

Nader Soortenonderzoek

Dahliastraat, Nijnsel

Nader Soortenonderzoek

Dahliastraat, Nijnsel

Projectnummer: 2023-0332
Datum: 20-10-2023
Versie 2.0
Opdrachtgever: Hendriks Coppelmans Ontwikkeling B.V.

Bram van den Bor
Adviseur Ecologie
b.vandenbor@lycens.nl
M 06 261 510 08

Ben ten Oever
Projectleider Ecologie
b.tenoever@lycens.nl
M 06 160 074 42

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4

2. De ontwikkeling 5

2.1. Plangebied 5
2.2. Voorgenomen activiteiten 7
2.3. Onderzoeksgebied 7

3. Het onderzoek 8

3.1. Methode 8
3.2. Bezoeken 9
3.3. Resultaten 10
3.4. Wettelijke consequenties 12

4. Conclusie 13

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen om de bestaande rijtjeswoningen en het restaurant binnen het onderzoeksgebied te slopen om ruimte te maken voor de bouw van nieuwe woningen en appartementen. In het kader van de Zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) dient, wanneer negatieve effecten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, een quickscan ecologisch onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezige en potentieel aanwezige, beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Uit de quickscan kwam naar voren dat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen in de gebouwen niet uitgesloten kunnen worden en er gericht onderzoek noodzakelijk is.

Vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen en hun verblijfplaatsen/nestplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen. Om volledig inzicht te krijgen in de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen is besloten gericht onderzoek te verrichten naar deze soorten, conform Vleermuisprotocol 2021 en het kennisdocument huismus (Bij12, versie 2.1, februari 2023) en kennisdocument gierzwaluw (Bij12, versie 1.0, juli 2017).

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het onderzoek beschreven. Daarbij komt de onderzoeksmethode, de bezoeken, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming aan bod. In hoofdstuk 4 komt de conclusie aan de orde.

2. De ontwikkeling

2.1. Plangebied

Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Dahliastraat te Nijnsel. Het plangebied ligt in het westen van de woonkern Nijnsel en wordt omgeven door stedelijk gebied en de A50. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied

Beschrijving

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding en beplanting. Binnen het plangebied zijn elf rijtjeswoningen en een voormalig sushirestaurant met woningen op de eerste verdieping aanwezig. Zie figuur 2.2 voor de locatie van de woningen.

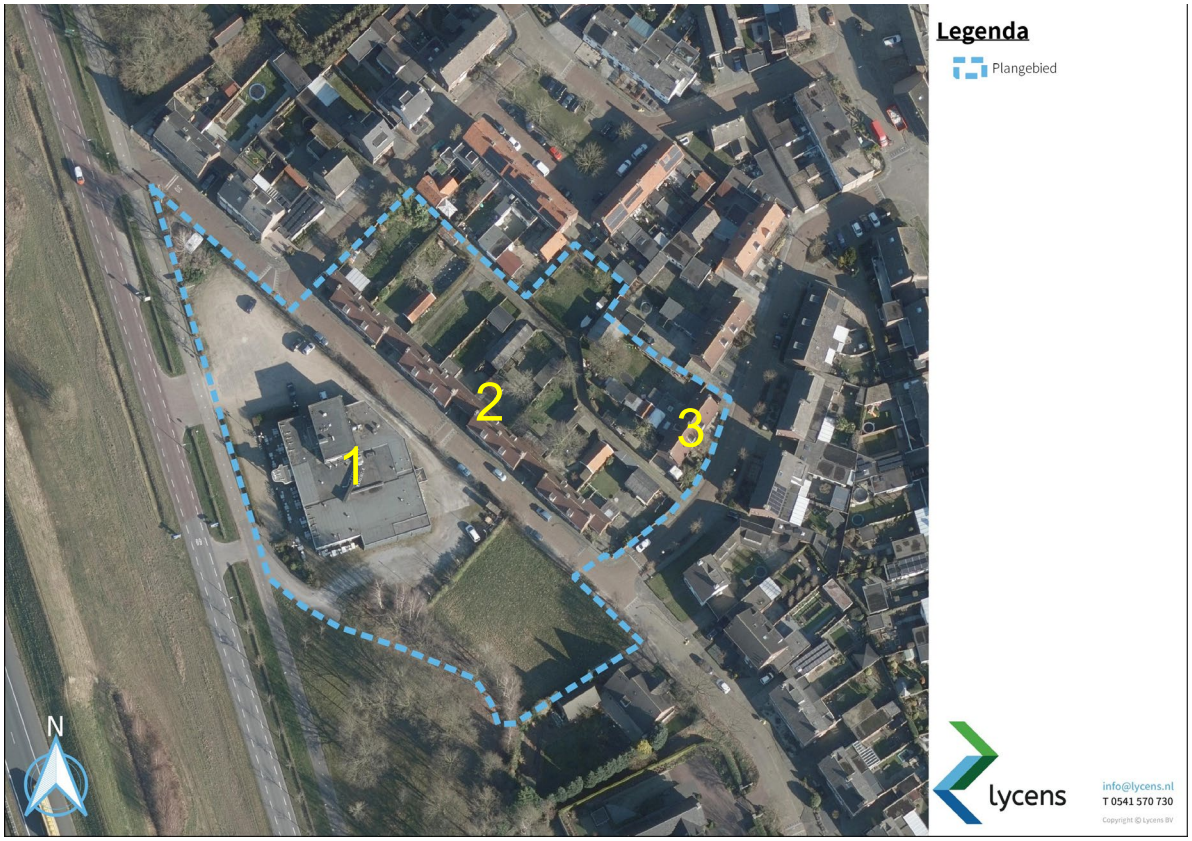
Sushi restaurant (Gebouw nr. 1)

Het sushi restaurant met bijbehorende parkeerplaats ligt in het zuiden van het plangebied en beschikt over bakstenen buitengevels met luchtspouw en aan drie zijdes open stootvoegen op ongeveer 2,5 meter hoogte. Het gebouw heeft een plat dak en is gedekt met dakleer. De daktrim sluit rondom goed aan op de gevel. Aan de zijde van de Sonseweg is een terras aanwezig.

Rijtjeswoningen Dahliastraat (Gebouw nr. 2)
De woningen aan de Dahliastraat zijn gedekt met dakpannen en hebben op de kopse uiteindes allen kantpannen. Onder de nokpannen is vogelschroot aangebracht. Rond de schoorstenen zijn lood lappen aanwezig die niet overal strak aansluiten. De woningen beschikken over bakstenen buitengevels met luchtspouw en open stootvoegen op minder dan een halve meter boven de grond.

Twee-onder-een-kapwoningen (Gebouw nr. 3)
Deze woningen zijn tevens gedekt met dakpannen met kantpannen en hebben net als bebouwing 2 vogelschroot onder de nokpannen. Het lood tussen de schoorsteen en dakpannen aan beide zijden sluiten niet nauw aan, dat een opening tot onder het dak vormt. Beide woningen beschikken over bakstenen buitengevels met luchtspouw en open stootvoegen op minder dan een halve meter van de grond.

Daarnaast is er in het zuiden van het plangebied bestaat uit een weide omheind met prikkeldraad en grenst aan een slootje. In figuur 2.2 wordt de begrenzing (blauwe kader) van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van het plangebied

2.2. Voorgenomen activiteiten

Initiatiefnemer is voornemens alle bestaande bebouwing te slopen. Op het daarna vrijgekomen terrein zullen nieuwe woningen gebouwd worden in de vorm van rijwoningen en appartementen. Daarnaast zal er na de bouw nieuwe beplanting worden aangebracht en zullen op meerdere locaties parkeerplaatsen gerealiseerd worden. De meeste bestaande straten en het weiland blijven behouden.

2.3. Onderzoeksgebied

Om de effecten van de voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan een weiland, woningen en openbare ruimte. Vanwege de lokale invloedsfeer, wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan het plangebied. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het onderzoeksgebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3. Het onderzoek

3.1. Methode

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragingsfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsamenstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector bij de te slopen bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. Per bezoek waren vier onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

Huismus

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het kennisdocument Huismus (Bij12, versie 2.1, februari 2023). Er zijn twee gerichte bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht in de periode 1 april – 15 mei. Deze bezoeken zijn afgelegd in de ochtend. Daarbij is gelet op territoriumindicerend gedrag, zoals tjilpende mannetjes, voervluchten en hoorbaar bedelende jongen. Het onderzoek is uitgevoerd door één onderzoeker. Deze onderzoeker heeft het plangebied te voet onderzocht. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker. Ook tijdens de overige bezoeken is gelet op de aanwezigheid van huismussen.

Gierzwaluw

Het onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, versie 1.0, juli 2017). Er zijn drie gerichte bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht in de periode 15 mei – 15 juli. Deze bezoeken zijn afgelegd in de avond. Er zijn drie gerichte bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht in de periode 15 mei – 15 juli. Deze bezoeken zijn uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang. Hierbij is gelet op vluchten op dakgoot-, nok- en huishoogte waar

gierzwaluwen mogelijk een nest kunnen bezetten. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet onderzocht. Daarbij is gebruik gemaakt van een verrekijker.

Onderzoekers

Het onderzoek is uitgevoerd door veldwerkers dhr. P. Baan, dhr. K. van den Wijk, dhr. G. Peppinck en dhr. T. van Vilsteren en ecologen mw. J. Kroeskop-Martens en dhr. B. van den Bor

3.2. Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in mei, juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In tabel 3.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.1: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
30-5-2023	21:30-23:30	21:44	4	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 13-16ºC, droog, wind 4 Bft
19-6-2023	03:45-05:45	05:20	4	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 20-21ºC, droog, wind 3 Bft
10-7-2023	21:30-23:30	21:54	4	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	licht bewolkt, 22-25C, droog, wind 2 Bft
21-8-2023	21:50-23:50	20:49	4	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, 17-19ºC, droog, wind 1 Bft
11-9-2023	04:00-06:00	07:06	4	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, 19-20ºC, droog, wind 1 Bft

Huismus

De bebouwing in het onderzoeksgebied is tweemaal in de ochtend onderzocht in het voorjaar 2023. In tabel 3.2 worden de verschillende bezoekdata weergegeven

Tabel 3.2: Bezoekschema huismusonderzoek in het onderzoeksgebied

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
28-4-2023	8:38-9:38	6:16	1	Nestplaats	Licht bewolkt, 10-11ºC, droog, wind 2 Bft
11-5-2023	8:42-9:42	5:53	1	Nestplaats	Zwaar bewolkt, 13-13ºC, droog, wind 2 Bft

Gierzwaluw

De bebouwing in het onderzoeksgebied is driemaal onderzocht in de avonden van mei en juni 2023. In tabel 3.3 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 3.3: Bezoekschema gierzwaluwonderzoek in het onderzoeksgebied

Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
30-5-2023	19:45-21:45	21:44	1	Nestplaats	Onbewolkt, 13-16ºC, droog, wind 4 Bft
21-6-2023	20:00-22:00	22:02	1	Nestplaats	Onbewolkt, 22-23ºC, droog, wind 2 Bft
10-7-2023	20:00-22:00	21:54	1	Nestplaats	licht bewolkt, 22-25ºC, droog, wind 2 Bft

Overige soorten

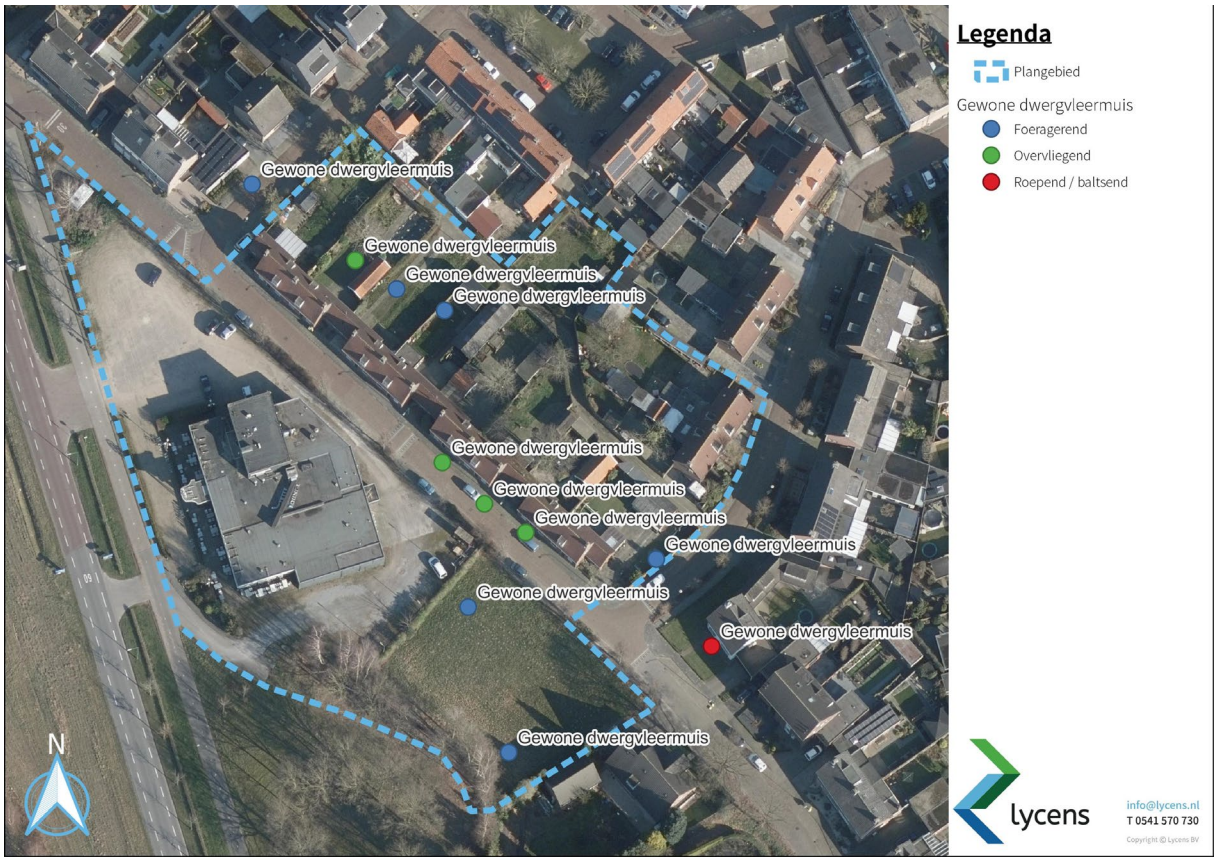
Tijdens het veldbezoek is behalve naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw ook gekeken naar andere beschermde soorten met een rust- of voortplantingsplaats in en nabij het onderzoeksgebied.

3.3. Resultaten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de bebouwing binnen het onderzoeksgebied. Wel is er buiten het onderzoek op 11 september een één baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen welke is te linken aan een woning buiten het onderzoeksgebied. Hier bezet dit individu waarschijnlijk een verblijfplaats onder de kantpannen van deze woning.



Figuur 3.1 Resultaten vleermuis onderzoek

Foerageergebied

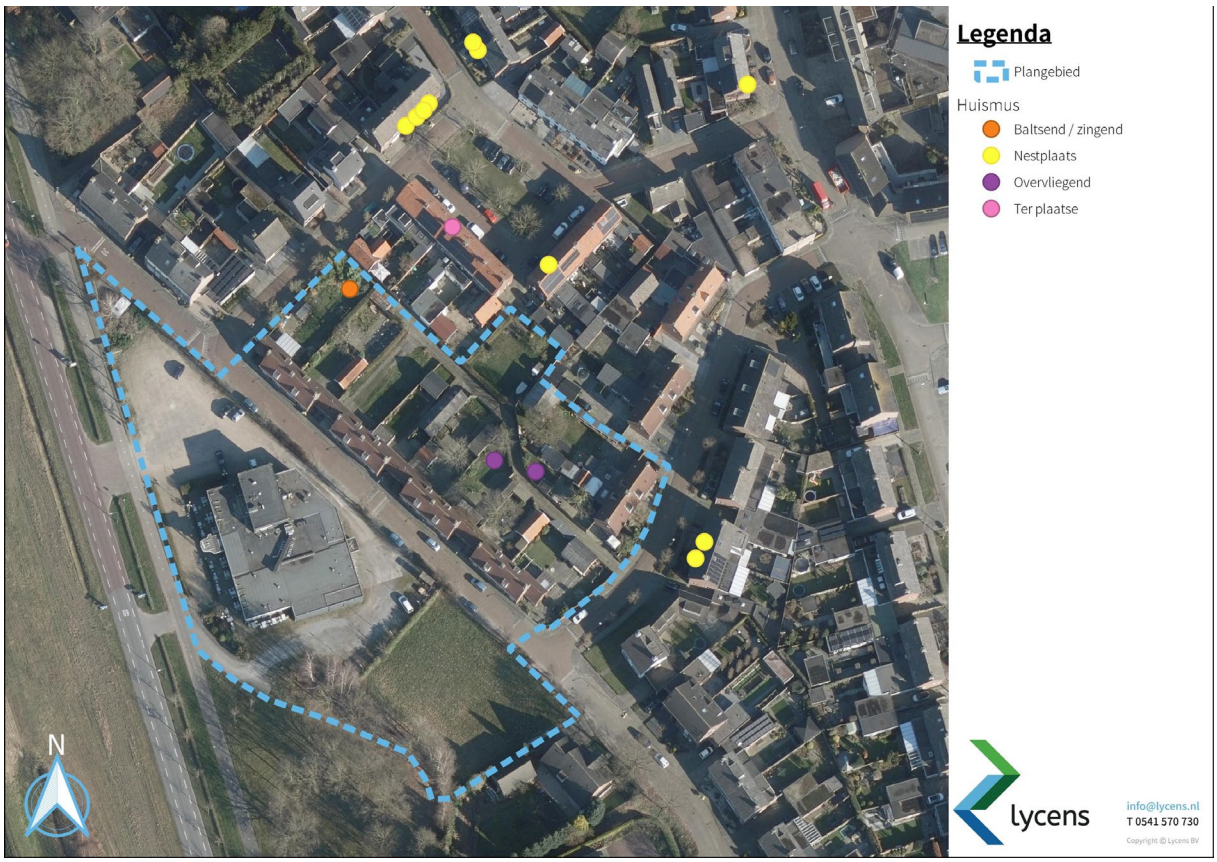
Tijdens alle veldbezoeken werden 1 tot 3 langsvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze vleermuizen foerageerden in de tuinen van enkele woningen en boven het weiland in het zuidoosten van het onderzoeksgebied. Gezien de grote hoeveelheid alternatieve foerageergebieden in de omgeving wordt het onderzoeksgebied niet gezien als essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Daarnaast blijft het weiland in het zuidoosten van het onderzoeksgebied behouden.

Vliegroute

Tijdens het veldbezoek zijn sporadisch overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Rond de bebouwing zijn meerdere elementen aanwezig welke dienen als geschikte alternatieve vliegroutes waardoor het onderzoeksgebied niet als essentiële vliegroute gezien wordt.

Huismus

Er zijn in de omgeving van het onderzoeksgebied op meerdere locaties huismussen waargenomen die territorium indicerend gedrag vertonen. Binnen het onderzoeksgebied zelf zijn er echter geen nesten van de huismus vastgesteld. Figuur 3.2 laat de locatie van de waargenomen huismussen zien.



Figuur 3.2 Resultaten huismus onderzoek

Gierzwaluw

Tijdens de veldbezoeken zijn geen invliegende gierzwaluwen in de bebouwing van het onderzoeksgebied waargenomen. Er zijn enkel op grote hoogte overvliegende gierzwaluwen waargenomen.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

3.4. Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat een vleermuis een verblijfplaats bezet in de bebouwing in het onderzoeksgebied. Door het slopen van de bebouwing in het onderzoeksgebied, wordt geen vleermuis verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een essentiële vliegroute en het onderzoeksgebied heeft geen functie als essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Huismus

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat huismussen een nestplaats hebben in de bebouwing in het onderzoeksgebied. Door het slopen van de bebouwing in het onderzoeksgebied, wordt geen huismussen verwond of gedood en wordt geen nestplaats beschadigd of vernield.

Gierzwaluw

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat gierzwaluwen een nestplaats hebben in de bebouwing in het onderzoeksgebied. Door het slopen van de bebouwing in het onderzoeksgebied, wordt geen gierzwaluw verwond of gedood en wordt geen nestplaats beschadigd of vernield.

4. Conclusie

In de zomer en het najaar van 2023 is de bebouwing in het onderzoeksgebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen en op nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol en kennisdocumenten en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken er geen verblijfplaats van vleermuizen in de onderzochte bebouwing is vastgesteld. Tevens vormt het onderzoeksgebied geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen en is er geen essentiële vliegroute aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van de huismus of gierzwaluw vastgesteld. Er hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd voor de geplande werkzaamheden.