

Van: [redacted] <[redacted]@zevenaar.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 11:29
Aan: [redacted]@martinuspannerden.nl
CC: Griffie Zevenaar <Griffie@zevenaar.nl>
Onderwerp: RE: bijzonder verzoek Dorpsplein 1 te Pannerden

Beste [redacted]

Zojuist hebben we telefonisch contact gehad. Hierin ik heb aangegeven dat we uw verzoek tot het agenderen van casus Dorpsplein 1 voor de raad van juni niet kunnen honoreren.

Voor het aanleveren van stukken ter agendering in de raadsvergadering moeten stukken 6 weken daaraan voorafgaand behandeld worden in een collegevergadering.

Voor een stuk rijp is voor behandeling in het college vindt ambtelijk afstemming plaats op team-, afdeling- en domeinniveau. Het zorgvuldig doorlopen van dit proces kost de nodige tijd. Hoewel de zienswijzennota nagenoeg klaar is lukt het niet meer om het voorstel tijdig op route te brengen zodat behandeling in de raadsvergadering van juni kan plaatsvinden. Ook de optie om het voorstel toch nog later voor te leggen aan de agenda commissie is niet haalbaar vanwege de mogelijke wens tot inspreken in de Commissie Ruimte. Om het proces dus zorgvuldig en goed te doorlopen en sprekers ook ruimte voor inspraak te bieden, is het niet wenselijk om het voorstel nog voor de raad van juni te agenderen.

De nota komt z.s.m. op de agenda van de collegevergadering waarna de raad in september haar beslissing hierover kan nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur ruimtelijke initiatieven

 **GEMEENTE ZEVENAAR**
0316 595 111
[redacted]@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl



Van: [redacted]@martinuspannerden.nl <[redacted]@martinuspannerden.nl>
Verzonden: zaterdag 24 mei 2025 06:08
Aan: Griffie Zevenaar <Griffie@zevenaar.nl>
Onderwerp: bijzonder verzoek Dorpsplein 1 te Pannerden

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@martinuspannerden.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geacht presidium, geachte fractievoorzitters,

Hierbij richt ik mij tot u met een bijzonder verzoek. In juni vindt de laatste gemeenteraadsvergadering voor de zomervakantie plaats. Daarna is de eerste vergadering pas weer in september.

De stukken voor de raadsvergadering van juni hadden ambtelijk al aangeleverd dienen te zijn. Helaas is dat niet tijdig gebeurd met de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan aan het Dorpsplein 1 te Pannerden. Indien nu pas in september de raad zou kunnen beslissen, zou ons dat wederom een nieuwe vertraging opleveren. Het verzoek aan uw presidium is dan ook de mogelijkheid te geven een klein agendapunt toe te voegen in de juni-vergadering. Een punt waar gelet op de voorgeschiedenis ook niet veel discussie over zal zijn in de raad en dus ook nauwelijks kostbare tijd zal vragen.

Ter toelichting van dit verzoek het volgende. Martinus Pannerden is een maatschappelijk initiatief om op de locatie van de voormalige pastorie in Pannerden 16 appartementen te realiseren. Aan deze woonvorm – betaalbare appartementen bedoeld voor juist de mensen in Pannerden – is een enorme behoefte. Vrijwel dagelijks ontvangen wij vragen over de voortgang van het project. Door twee omwonenden zijn echter zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Dit heeft geleid tot aanzienlijke vertraging. Inmiddels is de zienswijzennota echter klaar en zal het college naar verwachting binnenkort positief kunnen beslissen op de vergunningsaanvraag. Omdat er echter wordt afgeweken van het bestemmingsplan is ook een verklaring van geen bedenkingen nodig van uw gemeenteraad. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft u in uw eerdere vergadering, 25 september 2024 afgegeven. Wij – maar met name de mensen in Pannerden die op ons wachten – zouden graag zien dat in de juni-vergadering uw gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen kunt afgeven. Het geeft ons vervolgens de gelegenheid om te starten met de bouw in het voorjaar 2026 nadat de huurperiode voor opvang Oekraïense vluchtelingen in de pastorie eindigt.

Mocht u een nadere toelichting wensen dan zijn wij daartoe uiteraard bereid.

Hartelijke groet,

[Redacted signature]

T 06-[Redacted]
E [Redacted]@martinuspannerden.nl



Martinus Pannerden BV

Wilgenstraat 57
6911 BR Pannerden
info@martinuspannerden.nl
www.martinuspannerden.nl