GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 20 oktober 2025
ZAAKNUMMER 1501964
BEHANDELD DOOR Marc Dols
TELEFOON +31356292237
UW KENMERK 1501964
BIJLAGEN 1
BETREFT Informeren over richtlijnen maatschappelijke voorzieningen

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over het onderzoek naar de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen (zie bijlage voor de afbakening van dit begrip). Het college heeft op 16 juli 2024 opdracht gegeven voor het uitvoeren van dit onderzoek, als uitwerking op de Omgevingsvisie Hilversum 2040 en de sociale visie 'Wij zijn Hilversum'. Daarnaast is het onderzoek toegelicht tijdens de beeldvormende sessie over de Nota grond- en vastgoedbeleid van 4 september 2024. Vanaf het begin is het voornemen geweest om gelijk op te trekken en in dezelfde periode tot besluitvorming te komen over de op te leveren documenten. In de nota grond- en vastgoedbeleid, die op de agenda stond van de raadscommissie op 11 september 2025, is daarom gemeend proactief aan te sluiten bij het nog op te leveren '*Richtinggevend kader maatschappelijke voorzieningen*'. Bij de behandeling van de Nota grond- en vastgoedbeleid stelde u toen vragen over dit kader: wat staat erin en wie stelt het vast? Met deze brief beantwoorden wij die vragen en geven wij meer uitleg.

Wat houdt het onderzoek naar maatschappelijke voorzieningen in?
Het doel van het onderzoek is het opstellen van richtlijnen voor maatschappelijke voorzieningen om buurten en wijken toekomstbestendig te maken. Er moet nu en in de toekomst genoeg ruimte zijn voor maatschappelijke voorzieningen, zodat deze bijdragen aan een sterke Hilversumse gemeenschap.
De richtlijnen geven een indicatie (in m² per 1.000 inwoners) voor benodigde maatschappelijke voorzieningen in wijken en buurten. Deze indicatie gebruiken we bij gebiedsagenda's en grote projecten, zoals het Arenapark/Sportpark en het stationsgebied. Ook helpt dit bij gesprekken met andere partijen en bij de aan- of verkoop van panden, in lijn met het Didam-arrest.

Proceswijziging ten opzichte van de Bestuursopdracht Richtinggevend kader maatschappelijke voorzieningen
In de bestuursopdracht 'Richtinggevend kader maatschappelijke voorzieningen' is aangegeven dat de raad hier in juli/september 2025 een raadsbesluit over neemt. Bij de start van deze opdracht was het namelijk de intentie om een beleidskader op te stellen, waaraan toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zouden moeten voldoen. Echter bleek gedurende het proces dat zo'n hard kader niet realistisch en niet

werkbaar is. Het type en aantal voorzieningen dat kan worden gerealiseerd, is namelijk altijd maatwerk. Het gaat immers niet alleen om het aantal inwoners, maar ook of het om een dorps of stads leefmilieu gaat, het type huishouden, wat er in de omgeving al aanwezig is en wat er mogelijk is in een ontwikkeling. De indicaties die volgen uit het onderzoek geven input om die afweging te kunnen maken. Het geeft nog steeds, zoals ook in de bestuursopdracht voorzien, per voorziening een aantal m2 per 1.000 inwoners. Maar, anders dan in de bestuursopdracht, is dit geen hard kader, maar een richtlijn.

Wie stelt de richtlijnen vast?
De titel 'Richtinggevend kader' wekt de indruk dat er nieuw beleid wordt vastgesteld. Dat is niet zo. Het gaat om een hulpmiddel om de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen in beeld te brengen. Hiervoor maken we gebruik van eerder vastgesteld beleid vanuit verschillende disciplines, en wordt er dus geen nieuw beleid opgesteld. Die titel was dus wat ongelukkig gekozen.

De richtlijnen worden gebruikt om in te schatten hoeveel voorzieningen wenselijk zijn bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en voor het opstellen van de gebiedsagenda's. De richtlijnen geven hiervoor een onderbouwing, maar zijn geen kaderstellend beleid. Daarom hebben wij gemeend dat het college de richtlijnen vast kan stellen. Om beter aan te sluiten bij de inhoud van het stuk, wijzigen wij de naam in 'Richtlijnen maatschappelijke voorzieningen'.

Planning en proces
De planning loopt uit ten opzichte van de Bestuursopdracht. Dat komt doordat we meer tijd nodig hadden om de data te verzamelen en de maatschappelijke organisaties te spreken. De planning is nu om de richtlijnen in december van dit jaar te laten vaststellen door het college. Na het collegebesluit informeren wij u via een Raadsinformatiebrief, zodat u kennis kunt nemen van het product.

Daarnaast ziet het verdere proces er als volgt uit:
- December 2025: de richtlijnen worden met een Raadsinformatiebrief (RIB) aan de raad toegestuurd;
- Januari 2026: er wordt een informatieve sessie voor raadsleden georganiseerd over de richtlijnen;
- Maart 2026: de *Nota grond- en vastgoedbeleid* wordt geagendeerd voor de commissie;
- April 2026: de *Nota grond- en vastgoedbeleid* wordt geagendeerd voor de raadsvergadering.

Relatie met de Nota grond- en vastgoedbeleid
In de Nota grond- en vastgoedbeleid wordt verwezen naar de Richtlijnen maatschappelijke voorzieningen. Beide documenten hebben raakvlakken, want gemeentelijk vastgoed kan worden ingezet voor maatschappelijke voorzieningen. Maar het is niet zo dat in de Richtlijnen beslissingen worden gemaakt over vastgoed. De richtlijnen helpen bij het maken van keuzes, maar de uiteindelijke besluitvorming over vastgoed blijft altijd bij de gemeenteraad.

Wij vinden het belangrijk om u goed te informeren over de richtlijnen en het onderzoek. Zo kunnen we samen zorgen voor voldoende maatschappelijke voorzieningen in Hilversum, nu en in de toekomst. Met deze brief hopen wij u duidelijkheid te hebben gegeven over de Richtlijnen maatschappelijke voorzieningen en de relatie met de Nota grond- en vastgoedbeleid. Mocht u nog vragen hebben, dan beantwoorden wij die graag.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage: definitie maatschappelijke voorzieningen

Het begrip voorzieningen wordt breed toegepast, variërend van fysieke plekken tot sociale diensten. Wij bouwen voort op de definitie van *voorzieningen* uit de Omgevingsvisie:
"Iets nuttigs waar je gebruik van kunt maken. Het gaat daarbij om de nabijheid van openbare functies op een plek of in een gebouw (bibliotheek, kinderopvang, parkeerplaatsen, nutsvoorzieningen als transformatorhuisjes), activiteiten op zulke plekken (zorg en welzijn) en niet-locatiegebonden diensten (zoals uitkeringen, huishoudelijke hulp). Een voorziening kan een lokale, stedelijke of (boven-)regionale betekenis hebben."

Niet alle voorzieningen die in de Omgevingsvisie worden benoemd zijn maatschappelijke voorzieningen en sommige voorzieningen uit de Omgevingsvisie zijn breder gedefinieerd. Wij hebben het begrip 'maatschappelijke voorzieningen' grofweg als volgt afgebakend:

- Huisarts
- Apotheek
- Diëtist
- Fysiotherapeut
- Psycholoog/psychiater
- Tandarts
- Verloskundige
- Buurthuis
- Speelvoorzieningen
- Logopedie
- Beschermd wonen
- Verpleeghuis/verzorgingstehuis
- Jeugdgezondheidszorg
- Ziekenhuis
- Basisschool
- Middelbare school
- Speciaal (basis)onderwijs
- MBO
- HBO
- Kinderdagverblijf
- BSO
- Jeugdhulpverlening
- Bibliotheek
- Religie
- Informele buitensportlocaties
- Cultuurhuis
- Museum
- Theater/concertzaal
- Cultuureducatie
- Binnensportlocaties
- Sportvelden