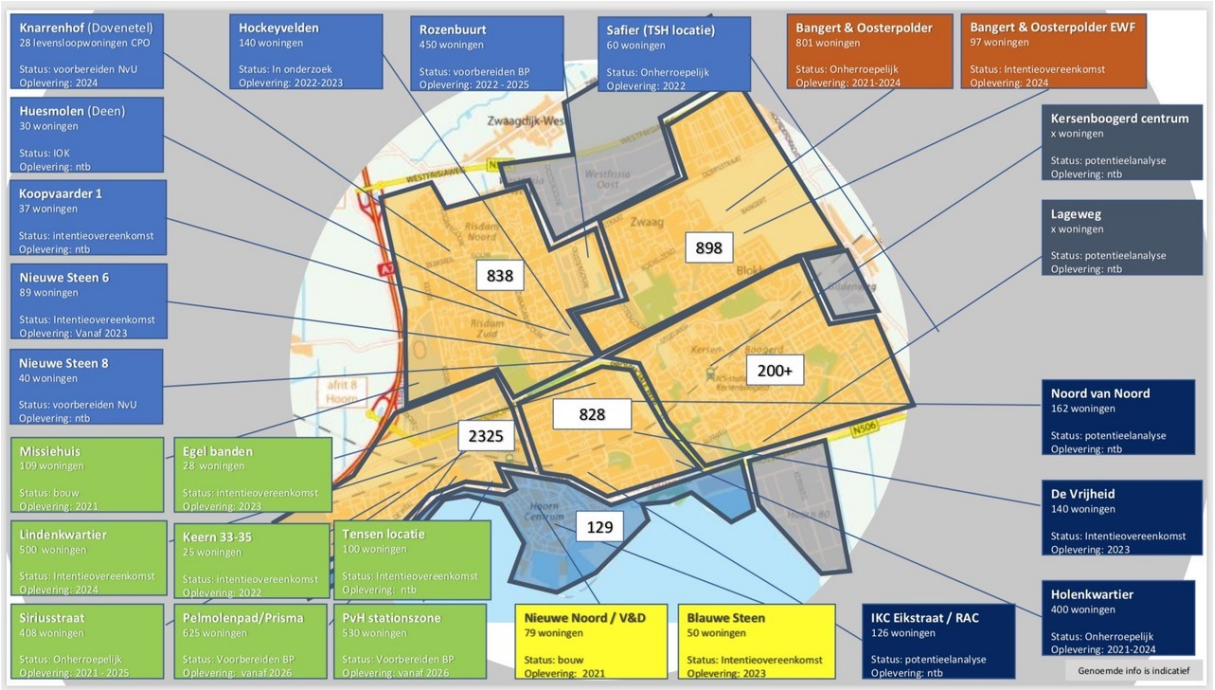
Technische vragen Visie Hoornse Hoogte ARC 16-11-2021

Dit is een belangrijk document m.b.t. de verder ontwikkeling van Hoorn en heeft veel connecties met andere besluiten en visies.
Wij hebben een aantal vragen hierover.

Ten eerste een vraag die niet zozeer technisch inhoudelijk is, maar ons wel triggert.
- Waarom heeft het nu een wat zachtere naam van Visie Hoornse Hoogte, waar het bij eerder besprekingen altijd Hoogbouwvisie of Hoogbouw- en Intensiveringsvisie werd genoemd.

Vervolgens wat vragen in relatie naar andere visies en besluiten, waarbij wij ons realiseren dat dit misschien veel gevraagd is.
In de omgevingsvisie is een aantal nieuwe woningen genoemd van 12.000, die binnen de huidige grenzen van Hoorn kunnen worden gebouwd en dan is er nog voldoende ruimte voor de grotere behoefte aan groenvoorzieningen, sportvoorzieningen en wijkvoorzieningen.
Zie deze plaat die eerder is gepresenteerd met de huidige en geplande bouwlokaties.



Dit zijn ruwweg 5100 woningen. Dat betekent dat er nog 7000 gepland zijn op andere lokaties.
- Kunt u aangeven hoeveel van de huidige geplande woningen en in welke plannen, vallen onder het regime van de maximale < 1,5 FSI (Floor-space-index) en welke vallen onder de andere, hogere norm van < 2,5 FSI? En welke niet aan die norm voldoen.

- Kunt u aangeven welke minimale FSI nodig is om de resterende 7.000 woningen te bouwen? Simpel gesteld wellicht, maar in het kader van de schaarse vrije m2 in de gemeente Hoorn, wel relevant.

- Waarom wordt in het raadsvoorstel niet gerefereerd aan kaders zoals de mobiliteitsvisie, de groenvisie (bv 1,3 boom per woning), die nadrukkelijk ook invloed hebben op dit besluit.

Dick Bennis
CDA Hoorn