Besluit B&W 7 november 2023

Portefeuillehouder	Bergh, Sidney van den	**A-stuk**	
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	A3
Ambtenaar, telefoon	Loos, Ilse, 14-0412		

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Oijense Bovendijk 19 te Oijen - 2023

Samenvatting

Voor het perceel Oijense Bovendijk 19 in Oijen is een bestemmingsplan opgesteld dat de bouw van vijf ruimte-voor-ruimte woningen (in twee bouwvolumes) mogelijk maakt. Dit nadat eerder al de ter plaatse aanwezige varkenshouderij is gesaneerd.
Het perceel wordt tevens landschappelijk ingepast door de aanleg van landschapszones aan weerszijde van het perceel en aan de achterzijde van het erf.
Dit ontwerp komt in de plaats van een eerder ontwerp waartegen zienswijzen waren ingediend door de provincie en de buren.
Het nieuwe ontwerp houdt rekening met deze zienswijzen en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
We zijn nu zover dat we het ontwerpbestemmingsplan 'Oijense bovendijk 19 Oijen – 2023" ter visie kunnen leggen.

Vroegere besluiten

collegebesluit d.d. 29 juni 2021 (A3) over het eerdere ontwerpbestemmingsplan.

Besluit

1. De vaststellingsprocedure te starten door het nieuwe ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
2. Het ontwerp van het bestemmingsplan ter kennisneming te sturen naar de Adviescommissie Ruimte.
3. Voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport op te stellen.
4. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor het bestemmingsplan.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR -
		Raad	

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 07 nov 2023

drs. H. Mensink