzigd door de gemeenteraad op 12 december 2024, wordt ingetrokken.

Artikel 5 Overgangsrecht

De ‘‘Lijst met categorieën van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist 2020”, blijft van toepassing op het afhandelen van aanvragen om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 11 december 2025.

de griffier,	de voorzitter,
M.M. Penders	C.N.A. Nijkerken-de Haan

Bijlage 1

Lijst van aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij de gemeenteraad adviesrecht heeft

1. Het toevoegen en/of realiseren van minimaal 20 woningen bovenop reeds toegestane aantal woningen op grond van het (tijdelijk) omgevingsplan.

2. Wijzigingen in gebruik en/of uitbreidingen van bedrijven die vallen binnen de geluids- en/of geurruimtezone 3 of hoger als bedoeld in de ‘Handreiking Activiteiten en Milieuzonering 2024’, tenzij sprake is van activiteiten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met een lagere geluids- en/of geurruimtezone.

3. Aanvragen voor installaties van zonne- en windenergie die niet passen binnen de “Beleidsregels voor kleinschalige zonne-en windenergie installaties”.

Het advies van de gemeenteraad is in bovenstaande gevallen niet nodig, indien:

1. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente van plan is de aanvraag om een omgevingsvergunning te weigeren.

2. De gemeenteraad in een eerder stadium akkoord is gegaan met de ontwikkeling en daarbij heeft besloten van haar adviesrecht af te zien.

1. Gevallen waarvoor in het laatst vastgestelde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht was opgenomen, zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a. en b. van de Wet ruimtelijke ordening.

Bijlage 2

Lijst van aangewezen omgevingsplanwijzigingen die door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders is gedelegeerd

Algemeen:

1. Het in overeenstemming brengen van het omgevingsplan met een verleende omgevingsvergunning.

2. Het nemen van een voorbereidingsbesluit en als gevolg daarvan het in het omgevingsplan opnemen van voorbeschermingsregels.

3. Het toevoegen en/of realiseren van maximaal 20 woningen binnen de planologisch vastgestelde kaders.

4. Wijzigingen in gebruik en/of uitbreidingen van bedrijven die vallen binnen de geluids- en/of geurruimtezone 2 of lager als bedoeld in de 'Handreiking Activiteiten en Milieuzonering 2024'.

5. De aanleg van kleinschalige energieopwekking zoals beschreven in "Beleidsregels voor kleinschalige zonne-en windenergie installaties".

6. Gevallen waarvoor in het laatst vastgestelde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht was opgenomen, zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a. en b. van de Wet ruimtelijke ordening.

7. Aanvullende projecten zoals benoemd in het overzicht 'Bijzondere projecten'.

Bijzondere projecten:

1. Ontwikkeling Enexisterrein

   Locatie:
   Gebied tussen Willem de Zwijgerlaan, Louise de Colignylaan, Postweg en Kampdijklaan Vught

   Motivatie:
   Voor het voormalig Enexisterrein geldt het bestemmingsplan 'Stadhouderspark' (2011). De bestemming van het perceel is 'wonen – uit te werken 1'. In de bijbehorende uitwerkingsregels is vastgelegd dat Burgemeester en wethouders de in de bestemmingsbepalingen lid 20.1 omschreven doeleinden uitwerken, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen (lid 20.2) en aanvullende regels.

Deze ontwikkeling valt daarmee ook onder het bepaalde onder punt 6 van deze bijlage. De ontwikkelaar heeft echter een woningbouwplan opgesteld voor de locatie dat niet geheel voldoet aan de gestelde uitwerkingsregels. Dat betreft onder andere de maximale hoogte waaraan woningen op grond van de uitwerkingsregels moeten voldoen. Om die reden wordt deze ontwikkeling nu opgenomen in deze bijlage. Hierdoor is er geen twijfel meer over de bevoegdheid van het college om het omgevingsplan vast te stellen voor deze ontwikkeling.

2. Ontwikkeling de Lidl

Locatie:
Gebied tussen Rouppe van der Voortlaan – Van Sasse van Ysseltstraat – Hertoglaan en Brabantlaan.

Motivatie:
De gemeenteraad heeft al eerder besloten voor de bouw van een nieuwe Lidl-supermarkt de bevoegdheid het omgevingsplan te wijzigen te delegeren aan het college (Z23 – 268939). Dit besluit wordt nu opgenomen in deze Regeling, die wordt gepubliceerd op overheid.nl. De Regeling op overheid.nl bevat hiermee een volledige opsomming van de gevallen waarbij de wijziging van het omgevingsplan is gedelegeerd aan het college.