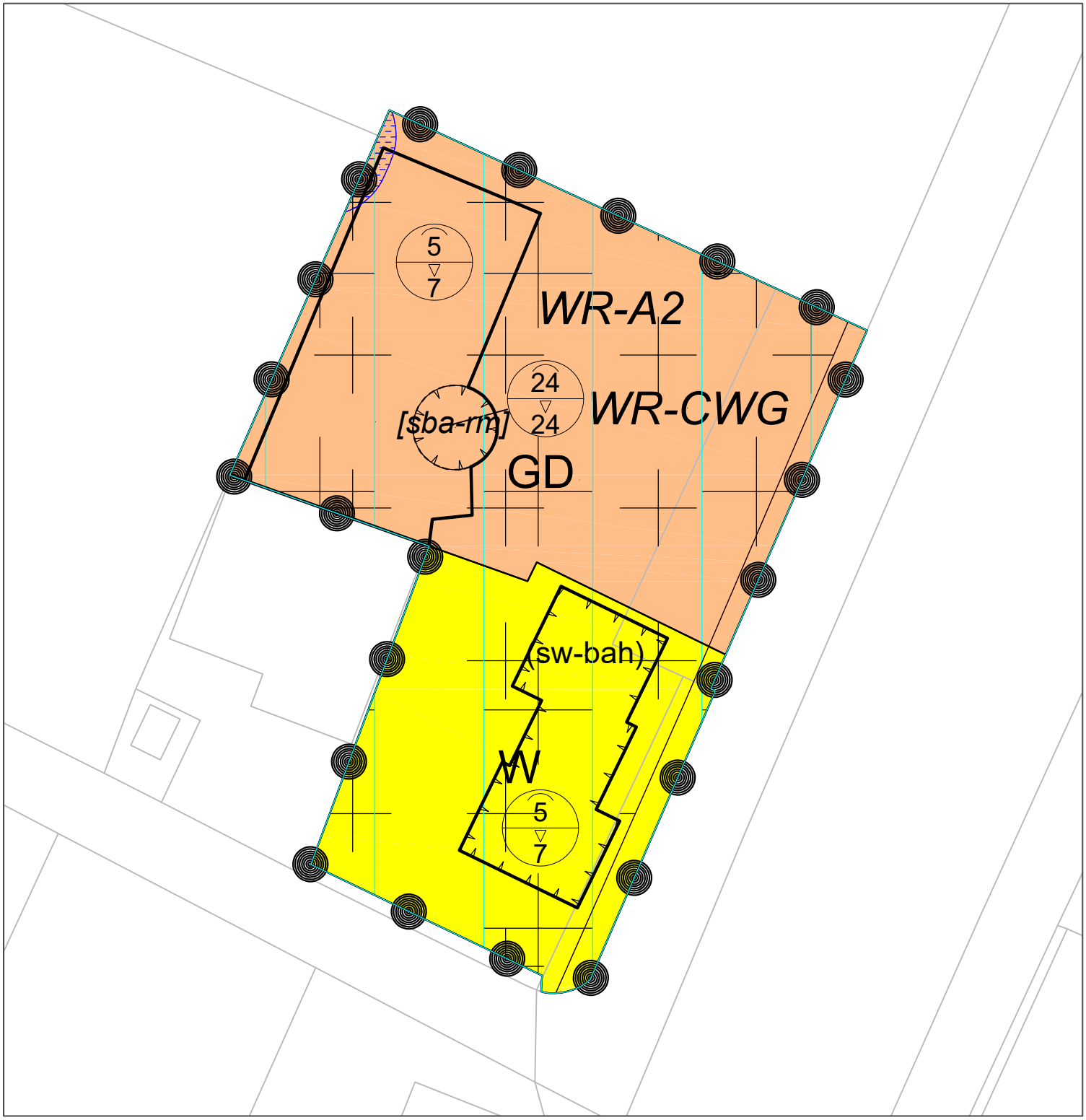


LEGENDA

Plangebied

Functies

GD — Gemengd

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-CWG — Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

Gebiedsaanduidingen

veiligheidszone - nutsvoorziening

vrijwaringszone - molenbiotoop

Bouwaanduidingen

[sba-rm] — specifieke bouwaanduiding - rijksmonument

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

24 / 24 — maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

Overig

Ondergrond (KAD, 29 mei 2025)

Meters
0 1 2 3 4 5 10 15 20 25

N

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j
Valendrieseweg 301 Wijchen
Gemeente Wijchen

idn	: NL.IMRO.0296.TAMALVValendr301-VG01
schaal	: 1:500
formaat	: A4
projectnr.	: 56.90.54
laatst gew.	: 4 februari 2026
tekenaar	: RvB/JR
www.buro-sro.nl	: Vestiging Arnhem

BURO SRO