Voor: CDA · Eenl · VVD · GL · PvdA FJR (6)
Tegen: D66 (1)
Aangenomen

Motie: Zelf kopen is zelf wonen

De gemeenteraad van bijeen op 10 november 2021, gelezen het voorstel Programmabegroting 2022/2025 gemeente Eijsden-Margraten.

Constaterende dat:

- Het aantal woningen dat gekocht wordt om te verhuren, het zogenaamde 'buy to let',in Eijsden-Margraten oploopt, mede door de lage rente stand om te investeren.
- Het aantal individuele eigenaren met verschillende woningen in het bezit is toegenomen.
- De huizenprijzen fors stijgen.
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning in Eijsen-Margraten voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt;
- In Eijsden-Margraten er doelstellingen zijn om met name gezinnen met jonge kinderen, starters en ouderenwoningen te faciliteren en zij vaak het slachtoffer zijn van deze trend.

Overwegende dat:

- We in Eijsden-Margraten willen bouwen voor onze inwoners, niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren .

Verzoekt het college om:

- Bij nieuwe koopwoningen te realiseren op grond van de gemeente standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht voor maximaal 5 jaar op te nemen;
- Bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht voor tenminste 5 jaar op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- Te onderzoeken of het ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw (dus bij koop);
- Een uitzondering hierop te maken voor eerstelijns familie.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA, Wiel Blezer

GroenLinks, Hanneke Koene

Fractie Janssen-Rutten, Maria Janssen-Rutten