GEMEENTE HOORN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 558909

22 december 2022

Ontwerpbestemmingsplan De Vrijheid, Hoorn

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan De Vrijheid voor de percelen Holenweg 6, 8 en 10 (NL.IMRO.0405.BPHolenweg6-on01) en de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

Waarom dit bestemmingsplan?

Een initiatiefnemer wil de huidige bebouwing op de percelen Holenweg 6, 8 en 10 slopen en daar een appartementencomplex met 133 woningen en 153 parkeerplaatsen (waarvan 108 in een parkeergarage) realiseren. Ook wordt de bijbehorende buitenruimte opnieuw ingericht. Het geldende bestemmingsplan laat dit niet toe. Gekozen is om nieuwe regels op te stellen die deze ontwikkeling wel mogelijk maakt. Deze regels zijn opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Begrenzing van het gebied

Het plangebied betreft de percelen Holenweg 6, 8 en 10 in Hoorn. Ten noorden van het plangebied ligt het spoor Hoorn-Enkhuizen en ten oosten de Provincialeweg. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de (toekomstige) woonwijk Holenkwartier. Aan de westzijde wordt het plangebied begrenst door de Holenweg. De locatie ligt in stedelijk gebied met verschillende functies in de omgeving, zoals wonen, sport en bedrijvigheid.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 23 december 2022 tot en met donderdag 2 februari 2023 voor iedereen ter inzage in het stadhuis (Nieuwe Steen 29). Ook zijn ze te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wilt u reageren?

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;

- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van het team Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Hoorn, telefoon 0229 25 22 00.

Crisis- en herstelwet

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft tevens een project als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State als de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing verklaard.