Invoering Omgevingswet in Stadskanaal

12 september 2022

Opiniërende behandeling raadscommissie

Onderwerpen van vandaag

- Aanleiding opiniërende bespreking
- Karakter besluiten
- Verplicht of facultatief
- Basis nieuwe regelingen
- Vervolg

Aanleiding

- In 2022 voorbereiden op Omgevingswet (Ow) die op 1 januari 2023 in gaat
- Tijdig zaken regelen, anders niet of beperkt werken onder de Ow
  - Geen heffing leges mogelijk (nadeelcompensatie)
  - Geen procesafspraken via verordening (nadeelcompensatie en adviescommissie)
  - Vervallen sturingsinstrument van raad (adviesrecht omgevingsvergunning)
  - Langere procedures dan nodig (vaststelling deelomgevingsplan)
- Opiniërende bespreking commissie voorafgaand aan vaststelling door raad

Karakter besluiten

- Vooral administratief-juridisch (zie was-wordt lijst)
- Continuering van huidige werkwijze en kaders
- Als alsnog inhoudelijke beleidswijzigingen: in 2023 of later ook mogelijk
- Deels keuzevrijheid (bijv. hoogte leges nadeelcompensatie)

Verplicht of facultatief

- Nadeelcompensatie
  - Facultatief, maar wel handig om verordening met regels en afspraken te maken (leges)
- Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit
  - Verplicht voor aanvragen voor rijksmonumenten
  - Facultatief voor welstandsaspecten en vrije advisering door commissie
- Adviesrecht omgevingsvergunning
  - Facultatief, maar zonder besluit is college B&W altijd bevoegd, mogelijk onwenselijk
- Delegatie vaststellen deelomgevingsplan
  - Facultatief, maar levert wel snellere procedures voor aanvragers op

Basis nieuwe regelingen

- Verordeningen gebaseerd op VNG modellen
- Aangevuld door huidige ingehuurde adviseurs (Libau en SAOZ)
- Waar nodig in verordeningen keuzes op lokaal niveau gemaakt
- Adviesrecht gebaseerd op huidige lijst verklaring van geen bedenkingen
- Delegatie op basis van huidige wijzigingsbevoegdheden
- Belangrijkste wijzigingen per onderwerp in was-wordt lijst te vinden

Vervolgproces

- Conclusies opiniërende vergadering meenemen bij maken raadsvoorstel
- Besluitvorming in raad 21 november 2022
- Publiceren besluiten, in werking wanneer Ow in werking treedt
- Ook oude verordeningen en regelingen intrekken per inwerkingtreding Ow
- In 2023 Omgevingsplan 1.0 ter vaststelling naar raad
- In 2023 omgevingsvisie ter behandeling in raad
- Hierna maken we een omgevingsplan 2.0.