

SCHRIFTELIJKE VRAGEN IN GEVOLGE ARTIKEL 32 RvO

Aan: Het college van B&W

Onderwerp: Concept-instructie van demissionair minister Keijzer

Datum: 6 juni 2025

Aanleiding

Op 27 januari jl. heeft de fractie van NZLokaal schriftelijke vragen gesteld aan het college over misstanden op camping- en vakantieparken binnen onze gemeente.

Uit de beantwoording blijkt dat het college onder meer het niet naleven van regels omtrent bewoning en verblijf aanmerkt als misstanden.

Tegelijkertijd is door het college aangegeven dat minister Keijzer medio december 2024 gemeenten heeft verzocht de handhaving op dit punt tijdelijk op te schorten, in afwachting van een landelijke werkinstructie, mede vanwege de actuele opgaven en dilemma's op zowel landelijk als lokaal niveau op het gebied van woningbouw, woonruimte en woonbeleid.

In mei jl. heeft demissionair minister Keijzer in een concept-instructie voorgesteld om het permanent wonen in een vakantieverblijf onder voorwaarden gedurende tien jaar legaal toe te staan.

In het verleden heeft de gemeente persoonsgebonden gedoogvergunningen verstrekt aan eigenaren en/of gebruikers van recreatiewoningen die daarvoor in aanmerking kwamen.

Deze gedoogvergunningen kunnen variëren in vorm: persoonsgebonden (al dan niet met tijdsbeperking) en omgevingsvergunningen voor rechtspersonen (eveneens met of zonder tijdsbeperking).

Uit de praktijk blijkt dat het gevoerde beleid grotendeels effectief is geweest; veel vakantiehuisjes zijn na verkoop of verhuizing weer beschikbaar gekomen voor recreatief gebruik.

Er resteert echter nog een groep bewoners met persoonsgebonden gedoogvergunningen, voornamelijk ouderen, die door het tekort aan geschikte seniorenwoningen nauwelijks alternatieve huisvesting kunnen vinden.

Vragen:

1. Deelt het college de opvatting van de fractie van NZLokaal dat de concept-instructie van demissionair minister Keijzer een bijdrage levert aan het verlichten van de woningnood in onze gemeente?
2. Is het college bereid een toelichting en overzicht te geven van de vergunningen zonder tijdsbeperking die in het verleden met betrekking tot dit onderwerp zijn afgegeven, in het bijzonder binnen de voormalige gemeente Noordwijk?

3. Staat het college ervoor open om, op grond van het gelijkheidsbeginsel, de tijdsbeperking op reeds afgegeven persoonsgebonden gedoogvergunningen te laten vervallen?

4. Indien niet, overweegt het college dan, in het licht van de concept-instructie, de tijdsbeperking op reeds afgegeven persoonsgebonden gedoogvergunningen met 10 jaar te verlengen? Gezien een degelijke verlenging een maatschappelijk verantwoorde maatregel is in een noodsituatie op de woningmarkt voor met name in alle opzichten kwetsbare ouderen.

De fractie van NZlokaal