

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Inhoudsopgave

Vaststellingsbesluit	5
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 INLEIDING	7
1.1 Aanleiding en doelstelling	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Geldende bestemmingsplannen	8
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 VISIE PLANGEBIED	10
2.1 Uitgangspunten	10
2.2 Ruimtelijke en functionele aspecten planontwikkeling	11
2.3 Ruimtelijke en functionele aspecten bestaande functies	14
2.4 Verkeersafwikkeling en parkeren	15
2.5 Water	15
2.6 Energie en duurzaamheid	16
Hoofdstuk 3 PLANOPZET	17
3.1 Algemeen	17
3.2 De planregels en bestemmingen	17
Hoofdstuk 4 UITVOERBAARHEID	22
4.1 Actuele regionale behoefte	22
4.2 Verkeerstechnische uitvoerbaarheid	23
4.3 Economische uitvoerbaarheid	25
4.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
4.5 Handhaving	28
Hoofdstuk 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED	30
5.1 Ruimtelijke karakteristiek	30
5.2 Functioneel gebruik	38
Hoofdstuk 6 BELEIDSKADER	41
6.1 Inleiding	41
6.2 Rijksbeleid	41
6.3 Provinciaal en regionaal beleid	43
6.4 Gemeentelijk beleid	48
Hoofdstuk 7 OMGEVINGSKWALITEIT	60
7.1 M.e.r.-beoordeling	60
7.2 Bodem	60
7.3 Water	63
7.4 Cultuurhistorie en archeologie	67
7.5 Geluid	71
7.6 Milieuzonering	74
7.7 Luchtkwaliteit	76
7.8 Externe veiligheid	77
7.9 Rekenschap 20 Ke-contour	78
7.10 Natuur	80
7.11 Duurzaam bouwen en energie	85
7.12 Schaduw	85
Bijlagen bij de toelichting	87

Bijlage 1	Onderzoek verkeer en milieu	88
Bijlage 2	M.e.r.-beoordelingsnotitie	152
Bijlage 3	Besluit geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling	179
Bijlage 4	Quick scan bodemkwaliteit	182
Bijlage 5	Instemming Hoogheemraadschap Waterhuishoudingsplan	319
Bijlage 6	Archeologisch bureauonderzoek	323
Bijlage 7	Onderzoek stikstofdepositie	344
Bijlage 8	Quick scan ecologie	448
Bijlage 9	Soortgericht onderzoek ecologie	483
Bijlage 10	Besluit hogere grenswaarden	518
Bijlage 11	Bezonningsstudie	523
Regels		553
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	554
Artikel 1	Begrippen	554
Artikel 2	Wijze van meten	563
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	564
Artikel 3	Bedrijf - 1	564
Artikel 4	Bedrijf - 2	567
Artikel 5	Bedrijf - 3	571
Artikel 6	Groen	575
Artikel 7	Natuur	576
Artikel 8	Verkeer	578
Artikel 9	Water	580
Artikel 10	Wonen	582
Artikel 11	Wonen - Lintbebouwing	586
Artikel 12	Waterstaat - Waterkering	592
Hoofdstuk 3	Algemene regels	593
Artikel 13	Anti-dubbeltelregel	593
Artikel 14	Algemene bouwregels	594
Artikel 15	Algemene gebruiksregels	596
Artikel 16	Algemene aanduidingsregels	598
Artikel 17	Algemene afwijkingsregels	600
Artikel 18	Algemene wijzigingsregels	601
Artikel 19	Algemene procedureregels	602
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	603
Artikel 20	Overgangsrecht	603
Artikel 21	Slotregel	604
Bijlage regels		605
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	606
Bijlage 2	Raamovereenkomst Rijnland-GPA	617

Vaststellingsbesluit

Vaststellingsbesluit BP GPA 2 West: Z22-050490

P.M.

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het bestemmingsplan is het belangrijkste publiekrechtelijk instrument om doelstellingen te realiseren. In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) behoudt het bestemmingsplan de belangrijke rol in het ruimtelijk planstelsel. Het bestemmingsplan is en blijft een belangrijk – zo niet het belangrijkste – normstellende instrumentarium voor het ruimtelijk beleid. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet zal het bestemmingsplan, mits digitaal en (minimaal) als ontwerp ter inzage gelegd, van rechtswege de status van omgevingsplan krijgen.

Tot 7 december 2017 gold voor deelgebied 2 een bestemmingsplan dat in december 2007 onherroepelijk was geworden na uitspraak door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (zie paragraaf 1.3). Uit de Wet ruimtelijke ordening volgt dat het bestemmingsplan 10 jaar na dato (dus per december 2017) 'verouderd' zou zijn en daarom geactualiseerd diende te worden conform de voorgeschreven 'standaarden ruimtelijke ordening' en digitaliseringsvereisten. Omdat het voorliggende bestemmingsplan niet tijdig gereed zou zijn is op 7 december 2017 een beheersverordening vastgesteld, welke uitgaat van de bestaande situatie. Deze beheersverordening was ter overbrugging tussen het tot 7 december 2017 geldende bestemmingsplan en het voorliggende bestemmingsplan. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt beoogd om voor de westelijke helft van deelgebied 2 weer een actueel planologisch kader te bieden voor de ontwikkeling van het deelgebied. Daarbij is de wens om rekening te houden met enkele beleidsmatige ontwikkelingen die sinds de vaststelling van het voorheen geldende bestemmingsplan hebben plaatsgevonden, met name als gevolg van de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 (zie hoofdstuk 6 van deze toelichting).

Het doel van het bestemmingsplan is om de beoogde herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 planologisch mogelijk te maken en, daar waar nodig, flexibiliteit toe te passen. Voor het aangrenzende lint langs de Aalsmeerderweg gaat het in dit bestemmingsplan om het conserveren en beheren van de bestaande situatie en eventueel consolideren van het bestaande juridisch-planologisch kader. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsgelijkheid van de bestemmingsplannen.

Voor de oostelijke helft van deelgebied 2 wordt ook een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Doordat de oostelijke helft een andere thematische invulling zal krijgen dan het voorliggende bestemmingsplan is besloten om voor de beide helften een separaat bestemmingsplan in procedure te brengen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het gebied van het bestemmingsplan (hierna: plangebied) is gelegen in het noorden van de gemeente Aalsmeer en heeft betrekking op een deel van de Oosteinderpoelpolder.

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- in het noorden: de Hoge Dijk;
- in het oosten: de westelijke grenzen van de kadastrale percelen B5701 (Oosteinderweg 236) en B5702 (Aalsmeerderweg 183);
- in het zuiden: de buitenste rand van het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg;
- in het westen: de watergang ten oosten van de Burgemeester Brouwersweg (N201).

Tezamen vormen deze plangrenzen de westelijke helft van deelgebied 2 van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer met het aangrenzende woonlint. De grenzen van het voorliggende bestemmingsplan sluiten grotendeels aan op omliggende geldende bestemmingsplannen, zoals de bestemmingsplannen 'Landelijk Gebied Oost' en 'Oosteinderweg 2020'.



Afbeelding: Globale begrenzing plangebied indicatief weergegeven (bron: <https://earth.google.com/>)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Tot aan het moment dat het voorliggende bestemmingsplan in werking is getreden is binnen het plangebied het volgende planregime van kracht:

- De beheersverordening “Green Park Aalsmeer 2017”, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 7 december 2017;
- Paraplubestemmingsplan 'Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 2 december 2021 .

De beheersverordening heeft betrekking op de N201, de deelgebieden 2, 4 en 6 van Green Park Aalsmeer, het terrein van Royal FloraHolland en het aangrenzende woonlint van de Aalsmeerderweg. Met de beheersverordening is ter plaatse van de westelijke helft van deelgebied 2 (tijdelijk) uitgegaan van de bestaande situatie, in afwachting van het voorliggende bestemmingsplan.

Het paraplubestemmingsplan wordt verder buiten beschouwing gelaten aangezien in het voorliggende bestemmingsplan geen kamerverhuurbedrijven mogelijk zijn gemaakt.

Voordat de beheersverordening was vastgesteld golden de volgende bestemmingsplannen:

- Het bestemmingsplan “N201-zone”, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 14 februari 2002 en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland op 27 januari 2004 en 28 november 2006. Het gehele bestemmingsplan is op 5 december 2007 na uitspraak door de Raad van State onherroepelijk geworden;
- Op 27 januari 2005 heeft de gemeenteraad een 1e herziening vastgesteld voor de N201-zone. De provincie heeft de 1e herziening op 23 augustus 2005 en 28 november 2006 goedgekeurd. De 1e herziening is eveneens op 5 december 2007 onherroepelijk geworden na uitspraak door de Raad van State.

Dit bestemmingsplan en de herziening hadden betrekking op de N201, de voormalige glastuinbouwgronden en de aangrenzende woonlinten van de Aalsmeerderweg en de Hornweg. Met het bestemmingsplan en de herziening werd beoogd om de aanleg van de N201 mogelijk te maken, alsmede de ontwikkeling van het aangrenzende bedrijvenpark Green Park Aalsmeer. Voor de gronden ter plaatse van het bedrijvenpark gold een uit te werken bestemming.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan en de herziening is het bestemmingsplan “Parapluperziening Schipholcontouren” op 2 november 2006 vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer. Dit parapluplan is in werking getreden op 9 april 2007. Met dit bestemmingsplan zijn alle voorheen vigerende bestemmingsplannen in de gemeente Aalsmeer in een keer in overeenstemming gebracht met de regelgeving die voortvloeit uit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Tenslotte is het bestemmingsplan “Partiële herziening N201-zone-Schiphol parkeren” op 9 februari 2017 vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer. Met dit bestemmingsplan is beoogd om het gebruik van ‘Schipholparkeren’ in enkele deelgebieden buiten zone 3 van het Luchthavenindelingbesluit uit te sluiten, met uitzondering van bestaande bedrijven die legaal Schipholparkeren aanbieden.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten van het ruimtegebruik voor de komende tien jaar gegeven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders. In het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

Hoofdstuk 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Zoals reeds gememoreerd in hoofdstuk 1 van deze toelichting, is het doel van het bestemmingsplan om een juridisch actueel kader te bieden voor de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. De herontwikkeling van deelgebied 2 was al mogelijk gemaakt in het voorheen geldende bestemmingsplan "N201-zone", met dien verstande dat er uit werd gegaan van bedrijfspercelen en er een bouwverbod gold zolang er geen uitwerkingsplan voor de betreffende gronden is vastgesteld. De voortzetting van het beleid om de westelijke helft van deelgebied 2 te herontwikkelen past in het vigerende beleid van de diverse overheden (zie hoofdstuk 6).

Voor de lintbebouwing ten noorden van de Aalsmeerderweg en twee bestaande woningen aan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230 en 232) is sprake van consoliderend bestemmen doordat uit wordt gegaan van het feitelijke gebruik als woning (alsmede de bestemming die is gehanteerd in de beheersverordening). De bestemmingswijze is daarbij gebaseerd op die van overige woonpercelen in de omgeving van het plangebied. De vestiging van nieuwe bedrijven in een woonlint is niet wenselijk en daardoor uitgesloten, met uitzondering van aan huis geboden beroepen en bedrijven. Bij de percelen Aalsmeerderweg 171-173 en 179 is rekening gehouden met de bestaande bedrijfsactiviteiten die achter de lintbebouwing zijn gevestigd. Conform het gemeentelijk lintenbeleid is daarbij voor de bedrijfsactiviteiten wel een zogenaamde uitsterfregeling toegepast, wat inhoudt dat het gebruik door toepassing van een wijzigingsbevoegdheid planologisch kan worden opgeheven indien het de betreffende bedrijfsactiviteiten in de praktijk langer dan een half jaar zijn beëindigd. Bedrijven in een woonlint zijn namelijk niet wenselijk maar doordat het een bestaande legale situatie betreft is het gebruik positief bestemd. Door de uitsterfregeling heeft de gemeente de mogelijkheid om het ongewenste gebruik na beëindiging op te kunnen heffen om zo te voorkomen dat dergelijke bedrijfsactiviteiten in de toekomst weer zullen plaatsvinden.

2.1.1 Wijzigingen naar aanleiding van beleid

Het beleid voor het plangebied komt tot uitdrukking in algemene beleidskader zoals beschreven in hoofdstuk 6 van deze toelichting. Daarbij is met name het beleid van belang dat is neergelegd in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016, de Strategie Werklocaties Aalsmeer en de Provinciale Omgevingsverordening. Uitgangspunt in het genoemde beleid is dat het plangebied onderdeel is van Green Park Aalsmeer en is aangewezen als locatie voor nieuwe bedrijfskavels.

Het huidige beleid voor de locatie komt overeen met het beleid dat gold ten tijde van het voorheen geldende bestemmingsplan. In dat bestemmingsplan is ook uitgegaan van bedrijven. Het voorliggende bestemmingsplan gaat nu conform de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 en de Strategie Werklocaties Aalsmeer voor het plangebied uit van kavels voor gemengde bedrijvigheid met bijbehorende functies. De bedrijfskavels zullen worden ontsloten via een gefaseerd aan te leggen beugelweg (Samoaweg) vanaf de Aalsmeerderweg. Functioneel gezien is het nu voorliggende bestemmingsplan in planologisch opzicht dus consoliderend. De voortzetting van het beleid om de westelijke helft van deelgebied 2 te herontwikkelen tot bedrijventerrein past, gelet op hoofdstuk 6, in het vigerende beleid van de diverse overheden.

In het plangebied bevinden zich enkele bestaande bedrijfspercelen waar geen relevante herontwikkeling wordt voorzien. Deze percelen zijn daarom conserverend bestemd, dat wil zeggen dat er uit is gegaan van de huidige situatie. Het gaat om het perceel Oosteinderweg 222A-B en het perceel achter/bij Oosteinderweg 230. Het consoliderend bestemmen van deze percelen strookt met het gemeentelijk beleid en het beleid van de diverse andere overheden.

Specifiek voor woonbebouwing in de linten heeft de gemeenteraad de beleidsnota "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van Aalsmeer" vastgesteld. Deze beleidsnota geeft regels voor de gewenste bebouwingsmassa en verschijningsvorm van de woningen langs een aantal linten binnen de gemeente (zie verder subparagraaf 6.4.8). Het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming gebracht. Daarnaast zijn binnen de woonbestemmingen de regels met betrekking tot dakkapellen,

erkers en het vestigen van bed and breakfast uit de 'Beleidsregels planologische afwijkingen' verwerkt.

2.1.2 Wijziging naar aanleiding van relevante wet- en regelgeving

Op 1 januari 2018 is het Luchthavenindelingbesluit gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet onder andere toe op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen binnen zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit. De regels in het bestemmingsplan zijn aangepast conform de nieuwe wetgeving waarbij ook enkele nieuwe woningen mogelijk zijn gemaakt. Deze nieuwe woningen voldoen aan het Luchthavenindelingbesluit (zie paragraaf 6.2.3).

Per 1 november 2014 zijn de regels met betrekking tot vergunningsvrij bouwen gewijzigd in het Besluit omgevingsrecht. De nieuwe regeling staat niet langer geïsoleerd van de bebouwingregeling in het bestemmingsplan en is van invloed op de wijze van bestemmen en het toebedelen van erfbebouwing.

Tot slot is de meest recente Provinciale Omgevingsverordening, zoals de Provincie Noord-Holland heeft vastgesteld op 22 oktober 2020 en in november 2020 in werking is getreden, verwerkt in de regels van het bestemmingsplan.

2.2 Ruimtelijke en functionele aspecten planontwikkeling

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan en gedurende de wettelijke looptijd van het bestemmingsplan zal de westelijke helft van deelgebied 2 worden herontwikkeld voor wat betreft het deel tussen de Hoge Dijk, het polderlint ten noorden van de Aalsmeerderweg en de N201. Het te herontwikkelen deel van het plangebied bevindt zich ter plaatse van een voormalig glastuinbouwgebied. Hier hebben zich in de loop der tijd al enkele niet-agrarische bedrijven gevestigd, zoals een belettering- en reclamebedrijf en opslagruimtes voor aannemersbedrijven. De percelen in het te herontwikkelen deel van het plangebied worden in de periode 2022 tot en met 2027 herontwikkeld.

Voor het te herontwikkelen deel van het plangebied is vanwege de omvang en de ligging gezocht naar een logische en efficiënte indeling. Mede bepalend daarbij zijn geluid en verkeer:

- Voor de regio Amstelland-Meerlanden is in de periode van 2016-2030 een ruimtevraag van 135 tot 180 ha aan nieuwe bedrijventerreinen. Green Park Aalsmeer maakt volgens de regionale afspraken onderdeel uit van het harde planaanbod om in de regionale behoefte aan bedrijventerreinen te voorzien (zie ook hoofdstuk 6).
- Het plangebied ligt geheel in de invloedssfeer van Schiphol. Het beperkt de ruimtelijke mogelijkheden en heeft een grote invloed op de leefbaarheid in het gebied. Het plangebied ligt geheel binnen de zone waar in beginsel geen geluidsgevoelige bestemmingen zijn toegestaan, tenzij het bestaande geluidsgevoelige bestemmingen betreft, compensatie van eerder gesloopte woningen of opvulling van open gaten in het woonlint. Gelet op deze beperking zijn geluidsgevoelige bestemmingen als wonen, onderwijs en kinderdagverblijf niet aan de orde in de westelijke helft van deelgebied 2. Mede gelet op de behoefte aan bedrijfskavels (zie hiervoor) is de westelijke helft van deelgebied 2 geschikt voor een invulling met bedrijfskavels. Alleen binnen enkele open gaten in het woonlint van de Aalsmeerderweg zullen in totaal maximaal 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd.
- De ontsluiting van het te ontwikkelen deel van het plangebied vindt plaats vanuit de zuidwesthoek van de Aalsmeerderweg. Ten zuidwesten van Aalsmeerderweg 147 wordt een nieuwe aansluiting op de Aalsmeerderweg gemaakt. De bedrijfsstraat in de vorm van een beugelweg zal in fases worden aangelegd en uiteindelijk geheel doorlopen in de oostelijke helft van deelgebied 2. Daar krijgt de beugelweg, Samoaweg genaamd, ook een aansluiting op de Aalsmeerderweg (tussen de huisnummers 193 en 201). Bestaande ontsluitingswegen vanaf de Aalsmeerderweg naar het gebied achter de woonkavels en de in de oostelijke helft van deelgebied 2 gelegen aansluiting vanaf de Aalsmeerderweg op de ventweg van de Machineweg komen te vervallen ten behoeve van een veilige en logische verkeersafwikkeling. Door het verkeer uitsluitend nog via de nieuwe beugelweg te laten verlopen wordt de druk op het bestaande lint verminderd, wordt sluipverkeer tegengegaan en wordt de doorstroming en verkeersveiligheid van de Aalsmeerderweg verbeterd.

De toekomstige kavels mogen, afhankelijk van de locatie, worden gebruikt voor bedrijven in maximaal categorie 3.2. In de nabijheid van de woningen aan de Aalsmeerderweg, de Hoge Dijk en de Oosteinderweg zijn lagere categorieën toegestaan om overlast voor omwonenden te voorkomen. Verder zijn bedrijfsactiviteiten met een zeer grote verkeersaantrekkende werking uitgesloten in het plangebied (zie verder de uitleg in (sub)paragrafen 2.2.2, 2.4 en 4.2). Aan de zijde van de Aalsmeerderweg is verder een watergang met een ecologische oever als bufferzone voorzien terwijl op het talud van de Hoge Dijk een ecologische zone komt.

De nieuwe functies en voorzieningen zullen hierna kort worden toegelicht.

2.2.1 Beugelweg

Ter ontsluiting van deelgebied 2 is een beugelweg voorzien die op twee punten aan zal sluiten op de Aalsmeerderweg (waarvan één in het plangebied van het naastgelegen en in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor deelgebied 2 Oost). De situering van de beugelweg ligt inmiddels vast, evenals de naam (Samoaweg). De aansluiting van de Samoaweg aan de westzijde van het plangebied zal zijn gelegen tegenover Aalsmeerderweg 142-144 en ten zuidwesten van Aalsmeerderweg 147. Voor de beugelweg zal een snelheidsregime gelden van maximaal 30 km/u. De beugelweg met bijbehorende openbare ruimte is bestemd als 'Verkeer'.

De beugelweg wordt gefaseerd aangelegd. Gestart wordt met het westelijk deel waarna in een later stadium ook het oostelijk deel zal worden vastgelegd. Voor het oostelijk deel is eerst een planologische procedure nodig. Er zal daardoor in het begin sprake zijn van een tijdelijke situatie waarbij de helft van de beugelweg is aangelegd. Ontsluiting van de bedrijfskavels in het plangebied van dit bestemmingsplan zullen tot aan de aanleg en ingebruikname van het oostelijk deel van de beugelweg dus uitsluitend gebruik kunnen maken van het westelijk deel van de beugelweg.

2.2.2 Bedrijven

Aalsmeer kenmerkt zich als een ondernemersgemeente op het gebied van onder meer glastuinbouwgeïntegreerde bedrijvigheid, watersport en jachtbouw. Aalsmeer bevindt zich in een gunstige economische uitgangspositie. De gemeente ligt in een gebied met veel economische activiteiten, een hoge vestigingsdruk van bedrijven en een groot consumentenpotentieel.

In het grootste deel van het plangebied zijn nieuwe bedrijfskavels mogelijk gemaakt. Het totaal bruto vloeroppervlak dat ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels mag worden gebouwd bedraagt 35.000 m². Deze omvang sluit aan bij hetgeen dat is onderzocht in het verkeersonderzoek (zie subparagraaf 4.2). Naast bedrijven zijn ook bijbehorende functies als niet-zelfstandige kantoren, productiegebonden detailhandel, internetwinkels zonder fysiek bezoekmogelijkheid, verkeer (ontsluitingswegen), groen en water toegestaan. Zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan in dit deel van deelgebied 2.

Voor de bedrijfskavels geldt dat bedrijven tot maximaal categorie 3.2 als bedoeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, waarbij in de nabijheid van de woningen in beginsel alleen lagere categorieën zijn toegestaan. Om te voorkomen dat er als gevolg van het voorliggende bestemmingsplan teveel goederen- en/of personenverkeer over de bestaande lokale wegen zal gaan rijden is bovendien vastgelegd dat bedrijfsactiviteiten met een zeer grote verkeersaantrekkende werking zijn uitgesloten in het plangebied. Het gaat daarbij om functies die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten een verkeersindicie van 3 hebben gekregen voor wat betreft goederenvervoer (G) of personenvervoer (P).

Ten aanzien van de nieuwe bedrijfskavels is onderscheid te maken in de zone ten noorden van de beugelweg Samoaweg en de zone tussen de Samoaweg en de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg:

- Zone ten noorden van de Samoaweg: de te bebouwen delen van de bedrijfskavels in deze zone mogen voor maximaal 70% worden bebouwd zodat er onbebouwde ruimte beschikbaar blijft voor opslag en parkeren op eigen terrein. Daarnaast dient een zone van circa 25 meter vanaf de kruin van de Hoge Dijk vrij te blijven van bebouwing vanwege de bescherming van de dijk. Gebouwen binnen

de bebouwingsstrook (bouwvlak) onderaan het talud van de dijk mogen maximaal 9 meter hoog worden. Een hogere bouwhoogte wordt vanwege het zicht vanuit de lintbebouwing aan de Oosteinderweg niet wenselijk geacht. De bedrijfskavels in de zone ten noorden van de Samoaweg zijn bestemd als 'Bedrijf - 2'.

- Zone tussen de Samoaweg en de lintbebouwing: de bedrijfskavels in deze zone zijn bestemd als 'Bedrijf - 3' en zullen net als de hiervoor beschreven bedrijfskavels niet volledig worden bebouwd. De bedrijfsgebouwen komen op een afstand van minimaal 20 meter van het evenwijdig aan de Aalsmeerderweg gelegen deel van de Samoaweg. Deze 20 meter dient vrij te blijven van gebouwen. Door de zone van 20 meter vanaf de Samoaweg vrij te houden van gebouwen zal deze zone in de praktijk naar verwachting vooral worden gebruikt voor parkeren en opslag. De delen van de bedrijfskavels vanaf 20 meter van de voorste perceelgrens tot aan de achterste perceelgrens (het bouwvlak) mag worden bebouwd met hoofdgebouwen maar wel met inachtneming van bebouwingspercentages en/of afstandsmaten:
 1. De eerste strook van het bouwvlak (met een diepte van 20 meter) mag voor maximaal 65% per bouwperceel worden bebouwd met (hoofd)gebouwen/gebouwdelen. De maximum bouwhoogte van de (hoofd)gebouwen/gebouwdelen in deze strook bedraagt 15 meter. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om gebouwen ten behoeve van ondersteunende functies zoals kantoorruimtes, kantines en gebouwde parkeervoorzieningen.
 2. De zone na 20 meter binnen het bouwvlak tot aan de achterperceelgrenzen mag volledig worden bebouwd met hoofdgebouwen, rekening houdend met vrije ruimtes tussen de gebouwen. Hoofdgebouwen dienen namelijk op minimaal 3 meter afstand tot eventuele zijdelingse bouwperceelgrenzen te worden gebouwd. Hoofdgebouwen op naastgelegen bouwpercelen mogen eventueel ook aan maximaal één zijde aaneen worden gebouwd. Hoofdgebouwen en overige gebouwen op deze delen van de bedrijfskavels mogen maximaal 12 meter hoog worden. In dit deel van het bouwvlak zijn geen laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan, met uitzondering van eventuele inpandige parkeervoorzieningen.

Om te voorkomen dat de kavels in de bestemmingen 'Bedrijf - 2' en 'Bedrijf - 3' een te grote omvang krijgen is bepaald dat een bouwperceel in de bestemmingen een oppervlak van niet meer dan 6.500 m² mag hebben. Deze maximale omvang is gebaseerd op de volgende 3 uitgangspunten:

1. De vraag uit de markt: Deelgebied 2 West bevindt zich perifeer in Green Park Aalsmeer. De doorgaande infrastructuur bevindt zich namelijk op grote afstand van het deelgebied. Het aantrekken van bedrijven richt zich met name op lokale bedrijven met een relatief geringe grootte.
2. De lengte- / diepteverhouding: De diepte van de kavels, een gevolg van de positie van de beugelweg aan de voorzijde en de waterkering/watergang aan de achterzijde, leidt tot een specifieke kavelbreedte en zodoende tot een kavelgrootte. De kavels zijn dan ook circa 0,5 ha.
3. Geen grote logistieke bedrijven gewenst: De geringe kavelgrootte en afstand tot de doorgaande infrastructuur maakt het deelgebied ongeschikt voor het ontwikkelen van grote logistieke kavels. Dit type kavel is mogelijk gemaakt in de overige deelgebieden.

De bedrijfskavels in de bestemmingen 'Bedrijf - 2' en 'Bedrijf - 3' zullen via de nieuw aan te leggen beugelweg worden aangesloten op de Aalsmeerderweg. De situering van de gefaseerd aan te leggen beugelweg ligt vast (zie subparagraaf 2.2.1).

Parkeren voor de bedrijven vindt volledig plaats op eigen terrein waarbij uit wordt gegaan van de specifieke parkeernormen die tot op heden ook zijn toegepast in de bestemmingsplannen voor de andere deelgebieden van Green Park Aalsmeer. Bij de bedrijfskavels tussen de Samoaweg en de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zijn parkeervoorzieningen niet toegestaan in het deel van het bouwvlak waar een maximum bouwhoogte van 12 meter geldt, met uitzondering van eventuele inpandige parkeervoorzieningen.

2.2.3 Watergang met ecologische oever

Tussen de nieuwe bedrijfskavels en de lintbebouwing aan de Aalsmeerderweg wordt een watergang aangelegd en, aan de zijde van de bedrijfskavels, een ecologische oever. De watergang zorgt voor een ruimtelijke scheiding tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels. Ook zal de watergang bijdragen aan de opgave om voldoende waterberging te realiseren. De watergang is bestemd als 'Water'.

De aan te leggen watergang komt aan de westzijde in verbinding te staan met de al bestaande watergang langs de N201. Aan de oostzijde zal de watergang worden verbonden met de Machinetocht. In de oostelijke helft van deelgebied 2 komt de watergang meer noordwaarts te liggen, langs de Samoaweg.

De ecologische oever bevindt zich aan de zijde van de bedrijfskavels. Deze oever maakt onderdeel uit van een ecologische verbinding richting het groen en water langs de N201. De ecologische oever is bestemd als 'Natuur'.

Ter hoogte van de ecologische oever bevindt zich een voormalige bloemenschuur van een bedrijf (Aalsmeerderweg 157A). Dit bestaande bedrijfsgebouw is van belang als verblijfplaats voor huismussen. Binnen de bestemming 'Natuur' is daarom ook rekening gehouden met behoud van deze bedrijfsbebouwing.

2.2.4 Ecologische zone talud Hoge Dijk

Het talud van de Hoge Dijk krijgt een zo groen mogelijke invulling, ter compensatie van het groen dat deels zal verdwijnen als gevolg van de herontwikkeling. Onderaan het talud is een ecologische zone voorzien. Vanwege de al aanwezige bedrijfskavels zal deze zone (nog niet volledig aaneengesloten) kunnen zijn.

Het talud van de Hoge Dijk is bestemd als 'Groen', met uitzondering van de bestaande bedrijfskavels die via de Hoge Dijk worden ontsloten. De ecologische zone is aangeduid als 'specifieke vorm van groen - ecologische zone'. Alleen het deel van de ecologische zone ten zuidoosten van de bedrijfskavel Oosteinderweg 222A-B is gelegen binnen de aangrenzende bestemming ('Bedrijf - 2') en daarbij aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf - ecologische zone'. Ter bescherming van de als ecologische zone aangeduide gronden zijn bepaalde vormen van gebruik en bouwwerken op de betreffende uitgesloten.

2.2.5 Woningen (nieuw)

Ter plaatse van enkele open gaten in de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zullen maximaal drie nieuwe woningen worden gerealiseerd. Zo komt er een nieuwe woning tussen Aalsmeerderweg 149 en 153 terwijl de strook tussen de Samoaweg en Aalsmeerderweg 147 ook zal worden bebouwd met één of twee woningen. De nieuwe woningen in het lint krijgen de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' met regels die aansluiten op het daarvoor opgestelde specifieke lintenbeleid.

2.3 Ruimtelijke en functionele aspecten bestaande functies

Binnen het plangebied komen de volgende bestaande functies voor die volgens een vaste systematiek zijn bestemd.

2.3.1 Bedrijven

Voor twee bedrijfspercelen langs de Hoge Dijk wordt uitgegaan van de bestaande situatie. Het gaat om het perceel Oosteinderweg 222A-B en het perceel achter/bij Oosteinderweg 230. Voor deze percelen is uitgegaan van de huidige bebouwing. Eventuele uitbreiding is mogelijk maar slechts onder bepaalde voorwaarden.

De bestaande bedrijfspercelen zijn bestemd als 'Bedrijf - 1'. Ook voor de bestaande bedrijven is milieuzonering toegepast waardoor, afhankelijk van de ligging ten opzichte van woningen, bepaalde milieucategorieën zijn toegestaan. Daarnaast zijn parkeernormen opgenomen om te voorkomen dat er elders parkeeroverlast ontstaat.

2.3.2 Wonen

Wonen vindt momenteel al plaats in het lint van de Aalsmeerderweg en op twee woonpercelen aan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230-232). De bestaande woningen in de linten hebben de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' met regels die aansluiten op het daarvoor opgestelde specifieke lintenbeleid. Voor de twee woonpercelen langs de Hoge Dijk geldt dat deze geen onderdeel uitmaken van lintbebouwing. Voor deze twee percelen is daarom uitgegaan van de bestemming 'Wonen'. De regels zijn afgestemd om vergelijkbare bestemmingen in andere Aalsmeerse bestemmingsplannen.

2.3.3 Verkeer

De Hoge Dijk is een weg voor bestemmingsverkeer. De functie van deze weg zal niet veranderen. De weg is bestemd als 'Verkeer'.

2.3.4 Groen

De groenstrook langs de watergang langs de N201 en een deel van de groenzone achter het woonperceel Oosteinderweg 232 blijven behouden. Deze bestaande groenstroken zijn bestemd als 'Groen'.

2.4 Verkeersafwikkeling en parkeren

Het plangebied is gelegen tussen de Hoge Dijk, de Aalsmeerderweg en de N201. De bestaande woningen zijn gesitueerd aan het lint van de Aalsmeerderweg of de Hoge Dijk, waar zij ook op ontsluiten. De bedrijfskavels in het te herontwikkelen deel van het plangebied zullen ontsluiten op de nieuw aan te leggen beugelweg Samoaweg. Deze Samoaweg zal op twee plekken worden aangesloten op de Aalsmeerderweg. De twee bestaande bedrijven zullen via de Hoge Dijk ontsloten blijven.

Om te voorkomen dat er als gevolg van het voorliggende bestemmingsplan teveel goederen- en/of personenverkeer over de bestaande lokale wegen (Aalsmeerderweg, Hoge Dijk en/of Machineweg) zal gaan rijden is vastgelegd dat bedrijfsactiviteiten met een zeer grote verkeersaantrekkende werking zijn uitgesloten in het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarin per functie via een kwalitatieve index is aangegeven wat de potentieel verkeersaantrekkende werking zal zijn. Functies die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten een verkeersindicie van 3 hebben gekregen voor wat betreft goederenvervoer (G) of personenvervoer (P) zijn niet wenselijk op de bestaande lokale wegen en daarom niet toegestaan.

In de Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016 staan de richtlijnen voor het aantal parkeerplaatsen per categorie. In de bestemmingen is uitgegaan van de parkeernormen uit het gemeentelijk parkeerbeleid (dan wel de opvolger daarvan) door een dynamische verwijzing. Alleen voor de bedrijfskavels zijn specifieke parkeernormen opgenomen vanwege de praktijkervaring binnen bedrijventerrein Green Park Aalsmeer.

2.5 Water

In het plangebied is momenteel alleen water aanwezig langs de N201 en direct langs de rijweg van de Aalsmeerderweg.

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de westelijke helft deelgebied 2 mogelijk maar deze herontwikkeling was ook al mogelijk in het voorheen geldende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan staat in planologische zin geen substantiële toename van verharding toe. In feitelijk opzicht zal er als gevolg van de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 wel een toename van verharding gaan plaatsvinden omdat een deel van de gronden in deelgebied 2 op dit moment onverhard is.

In het verleden zijn voor Green Park Aalsmeer afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap Rijnland om te voorkomen dat het waterbergend vermogen binnen Green Park Aalsmeer afneemt. De wateropgave is daarbij vastgelegd op 11% waterberging voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer (inclusief de N201). Conform de wens van het Hoogheemraadschap dient in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig te zijn, waarbij de resterende 3% elders binnen de grenzen van Green Park Aalsmeer gerealiseerd kan worden (waarbij rekening dient te worden gehouden met de aanwezige peilvakken).

De waterhuishouding van het onderhavige plangebied is onderdeel van het waterplan zoals dat is vastgelegd in het rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolerings", d.d. 2 oktober 2006. Dit plan heeft de instemming van het Hoogheemraadschap van Rijnland (d.d. 7 maart 2007, zie bijlage 5) en is op 5 oktober 2009 vergund door het Hoogheemraadschap van Rijnland onder raamvergunning V.46760. Op basis van deze raamvergunning wordt 4 weken vóór uitvoering van werkzaamheden schriftelijk met (detail)tekeningen en dwarsprofielen melding gedaan bij het Hoogheemraadschap. De uitvoering start niet eerder dan dat een schriftelijk "Verklaring van geen bezwaar" is ontvangen van het Hoogheemraadschap (zie bijlage 5). Gelet op de hiervoor genoemde afspraken is de verplichting om 11% van het totale oppervlak van deelgebied 2 met water te compenseren (met een ondergrens van 8% binnen het deelgebied) onderdeel van de toets door het Hoogheemraadschap.

2.6 Energie en duurzaamheid

De komende tijd zal de energietransitie voor het plangebied nader worden uitgewerkt. Bedrijfsgebouwen zijn nog niet verplicht aardgasvrij, maar dat kan veranderen in de planperiode. De gemeenten in de Metropool Amsterdam hebben gezamenlijk besloten dat alle nieuwbouwwoningen waarover het besluit tot bouw na 1 juli 2018 wordt genomen, worden opgeleverd zonder aardgasaansluiting. Ook de drie nieuwe woningen in het plangebied zullen dus gasloos worden opgeleverd.

Het plangebied is in beginsel geschikt voor het gebruik van bodemenergie, maar bij veel vraag kan een vorm van ondergrondse ordening vereist zijn.

Hoofdstuk 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van één of meerdere bestemmingsplannen voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Voor het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen standaardvorm van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend voor de burger. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

3.2 De planregels en bestemmingen

3.2.1 Hoofdstukindeling regels

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1: inleidende regels; met daarin definities en de wijze van meten en berekenen en de reikwijdte van dit bestemmingsplan.
- Hoofdstuk 2: bestemmingsregels; die het hart van ieder bestemmingsplan vormen. Ze zijn opgebouwd uit een bestemmingsomschrijving, waarin een omschrijving wordt gegeven van de aan de grond toegekende functies. Per bestemming worden bouwregels gegeven, waarin voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bouwregels worden geregeld.
- Hoofdstuk 3: algemene regels; deze hebben betrekking op in beginsel alle voorafgaande regels. Hierbij gaat het onder meer om de anti-dubbeltelbepaling, algemene gebruiksregels, algemene bouwregels algemene afwijkingsbevoegdheid.
- Hoofdstuk 4: overgang- en slotregels.

De regels in hoofdstuk 1 en de algemene regels in hoofdstuk 3 gelden voor het bestemmingsplan als geheel. Zij werken door in de diverse bestemmingen.

3.2.2 Artikelsgewijze beschrijving regels en bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

Hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)

Hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De nieuwe bedrijfskavels zijn bestemd als 'Bedrijf - 2' of 'Bedrijf - 3'. Binnen deze bestemmingen en de bestemming 'Bedrijf - 1' zijn voor functies dan wel wijzigingen die een parkeervraag genereren specifieke parkeernormen opgenomen. Hiervoor wordt de afgifte van een omgevingsvergunning voor bouwen afhankelijk gesteld van de aanwezigheid van voldoende parkeerplaatsen. Voor de overige bestemmingen die een parkeervraag genereren (wonen) is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de woonbestemmingen is te herleiden uit de Nota Parkeernormen Aalsmeer. De voorwaardelijke verplichting verwijst naar de op moment van indiening geldende nota.

Binnen een aantal bestemmingen is een stelsel van nadere eisen, zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub d. Wro, opgenomen. In die gevallen kan Burgemeester en Wethouders ten aanzien van in het plan omschreven onderwerpen of onderdelen nadere eisen aan de te verlenen omgevingsvergunning verbinden.

Bedrijf - 1 (artikel 3)

Deze bestemming is toegepast bij de bestaande bedrijfsperven langs de Hoge Dijk. Voor deze twee percelen is uitgegaan van de bestaande situatie, met name ten aanzien van de bebouwingssituatie (bouwvlak en bouwhoogtes). Eventuele uitbreiding van de gebouwen is alleen mogelijk door toepassing van een afwijkingsbevoegdheid. Om de afwijkingsbevoegdheid te kunnen toepassen dient te worden voldaan aan de gestelde voorwaarden, zoals voldoende parkeergelegenheid.

In de bestemming is vastgelegd dat alleen functies zijn toegestaan die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten een verkeersindicie van 1 of 2 hebben gekregen voor wat betreft goederenvervoer (G) of personenvervoer (P). Dit om te voorkomen dat er als gevolg van het voorliggende bestemmingsplan teveel goederen- en/of personenverkeer over de bestaande lokale wegen (Aalsmeerderweg, Hoge Dijk en/of Machineweg) zal gaan rijden.

Bedrijf - 2 (artikel 4)

De gronden ten noorden van de Samoaweg zullen worden uitgegeven als bedrijfskavel. Het gaat daarbij om bedrijven die tot maximaal categorie 3.2 behoren (dan wel een bedrijf dat tot een hogere categorie behoort maar zich in de praktijk als maximaal categorie 3.2 gedraagt). In de omgeving van woningen zijn lagere categorieën toegestaan dan categorie 3.2. Binnen de bestemming zijn ook bijbehorende functies als parkeren en toegangswegen toegestaan, alsmede niet-zelfstandige kantoren (kantoren ten behoeve van de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf), productiegebonden detailhandel (verkoop van ter plaatse geproduceerde producten) en handel via internet. In de bestemming is vastgelegd dat alleen functies zijn toegestaan die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten een verkeersindicie van 1 of 2 hebben gekregen voor wat betreft goederenvervoer (G) of personenvervoer (P). Dit om te voorkomen dat er als gevolg van het voorliggende bestemmingsplan teveel goederen- en/of personenverkeer over de bestaande lokale wegen (Aalsmeerderweg, Hoge Dijk en/of Machineweg) zal gaan rijden.

De bedrijfsgebouwen zijn alleen toegestaan in het bouwvlak waarbij per bouwperceel als bedoeld in artikel 1 een maximum bebouwingspercentage geldt van 70%. In het talud van de Hoge Dijk is geen bouwvlak toegepast zodat hier geen gebouwen zijn toegestaan. Binnen het bouwvlak geldt een maximum bouwhoogte zoals aangeduid op de verbeelding en er gelden minimale afstanden tot de bouwperceelgrenzen. Om te voorkomen dat de kavels een te grote omvang krijgen is vastgelegd dat een bouwperceel een oppervlak van niet meer dan 6.500 m² mag hebben.

Het totaal bruto vloeroppervlak binnen deze bestemming mag niet meer dan 10.000 m² bedragen. Dit vanwege het gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak waar in het verkeersonderzoek voor deelgebied 2 van uit is gegaan.

Op een deel van de bedrijfskavels zal een ecologische zone worden aangelegd, ter compensatie van groen dat als gevolg van de herontwikkeling van deelgebied 2 West verloren gaat. Ter plaatse van deze ecologische zones zijn geen bouwwerken of andere voorzieningen toegestaan.

Bedrijf - 3 (artikel 5)

De gronden tussen de Samoaweg en de nieuw aan te leggen watergang zullen ook worden uitgegeven als bedrijfskavel. Het gaat daarbij om bedrijven die tot maximaal categorie 3.2 behoren (dan wel een bedrijf dat tot een hogere categorie behoort maar zich in de praktijk als maximaal categorie 3.2

gedraagt). In de omgeving van de twee woningen onderaan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230 en 232) zijn lagere categorieën toegestaan dan categorie 3.2. Binnen de bestemming zijn ook bijbehorende functies als parkeren en toegangswegen toegestaan, alsmede niet-zelfstandige kantoren (kantoren ten behoeve van de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf), productiegebonden detailhandel (verkoop van ter plaatse geproduceerde producten) en handel via internet. In de bestemming is ook vastgelegd dat alleen functies zijn toegestaan die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten een verkeersindicie van 1 of 2 hebben gekregen voor wat betreft goederenvervoer (G) of personenvervoer (P). Dit om te voorkomen dat er als gevolg van het voorliggende bestemmingsplan teveel goederen- en/of personenverkeer over de bestaande lokale wegen (Aalsmeerderweg, Hoge Dijk en/of Machineweg) zal gaan rijden. Voor laad- en losvoorzieningen en (niet-inpandige) parkeervoorzieningen gelden enkele beperkingen doordat deze niet op het achterste deel van de bedrijfspercelen zijn toegestaan (dus aan de zijde van de Aalsmeerderweg).

De bedrijfsgebouwen zijn toegestaan in het bouwvlak waarbij per bouwperceel als bedoeld in artikel 1 een maximum bebouwingspercentage geldt van 65% in de eerste zone (met een diepte van 20 meter vanaf de voorste bouwgrens) en 100% voor de rest van het bouwvlak. Daarbij dient aan minimaal één zijde per bouwperceel rekening te worden gehouden met een afstand van minimaal 3 meter tot de zijdelingse bouwperceelgrens. Binnen het bouwvlak geldt een maximum bouwhoogte zoals aangeduid op de verbeelding. Om te voorkomen dat de kavels een te grote omvang krijgen is vastgelegd dat een bouwperceel een oppervlak van niet meer dan 6.500 m² mag hebben.

Het totaal bruto vloeroppervlak binnen de bestemming mag niet meer dan 25.000 m² bedragen. Dit vanwege het gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak waar in het verkeersonderzoek voor deelgebied 2 van uit is gegaan.

Groen (artikel 6)

In het plangebied is op een aantal plekken een groenbestemming toegepast. Het gaat daarbij om de bestaande groenstrook langs de watergang die evenwijdig aan de N201 loopt en om de bestaande en te behouden groenzone achter het woonperceel Oosteinderweg 232. Ook heeft een groot deel van het talud van de Hoge Dijk een groenbestemming gekregen.

Binnen de groenbestemming zijn naast groenvoorzieningen en ecologische zones wel voet- en fietspaden toegestaan maar geen rijwegen en parkeerplaatsen. Voet- en fietspaden en ook nutsvoorzieningen zijn uitgesloten ter plaatse van de als 'specifieke vorm van groen - ecologische zones' aangeduide gronden.

Natuur (artikel 7)

De strook tussen de bouwvlakken in de bestemming 'Bedrijf - 3' en de nieuwe watergang zullen als ecologische oever c.q. verbindingzone gaan fungeren. Deze gronden zijn daarom zodanig bestemd dat het gebruik als ecologische oever en verbindingzone is gewaarborgd.

De voormalige bloemenschuur op het terrein van Aalsmeerderweg 157A fungeert als verblijfplaats voor huismussen. Omdat sloop van deze bedrijfsbebouwing op dit moment (nog) niet aan de orde is, is binnen de bestemming rekening gehouden met het bedrijfsmatige gebruik en het bestaande bedrijfsgebouw. Het bedrijfsmatige gebruik kan zodoende ter plaatse van de als 'bedrijf' aangeduide gronden worden voortgezet.

Verkeer (artikel 8)

Deze bestemming heeft betrekking op de diverse (openbare) verkeersgronden in het plangebied. Binnen de bestemming zijn geen gebouwen toegestaan maar wel bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Water (artikel 9)

De watergang aan de westzijde van het plangebied en de nieuw aan te leggen watergang tussen de bedrijfskavels en de lintbebouwing zijn uitsluitend bestemd voor water en bijbehorende functies (zoals bruggen en groenvoorzieningen langs de oevers). Binnen de bestemming zijn geen gebouwen toegestaan maar wel bouwwerken geen gebouwen zijnde. Het gebruik als aanlegplaats of ligplaats is expliciet verboden.

Wonen (artikel 10)

De twee kavels met bestaande woningen langs de Hoge Dijk maken geen onderdeel uit van de linten in

Aalsmeer en zijn daarom bestemd als 'Wonen'. De huidige gebouwen zijn aangegeven door middel van bouwvlakken. Per bouwvlak is maximaal 1 woning toegestaan. Door middel van de aangeduide maximale goot- en bouwhoogte is bepaald hoe hoog de woningen mogen worden. Ook zijn er bouwregels opgenomen voor beperkte uitbreidingen in vorm van dakkapellen. Deze bouwregels zijn afgestemd op woonbestemmingen in andere bestemmingsplannen.

Bij woningen zijn onder voorwaarden aan-huis-gebonden-activiteiten toegestaan en worden regels gegeven voor erfbebouwing.

Wonen - Lintbebouwing (artikel 11)

Binnen deze bestemming zijn de bestaande woningen in het lint van de Aalsmeerderweg toegestaan. Woningen langs linten zijn gespecificeerd en de regels zijn gebaseerd op het Aalsmeerse lintenbeleid. Woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd in overeenstemming met de aangeduide maximale goot- en bouwhoogte. Het aantal woningen mag daarbij niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie, tenzij dit door middel van een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra woningen' is aangegeven. Vanwege de richtafstand tussen bedrijfskavels en gevoelige functies zijn de achtererven geen erf zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, voor zover het gaat om voor bewoning gebruikte bijbehorende bouwwerken. Op de achtererven zijn zodoende geen vergunningsvrije uitbouwen of andere voor bewoning bedoelde bijgebouwen (mantelzorg) toegestaan. Bij woningen zijn onder voorwaarden aan-huis-gebonden-activiteiten toegestaan en worden regels gegeven voor erfbebouwing.

Dubbelbestemmingen (artikel 12)

Als dubbelbestemming is opgenomen Waterstaat - Waterkering. De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemming niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 13)

Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 14)

In dit artikel wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons. Ook zijn in het artikel regels opgenomen ten aanzien van ondergronds bouwen en is bepaald welke afstand er geldt ten aanzien van watergangen. Bestaande gebouwen die qua maatvoering afwijken van het bepaalde in de bestemmingen in hoofdstuk 2 zijn onder bepaalde voorwaarden toegestaan.

Algemene gebruiksregels (artikel 15)

In dit artikel worden de algemene regels omtrent gebruik vastgelegd. Naast het algemene verbod om gronden en opstallen in strijd met de bestemming te gebruiken, zijn er een aantal specifieke gebruiksverboden opgenomen. Tevens zijn de regels ten behoeve van voldoende waterberging opgenomen.

Algemene aanduidingsregels (artikel 16)

Binnen de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie' liggen de gronden binnen de invloed van een gezoneerd industrieterrein (Schiphol). Hierbinnen zijn geen geluidsgevoelige gebouwen toegestaan tenzij de geluidsbelasting voldoen aan een geldende of verkregen hogere grenswaarde.

Verder is aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduidingen en vrijwaringszones (Luchtvaartverkeerszones LIB) voor bedoeld zijn. Afhankelijk van welk artikel uit het Luchthavenindelingbesluit van toepassing is gelden beperkingen voor bouwen en gebruik.

Algemene afwijkingsregels (artikel 17)

In dit artikel wordt bepaald in het kader van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.

Algemene wijzigingsregels (artikel 18)

In dit artikel is een bevoegdheid opgenomen om bepaalde bestemmingen, bouwvlakken en/of maatvoeringsvlakken in beperkte mate te wijzigen. De wijzigingsbevoegdheid is afgestemd op het exploitatieplan (zie subparagraaf 4.3.2).

Algemene procedureregels (artikel 19)

In dit artikel staat aangegeven in welke procedures er gelden in geval van het toepassen van de nadere eisenregeling in de bestemmingen van hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 20)

Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 21)

Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

Hoofdstuk 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Actuele regionale behoefte

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking 2.0' die per 1 juli 2017 in werking is getreden.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling
2. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, geeft de toelichting een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voor het voorliggende bestemmingsplan is van belang dat het bestemmingsplan 'N201-zone' dat gold voor de inwerkingtreding van de beheersverordening (zie volgende alinea) voor deelgebied 2 voorzag in een uitwerkingsverplichting en daarmee een planologisch onbenutte mogelijkheid bood. Onbenutte planologische mogelijkheden mogen worden opgenomen in een nieuw bestemmingsplan, zonder dat hoeft te worden voldaan aan de in de artikel 3.1.6. tweede lid van het Bro genoemde voorwaarden (zie onder meer ABRvS 1 juli 2015, zaaknummer 201401417/1/R1. De bedrijfskavels zijn ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan planologisch gezien daardoor niet nieuw waardoor het aantonen van de behoefte niet noodzakelijk zou zijn.

Sinds 2017 geldt de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017'. Deze beheersverordening is vastgesteld omdat het voorgaande bestemmingsplan ouder dan 10 jaar dreigde te worden en er daardoor geen leges meer zouden kunnen worden geheven. De beheersverordening is te beschouwen als een tijdelijke overbrugging tussen bestemmingsplan 'N201-zone' en het nu voorliggende bestemmingsplan. In vergelijking met de nu geldende beheersverordening zijn de in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakte bedrijfskavels functioneel gezien al wel mogelijk (aangezien de gronden een bedrijfsbestemming hebben) maar gebouwen zijn grotendeels niet mogelijk aangezien er uit is gegaan van bestaande bedrijfsbebouwing. In het navolgende zal daarom volledigheidshalve toch in worden gegaan op de behoefte aan bedrijfskavels binnen de regio.

De MRA behoort binnen Nederland tot de economisch goed presterende regio's. Zowel in bevolking als in banen wordt op langere termijn een groei verwacht die op of boven die voor Nederland als geheel ligt. Ten aanzien van de regio Amstelland-Meerlanden is aangegeven dat deze regio zich binnen de MRA onderscheidt dankzij haar goede bereikbaarheid en internationale aantrekkingskracht op burgers en bedrijven. De Mainport Schiphol en de Greenport Aalsmeer zijn belangrijke economische trekkers en bieden o.a. kansen aan de sectoren Logistiek en Agrofood. Ook in de zakelijke dienstverlening is de regio sterk.

Voor de regio Amstelland-Meerlanden is voor de periode van 2016-2030 een ruimtevrage van 135 tot 180 ha voorzien. Als alle harde planaanbod van 307 ha wordt gerealiseerd en rekening wordt gehouden met circa 10 ha vervangingsvraag dan is er sprake van een overaanbod van circa 115 tot 160 ha. Zowel Green Park Aalsmeer als Royal FloraHolland maken met respectievelijk 54,5 ha en 20 ha onderdeel uit van het harde planaanbod waarvoor regionale afstemming niet meer nodig is. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet daarmee voor een gedeelte in de behoefte aan bedrijventerreinen en voldoet voor wat betreft de bedrijfskavels aan het Besluit ruimtelijke ordening.

4.2 Verkeerstechnische uitvoerbaarheid

Het verkeer van en naar het te realiseren deelgebied 2 krijgt grotendeels een lokale functie. Een goede bereikbaarheid en verkeersafwikkeling is ook in dat geval echter wel van belang. Deze goede bereikbaarheid en verkeersafwikkeling is in beginsel aanwezig doordat het plangebied zich in de directe nabijheid van de provinciale weg N201 bevindt. Deze weg speelt een belangrijke rol in zowel de huidige als de toekomstige ontsluiting van Green Park Aalsmeer, inclusief de ontsluiting van deelgebied 2. Green Park Aalsmeer is via de N201 direct aangesloten op de rijksweg A2. De op- en afritten van de N201 zijn vanuit deelgebied 2 via de Aalsmeerderweg-Machineweg-Middenweg of via de Aalsmeerderweg-verbindingsweg-Middenweg te bereiken.

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de westelijke helft deelgebied 2 mogelijk maar herontwikkeling was ook al mogelijk in het voorheen geldende bestemmingsplan. Omdat voor het overige deel geen wezenlijk andere ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt staat het voorliggende bestemmingsplan in planologische zin geen substantiële toename van het verkeer toe. In feitelijk opzicht zal er als gevolg van de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 echter wel een toename van het verkeer gaan ontstaan aangezien de gronden in deelgebied 2 momenteel deels braakliggend zijn of een ander gebruik kennen.

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek noodzakelijk om de verkeersgevolgen van deelgebied 2, maar ook de rest van Green Park Aalsmeer, inzichtelijk te maken. Door Goudappel is daarom een actualisatie van het verkeerskundig onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage 1). In het onderzoek is rekening gehouden met de huidige inzichten voor de invulling van de verschillende deelgebieden van Green Park Aalsmeer (inclusief deelgebied 2), de ontwikkelingen in de omgeving en het recente regionale verkeersmodel (NHZ 3.0). Voor deelgebied 2 is voor de toekomstige situatie uitgegaan van een programma van 45.000 m² gemengde bedrijven, 2.500 m² detailhandel, 31 woningen, 5.500 m² dienstverlening en 800 m² horeca.

Effecten verkeersintensiteiten

Ten behoeve van de verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

1. De autonome situatie 2035 conform de vigerende ruimtelijke plannen;
2. De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling (inclusief deelgebied 2).

Uit de verkeersberekeningen komt naar voren dat de effecten als gevolg van de beoogde invulling relatief beperkt zijn. De grootste toename is te verwachten op de Middenweg. Hier neemt de verkeersintensiteit toe met 1.300 tot 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze toename is met name het gevolg van de gewijzigde invulling van de deelgebieden 2, 4 en 5. Relatief gezien gaat het om een intensiteitstoename van circa 20 % tot 25 %.

Verder is op het noordelijk deel van de Machineweg een toename van de verkeersintensiteiten te verwachten met 800 motorvoertuigen per etmaal (+14%). Deze toename is een direct gevolg van de gewijzigde invulling van deelgebied 2. Het verkeer gerelateerd aan de N201 rijdt daarbij deels via de Middenweg en de Machineweg naar dit gebied.

De gewijzigde verkeersstromen als gevolg van de nieuwe invulling kunnen effect hebben op de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau. In het verkeersonderzoek is daarom ook gekeken naar de verkeersafwikkeling van de maatgevende kruispunten.

Verkeersafwikkeling

Voor de maatgevende kruispunten is onderzocht of het verkeer afgewikkeld kan worden met de beoogde inrichting. Dit betreft de locaties waar als gevolg van de gewijzigde invulling de grootste verkeerseffecten optreden. De verkeersafwikkeling is inzichtelijk gemaakt voor de volgende locaties:

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

- De aansluiting van de Middenweg op de N201 west (locatie 1).
- De aansluiting van de Middenweg op de N201 oost (locatie 2).
- De aansluiting van de Catharina Amaliaaan op de Machineweg (locatie 3).
- De aansluiting van de Aalsmeerderweg op de Machineweg (locatie 4).



Afbeelding: onderzochte kruispunten

Uit de kruispuntanalyses blijkt dat in de plansituatie voor deze locaties geen knelpunten optreden. Met de beoogde inrichting kan het verkeer goed worden afgewikkeld in het prognosejaar 2035.

In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Green Park een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

Tijdelijke situatie

Omdat voor het oostelijke deel van de beugelweg (en de bijbehorende aansluiting op de Aalsmeerderweg) nog een bestemmingsplan in voorbereiding is, zal er sprake zijn van een tijdelijke situatie waarbij de beugelweg nog niet volledig in gebruik is. Het verkeer van en naar de bedrijfskavels in het plangebied kan dan alleen gebruik maken van de westelijke aansluiting van de beugelweg. De verwachting is dat deze situatie geen grote gevolgen heeft voor de verkeersintensiteiten. Het verkeer gerelateerd aan de bedrijfskavels in deelgebied 2 zal naar verwachting de kortste route kiezen richting de Aalsmeerderweg. Het westelijk deel van de beugelweg heeft verder geen functie voor doorgaand

verkeer, het betreft dus alleen bestemmingsverkeer dat dan via het westelijk deel van de beugelweg rijdt. Dit kan lokaal beperkte consequenties hebben op de verkeersintensiteiten op de Aalsmeerderweg.

Beperken verkeersaantrekkende werking

Alhoewel uit het verkeersonderzoek blijkt dat er als gevolg van de herontwikkeling tot Green Park Aalsmeer geen knelpunten in de verkeersafwikkeling zullen optreden, is in het bestemmingsplan rekening gehouden met het feit dat het verkeer van en naar deelgebied 2 (West en Oost) in alle gevallen gebruik zal maken van de Aalsmeerderweg. Deze polderweg is daarmee niet alleen van belang voor de ontsluiting van deelgebied 2 maar het is ook een weg waar diverse (bestaande) woningen langs staan. Een deel van de bewoners aan de Aalsmeerderweg maakt zich zorgen om de toekomstige verkeersdruk op de Aalsmeerderweg. De gemeente heeft daarom besloten om binnen deelgebied 2 West geen bedrijven toe te staan die potentieel een zeer grote verkeersaantrekkende werking hebben, ondanks dat dat volgens het verkeersonderzoek niet noodzakelijk is. Voor het uitsluiten van bedrijven die potentieel een zeer grote verkeersaantrekkende werking hebben is gebruik gemaakt van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze is gebaseerd op de zogenaamde VNG-Bedrijvenlijst. In de laatste kolom van de lijst (alsmede de Staat van Bedrijfsactiviteiten) zijn de aanduidingen verkeer, visueel, bodem en lucht vermeld. Deze indices fungeren als een hulpmiddel bij de beantwoording op de vraag of een functie op een bepaalde locatie gewenst is.

De verkeersaantrekkende werking van een functie kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van een functie op een bepaalde locatie. Dit vertaalt zich niet in vaste afstanden, maar in een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Bij deze indexering is een onderscheid gemaakt tussen personenvervoer met de letter P en goederenvervoer, met de letter G. De index voor verkeersaantrekkende werking is van belang in combinatie met de verkeersontsluiting van een plangebied. Zoals gezegd zal al het verkeer van en naar deelgebied 2 via de Aalsmeerderweg rijden. Bedrijven met een verkeersindex 3 (zowel personenvervoer als goederenvervoer) worden door de gemeente om die reden niet aanvaardbaar geacht. In de betreffende bedrijfsbestemmingen is daarom vastgelegd dat alleen functies zijn toegestaan die in de Staat van Bedrijfsactiviteiten een verkeersindicie van 1 of 2 hebben gekregen voor wat betreft goederenvervoer (G) of personenvervoer (P).

4.3 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient de toelichting van een bestemmingsplan vergezeld te gaan van een beoordeling van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, in het bijzonder die van nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van het voorheen geldende planregime.

4.3.1 Financieel-economische haalbaarheid

Voor de beoogde herontwikkeling van het plangebied is een grondexploitatie opgesteld. De grondexploitatie is dekkend.

4.3.2 Exploitatieplan

De gemeente is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om bij het mogelijk maken van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van de door de gemeente te maken kosten, tenzij voorafgaand aan de vaststelling van de bestemmingswijziging een overeenkomst tot stand is gekomen waarin dit kostenverhaal is verzekerd.

Voorliggend project voorziet onder meer in de bouw van nieuwe bedrijfsgebouwen en de aanleg van een beugelweg. Op grond van artikel 6.2.1 sub b van het Bro betreft het derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld. De gemeente heeft een groot deel van de gronden in eigendom maar niet alle relevante gronden zijn in eigendom. Met de overige eigenaren is (nog) geen anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten voor de grondexploitatie worden verhaald op aanvragers. Een exploitatieplan is daarom noodzakelijk voor deelgebied 2 West.

Het exploitatieplan is parallel aan het voorliggende bestemmingsplan voorbereid. De grondexploitatie is opgebouwd uit de opbrengsten en kosten die gemoeid zijn met de (her)inrichting van het plangebied. Voor zover de kosten van grondexploitatie niet worden gedekt uit de gemeentelijke gronduitgifte en de gemeentelijke grondexploitatie, gebeurt dat door kostenverhaal op basis van het exploitatieplan.

Het ontwerp van het exploitatieplan is tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Ook de vaststelling van het exploitatieplan en het bestemmingsplan zal gelijktijdig plaatsvinden.

In het plangebied bevindt zich momenteel een agrarisch perceel dat in gebruik is als kwekerij. Het gebruik als kwekerij kan niet worden gehandhaafd. De gemeente is voornemens om het perceel minnelijk te verwerven. Als minnelijke verwerving onverhoopt niet slaagt dan zal het instrument van onteigening worden ingezet.

4.3.3 Planschade

'Planschade', is de schade die iemand lijdt doordat hij of zij in een planologisch nadeliger situatie is gekomen als gevolg tussen de nieuwe (onvoorziene) planologische situatie en de bestaande/ oude situatie.

In het voorliggende nieuwe bestemmingsplan is uitgegaan van bedrijfskavels en een beugelweg. Het gebruik als bedrijfskavels en toegangswegen is ook al mogelijk in de momenteel geldende beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017' en eerder in het tot eind 2017 geldende bestemmingsplan 'N201-zone'. In de beheersverordening zijn weliswaar alleen gebouwen toegestaan op plekken waar in 2017 al een gebouw aanwezig was maar in het voorgaande bestemmingsplan waren gebouwen na uitwerking van de uit te werken bestemming in beginsel al mogelijk ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels. Daarnaast zijn de plannen voor Green Park Aalsmeer al decennia bekend doordat de gemeente hier vanaf de jaren '90 in diverse beleidsstukken rekening mee heeft gehouden. De kans op planschade wordt daarom in het algemeen beschouwd niet aannemelijk geacht.

Voor de beoogde herontwikkeling, welke als planontwikkeling is beschreven in subparagraaf 2.2 van deze toelichting, is in de grondexploitatie rekening gehouden met het verhaal van eventueel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade als bedoeld in afdeling 6.1 Wet ruimtelijke ordening en andere nadeelcompensatie.

4.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.4.1 Inspraak

In het voorheen geldende bestemmingsplan en in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer is al uitgegaan van een herontwikkeling naar bedrijvenpark Green Park Aalsmeer met enkele voorzieningen. De herontwikkeling waar in het voorliggende bestemmingsplan van uit is gegaan is daardoor niet nieuw. Het houden van inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan heeft daardoor geen directe toegevoegde waarde. Er is daarom afgezien van inspraak op het voorontwerp van dit bestemmingsplan. Wel konden burgers en bedrijven tijdens de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan reageren (zie paragraaf 4.4.3). Tijdens de periode van ter visie legging is op 6 april 2022 ook een informatieavond georganiseerd.

4.4.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 13 mei 2021.

De toezending is gedaan met het verzoek om binnen vier weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap van Rijnland;
3. Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Rijkswaterstaat West-Nederland Noord;
4. Steunpunt Monumenten en Archeologie (MOOI Noord-Holland);
5. Kamer van Koophandel voor Amsterdam e.o.;
6. Gasunie;
7. Liander;
8. PWN Noord-Holland;
9. Luchthaven Schiphol Group;
10. Brandweer Amstelland.

De instanties welke staan vermeld onder 2, 4 t/m 6 en 8 t/m 9 hebben niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen, dat het voorontwerp geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen. De instanties onder 1, 3 en 7 hebben aangegeven geen aanleiding te zien voor inhoudelijke reactie.

De instantie welke staat vermeld onder 10 heeft inhoudelijk schriftelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan.

- Opmerking: De brandweer heeft geen opmerkingen ten aanzien van externe veiligheid. Wel zijn er enkele aandachtspunten ten aanzien van (a) bereikbaarheid en bluswater en (b) bestrijdbaarheid bouwwerken/plangebied:
 - a. Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten en dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn. Informatie hierover staat in de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en in het Bouwbesluit 2012. Verzocht wordt om te zijner tijd de nadere uitwerking van de bereikbaarheid van het plan voor de hulpdiensten en de bluswatervoorziening met de brandweer af te (laten) stemmen.
 - b. Bij de ontwikkeling van het plangebied kan sprake zijn van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen die relevant zijn voor de (brand)veiligheid en/of voor een mogelijke inzet van de hulpdiensten. Bijvoorbeeld systemen voor duurzame energie (zonnepanelen, energie opslag systemen). Als hier sprake van is, dan is het verzoek om te zijner tijd bij de uitwerking van dergelijke voorzieningen de brandweer te (laten) betrekken.
- Reactie gemeente: Bij de herontwikkeling van het plangebied zal rekening worden gehouden met het toepassen van de door de brandweer genoemde aandachtspunten. Omdat de bouwplannen voor het plangebied en de herinrichtingsplannen voor de openbare ruimte nog nader worden uitgewerkt is nu helaas nog niet met zekerheid aan te geven welke maatregelen er op het gebied van (a) bereikbaarheid en bluswater en (b) bestrijdbaarheid bouwwerken/plangebied zullen worden toegepast, hoe deze maatregelen precies worden vormgegeven en waar deze maatregelen eventueel in het plangebied zullen worden toegepast. De brandweer zal tijdig worden betrokken bij de nadere uitwerking van de plannen.

4.4.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan en het bijbehorende ontwerpexploitatieplan hebben van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Op 6 april 2022 is een informatieavond voor omwonenden en andere belanghebbenden gehouden.

Gedurende de termijn van ter inzage legging heeft een ieder de gelegenheid gekregen om schriftelijk

zienswijzen kenbaar te maken. Gedurende deze periode zijn er 5 zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn 3 schriftelijke reacties afgegeven tijdens de op 6 april 2022 georganiseerde informatieavond. Deze reacties zijn ook beschouwd als zienswijzen. De binnengekomen zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen, welke onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

4.5 Handhaving

4.5.1 Uitvoerings- en handhavingsbeleid

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een andere belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:

- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de

eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

4.5.2 Handhavingsopgave

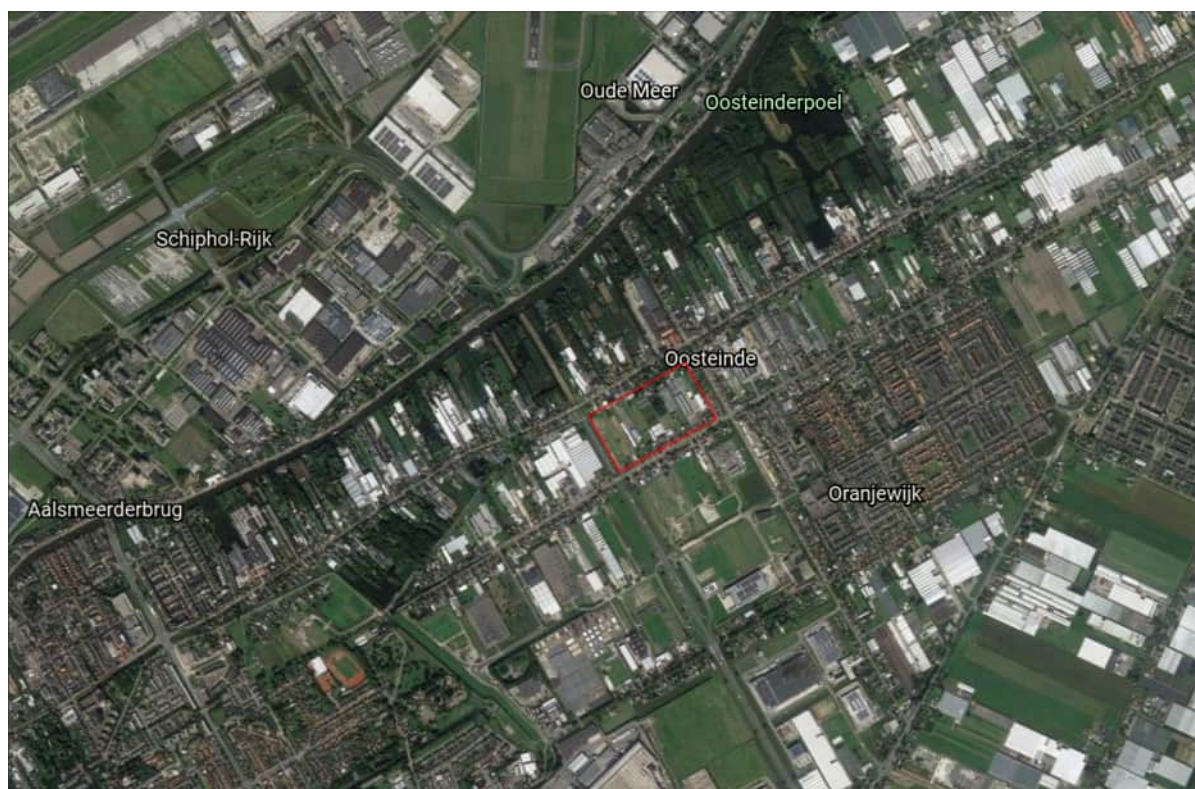
Voor deze paragraaf is het van belang of er momenteel in het plangebied strijdige en illegale functies aanwezig zijn. Dat is voor zover bekend niet het geval.

Hoofdstuk 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

5.1 Ruimtelijke karakteristiek

5.1.1 Het plangebied in groter verband

Het plangebied is gelegen in het noorden van de gemeente Aalsmeer. Het beslaat de westelijk helft van deelgebied 2 van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer (GPA). Dit bedrijventerrein bestaat uit verschillende deelgebieden en heeft een totale omvang van circa 100 hectare. In de afgelopen jaren hebben zich, verspreid over het bedrijventerrein, al verschillende bedrijven op GPA gevestigd en een deel van de weginfrastructuur is aangelegd. Een deel van de aanwezige bedrijven is gericht op de sierteeltsector maar niet-sierteeltgerelateerde bedrijven komen ook voor. Momenteel is circa 1/3 van het bedrijventerrein in gebruik. De resterende gronden worden in de komende jaren uitgegeven en/of ontwikkeld.



Afbeelding: Deelgebied 2 in groter verband (bron: <https://earth.google.com/>)

Het is de bedoeling dat de Middenweg in de toekomst volledig als gebiedontsluitingsweg van bedrijventerrein GPA gaat fungeren doordat deze weg aansluit op op- en afrit U15 van de provinciale weg N201. De Middenweg kent nu nog een deels slingerend verloop maar is ter hoogte van de deelgebieden 5 en 7 tussen de Machineweg en de N201 al volledig conform het beoogde profiel. Het gedeelte van de Middenweg ten westen van de N201 zal in een later stadium recht worden getrokken en geherprofileerd.

Deelgebied 2 ligt aan de noordoostkant van het bedrijventerrein GPA, tussen de Hoge Dijk, de Machineweg, de bebouwing te noorden van de Aalsmeerderweg en de Burgemeester Brouwerweg (N201). Voor de oostelijke helft van deelgebied 2 wordt een separaat bestemmingsplan opgesteld dat uitgaat van een nieuwe locatie voor de bestaande supermarkt en enkele woningen ter vervanging van eerder gesloopte woningen.

Aan het noorden grenst het plangebied aan de Hoge Dijk. Deze dijk vormt de begrenzing van de droogmakerij waarbinnen het bedrijventerrein GPA zich bevindt. Aan de andere zijde van de dijk bevindt zich een deel van de bovenlanden langs de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Nabij het

plangebied gaat het specifiek om het bebouwingslint direct langs de Oosteinderweg. Het bebouwingslint is circa 50 meter diep en er vindt hoofdzakelijk wonen plaats in de vorm van vrijstaande en dubbele woonhuizen met bijgebouwen.

Het gebied ten westen van het plangebied wordt begrensd door de N201 met daarachter enkele bestaande bedrijfskavels en agrarische gronden.

5.1.2 Beschrijving deelgebieden

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan omvat globaal de volgende drie gebiedsdelen:

1. de Hoge Dijk;
2. het gebied tussen de Hoge Dijk en het polderlint van de Aalsmeerderweg;
3. het polderlint van de Aalsmeerderweg.

De genoemde gebiedsdelen zijn zowel qua ruimtelijke functie als uitstraling duidelijk van elkaar te onderscheiden.



Afbeelding: Kenmerkende gebiedsdelen (bron: <https://earth.google.com/>)

De Hoge Dijk

In het noorden van het plangebied bevindt zich de regionale waterkering Hoge Dijk. Bovenop de dijk bevindt zich een smal wegtracé met enkele in- en uitritten op de (achterzijdes van de) kavels aan de noordelijk gelegen Oosteinderweg en de (voorzijdes van de) kavels ten zuiden van de Hoge Dijk. De Hoge Dijk is ten oosten van het plangebied aangesloten op de Machineweg maar aan de westkant doodlopend voor autoverkeer. Ter plaatse van het plangebied is daardoor alleen sprake van bestemmingsverkeer (gemotoriseerd verkeer), fietsers en wandelaars.



Afbeelding: de Hoge Dijk met links de achterzijde van de kavels van de Oosteinderweg en rechts de lager gelegen kavels langs de Hoge Dijk (bron: www.google.nl/maps)

Het gebied tussen de Hoge Dijk en het polderlint Aalsmeerderweg

Het gebied tussen de Hoge Dijk en het polderlint Aalsmeerderweg betreft een voormalig glastuinbouwgebied met diepe percelen achter het polderlint van de Aalsmeerderweg. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend. Slechts enkele percelen zijn nog in gebruik en/of bebouwd. Het gaat daarbij onder meer om een kwekerij en een opslagloods van een aannemersbedrijf. De nog in gebruik zijnde percelen worden ontsloten via de Hoge Dijk.



Afbeelding: braakliggende percelen en enkele nog bebouwde percelen. gezien vanaf de Hoge Dijk (bron: www.google.nl/maps)

Aan de noordoostzijde van het gebied zijn twee woningen aanwezig (Oosteinderweg 230 en 232). Deze woningen worden ook ontsloten via de Hoge Dijk.



Afbeelding: twee woningen. gezien vanaf de Hoge Dijk (bron: www.google.nl/maps)

Een deel van het noordelijke polderlint van de Aalsmeerderweg

De Aalsmeerderweg is ontstaan na de droogmaking van de Oosteinderpolder en de aanleg vond plaats in 1866. Aalsmeerderweg heeft van de linten het breedste wegprofiel. De oorzaak hiervan is gelegen in het feit dat naast de weg de spoorlijn Aalsmeer-Bovenkerk was gelegen. Het baanvak Aalsmeer-Oost, dat voor het goederenvervoer niet meer nodig was, werd in 1951 opgebroken en gesloten. Het spoorlijntje Aalsmeer-Aalsmeer-oost werd in 1972 gesloten. Op het voormalige spoorlijn tracé ligt nu een vrijliggend fietspad. Langs deze weg liggen (aan beide zijden) diverse (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die nog herinneren aan de vroegere agrarische functie van dit gebied.

Een deel van de lintbebouwing ten noorden van deze weg is onderdeel van het plangebied. Het gaat daarbij om de percelen Aalsmeerderweg 143 t/m 181a. De percelen zijn bijna allemaal bebouwd met vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen of meerdere aaneengebouwde woningen. Deze woningen vormen een woonlint langs de Aalsmeerderweg. Alle woningen zijn een- tot tweelaags met een kap. De gronden naast en achter de woningen zijn in gebruik als tuin en/of erf en deels bebouwd met bijgebouwen. De woning op het perceel Aalsmeerderweg 143 is enige tijd geleden gesloopt.



Afbeelding: enkele woningen, gezien vanaf de Aalsmeerderweg (bron: www.google.nl/maps)

In een deel van het woonlint bevinden zich enkele niet-woonfuncties achter het woonlint. Het gaat daarbij om een watersportcentrum en een bedrijf. Het watersportcentrum en het bedrijf zijn bereikbaar via een ontsluitingsweg tussen de woningen door.



Afbeelding: het watersportcentrum achter de woningen (bron: www.google.nl/maps)

De percelen direct ten oosten van de N201, voorheen Aalsmeerderweg 143 en 145, zijn momenteel braakliggend. Dat geldt ook voor het perceel tussen Aalsmeerderweg 149 en 153, voorheen Aalsmeerderweg 151.

5.1.3 Gebiedswaarden

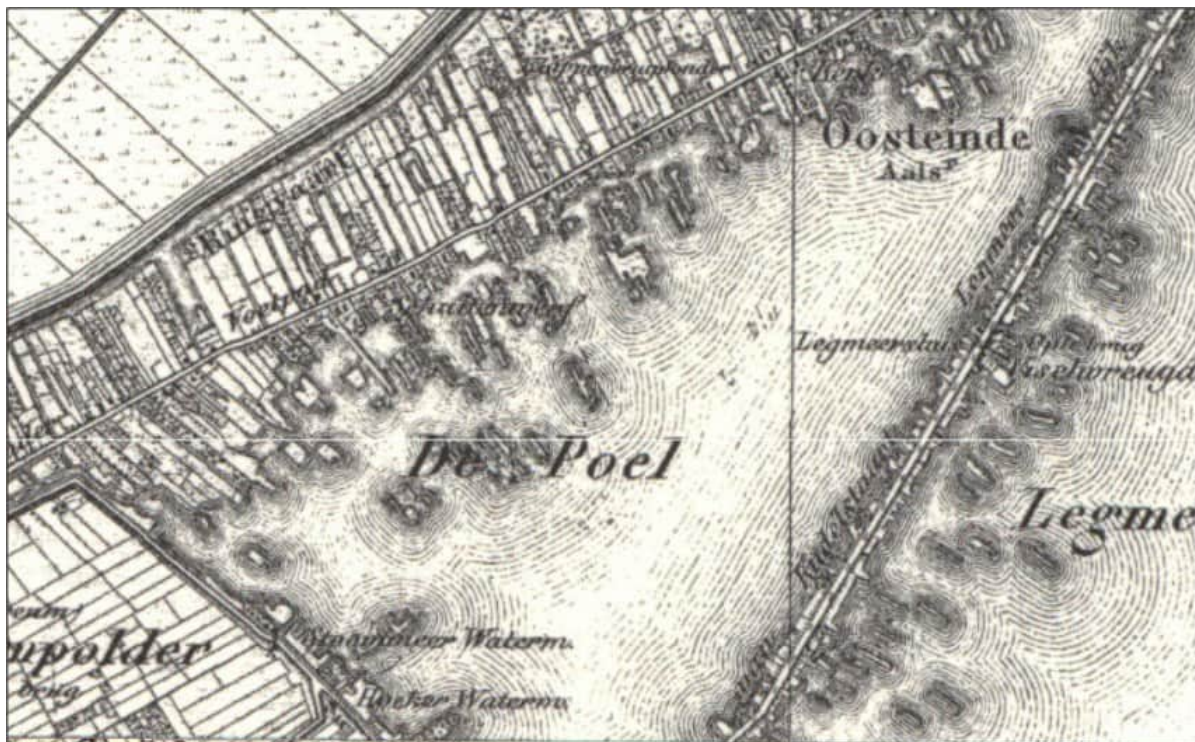
De gebiedswaarden komen voort uit de ontstaansgeschiedenis van het plangebied. Dit kan zijn als gevolg van natuurlijke invloeden of menselijk ingrijpen en bieden inzicht in de verschillende perioden uit het verleden. De waarden worden ingezet ter verrijking van de ruimtelijke kwaliteiten en het uitdragen van de plaatselijke identiteit. De waarden zijn uit te splitsen in landschappelijke-, cultuurhistorische-, archeologische- of aardkundige waarden.

De Globale Cultuurhistorische Analyse, 'Gebroken landen, geheelde gronden' (zie paragraaf 6.4.10) geeft inzicht in de ontstaansgeschiedenis van het plangebied. Op basis van de historische ontwikkelingen is in Aalsmeer onderscheid te maken in de Bovenlanden (veengebieden) en de droogmakerijen (polderlandschap). Dit onderscheid is in hoge mate bepalend voor de ruimtelijke structuur en geleding van Aalsmeer en is te herleiden tot de geomorfologie (bodemgesteldheid, waterhuishouding, hoogteligging) en ontginningsstructuur.

Aalsmeer kent van oudsher een intensief en pluriform grondgebruik, veroorzaakt door de verscheidenheid in bodemopbouw, waterhuishouding en de grondslag voor het ontstaan van nederzettingen. Ondanks de menselijke ingrepen (ontginningen, veranderingen in de waterhuishouding en intensief grondgebruik) zijn de kenmerken van een hoogwaardige landschap en structuur nog steeds aanwezig en herkenbaar.

De stedelijke en landschappelijke opbouw en ruimtelijke structuur kunnen als document van een langdurige en boeiende geschiedenis worden aangeduid.

Tot de Bovenlanden behoren de veengronden hoofdzakelijk aan de noordzijde van Aalsmeer. Het Aalsmeerse veengebied werd al sinds 1000 na Christus ontgonnen. Er werden sloten gegraven om de afwatering te bevorderen en hoger gelegen kaden aangelegd om de verbinding met de buitenwereld te verbeteren en droge voeten te houden. De daarbij verkregen kaden dienden als voetpaden waarlangs, op een verhoogd gedeelte, de woningen werden gebouwd. Zo ontstonden langgerekte lintdorpen, waarvan de ten noorden van het plangebied gelegen Oosteinderweg een voorbeeld is. Loodrecht op dit bewoningslint ontstonden smalle, langgerekte kavels, met daartussen sloten voor de ontwatering. Als gevolg van het zakkende veen moesten steeds meer afwateringsslootjes richting de nog niet drooggelegde Haarlemmermeer en de (Oosteinder)Poel aangelegd worden. Door het uitbaggeren van deze sloten en afkalving van de randen, zijn hier in de loop der tijd relatief brede sloten ontstaan.



Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Afbeelding: kaartbeeld Oosteinderpoel voor de inpoldering in 1865 (bron: www.topotijdreis.nl)

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Oosteinderpoelpolder. De Oosteinderpoelpolder was tot aan de inpoldering in 1865 een meer dat vanaf de 14de eeuw was ontstaan tussen Oosteinderweg en de Legmeerdijk door het afgraven van turf (veen). Turf was indertijd een belangrijke brandstof voor woningen. Door ontgravingen en inklinking van het veen zakten de bodem waardoor steeds meer natte moerasgebieden ontstonden die als gevolg van storm tot grotere meren uitgroeiden.

De Oosteinderpoelpolder werd vanaf 1865 drooggelegd door middel van een stoomgemaal dat het water uit de polder bij de Pontweg afvoerde naar het water van de Ringvaart. Na de droogmaking werd de polder ingericht door de aanleg van kaarsrechte (polder)wegen als de Aalsmeerderweg en de Machineweg. De Machineweg, welke in het verlengde van het oorspronkelijke stoomgemaal lag, werd vernoemd naar het stoomgemaal. De lange kavels werden gebruikt voor agrarische doeleinden, eerst als weiland en vanaf 1920 voor kassen.



Afbeelding: kaartbeeld Oosteinderpoelpolder rond 1890 (bron: www.topotijdreis.nl)

De ontstaansgeschiedenis geeft inzicht in de waardering van verschillende kernkwaliteiten.

Landschappelijke en natuurlijke waarden

Volgens de Geomorfologische kaart wordt het plangebied gekenmerkt als vlakte van getijafzetting. De noordelijke rand is onderdeel van een ontgonnen veenvlakte met petgaten.

Uit de gegevens van de Regiegroep Natura 2000 Nederland blijkt dat er in en direct rond Aalsmeer geen Natura 2000 gebieden aanwezig zijn. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn Botshol (circa 9 kilometer) en Nieuwkoopse Plassen en De Haeck (circa 12 kilometer). Uit de provinciale Omgevingsverordening blijkt verder dat er geen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) aanwezig is in het plangebied van het bestemmingsplan. Wel zijn enkele stroken tussen de Oosteinderweg en de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder aangewezen als NatuurNetwerk Nederland maar deze stroken bevinden zich op meer dan 230 meter. Het deel van de Hoge Dijk ten westen van de N201 is

aangewezen als ecologische verbindingzone van provinciaal belang.

In het plangebied zijn geen gronden met natuurlijke en/of landschappelijke waarden op regionaal, provinciaal of landelijk niveau aanwezig. Er hoeft in het bestemmingsplan daarom geen specifieke rekening te worden gehouden met natuurlijke en landschappelijke waarden.

Cultuurhistorische waarden

De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geeft een overzicht van waardevolle landschappelijke en cultuurhistorische elementen en structuren: landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten, archeologische verwachtingen en structuurdragers als molens, militaire structuren en historische dijken.

Het plangebied is gelegen in een zone die behoort tot het droogmakerijlandschap. Een droogmakerij is een bemalen gebied (polder) dat van oorsprong een meer, een ander groot open water of grasland was

Het droogmakerijlandschap wordt in dit geval gevormd door de Noorder Legmeerpolder, de Oosteinderpoelpolder en de Zuiderlegmeerpolder. De droogmakerijen zijn in de loop der tijd verdicht met een verzameling van woonbebouwing, bedrijven(terreinen) en kassen. De hoofdrichtingen van de polders zijn nog zichtbaar in de verstedelijking. Ook vormen de polders een contrast met de hoger gelegen dijken en bovenlanden.

Binnen het plangebied zijn met uitzondering van de polderweg Aalsmeerderweg weinig restanten zichtbaar die refereren aan de ligging in een droogmakerijlandschap. Het plangebied is in het verleden grotendeels in gebruik geweest als glastuinbouwgebied. Wel is de verkavelingsopzet van diepe percelen op de meeste percelen nog zichtbaar. Het gebied is als geheel echter van lage cultuurhistorische waarde.

Binnen het plangebied bevinden zich geen rijks of provinciale monumenten in de zin van de Erfgoedwet. Ook zijn er binnen het plangebied geen objecten aangewezen als gemeentelijk monument.

Archeologische waarden

In de op 24 juni 2010 vastgestelde gemeentelijke 'Beleidsnota Archeologie' en de bijbehorende 'Archeologiekaart' heeft de gemeente uiteen gezet op welke wijze zij verantwoordelijkheid neemt voor het eigen bodemarchief. Voor het plangebied geldt een (geringe) archeologische verwachtingswaarde. In een gebied met een dergelijke verwachting is het bij plannen groter dan 10.000 m² en bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld in het kader van ruimtelijke planvorming verplicht om archeologisch verkennend onderzoek te verrichten. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er sprake is van archeologische vondsten en of de ontwikkelingen nadelige gevolgen hebben voor de bescherming en het behoud van dit archeologisch erfgoed.



Afbeelding: Uitsnede beleidskaart Archeologie gemeente Aalsmeer

5.2 Functioneel gebruik

5.2.1 Bedrijven

De bedrijven in het plangebied bevinden zich in het deelgebied tussen de Hoge Dijk en de linten langs de Aalsmeerderweg en de Machineweg. De bedrijven zijn bereikbaar via de Hoge Dijk of via smalle ontsluitingswegen tussen de woonpercelen aan de Aalsmeerderweg.

In het plangebied bevinden zich de volgende bedrijven:

- Schipholparkeren "BudgetValet" aan Oosteinderweg 216A;
- "Belettering- en reclamebedrijf Boom" aan Oosteinderweg 222A-B;
- Opslag van aannemersbedrijf "Van der Drift bouw" achter/bij Oosteinderweg 230;
- Opslag en kantoor van aannemersbedrijf "Van Leeuwen en Bosman BV" aan Aalsmeerderweg 157A;

Daarnaast worden er aan Oosteinderweg 216A en Aalsmeerderweg 173 en 175 voormalige kassen verhuurd voor opslag aan particulieren.

5.2.2 Detailhandel,

In het plangebied bevindt zich het volgende detailhandelsbedrijf:

- “Watersport Centrum Aalsmeer” aan de Aalsmeerderweg 173.

5.2.3 Agrarisch

In het plangebied bevindt zich een perceel waarop tuinlandbouw plaatsvindt (kwekerij). Het betreffende perceel is gelegen tussen Oosteinderweg 222A-B en het perceel ten westen van Oosteinderweg 230.

5.2.4 Wonen

In het plangebied bevinden zich voornamelijk grondgebonden eengezinswoningen. De woningen vormen een deel van het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg. Ook bevinden zich twee woningen aan de noordoostzijde van het plangebied, ten zuiden van de Hoge Dijk (230-232). Op het terrein van Aalsmeerderweg 157A is nog een (illegale) woning aanwezig in een voormalige bloemenschuur.

In het plangebied bevinden zich verder enkele achterpercelen van grondgebonden eengezinswoningen in het noordelijke woonlint van de Aalsmeerderweg. Op de achterpercelen bevinden zich verder geen woningen maar alleen bijgebouwen (zonder woonfunctie).

5.2.5 Verkeer en vervoer

Ontsluiting

Het plangebied wordt primair ontsloten door de Aalsmeerderweg en secundair door de Hoge Dijk en de (doodlopende) ventweg langs de Machineweg. De Aalsmeerderweg is aan de westzijde verbonden met de Noordvork, welke onderdeel uitmaakt van de lokale infrastructuur van Aalsmeer. Aan de oostzijde zijn zowel de Aalsmeerderweg als de Hoge Dijk aangetakt op de buiten het plangebied gelegen Machineweg. Deze weg is weer direct verbonden met de buiten het plangebied gelegen gebiedsontsluitingswegen Middenweg en Legmeerdijk (N231). De Middenweg en de Legmeerdijk staan beide in directe verbinding met de Burgemeester Brouwersweg (N201), welke Aalsmeer verbindt met de rijkswegen A4 en A5.

Het langzaam verkeer wordt net als het gemotoriseerd verkeer primair ontsloten via de Aalsmeerderweg en secundair via de Hoge Dijk.

Parkeren

Het parkeren bij woningen vindt plaats op eigen terrein. De bestaande bedrijven parkeren ook op het eigen terrein.

5.2.6 Natuur en groen

Binnen het plangebied is voornamelijk groen aanwezig in de vorm van voormalig agrarisch gebied. Openbare groenvoorzieningen zijn nauwelijks aanwezig. Wel bevindt zich achter het perceel Oosteinderweg 232 een met bomen begroeide strook. Deze strook heeft op lokaal niveau enige waarde voor ecologie (zie ook subparagraaf 7.10.2).

5.2.7 Water

In het plangebied bevindt zich een watergang langs de Burgemeester Brouwersweg. De Hoge Dijk fungeert als regionale waterkering.

5.2.8 Kabels en leidingen

In het plangebied zelf bevindt zich geen planologisch relevante verbinding of leiding.

Langs het tracé van de Aalsmeerderweg lopen kabels en leidingen (gas, water, elektra) ten behoeve van de huisaansluitingen. Deze nutsleidingen zijn in beginsel niet planologische relevant.

Hoofdstuk 6 BELEIDSKADER

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 7.

6.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

6.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 15 september 2020 vastgesteld. Met de NOVI wil het Rijk een langetermijnvisie geven op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het betreft hier een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving, groot en veelzijdig en vaak met elkaar verweven. Het is een nationale visie die zelfbindend is voor het Rijk.

De aanpak van de NOVI gaat uit van de nationale belangen die in de leefomgeving aan de orde zijn, inclusief de opgaven die daaruit zijn afgeleid. Waar op deze opgaven een geïntegreerde aanpak noodzakelijk is, geeft de NOVI richting. Op andere onderwerpen wordt naar sectoraal beleid verwezen. De NOVI is continu aanpasbaar.

Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. Op deze prioriteiten worden beleidskeuzes gemaakt. De vier prioriteiten zijn:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
3. Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

De beoogde herontwikkeling heeft betrekking op het behouden van het groeipotentieel en past binnen de NOVI.

6.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

De inwerkingtreding van de Amvb heeft gefaseerd plaatsgevonden. Op 1 oktober 2012 is nog een aantal onderwerpen toegevoegd waaronder de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Vertrouwen in medeoverheden is de basis voor het decentraliseren van beslissingsbevoegdheid. Om die reden bevat de SVIR een beperkter aantal nationale belangen dan voorheen en bevat de Amvb Ruimte minder regels dan eerder was voorgenomen. Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via wet- en regelgeving aan andere overheden opgedragen worden door hen goed worden behartigd. Waar de Amvb Ruimte bepalingen bevat aangaande gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk er vanuit dat deze doorwerking krijgen. Het Rijk zal de bestemmingsplannen dan ook niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of

bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het voorliggende bestemmingsplan. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

6.2.3 Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het oorspronkelijke Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 31 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur (AmvB), die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Per 4 november 2015 is een wijziging van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) in werking getreden. Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen. Hiervoor zijn de zogenaamde toetshoogtes in de omgeving van Schiphol aanzienlijk verlaagd. Bestemmingsplannen dienen deze verlaagde toetshoogtes in acht te nemen. Gebouwen hoger dan de toetshoogtes kunnen alleen toegestaan worden indien het Rijk hiervoor een verklaring van geen bezwaar (wgb) heeft afgegeven of een positief radar advies heeft afgegeven. Het instrument "radar advies" is een nieuw instrument naast het reeds bestaande wgb. Voor de radartoets gelden afzonderlijke toetshoogtes; deze zijn opgenomen in een nieuwe kaart in bijlage 4a bij het LIB.

De procedures voor een wgb en een radaradvies gelden allebei afzonderlijk van elkaar maar kunnen ook samenvallen wanneer verschillende toetsvlakken worden doorsneden. De genoemde beperkingen betreffen:

- de bestemming en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchthavenverkeer;
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- de maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer;
- een bestemming die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer.

Bij de eerste twee van de bovengenoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen.

Op 1 januari 2018 is het LIB gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft wel de grens van 25 woningen per bouwplan en van 3 woningen in de lintbebouwing gehandhaafd. In het bestaand stedelijk gebied tussen de grens van zone 4 en de 20 Ke-contour (zone 5) gelden nu en ook onder het regime van het nieuwe LIB geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw. In het landelijk gebied is in het LIB een verbod op nieuwe woningbouwlocaties verankerd (art. 2.2.1d lid 1). Daarnaast motiveren gemeenten in de toelichting op haar besluit de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen (art. 2.2.1d lid 2). Dit zogenaamde 'rekenschap geven' is nader geborgd in de Provinciale Omgevingsverordening van Noord-Holland.

Relevantie plangebied

Het voorliggende plan valt binnen het beperkingengebied voor hoogte van het LIB. Op grond van artikel 2.2.2, eerste lid, en artikel 2.2.2.a van het LIB zijn op gronden die zijn aangewezen op de kaarten in bijlage 4 en 4a bij het besluit geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de kaarten aangegeven maximale waarden. De hoogtes zijn gerelateerd aan het N.A.P. In het kader van het LIB geldt hier een

toets bouwhoogte van 11,3 meter (groot deel van het plangebied) tot 14 meter. Voor de toetshoogtes radar geldt een hoogte van 33 oplopend tot 35 meter. In onderhavig bestemmingsplan worden, mede gelet op het gemiddeld maaiveldniveau van 4,12 m – NAP, geen bouwhoogtes bij recht toegestaan die boven deze radar- of toetshoogten uitkomen. Bij de eventuele toepassing van de algemene afwijkingsbevoegdheid dient rekening te worden gehouden met de radar- en toetshoogten



Afbeelding: maatgevende bouwhoogtes ter hoogte van het plangebied (bron: [www.https://lib-schiphol.nl/](https://lib-schiphol.nl/))

Voor het plangebied gelden tevens beperkingen ten aanzien van geluidgevoelige objecten. Het gehele plangebied ligt namelijk binnen zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit. In dit bestemmingsplan worden nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt binnen zone 4 van het LIB, namelijk 3 woningen. Deze woningen zijn ter opvulling van een open gat in de lintbebouwing. Dergelijke woningen zijn volgens de toelichting van het LIB mogelijk tot een maximum van drie woningen per bouwplan.

Daarnaast ligt het plangebied binnen de 20 Ke-zone. Voor woningbouw binnen deze zone geldt dat rekenschap nodig is (zie paragraaf 7.9).

Tenslotte ligt het plangebied volledig binnen de zone waar geen nieuwe vogelaantrekkelijke functies (zoals viskwekerijen) zijn toegestaan. Het bestemmingsplan maakt dergelijke functies niet mogelijk.

6.3 Provinciaal en regionaal beleid

6.3.1 Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid

De 'Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid' is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld (en in werking vanaf 7 december 2019). Momenteel is een aanpassing van de Omgevingsvisie in voorbereiding.

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn vijf bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de

leefomgeving.

- Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
- Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
- Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
- Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector staat centraal.

Aalsmeer en omgeving maakt onderdeel uit van het Centrum Greenport Aalsmeer. Dit is een specifieke economische concentratie, als internationaal centrum van sierteelt. De Greenport is een belangrijke motor van de nationale economie.

PlanMER

Het PlanMER brengt in beeld welke kansen en risico's de omgevingsvisie biedt voor de leefomgeving. De algemene conclusie is dat de ontwikkelprincipes in de omgevingsvisie de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren.

Conclusie

Het bestemmingsplan maakt lokale bedrijvigheid mogelijk en is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

6.3.2 Omgevingsverordening NH2020

De Omgevingsverordening NH2020 is op 22 oktober 2020 vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland (in werking vanaf november 2020). Nadien is de Omgevingsverordening enkele malen gewijzigd en herzien. De meest recente versie is op 1 januari 2023 in werking getreden.

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn de eerste stappen gezet om de sturingsfilosofie uit de Omgevingsvisie NH2050 te vertalen in juridische regels. Deze sturingsfilosofie luidt als volgt: We gaan uit van het principe 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet', gelet op de diversiteit aan regio's, om ruimte te bieden aan maatwerk en om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving. Hierbij staat de opgave centraal. Dat bepaalt de wijze van sturing en samenwerking.

Voor het plangebied zijn de regels ten aanzien van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, detailhandel, bodemsanering, LIB5 zone Schiphol en regionale waterkeringen relevant.

Nieuwe stedelijke ontwikkeling

Een ruimtelijk besluit of plan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt een ontwikkeling verstaan als bedoeld in artikel 1.1.1 eerste lid onder i van het Besluit ruimtelijke ordening: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

De herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro. In subparagraaf 6.3.3 is de in juni 2017 door de MRA vastgestelde Uitvoeringsstrategie "Ruimte voor werken in de MRA van morgen 2017-2030; Plabeka 3.0" beschreven. Zoals in een brief van 5 juli 2017 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is aangegeven voldoet de Uitvoeringsstrategie aan de vereisten van de provincie ten aanzien van regionale afspraken over stedelijke ontwikkelingen van bedrijventerreinen en kantoren, als bedoeld in de PRV (de voorganger van de Omgevingsverordening). Het voorliggende bestemmingsplan past binnen deze Uitvoeringsstrategie

doordat conform de harde planvoorraad binnen het plangebied nieuwe bedrijfskavels mogen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan is voor wat betreft deze bedrijfskavels daarmee ook in overeenstemming met de Omgevingsverordening.

Ten aanzien van de 3 nieuwe woningen geldt dat een dergelijk aantal niet als een stedelijke ontwikkeling is aan te merken. Bovendien is er binnen de regio een enorme behoefte aan (extra) woningen.

Bodemsanering

In de Omgevingsvisie NH2050 is de doelstelling opgenomen om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Dat betreft onder meer ontwikkelingen in de ondergrond. Randvoorwaarde is dat overal wordt voldaan aan de wettelijke basiskwaliteit voor een gezonde en veilige leefomgeving voor mens, plant en dier. In de verordening zijn daarom regels opgenomen in geval van een bodemsanering. In hoofdstuk 7 wordt nader ingegaan op bodem.

LIB5 zone Schiphol

Het plangebied ligt geheel binnen de 20 Ke-contour. Voor zover het ruimtelijk plan nieuwe woningen toestaat wordt in de toelichting op dat plan rekenschap gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van deze toelichting.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 3 nieuwe woningen te realiseren. Deze woningen zijn ter opvulling van open gaten in het lint en voldoen daarmee aan het LIB. Er dient vanwege de ligging binnen de 20 Ke-contour rekenschap te worden gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer. Ook dienen de redenen te worden vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen. Op de ligging binnen de 20 Ke-contour zal in paragraaf 7.9 nader worden ingegaan.

Regionale waterkering

Het noordelijk deel van het plangebied is gelegen in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering rondom de Oosteinderpoelpolder. Binnen deze zone zijn nieuwe ontwikkelingen alleen mogelijk indien hierover blijkt de toelichting bij het ruimtelijk plan overeenstemming is bereikt tussen betrokken gemeenten, waterbeheerder en provincie.



Afbeelding: Regionale waterkering ter plaatse van de Hoge Dijk (bron: Omgevingsverordening)

De kern- en beschermingszone ter plaatse van de Hoge Dijk is dubbelbestemd als 'Waterstaat - Waterkering' van van de bescherming van de waterkerende functie. Daarmee is het belang van de waterkering planologisch gewaarborgd. Het medegebruik als bedrijfsdoeleinden is in het kader van het 3.1.1-overleg nader afgestemd met het hoogheemraadschap en de provincie.

Conclusie

Het bestemmingsplan voldoet aan de regels van de provinciale Omgevingsverordening.

6.3.3 Uitvoeringsstrategie “Ruimte voor werken in de MRA van morgen 2017-2030; Plabeka 3.0”

De op 23 juni 2017 door de Metropoolregio Amsterdam vastgestelde Uitvoeringsstrategie (US 3.0) van de Metropoolregio Amsterdam richt zich op een gezonde kantoren- en bedrijventerreinmarkt in de gehele Metropoolregio. Daar waar in eerdere Plabeka-afspraken met succes de reductie van het planaanbod centraal stond, is nu gekozen voor meer flexibiliteit zodat in regionaal verband goed ingespeeld kan worden op de economische dynamiek. Het doel is om voldoende ruimte én kwaliteit van werkmilieus in de MRA te creëren, om zo bij te dragen aan de internationale concurrentiepositie van de MRA.

Economische vooruitzichten MRA

De MRA behoort binnen Nederland tot de economisch goed presterende regio's. Zowel in bevolking als in banen wordt op langere termijn een groei verwacht die op of boven die voor Nederland als geheel ligt. Maar binnen de MRA nemen de verschillen toe. De werkgelegenheid groeit hard in Amsterdam en in iets mindere mate in Amstel-Meerlanden (met name Haarlemmermeer), maar daar staat een krimp

tegenover in de regio's Haarlem en Gooi en Vechtstreek. De behoefte aan bedrijventerreinen is lager in vergelijking tot de periode voor de crisis en op de kantorenmarkt is er een flinke leegstand, al neemt die in sommige deelregio's snel af en met name in Amsterdam. Kwalitatief is – mede onder invloed van schaalverkleining in het bedrijfsleven, digitalisering en verduurzaming - een toenemende populariteit waar te nemen van meer gemengde multifunctionele gebieden: centrumgebieden, gemengde woon-werklocaties, knooppuntlocaties en third places als koffiégelegenheden en dergelijke – in vergelijking tot traditionele, meer monofunctionele en op functiescheiding gerichte formele werklocaties (bedrijventerreinen en formele kantorenlocaties). De toenemende vraag naar multifunctionele gebieden vertaalt zich in de US3.0 onder meer in een flinke transformatie-opgave voor zowel kantoren als bedrijventerreinen, als substantieel en min of meer nieuw element in de US3.0.

Ten aanzien van de regio Amstelland-Meerlanden is aangegeven dat deze regio zich binnen de MRA onderscheidt dankzij haar goede bereikbaarheid en internationale aantrekkingskracht op burgers en bedrijven. De Mainport Schiphol en de Greenport Aalsmeer zijn belangrijke economische trekkers en bieden o.a. kansen aan de sectoren Logistiek en Agrofood. Ook in de zakelijke dienstverlening is de regio sterk.

Kantoren

Tot 2030 wordt in de MRA een uitbreidingsvraag verwacht in het 'hoge' scenario van een kleine 0,5 mln. m², waarvan ruim de helft in Amsterdam, gevolgd door een flink deel in Amstelland-Meerlanden. Het betreft overigens de vraag naar formele locaties, goed voor ongeveer de helft van de markt. Er is dus ook een niet-geraamde vraag in de aan belang winnende informele milieus (gemengde woon-werkmilieus).

Er stond ten tijde van US 3.0 nog ruim 1,4 mln. m² leeg in de regio, maar voor ca. 1 mln. m² werd verwacht dat die zou worden getransformeerd. Oude kantoren, die qua locatie, indeling en duurzaamheid niet meer aansluiten op de marktvraag verdwijnen hierdoor van de markt en er komt ruimte om de voorraad te vernieuwen en er ontstaat ook een vervangingsvraag. Als alle kantorenplannen worden gerealiseerd en de transformatie zijn beslag krijgt, neemt in het hoge scenario de leegstand per saldo met ca. 0,1 mln. vierkante meter af, waarmee de MRA gemiddeld op een leegstand van ca. 10% komt. Die afname mag bescheiden lijken, maar er is wel degelijk veel bereikt als dit wordt afgezet tegen een planvolume dat ten tijde van Plabeka-1 ruim 5 mln. m² groot was. Het is bovendien denkbaar dat de transformatie sneller gaat – vanwege de druk op de woningmarkt – en dat de vraag hoger uitvalt, onder andere onder invloed van de brexit. Dan komt de 8% (als ruime maat voor de) frictieleegstand mogelijk binnen bereik.

Er zijn nog ruim voldoende plannen in alle deelgebieden om in de vraag te kunnen voorzien. De deelregio's kunnen binnen deze kaders zelf een nadere, maatwerk-segmentering aanbrengen. Voor Amsterdam en Amstel-Meerlanden zijn de internationale kansen hierbij relevant. Naast de reguliere ontwikkeling is de brexit hierbij een bijzondere kans die nog niet in de behoefte is verwerkt.

In de US 3.0 is gesignaleerd dat de groei van de MRA en van Amsterdam in het bijzonder, onder andere in relatie tot de Brexit, wel eens tot extra kantorenvraag zou kunnen leiden. De marktvraag ziet er voor de korte termijn namelijk bijzonder gunstig uit en kan zich buiten de bandbreedte van de behoefte (Ecorys plus al overeengekomen extra ruimte) begeven. Afgesproken is de marktvraag leidend te laten zijn en deze goed te monitoren, zodat tijdig gesignaleerd wordt of er eventuele tekorten in specifieke segmenten dreigen.

In het voorliggende bestemmingsplan voor de westelijke helft van deelgebied 2 van GPA zijn geen zelfstandige kantoren voorzien.

Bedrijventerreinen

De toekomstige uitbreidingsvraag naar 'droge' bedrijventerreinen (niet zijnde zeehaventerreinen) is voor de MRA geraamd op 450 ha in het 'hoge' scenario. Daarnaast is het voornemen om ruim 500 ha bedrijventerrein te gaan transformeren, vooral in Amsterdam en Zaanstad. Als gevolg daarvan wordt een vervangingsvraag van 30% voorzien. Tegenover die behoefte (uitbreidings- en vervangingsvraag) staat een uitgeefbare voorraad en harde plannen die – zonder verdeling naar segmenten en regio's – ruim

voldoende is op MRA-schaal. De verschillen tussen regio's zijn echter aanzienlijk: Amsterdam zal voor de uitplaatsing een beroep moeten doen op de andere deelregio's en ook IJmond heeft onvoldoende ruimte, tenzij er in de bestaande natte of droge terreinen ruimte beschikbaar komt. In relatieve zin kent Almere-Lelystad het grootste overschot; hier wordt de ingezette lijn die is gericht op het beheerst terugbrengen van de planvoorraad gecontinueerd. Andere overschotten zijn in relatieve zin kleiner en kunnen een rol vervullen in de opvang van de te verwachten uitstroom van de te transformeren terreinen in Amsterdam. De transformatieopgave is ambitieus en stelt gemeenten en regio voor grote uitdagingen. Alleen bedrijventerreinen die goed zijn ontsloten, die een hoge ruimtelijke kwaliteit kennen, en die – onder meer qua kavelgrootte en parkmanagement – in weten te spelen op de marktvraag, kunnen een grote ruimtevrage verwachten.

Voor de regio Amstelland-Meerlanden is voor de periode van 2016-2030 een ruimtevrage van 135 tot 180 ha voorzien. Als het harde planaanbod van 307 ha wordt gerealiseerd en rekening wordt gehouden met circa 10 ha vervangingsvraag dan is er sprake van een overaanbod van circa 115 tot 160 ha. Zowel Green Park Aalsmeer als Royal FloraHolland maken volgens de US 3.0 met respectievelijk 54,5 ha en 20 ha onderdeel uit van het harde planaanbod waarvoor regionale afstemming niet meer nodig is.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitbreiding van 35.000 m² bvo aan bedrijven mogelijk. Het bestemmingsplan komt daarmee overeen met de harde planvoorraad van 54,5 ha (545.000 m²) die voor GPA geldt en past daarmee binnen de Uitvoeringsstrategie van de MRA.

6.4 Gemeentelijk beleid

6.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Het actuele ruimtelijke beleid van de gemeente is neergelegd in de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 26 november 2009. De Gebiedsvisie heeft de status van structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Op de kaart van de gebiedsvisie is voor het plangebied uitgegaan van het gebruik ten behoeve van 'bedrijven' en 'linten'.

Bedrijven

Aalsmeer wil de groei van de economie accommoderen door het Greenportbeleid uit te voeren en overige economie, toerisme en recreatie te bevorderen. Groei van grootschalige bedrijvigheid in de linten dient tegen te worden gegaan. De eventuele groei van de economie krijgt fysiek gezien 'geclusterd' gestalte in de daarvoor aangewezen economische gebieden, zoals Green Park Aalsmeer.

In de linten dient ontmechting van wonen en bedrijvigheid plaats te vinden. Het gaat hier in eerste instantie om lokale bedrijven die vanwege de aard en schaal op de huidige locatie klem zitten. Actieve uitplaatsingen zullen niet worden ondernomen.

Wonen

De gemeente Aalsmeer komt tegemoet aan zowel de kwantitatieve (genoeg woningen bouwen) als de kwalitatieve (bouwen voor doelgroepen) woonwensen van de Aalsmeerders. Ook wil Aalsmeer aandacht voor kwaliteit in de woonomgeving. Dit moet tot uiting komen in vol doende groen, maatschappelijke, commerciële en recreatieve voorzieningen.

Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitbreiding van 35.000 m² bvo aan bedrijven mogelijk en draagt zodoende bij aan het accommoderen van de groei van de economie. Ook wordt door het toepassen van een uitsterfregeling rekening gehouden met het ontmechten van wonen en bedrijvigheid in de linten.

6.4.2 Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016

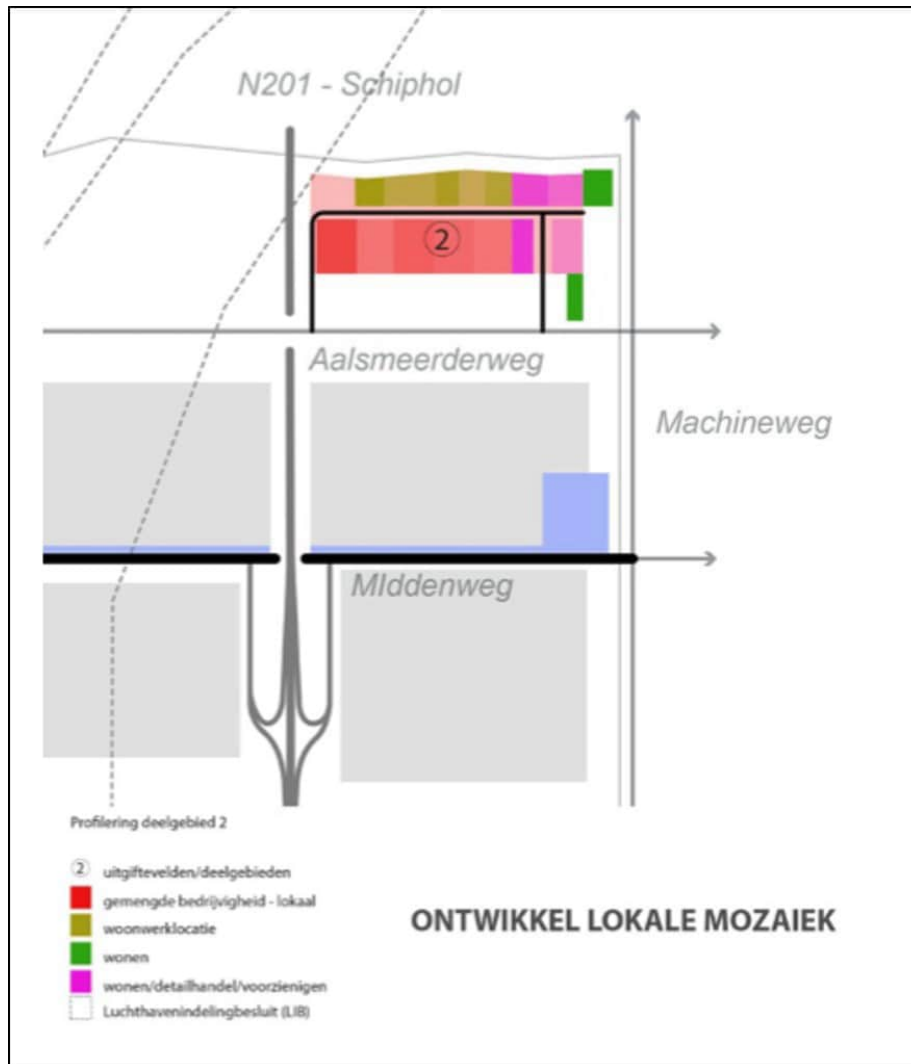
Op 7 juli 2016 heeft de raad van de gemeente een structuurvisie voor Green Park Aalsmeer vastgesteld. De vorige structuurvisie uit 2011 was door veranderde marktomstandigheden niet meer actueel. Gebleken is dat de visie en de daaruit voortvloeiende planologie niet meer goed aansloten op de behoeften van de bedrijven die in de regio een vestigingsplaats zoeken. De stevige groeiprognose van de sierteelt en Royal FloraHolland zijn sinds de economische crisis vanaf 2008 gewijzigd. Er is minder sprake van schaarse ruimte rondom Royal FloraHolland die gereserveerd dient te blijven voor veilinggerelateerde bedrijvigheid. De structuurvisie voor Green Park Aalsmeer is om die redenen dan ook herzien. Op dit moment is een addendum van de structuurvisie 2016 in voorbereiding maar dit addendum heeft betrekking op het centrumgebied (Green Square) en wordt daarom verder buiten beschouwing gelaten.

Naast een beperkte groei van sierteeltbedrijven is er vraag van bedrijven vanuit: logistiek, Home, Gift & Garden, Food, Toerisme, arbeidsmigrantenlogies, hotels en Schipholparkeren. De structuurvisie is het instrument van de gemeente Aalsmeer om de verschillende ruimte vragende functies in het gebied een plaats te geven. De wijzigingen in de marktvraag leiden ook tot een andere ruimtebehoefte en een andere inrichting van de gronden. Daarbij moet o.a. worden gedacht aan de gewenste omvang van de bedrijfskavels, de eventuele mogelijkheid van (bedrijfs)woningen, en de stedenbouwkundige voorschriften voor nieuwbouw (bouwbepalingen).

Deelgebied 2

Het deelgebied zal in de periode 2016 tot en met 2024 worden ontwikkeld. Deelgebied 2 ligt enigszins afgelegen van de overige deelgebieden en wordt ontsloten op het woonlint Aalsmeerderweg. De relatief kleine kaveldiepte en ligging tussen twee woonlinten maakt het deelgebied geschikt voor lokaal georiënteerde gemengde bedrijvigheid. Door het verplaatsen van bedrijven uit de linten wordt de woonfunctie versterkt. Aan de oostzijde worden in de oostelijke helft van het deelgebied nieuwe woonkavels aangeboden aan de Machineweg en de Aalsmeerderweg.

Deelgebied 2 zal door een beugelweg worden opgedeeld in een tweetal zones. Ten noorden van de beugelweg waren, naast kleinschalige bedrijfskavels, ook woon-werkkavels voorzien zodat de woonfunctie aan de Hoge Dijk kon worden versterkt. Deze woon-werkkavels zijn om economische redenen inmiddels komen te vervallen en daardoor niet mogelijk gemaakt in het voorliggende bestemmingsplan.



Afbeelding: Kaartbeeld deelgebied 2

Aan de zuidzijde van de beugelweg worden bedrijfskavels aangeboden voor diverse type bedrijven. De geïsoleerde ligging van de kavels ten opzichte van de omgeving maakt het minder noodzakelijk om hoge eisen te stellen aan de beeldkwaliteit van de bedrijfsgebouwen.

Stedenbouwkundige vormgeving

De beoogde stedenbouwkundige vormgeving in de eerdere planvorming voor Green Park Aalsmeer is voornamelijk geënt op het Masterplan GPA (2006). De maatvoering is echter op basis van de huidige inzichten gewijzigd, waarbij steeds de balans wordt gezocht tussen de functioneel benodigde maatvoering en de benodigde maatvoering voor de gewenste beeldkwaliteit. Het gaat daarbij om zaken als de voorgeschreven afmetingen van openbaar gebied, afstandsmaten en oppervlakten van bebouwing, groenvoorzieningen en buffers.

Voor het plangebied van dit bestemmingsplan zijn de volgende zaken relevant:

- Afmetingen:
 1. De maximale bouwhoogte bedraagt 15 meter voor deelgebied 2;
- Afstandsmaten:
 1. Bij een aangrenzende kavel (een buurman) is de afstand van het bouwvlak tot de erfgrans 3 meter;

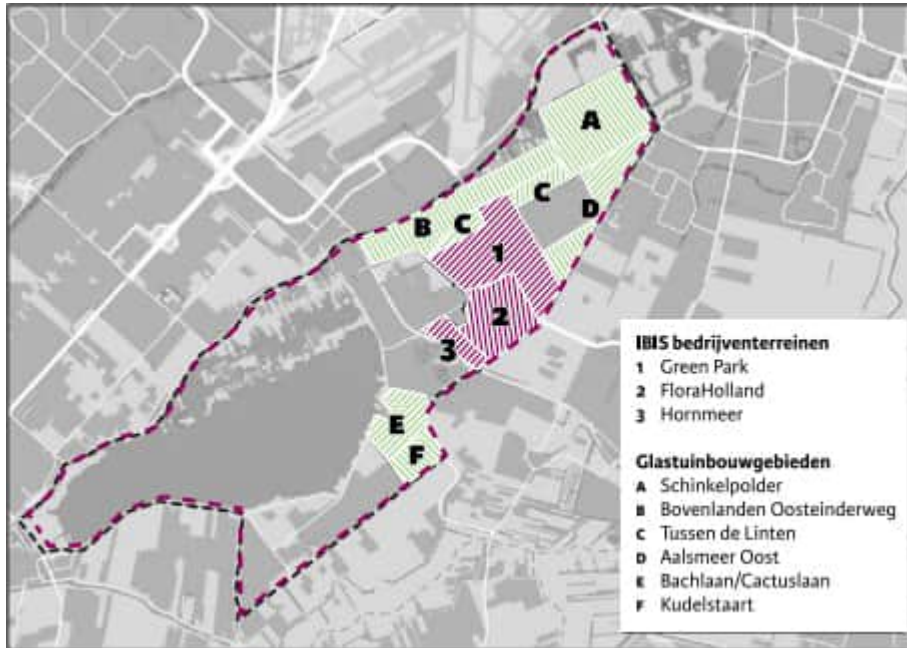
2. Bij het ontbreken van een aangrenzende kavel (een buurman) is de afstand van het bouwvlak tot de erfgrans 0,3 meter. We hebben het hier over de zijden aan de openbare ruimte;
 3. De verplichte rooilijn van 12 meter uit de erfgrans, op de kavels grenzend aan de bedrijfsstraten, vervalt;
 4. Vaste rooilijnen vervallen. Het kwaliteitsteam kan aanbevelingen doen over de plaatsing van de bebouwing op basis van het Beeldkwaliteitsplan. Zo vervalt dus de vaste rooilijn op 12 meter van de erfgrans;
- Oppervlakten:
 1. Een maximum bebouwingspercentage van 70%. Een bovengrens zorgt voor ruimte op de kavel voor parkeerplaatsen en opslag. Een minimum bebouwingspercentage wordt niet meer voorgeschreven;
 2. De uitgeefbare gronden met bestemming groen worden verkleind tot 3 meter. Dit zal overeenkomen met de watertaluds.
 3. De buffers zijn versmald van 30 naar 25 meter.

Conclusie

In het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden met de voorgaande stedenbouwkundige uitgangspunten doordat deze zoveel mogelijk in de verbeelding en regels zijn verankerd. Het maximum bebouwingspercentage is geconcretiseerd doordat alleen het achterste deel van de bedrijfskavels ten zuiden van de Samoaweg bebouwd mag worden. Op die manier is zoveel mogelijk gewaarborgd dat voor de omgeving mogelijk overlastgevendende activiteiten aan de zijde van de beugelweg plaatsvinden (en niet aan de zijde van de woningen in het lint van de Aalsmeerderweg).

6.4.3 Strategie Werklocaties Aalsmeer

In de agenda Economie en Recreatie en Toerisme is vastgelegd dat Aalsmeer het lokale en regionale vestigingsklimaat voor bedrijven wil versterken. Een onderdeel daarvan is een passend en toekomstbestendig aanbod van bedrijventerreinen. Op 27 mei 2021 heeft de gemeenteraad daartoe de 'Strategie Werklocaties' vastgesteld. De aanleiding voor de strategie bestaat onder meer uit de lokale en regionale marktsituatie (en het beperkte aanbod aan bedrijventerreinen in Aalsmeer op de middellange termijn), de groeiende behoefte aan gemengde woon-werkgebieden, de druk op de regionale woningmarkt en de uitplaatsingsvraag vanuit Amsterdam en veranderingen in de sierteeltsector en aanverwante bedrijvigheid. Daarnaast bestaat de urgentie van kwaliteitsbehoud en verbetering van de bestaande werklocaties van Aalsmeer.



Afbeelding: overzicht werklocaties in Aalsmeer

In de strategie en achterliggende analyse is gekeken naar:

- Behoefteraming met betrekking tot werklocaties tot 2040, een vraagaanbod-confrontatie en inzicht in potentiële ontwikkellocaties.
- Kwaliteit werklocaties met een analyse van de toekomstbestendigheid van de werklocaties, opgaven op het gebied van functiemenging, transformatie, herstructurering en de relatie met bereikbaarheid.
- Informele werklocaties: inzicht in de economische betekenis van deze gebieden en wel dan wel niet passende werkfuncties.

Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer behoort tot één van de drie formele werklocaties in Aalsmeer.

Behoefteraming

De geraamde vraag naar werklocaties in Aalsmeer valt in de bandbreedte van 11 tot 34 netto hectare uitbreidingsbehoefte op bedrijventerreinen tot aan 2040. Mede gezien de coronacrisis, waar in de raming rekening mee is gehouden, zijn de bandbreedten van de raming relatief groot. Naast de uitbreidingsvraag is er ook een vervangingsvraag geraamd van 6 hectare.

Er is in Aalsmeer nog 44 netto hectare uitgeefbaar planaanbod. Een vergelijking van de vraag naar bedrijventerreinen in Aalsmeer met het aanbod, leert dat de marktsituatie tot aan 2040 schommelt tussen 4 hectare (krappe markt, maar voldoende ruimte) en 27 ha (ruime markt/ voldoende aanbod, ook op langere termijn). Echter, op circa 10 hectare planaanbod op Green Park Aalsmeer liggen al opties en reserveringen, en nog eens 3 hectare is niet terstond uitgeefbaar. Uitgaande van het direct uitgeefbaar planaanbod exclusief opties en reserveringen, is het beeld van de marktsituatie tot aan 2040 anders, met als bandbreedten krapte (-9 ha) tot aan +14 ha. Geconcludeerd kan worden dat er nu nog geen tekort aan bedrijventerreinen in Aalsmeer is maar dat de markt richting 2030 en daarna waarschijnlijk wel krap wordt.

Kwaliteit werklocaties en informele locaties

De formele werklocaties verschillen erg van aard en hebben elk een eigen identiteit, met Green Park Aalsmeer als nieuw, hoogwaardig terrein voor (inter)nationale spelers in de logistiek, handel en sierteelt, Royal FloraHolland als gespecialiseerde werklocatie voor de bloemenveiling en aanverwante diensten, en Hornmeer als gemengde werklocatie met wisselende ruimtelijke kwaliteit. Van de informele werklocaties valt op dat Schinkelpolder, formeel een glastuinbouwgebied, in praktijk oogt en functioneert

als een bedrijventerrein. De overige informele werklocaties zoals Bovenlanden en Tussen de Linten huisvesten kleinschalige bedrijven, maar hier passen geen grootschalige werkfuncties. De strategie werklocaties speelt in op de specifieke opgaven en kansen per gebied.

De fysiek-ruimtelijke kwaliteit van Green Park is hoog. Er is veel groen op het bedrijventerrein aanwezig en ook enig blauw, met een aantal brede sloten. Er is een aantal trekkers op het bedrijventerrein op gebied van duurzaamheid. Omdat het een betrekkelijk nieuw bedrijventerrein is, is de staat van het vastgoed en van wegen goed. Het bedrijventerrein staat maximaal milieuhindercategorie 3 toe. Het is een gemengd bedrijventerrein waar nog verschillende kavelgroottes opneembaar zijn, tussen 1.500 m² en 3 ha.

Hoofdpijnen strategie

De inzet behelst de vraag naar bedrijventerreinen op Green Park te accommoderen totdat het terrein volledig ontwikkeld is. Green Park biedt ruimte aan een regionaal segment bedrijvigheid. Er is ook een deel gereserveerd voor kleinschaligere, lokale bedrijvigheid (o.a. voor bedrijven uit de linten).

Het is van belang om zuinig te zijn op de beschikbare bedrijfsruimte op Green Park, als enige grootschalige ontwikkellocatie voor bedrijven in Aalsmeer. De huidige bedrijfsbestemming blijft daarmee het uitgangspunt. Afwijkende bestemmingen moeten in beginsel bijdragen aan het lokale vestigingsklimaat voor bedrijven in Aalsmeer in het algemeen en op Green Park in het bijzonder. Functies die verder los staan van het economisch profiel van Green Park of die niet direct iets toevoegen aan de economische kracht van het gebied zijn vanuit werklocatie-perspectief niet wenselijk.

Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de bedrijfskavels in deelgebied 2 West. Door het bestemmingsplan kunnen de al langer lopende plannen voor het realiseren van bedrijfskavels concreet worden ingevuld, conform het economische profiel dat is opgesteld voor Green Park. Het bestemmingsplan geeft daarmee invulling aan de Strategie Werklocaties.

6.4.4 Aalsmeers Verkeer- en Vervoerplan (AVVP)

Aalsmeer zet sterk in op uitbreiding van de woningvoorraad en uitbreiding van het werkareaal. Ook vanuit de buurgemeenten worden vergelijkbare initiatieven ontplooid (werkstad A4, bedrijventerreinen Uithoorn en Amstelveen). De omlegging van de N201 en realisatie van een busbaan over het oude tracé van de N201 hebben ruimtelijke consequenties in Aalsmeer. Gevoegd bij de bestaande knelpunten in de verkeersnetwerken levert dit een aantal concrete opgaven op, die bepalend zijn voor het functioneren van het (toekomstige) verkeer- en vervoersysteem in Aalsmeer. Deze opgaven zijn te herleiden aan de thema's bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid.

Voor de bereikbaarheid van Aalsmeer is de inmiddels gerealiseerde aanleg van de 'omgelegde N201' van cruciaal belang. Het zorgt voor een complete verandering van (doorgaande) verkeersstromen. Veel van de opgaven voor de toekomstige verkeersstructuur zijn te herleiden tot het dilemma tussen het bereikbaar willen houden van de gemeente, zonder dat er te veel ongewenst verkeer door de kernen rijdt (leefbaarheid). Ook de lange gestrekte wegen (linten) binnen de gemeente maken een heldere keuze tussen de functie, vormgeving en het gebruik van de weg, noodzakelijk.

Grote vrachtwagens kunnen overlast veroorzaken in de woon- en verblijfsgebieden maar goederenvervoer is en blijft noodzakelijk, bijvoorbeeld ten behoeve van bloemenveiling Royal FloraHolland of voor de bevoorrading van winkels en industrie. Uitgangspunt is dat de werkgebieden en bedrijventerreinen goed toegankelijk moeten zijn voor vrachtverkeer zonder dat er sprake is van overlast in woon- en verblijfsgebieden. De wegen voor goederenvervoer moeten voldoende breed zijn en er geldt in principe een maximum snelheid van 50 km/uur.

De gemeente heeft momenteel een Mobiliteitsagenda in voorbereiding (zie de volgende subparagraaf).

Openbaar vervoer

De gemeente Aalsmeer wil het regionale openbaar vervoer de komende jaren verbeteren. Er wordt onder

andere een HOV-verbinding gerealiseerd in oost-westrichting via de Burgemeester Kasteleinweg. Langs Green Park Aalsmeer rijdt de lijn 171. Deze verbinding tussen Aalsmeer en Amstelveen blijft in principe gehandhaafd en wordt zo hoogwaardig mogelijk uitgevoerd (snelheid, frequentie). Waar nodig en mogelijk worden op kruispunten en wegvakken aanvullende (optimaliserings)maatregelen getroffen.

Fietsverkeer

Op korte afstanden (< 7,5 kilometer) moet de fiets een serieus alternatief vormen voor de interne autoverplaatsingen. Aalsmeer moet daarom een herkenbare fietsinfrastructuur krijgen, waarbij - naast veiligheid - comfort en snelheid uitgangspunten zijn. Dit betekent naast directe en veilige routes ook goede en voldoende stallingvoorzieningen bij de belangrijkste (publiekstrekkende) bestemmingen. Het gaat dan om zowel onbewaakte als (gratis) bewaakte stallingen. De nadruk in het fietsbeleid ligt op verbeteren van utilitaire verbindingen. De aanleg van ontbrekende schakels in de regionale en lokale hoofdroutes heeft de hoogste prioriteit, omdat hiervan het meeste effect wordt verwacht. Onder ontbrekende schakels vallen ook kortsluitingen naar haltes van openbaar vervoer. Verbetering van recreatieve fiets- en wandelroutes heeft een lagere prioriteit en wordt daarom in combinatie met andere werken of onderhoud uitgevoerd.

Parkeren

Het beleid van de gemeente Aalsmeer is erop gericht om in nieuwe woon- en werkgebieden voldoende parkeerplaatsen aan te leggen, conform landelijke parkeerkengetallen van de CROW. Het parkeren op bedrijventerreinen van bedrijfswagens en personenauto's moet in principe op eigen terrein van de bedrijven gebeuren. De gemeente heeft in 2016 nieuw parkeerbeleid vastgesteld (zie de volgende subparagraaf).

6.4.5 Mobiliteitsagenda Aalsmeer

De op 27 januari 2022 vastgestelde Mobiliteitsagenda bepaalt het beleid voor verkeer en vervoer voor de komende jaren. Dit moet Aalsmeer duurzaam bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig houden.

De Mobiliteitsagenda is in drie stappen opgezet. Eerst is er een Analysedocument opgesteld waar de stand van zaken van de mobiliteit in 2020 bekeken is. Vervolgens is er gekeken wat er tot 2040 aan trends en ontwikkelingen op Aalsmeer af komt, welke ontwikkeling Aalsmeer zelf doormaakt en wat de gevolgen zijn voor de mobiliteit. Dit staat in het Koersdocument Mobiliteit Aalsmeer. In de derde stap, in de Mobiliteitsagenda zelf, is aangegeven hoe op de trends en ontwikkelingen gereageerd wordt en hoe Aalsmeer duurzaam bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig gehouden wordt.

In de Mobiliteitsagenda zijn drie uitgangspunten opgenomen:

1. Aalsmeer via alle modaliteiten bereikbaar;
2. Aalsmeer verkeersveilig en toegankelijk;
3. Aalsmeer innovatief, duurzaam bereikbaar.

In de Mobiliteitsagenda is vermeld dat de komende jaren een aantal grote projecten plaatsvinden die de (lokale) bereikbaarheid van Aalsmeer verder veranderen, zoals de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg en de verlengde Molenvlietweg en de aanpassing van de Middenweg. Deze wegen zijn belangrijk voor een goede ontsluiting van lokaal verkeer op het bestaande hoofdwegennet.

6.4.6 Nota Parkeernormen 2016

Mede naar aanleiding van nieuwe parkeerkencijfers is de Nota Parkeernormen Aalsmeer opgesteld. Door het parkeren nadrukkelijk te toetsen en de juiste parkeernorm zo vroeg mogelijk in een planproces te bepalen wordt parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid verbeterd. Voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars is zo duidelijk welke normen gehanteerd worden bij een aanvraag. Bovendien bevat de nota toepassingsregels om uit te leggen hoe de parkeernormen gehanteerd moeten worden. Hierdoor zorgt de gemeente er voor dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat mogelijk verwachte parkeerproblemen vanaf het begin van het planproces worden voorkomen.

Bij het toepassen van de parkeernormen worden onder meer de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Elke initiatiefnemer van (bouw)plannen dient zorg te dragen voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
2. Een bouwinitiatief of wijziging van functie van een locatie mag geen parkeerproblemen en verkeersveiligheidsproblemen in de openbare ruimte veroorzaken of vergroten.
3. De Nota Parkeernormen is van toepassing op ruimtelijke plannen voor nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functie(s) voor zover zij van invloed zijn op het parkeren.
4. Een initiatiefnemer kan een gemotiveerd voorstel indienen om af te wijken van de vastgestelde parkeernorm, onderbouwd door een goed mobiliteits- en bereikbaarheidsplan en een goed verhaal waarom met minder of met meer parkeerplaatsen kan worden volstaan en hoe overlast voorkomen wordt. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de omgevingsvergunning op basis van deze motivatie gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.
5. Het is mogelijk specifieke parkeernormen op te nemen in bestemmingsplannen, die afwijken van de nota. De normen uit de nota zijn dan richtinggevend.
6. Indien in het voortraject normen zijn vastgesteld in het programma van eisen dan wordt aan deze normen vastgehouden.

Voor kantoor- en (arbeidsintensieve) bedrijfsfuncties is in de Nota Parkeernormen een norm van 3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo aangegeven. Voor overige bedrijfsfuncties (arbeidsextensief) geldt een norm van 1 parkeerplaats per 100 m² bvo. Deze parkeernormen zijn iets hoger dan de normen die worden gehanteerd in de bestemmingsplannen die zijn vastgesteld voor de andere deelgebieden van Green Park Aalsmeer. De parkeernormen die worden gehanteerd in de bestemmingsplannen voor Green Park Aalsmeer zijn indertijd specifiek voor Green Park Aalsmeer opgesteld en gebaseerd op ervaringen. In het voorliggende bestemmingsplan is daarom voor de bedrijfskavels uitgegaan van specifieke parkeernormen. Voor de overige functies, zoals woningen wordt wel uitgegaan van de parkeernormen uit het gemeentelijk beleid.

6.4.7 Woonvisie 2011-2020

Op 14 juli 2011 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Aalsmeer 2011-2020 vastgesteld. De woonvisie Aalsmeer verwoordt het woonbeleid van de gemeente voor de periode 2011-2020. Speerpunten zijn: het inspelen op woonwensen, een blijvende zorg voor betaalbaarheid, een voldoende aanbod in de sociale huur, een goede woonruimteverdeling, een goede bereikbaarheid van de koopsector, de beperking van de energielasten, meer kansen voor jongeren/starters op de woningmarkt, een zorgzame gemeente en een ombuiging van kwantiteit naar kwaliteit.

Het woonbeleid is vertaald in een woningbouwprogramma. Het woningbouwprogramma sluit aan bij de gewenste aandacht voor betaalbaarheid. Daarnaast wordt er gestreefd naar een grotere variatie van het woonaanbod. De gemeente zet in op variatie op kleine schaal. Dat sluit aan bij de dorps sfeer en voorkomt het gevoel in een grootschalige nieuwbouwwijk te wonen.

Begin 2014 is er een herijking van het woonbeleid toegepast. De conclusie uit deze herijking was dat de doelstellingen uit de Aalsmeerse Woonvisie nog steeds van kracht was, maar dat er in de uitvoering een aantal aanpassingen noodzakelijk was. Dit is vastgelegd in de 'Actualisatie uitvoeringsprogramma Woonvisie Aalsmeer 2014'. Als gevolg van veranderende marktomstandigheden, veranderde wetgeving (Woningwet en Huisvestingswet 2015) is er behoefte aan een actueel uitvoeringsprogramma. De

Woonagenda voorziet in deze behoefte.

Arbeidsmigranten is in Aalsmeer een specifieke doelgroep waarvoor een grote vraag naar kwalitatieve en betaalbare woonruimte is. Specifiek hiervoor heeft de gemeenteraad een kadernota vastgesteld (zie subparagraaf 6.4.9).

Het onderhavige bestemmingsplan maakt de realisatie van 3 nieuwe woningen mogelijk. Deze woningen zijn ter opvulling van open gaten in de lintbebouwing. Door deze woningen te bouwen wordt enerzijds bijgedragen aan voldoende aanbod in woningen binnen de gemeente terwijl anderzijds het lint van de Aalsmeerderweg wordt versterkt. Door de locatie, de verkavelingsopzet en verschijningsvorm (vrijstaande woningen of tweeaaneengebouwde woningen) wordt aangesloten op het streven van de Woonvisie naar kwaliteit en een dorpse sfeer.

6.4.8 Nota Lintenbeleid

Het doel van de op 22 december 2011 vastgestelde beleidsnota "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van Aalsmeer" is om te komen tot een helder toetsingskader voor het beoordelen van ontwikkelen in woonlinten. Bebouwingslinten spelen in de ruimtelijke opbouw van Aalsmeer een belangrijke rol en dragen bij aan de collectieve identiteit van de gemeente. Het lintenbeleid dient als toetsingskader voor het bouwen, vervangen of uitbreiden van woningen in de linten en geeft aanvragers duidelijkheid over de te stellen bebouwingscriteria en architectonische ontwerp uitgangspunten. Er is daarbij onderscheid gemaakt tussen diverse woonlinten, waaronder het woonlint aan de Aalsmeerderweg.

Voor het lint Aalsmeerderweg is aangegeven dat deze enkele specifieke kenmerken heeft:

- weg met een belangrijke verkeersfunctie;
- zeer breed wegprofiel;
- bebouwing evenwijdig aan de (weg) ontginningsas;
- diversiteit in bebouwingsdichtheden;
- diversiteit in architectuur;
- lint op een aantal plaatsen onderbroken door bedrijfsbebouwing en een tuincentrum;
- overwegend kleinschalige woonbebouwing.

In het toetsingskader voor nieuwe bouwplannen is aangegeven dat deze moeten passen binnen de cultuurhistorische context van het lint. In het algemeen gelden daarbij onder meer de volgende regels:

- Kavelbreedte: uitgangspunt is dat het bouwen van een vrijstaande woning alleen mogelijk is bij een kavelbreedte van minimaal 25 meter (gemeten ter hoogte van de voorgevelrooilijn) en een dubbel woonhuis bij een kavelbreedte van minimaal 40 meter (gemeten ter hoogte van de voorgevelrooilijn).
- Rooilijn: in z'n algemeenheid geldt dat de voorgevelrooilijn afwisselend moet zijn. Daarmee wordt verwezen naar de historische groei van het lint. Het bevestigt dat het lint in de loop van de tijd is ontstaan, (organisch gegroeid lint). De verspringingen zijn toegestaan binnen een bandbreedte van minimaal 1 meter en maximaal 5 meter, ten opzichte van de voorgevels van de aangrenzende woningen. Hiervan kan worden afgeweken indien milieutechnische aspecten (waaronder geluidhinder) een grotere afstand vereisen.
- Bebouwingsrichting: indien de verkavelingsrichting haaks op de weg (ontginningsas) is gesitueerd dient de voorgevel evenwijdig aan de weg te zijn gelegen. Indien de verkavelingsrichting niet haaks op de weg is gelegen dient de voorgevel haaks op de verkavelingsrichting te zijn gelegen (gerende bebouwingsstructuur).
- Afmetingen: het wensbeeld is dat smal en diep wordt gebouwd. Daarmee wordt de relatie met het achterliggend terrein versterkt en blijft de open bebouwingsstructuur van het lint behouden. Door een bouwinitiatief de mogelijkheid te geven in de diepte te bouwen, is het mogelijk voldoende woonoppervlak te creëren. Hierbij worden de volgende afmetingen gehanteerd:
 1. Maximale bebouwingsbreedte voor vrijstaande woningen (incl. aan-, uit- en aangebouwde bijgebouwen): 12 meter;
 2. Maximale bebouwingsbreedte voor 2^{de} kapwoning (incl. aan-, uit- en aangebouwde bijgebouwen): 10 meter per woning;
 3. De bouwdiepte op de begane grond mag niet meer bedragen dan 18 meter. De bouwdiepte van

- de hierboven gelegen verdiepingen (hoofdgebouw) mag niet meer bedragen dan 15 meter.
4. De bouwhoogte van een aanbouw mag maximaal 0,30 meter boven de verdiepingsvloer van het hoofdgebouw, tot een maximaal van 4 meter bedragen. Een aanbouw mag uitsluitend achter het hoofdgebouw worden gesitueerd.
 5. Maximale goothoogte 4,5 meter;
 6. Maximale bouwhoogte 10 meter.
 7. Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter, dit geldt voor zowel het hoofdgebouw, aan-, uit- en aangebouwde bijgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken.
 8. Oppervlakte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan:- bij een perceel tot 300 m²: 40 m²;- bij een perceel van 300 tot 400 m²: 50 m²;- bij een perceel van 400 m² of meer: 60 m², met dien verstande dat het totale oppervlak van het erf voor niet meer dan 30% mag worden bebouwd. De goothoogte mag niet meer bedragen dan van 3 meter en de bouwhoogte niet meer dan 4,5 meter. Oppervlakte bestaande erfbebouwing wordt in mindering gebracht voor eventuele aanvullende erfbebouwing.
- uitbreiden bestaande woningen: indien een bestaande woning een grotere goot- en nokhoogte heeft, mag bij uitbreiding van deze woning de bestaande goot-nokhoogte worden gehanteerd. Indien een bestaande woning is gelegen op een afstand minder dan 3 meter uit van de zijdelingse perceelsgrens mag deze woning in de diepte worden uitgebreid mits de afwijking ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens niet wordt vergroot.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op diverse woningen in het lint ten noorden van de Aalsmeerdweg, inclusief drie nieuwe woningen. De regels uit het gemeentelijk lintenbeleid zijn, net als bij bijvoorbeeld de aangrenzende bestemmingsplannen 'Landelijk Gebied Oost' en 'Oosteinderweg 2020' en in de beheersverordening, vertaald in de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing'.

6.4.9 Kadernota huisvesting arbeidsmigranten 2018

Op 13 december 2018 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer de "Kadernota huisvesting arbeidsmigranten 2018" (hierna Kadernota) vastgesteld. Deze Kadernota stelt de uitgangspunten vast voor een integraal beleidskader (kleinschalige) huisvesting voor arbeidsmigranten en geeft een uitwerking voor een realistisch beheer voor dit beleidskader. Deze Kadernota vervangt de Kadernota "Ruimte voor huisvesting arbeidsmigranten" welke op 14 maart 2013 door de gemeenteraad was vastgesteld en op 2 oktober 2014 door de gemeenteraad op bepaalde punten was verduidelijkt en gewijzigd.

Uit evaluatie blijkt dat het systeem zoals dat in 2013 is ingevoerd werkt. Het toezicht is uitgevoerd conform het handhavingsbeleid en de op basis daarvan vastgestelde uitvoeringsprogramma's. In het algemeen is de naleving goed. Dat komt doordat veel voorzieningen worden beheerd door professionele huisvesters die aangesloten zijn bij het keurmerk voor de huisvesting van arbeidsmigranten (SNF-keurmerk). Bij overtredingen is conform het handhavingsbeleid handhavend opgetreden.

Wel zijn er locaties in de gemeente waarbij een clustering van voorzieningen is ontstaan. Ruimtelijk gezien, vooral vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving, is dit een ongewenste ontwikkeling.

Voldoende huisvesting is afhankelijk van de ruimte die daarvoor beschikbaar is. Ten aanzien van een goede huisvesting heeft de gemeente hier een primaire rol in. Dit houdt in dat de gemeente aangeeft waar bepaalde vormen van huisvesting van arbeidsmigranten plaats mogen vinden en onder welke voorwaarden. Dit voorziet in de behoefte van duidelijkheid voor huisvesters, werkgevers, werknemers en omwonenden. Hierbij spelen niet alleen de kwaliteit en veiligheid van de huisvesting voor arbeidsmigranten zelf een rol, maar eveneens de invloed op de woonomgeving en het woongenot van de omwonenden.

In de Kadernota heeft de gemeente aangegeven waar binnen haar grenzen kwalitatieve huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk is. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kamergewijs langdurig verblijf in woonwijken en tijdelijk verblijf (logies) op bedrijventerreinen.

De gemeentelijke bestemmingsplannen vormen het primaire kader voor de huisvesting van

arbeidsmigranten. De gemeente kan met een bestemmingsplan regelen waar ze verschillende woonvormen zoals het huisvesten van arbeidsmigranten, wel en niet willen toestaan.

De gehanteerde beleidslijn, ook doorgevoerd in de meest recent vastgestelde bestemmingsplannen, is dat een woning niet alleen door één huishouden hoeft te worden bewoond. Ook een huishouden plus maximaal drie overige bewoners wordt als passend binnen de woonfunctie gezien. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de regelgeving uit het Bouwbesluit waar onderscheid wordt gemaakt tussen de 'gewone woonfunctie' en de 'woonfunctie voor kamergewijze verhuur'. Onder een 'gewone woonfunctie' wordt verstaan:

- huisvesting van één huishouden;
- huisvesting van één huishouden + 3 mensen zonder onderlinge band;
- huisvesting van 4 mensen zonder onderlinge band.

In de planregels is deze definitie van 'wonen/ woning' vastgelegd. Indien niet aan de voorwaarden zoals gesteld in het bestemmingsplan wordt voldaan dient een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te worden aangevraagd. Deze wordt getoetst aan de Kadernota.

Voor huisvesting van arbeidsmigranten in woonwijken zijn in de Kadernota de volgende voorwaarden opgenomen:

- er is sprake van kamergewijs, langdurig verblijf gerelateerd aan wonen (geen shortstay of logies);
- het dient te gaan om bedrijfsmatige huisvesting;
- het is enkel toegestaan in legale in het bestemmingsplan als zodanig bestemde woningen;
- er zijn maximaal 6 personen per woning toegestaan in de woonkernen en maximaal 8 personen per woning in de woonlinten zoals omschreven in het Lintenbeleid;
- een nieuwe omgevingsvergunningplichtige voorziening voor kamergewijs gebruik voldoet aan een afstandscriterium. Namelijk: een omgevingsvergunningplichtige voorziening voor kamergewijs gebruik ligt niet in een straal van 100 meter van een al bestaande voorziening voor kamergewijs gebruik waarvoor al een omgevingsvergunning is verleend, gemeten vanuit het midden van de voorgevel;
- op grond van het Bouwbesluit dient er sprake te zijn van minimaal 12 m² gebruiksoppervlakte per persoon;
- er dient voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving of op het eigen perceel te zijn (conform vastgesteld gemeentelijk parkeerbeleid);
- inschrijving van de bewoners in de basisregistratie personen is verplicht;
- de huisvesting van arbeidsmigranten dient te voldoen aan de huisvestingsnormen van de Stichting Normering Flexwonen;
- de huisvester van de arbeidsmigranten is geregistreerd bij de Stichting Normering Flexwonen.

De huisvesting van arbeidsmigranten is niet toegestaan in:

- woningen bestemd voor mantelzorg;
- woningen bestemd voor bijzondere woonvormen;
- bedrijfswoningen;
- woningen bestemd voor woonvormen die op basis van de overgangsbepalingen uit het geldende bestemmingsplan zijn toegestaan;
- woonarken;
- de huisvesting van arbeidsmigranten in woningen is niet toegestaan binnen LIB zone III.

6.4.10 Globale Cultuurhistorische analyse, 'Gebroken landen, geheelde gronden'

In de cultuurhistorische nota "Gebroken landen, geheelde gronden, Globale Cultuurhistorische analyse Gemeente Aalsmeer", zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 29 maart 2012 is, geeft inzicht in de ontstaansgeschiedenis van het landschap binnen de gemeente en de cultuurhistorische waarden die hieraan ontleend zijn.

Op basis van deze analyse is een onderverdeling gedaan voor gebieden met daarbij

beleidsaanbevelingen om de specifieke landschapskarakteristiek te behouden. Voor het deelgebied Jonge droogmakerijen zijn de volgende aanbevelingen opgenomen:

- behoud - en eventueel versterking - van de ruimtelijke hoofdingeling behorend bij jonge droogmakerijen
- behoud van de bebouwingslinten met hun bebouwingskarakteristieken en variatie zoals die met name in de Oosteinderpoelpolder zichtbaar zijn
- behoud van de aanwezige cultuurhistorische objecten, structuren en samenhangen
- het beleid voortzetten van aan de oude huizentypen- en stijl aangepaste nieuwbouw
- handhaven - en eventueel versterken - van de historisch bepalende spoorwegtracés, wegen, dijken en kaden, zo nodig met inbegrip van hoogte, profiel en groene uitstraling
- behoud van historisch waardevolle molens en gemalen, inclusief hun ruimtelijke context (waterlopen, etc.)
- behoud van nog bestaande schoorstenen (en bijbehorende ketelhuizen)

6.4.11 Welstandsnota Aalsmeer 2013

De Welstandsnota is vastgesteld door de raad op 19 december 2013. De meest recente versie van deze welstandsnota is herzien op 18 januari 2020. In deze Welstandsnota is het uitgangspunt dat een zwaar welstandsregime van toepassing is voor waardevolle gebieden en gebieden met belangrijke (cultuurhistorische) waarden. Deze nota wijst nadrukkelijk ook gebieden aan waar het welstandsregime aanmerkelijk wordt versoepeld. Tevens worden bepaalde bouwactiviteiten en gebieden aangewezen als welstandsvrij. Met dit beleid wordt zorgvuldig omgegaan met de bebouwing en de openbare ruimte waarin deze is geplaatst, maar ook vrijheid wordt gegeven aan inwoners en bedrijven waar dit mogelijk is. Doel is vermindering van de regeldruk en versnelling van de procedures.

Voor een groot deel van het plangebied geldt een bijzonder welstandsregime (Greenpark). Hierbij wordt gestreefd naar een beeldkwaliteit, waarbij samenhang bestaat tussen de sfeer en inrichting van de openbare ruimte en de uitstraling van de individuele bedrijfskavels en –gebouwen met een hoog ambitieniveau. Dit beleid geeft criteria met betrekking tot de ligging, massa, architectonische uitwerking en materialiseren van bouwwerken.

Ook voor het 'lint' van de Aalsmeerderweg geldt een bijzonder welstandsregime. Hier is aanvullend beleid vormgegeven in het Lintenbeleid.

Hoofdstuk 7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 M.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken. De regelgeving met betrekking tot de milieueffectrapportage is verankerd in de Wet milieubeheer. Voor sommige plannen of activiteiten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken (m.e.r.-beoordeling). Ook kan er sprake zijn van een zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling. In het Besluit m.e.r. is opgenomen voor welke activiteiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten op het milieu kunnen hebben.

Voor het bestemmingsplan is onderzocht of een plan-MER doorlopen zou moeten worden of dat een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In de bijlagen C en D bij het Besluit M.e.r. is aangegeven voor welke projecten een m.e.r. verplicht is (bijlage C) of wanneer sprake is van een m.e.r. plicht of m.e.r.-beoordeling (bijlage D). De aanleg van een industrieterrein met een grootte van 75 hectare of meer (D11.3) dan wel een stedelijk ontwikkelingstraject met een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer (D11.2) wordt aangemerkt als een activiteit waarvoor een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De verdere ontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 voldoet aan deze drempelwaarden maar het deelgebied maakt onderdeel uit van een grotere gebiedsontwikkeling (Green Park Aalsmeer) met een oppervlak dat vergelijkbaar is met de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordeling. Planologisch gezien is de planontwikkeling van Green Park Aalsmeer echter niet nieuw. Ten behoeve van het voorliggende bestemmingsplan en de bestemmingsplannen voor de oostelijke helft van deelgebied 2 en deelgebied 4 is daarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd (d.d. 18 februari 2022, zie bijlage 2). In de m.e.r.-beoordeling is geconstateerd dat het project geen nadelige effecten heeft op beschermde gebieden (milieubeschermingsgebieden, Natuur Netwerk Nederland, Natura2000). Ook brengt het bestemmingsplan geen aantasting van landschappelijke en cultuurhistorische waarden met zich mee en zijn er geen negatieve effecten te verwachten voor de aspecten luchtkwaliteit en externe veiligheid. Risico's op milieueffecten doen zich in beginsel voor ten aanzien van archeologie, bodem, water, natuur (flora en fauna), geluid en hinder van bedrijven. Voor elk van deze aspecten zijn echter maatregelen voorzien om de effecten doeltreffend te verminderen. Geconcludeerd wordt dat de gewenste ontwikkeling niet tot belangrijke milieugevolgen zal leiden. Een milieueffectrapport zoals bedoeld in de Wet milieubeheer is daarmee niet nodig.

Op 28 februari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat de voorgenomen herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu en dat er daarom geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling hoeft te worden opgesteld (zie bijlage 3).

7.2 Bodem

7.2.1 Beleid en regelgeving

Het bodembeleid heeft tot doel een balans te vinden tussen bodemgebruik en bescherming van bodemfuncties. Met bescherming wordt bedoeld dat een bodemgebruik duurzaam, veilig en gezond is. Bescherming is niet alleen tegen verontreiniging gericht, maar in principe tegen elke aantasting die het gebruik benadeelt.

Het beleid voor bodembescherming kent drie sporen. Het eerste spoor bestaat uit het oplossen van de knelpunten die zijn ontstaan door historische verontreinigingen. Hiervoor is een programmatische aanpak opgesteld, die in de Wet bodembescherming is opgenomen. Het doel, om in 2015 geen locaties meer te hebben waar acute gezondheidsrisico optreden, is in Aalsmeer bereikt.

Het 2e spoor richt zich op het voorkomen van nieuwe aantasting door het stellen van regels aan activiteiten in en op de bodem. De Wet Milieubeheer vormt hiervoor de basis. Ook het Besluit bodemkwaliteit is hier onderdeel van.

Het 3e en laatste spoor is het ruimtelijke spoor (Wro) dat tot doel heeft te komen tot een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit gebeurt door nieuwe gebruiksfuncties (bijvoorbeeld wonen) alleen te bestemmen op gronden met voldoende bodemkwaliteit. Bij bestaand bodemgebruik worden natuurlijk momenten aangegrepen om de bodemkwaliteit zo nodig te verbeteren. Als ijkpunt kunnen de bodemnormen uit de Regeling bodemkwaliteit worden toegepast.

In gebieden met intensief bodemgebruik is het niet altijd mogelijk om de juiste bodemkwaliteit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te bereiken. Het Besluit bodemkwaliteit (Bkk) biedt dan de mogelijkheid om op projectniveau af te wijken van de generieke normen, mits op gebiedsniveau de kwaliteit niet verminderd en dit beleid door lokaal bestuur wordt vastgesteld. In Aalsmeer is dit gebiedspecifiek beleid opgenomen in de Nota bodembeheer(2019).

De 3 sporen komen te zijner tijd samen in de Omgevingswet. De uitgangspunten van de Nota bodembeheer worden dan vertaald in de omgevingsvisie en respectievelijk omgevingsplannen.

7.2.2 Provinciale milieuverordening

De provincie beschermt aardkundig interessante gebieden, 'aardkundige waarden', die iets vertellen over de manier waarop het landschap is ontstaan. In de provinciale milieuverordening zijn daarnaast grondwaterbeschermingsgebieden opgenomen.

Binnen het plangebied bevinden zich geen aardkundige monumenten of bijzondere aardkundige beschermingsgebieden.

7.2.3 Relevantie plangebied

Bodemopbouw

De oorsprong van het plangebied is beschreven in paragraaf 5.1.3. Het gebied is onderdeel van de Oosteinderpoelpolder. Door het afgraven van turf ontstond er een meer (De Poel), wat terug te zien is in de gevarieerde bodemopbouw van klei en veen.

Bodemkwaliteit

De uitgangssituatie van het gebied is opgenomen in de regionale Nota bodembeheer, die is vastgesteld in 2019 (in werking per 8 juli 2020). De Nota bodembeheer 2019 is een instrument voor grondverzet. Het bevat geen beleid voor de beoordeling van ruimtelijke plannen.

In het bodembeleid wordt onderscheid gemaakt tussen puntbronnen en diffuse bronnen. Puntbronnen zijn beperkt van omvang (locatieniveau), te relateren aan (bedrijfs-)activiteiten en ruimtelijk te begrenzen. Afhankelijk van de gemiddelde concentratie, aard en omvang kan zo'n verontreiniging een risico voor het bodemgebruik vormen. Om het bodemgebruik te beschermen kan het nodig zijn de risico's weg te nemen door de bodem te saneren of gebruiksbepalingen op te leggen.

Diffuse bronnen komen voor op een groter schaalniveau en zijn niet te herleiden tot een specifieke bron. Door de eigenschappen worden ophooglagen ook tot de diffuse verontreinigingen gerekend. Ook deze verontreinigingen kunnen tot risico's voor het bodemgebruik leiden waardoor het nodig is om (plaatselijk) te saneren of gebruiksbepalingen op te leggen.

De ontwikkelingen uit het verleden hebben gevolgen voor de bodem(kwaliteit) waardoor de bodemkwaliteitsklasse zeker niet direct als uitgangspunt kan worden genomen:

- De bebouwde erven worden opgehoogd cq verhard, evenals de inritten en ontsluitingspaden van de tuinbouwbedrijven. De ophoging gaat door tot de maaiveldadaling stopt;
- Sloten worden gedempt;

- De ontwikkeling van kassenbouw gaat van laagbouw naar hoogbouw. Hoge kassen worden aanvankelijk met kolen gestookt. Koolas en sintels verdwijnen in erven en paden;
- Later vindt (1955-1980) vindt oliestook plaats, waarvan de resten kunnen achterblijven in de bodem;
- Voor de (sier-)heesterteelt wordt een teelt ontwikkeld waarbij planten in opgebracht baggerspecie worden geteelt. De bagger verdwijnt via potgrond van het perceel. Periodieke aanvulling met bagger vindt daarom plaats;
- In de teelt worden gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Om uitspoeling tegen te gaan worden oevers beschermd met beschoeiing, waarvoor vanaf het midden van de vorige eeuw asbestcement (golf-)platen worden gebruikt;
- Asbest wordt ook toegepast als constructiemateriaal in (lage) tuinbouwkassen en voor planttafels;
- Afgelegen percelen worden gebruikt als stortplaats, verruigen en/of krijgen een natuurbestemming.

Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan komt onder druk door de kosten van een noodzakelijke bodemsanering of noodzakelijk grondverzet ter bescherming van het toekomstige bodemgebruik. Dit kan leiden tot een negatief resultaat op een grondexploitatie. Dit kan bijvoorbeeld een risico zijn bij herbestemming van gebieden in het plangebied. In plaats dat ruimtelijk ordening de bodemkwaliteit volgt, gebeurt dat doorgaans andersom. Dit kan tot knelpunten leiden in de uitvoering en realiseerbaarheid van gevoelige bestemmingen. Of tot suboptimaal gebruik, omdat de bodemkwaliteit niet voldoet aan generieke normen. Optioneel kan dit worden opgelost door gebiedsgericht beleid, waarbij normverlaging en fasering worden ingezet.

Ten behoeve van de bodemkwaliteit van het plangebied zijn in het verleden al diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Door Arcadis is in het kader van het voorliggende bestemmingsplan een quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd (referentienummer 083980058 A, d.d. 16 augustus 2019, zie bijlage 4). De bij het bevoegd gezag bekend zijnde uitgevoerde bodemonderzoeken zijn in de quick scan beoordeeld. Daaruit blijkt het volgende:

- In het plangebied zijn geen (potentieel) spoedeisende bodemlocaties met actuele risico's voor mens, grondwater of ecologie aanwezig.
- Voor 18 bodemlocaties is de actuele bodemkwaliteit beoordeeld als 'potentieel ernstig'. Dit betekent dat na (aanvullend) bodemonderzoek mogelijk sprake zou kunnen zijn van een ernstig geval bodemverontreiniging. Het betreft kans op bodemverontreiniging als gevolg van asbest (kassen, puin, slootbeschoeiing) en/of voormalige tanks voor stook-/huisbrandolie.
- Bij twee bodemlocaties zijn sterke verontreinigingen met asbest in puin/puinlaag geconstateerd. Omdat het meer dan 50% puin betreft, vallen deze verontreiniging niet onder de Wet bodembescherming. Wel is het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Het is verboden om een weg te bezitten die asbest bevat; bijvoorbeeld een pad op een erf. Een asbestweg moet worden gemeld bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en het asbest moet zo snel mogelijk worden verwijderd
- Bij 1 bodemlocatie is een sterke verontreiniging met lood en naftaleen geconstateerd maar deze verontreiniging is beschikt als zijnde: "geen ernstig geval".
- Tot slot is bij vier adreslocaties geen enkele bodeminformatie beschikbaar, is 1 locatie niet verdacht van bodemverontreiniging, 1 locatie slechts potentieel verontreinigd op basis van historie en komt één adres 2x voor.

Op basis van de quick scan blijkt dat op sommige locaties eerst nader onderzoek en daarna mogelijk sanering nodig is. Na sanering is de grond geschikt voor het beoogde gebruik. In de grondexploitatie is op basis van de huidige verwachtingen een post opgenomen voor de uitvoering van diverse bodemsaneringen. Er is inmiddels nader bodemonderzoek uitgevoerd om de precieze omvang van de mogelijke saneringen inzichtelijk te maken. Op basis hiervan zijn aanvullende maatregelen getroffen, passend bij het toekomstige gebruik. Daar waar nodig en mogelijk is er al gestart met sanering van de bodem.

7.3 Water

7.3.1 Beleid en regelgeving

Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Water Programma 2022-2027

Het Nationaal Water Programma 2022-2027 is vastgesteld op 18 maart 2022. In het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen.

Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van:

- klimaatadaptatie;
- waterveiligheid;
- zoetwater en waterverdeling;
- waterkwaliteit en natuur;
- scheepvaart, en;
- de functies van de rijkswateren.

Het programma biedt overzicht en inzicht van wat ons nu en in de toekomst te wachten staat.

Bestuursakkoord Water

Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- doelmatig beheer van de waterketen,
- werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

- Waterbeheerprogramma 2022-2028

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft het Waterbeheerprogramma (WBP6) vastgesteld. De verwachte toename van neerslag en droogte, bodemdaling, verzilting zeespiegelrijzing en de verdergaande verstedelijking, leggen een steeds grotere druk op het watersysteem. De hoofddambitie is schoon en voldoende water en droge voeten. Dit wordt bereikt door:

- Beschermen van overstromingen vanuit zee, de rivieren en het regionale watersysteem door een aanpak in drie lagen (meerlaagseveiligheid); preventie, adviseren over het beperken van de gevolgen van overstromingen (gevolgbeperking) en voorbereiden op een calamiteit;
- Zorgen voor schoon en gezond water dat past bij de verschillende functies in een gebied;
- Optimaliseren van de verwerking van het afvalwater en hergebruiken van de grondstoffen uit afvalwater;
- Zorgen voor voldoende water: niet te veel, niet te weinig, passend bij het gebruik.

- Keur 2020

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Het uitgangspunt van deze Keur is 'ja, tenzij': in beginsel zijn handelingen en/of werken in het watersysteem toegestaan, tenzij expliciet in deze Keur anders is bepaald. Indien dat het geval is, zijn er nadere regels voor die handelingen vastgesteld. Nadere regels zijn voorschriften van een algemene regel of voorwaarde waaronder een vergunningplichtig(e) werk of handeling wordt toegestaan. Denk hierbij aan werken of handelingen in of nabij waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden), watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken), andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen), de bodem van kwelgevoelige gebieden. Maar ook aan onttrekken en lozen van grondwater en/of het aanbrengen van verhard oppervlak.

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Wie bijvoorbeeld op een waterkering wil bouwen, moet een watervergunning aanvragen bij Rijnland (én een omgevingsvergunning bij de gemeente). Daarnaast is het zonder watervergunning verboden de waterstand op een peil te brengen of te houden, anders dan het peil dat daarvoor in het betreffende peilbesluit is opgenomen of dat normaal wordt aangehouden. Ook is het verboden zonder watervergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen. Ook moet een toename van verharding gecompenseerd worden door het op voorhand graven van extra oppervlaktewater. Rijnland hanteert de eis dat bij een toename van verharding van meer dan 500 m², ter compensatie 15% van het extra verharde oppervlak als waterberging in de vorm van oppervlaktewater dient te worden gecompenseerd. Ook hiervoor is een watervergunning vereist.

Strategische samenwerkingsagenda Aalsmeer

De gemeente Aalsmeer en het hoogheemraadschap van Rijnland werken al jaren constructief met elkaar samen. De afgelopen jaren kreeg de samenwerking onder meer vorm via het stedelijk Waterplan Aalsmeer. De gemeente Aalsmeer en Hoogheemraadschap van Rijnland willen de samenwerking de komende jaren voortzetten in de vorm van een bestuurlijke strategische samenwerkingsagenda. Hiermee wordt een kader geboden voor de inspanningen die gericht zijn op een robuust watersysteem dat toegerust is op klimaatverandering. En dat goed beleefd wordt door diverse gebruikers.

Gemeentelijk rioleringsplan Aalsmeer (GRP) 2021-2026

Om een aantrekkelijke, groene en klimaatbestendige leefomgeving te bereiken die is voorbereid op extreme regenval en langdurige droogte worden 5 principes gehanteerd:

1. Omgaan met de gevolgen van klimaatverandering en implementeren klimaatadaptatiebeleid.

2. Integrale inrichting buitenruimte.
3. Inspelen op herontwikkeling en nieuwbouw.
4. Borgen van de waterkwaliteit.
5. Samenwerken.

Dit heeft geleid tot de speerpunten (1) waterrobuust en klimaatbestending, (2) duurzame en levenscyclusgerichte principes en (3) professionalisering van de rioleringszorg. Acties die hier uit voortkomen zijn onder meer afkoppelen, omgaan met hemelwater op eigen terrein, toepassen van de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren, versterking van hemelwaterberging en het vergroten van en gebruik maken van de sponswerking van gebieden.

7.3.2 Relevantie plangebied

Het plangebied is gelegen in de Oosteinderpoelpolder. Deze polder is een droogmakerij met een gemiddeld maaiveldniveau van 4,12 m – NAP. In het peilgebied wordt een peil gehanteerd van 5,0/5,1 meter – NAP. Een goed waterbeheer (met name het waterkwantiteitsbeheer) is een belangrijke randvoorwaarde voor de verschillende functies in de polder. Doordat het plan deels uitgaat van een herontwikkeling van de locatie zullen er in waterhuishoudkundige zin enkele aanpassingen gaan plaatsvinden.

Waterkering

Binnen de plangrenzen bevindt zich de waterkering Hoge Dijk. Ter bescherming van deze kering zijn op de legger van het hoogheemraadschap kern- en beschermingszones aangegeven. De kernzone is in het bestemmingsplan dubbelbestemd als 'Waterstaat - Waterkering'. Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap is een aantal werkzaamheden ter plaatse van de kern- en beschermingszones verboden teneinde het waterkerende vermogen van de kering niet aan te tasten.

Waterkwantiteit

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 mogelijk maar een herontwikkeling was ook al mogelijk in het voorheen geldende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan maakt in planologische zin geen substantiële toename van verharding toe en het bestemmingsplan voorziet planologisch gezien niet in de demping van waterwegen of ander oppervlaktewater. Ook staat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen toe die van negatieve invloed kunnen zijn op de waterkwaliteit of op grondwaterstromen.

In feitelijk opzicht zal er als gevolg van de herontwikkeling van de westelijke helft van deelgebied 2 wel een toename van verharding gaan plaatsvinden omdat een deel van de gronden in deelgebied 2 op dit moment onverhard is.

In het verleden zijn voor Green Park Aalsmeer afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap Rijnland om te voorkomen dat het waterbergend vermogen binnen Green Park Aalsmeer afneemt. De wateropgave is daarbij vastgelegd op 11% waterberging voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer (inclusief de N201). Conform de wens van het Hoogheemraadschap dient in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig te zijn, waarbij de resterende 3% elders binnen de grenzen van Green Park Aalsmeer gerealiseerd kan worden (waarbij rekening dient te worden gehouden met de aanwezige peilvakken).

De waterhuishouding van deelgebied 2 (inclusief het naastgelegen deelgebied 2 Oost) is onderdeel van het waterplan zoals dat is vastgelegd in het rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolerings", d.d. 2 oktober 2006. Dit plan heeft de instemming van het Hoogheemraadschap van Rijnland (d.d. 7 maart 2007, zie bijlage 5) en is op 5 oktober 2009 vergund door het Hoogheemraadschap van Rijnland onder raamvergunning V.46760. Op basis van deze raamvergunning wordt 4 weken vóór uitvoering van werkzaamheden schriftelijk met (detail)tekeningen en dwarsprofielen melding gedaan bij

het Hoogheemraadschap. De uitvoering start niet eerder dan dat een schriftelijk "Verklaring van geen bezwaar" is ontvangen van het Hoogheemraadschap (zie bijlage 5). Gelet op de hiervoor genoemde afspraken is de verplichting om 11% van het totale oppervlak van deelgebied 2 (inclusief het naastgelegen deelgebied 2 Oost) met water te compenseren (met een ondergrens van 8% binnen het gehele deelgebied 2) onderdeel van de toets door het Hoogheemraadschap. Deze ondergrens wordt gehaald door in deelgebied 2 West tussen de woonkavels aan Aalsmeerderweg en de nieuwe bedrijfskavels een watergang aan te leggen, welke in deelgebied 2 Oost af zal buigen richting de Hoge Dijk.

Ten opzichte van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is het oppervlak van de bestemming 'Water' in het voorliggende bestemmingsplan met 173 m² afgenomen doordat een deel van het bestaande bedrijfsperceel Aalsmeerderweg 157A als 'Natuur' is bestemd. Water is binnen deze bestemming weliswaar ook mogelijk maar niet verzekerd. Het oppervlak van 173 m² zal daarom worden gecompenseerd in het plangebied van het nu nog in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor deelgebied 2 Oost.

Grondwater

In het plangebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van negatieve invloed zijn op het grondwater.

Riolering en afvalwater

Het plangebied valt binnen het bemalingsgebied Aalsmeer centrum. De bestaande riolering ter plaatse van de Aalsmeerderweg voert het afvalwater af naar het hoofdgemaal aan de Machineweg. Dat gemaal pompt het afvalwater vervolgens naar de nu nog aanwezige rioolwaterzuiveringsinstallatie van hoogheemraadschap Rijnland aan de Molenvietweg. In de toekomst zal het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Zwaanshoek worden gepompt.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland bepleit om zo min mogelijk schoon regenwater bij afmoeiing van daken en wegen te vervuilen. Het beleid van het hoogheemraadschap is er derhalve op gericht om schoon hemelwater van verharde oppervlakken niet af te voeren via de riolering, maar af te koppelen en te infiltreren in de bodem of vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer wordt gestreefd naar een 100% gescheiden rioelstelsel. Op die manier kan het hemelwater worden afgekoppeld van de riolering. Voorwaarde is dat er geen uitloogbare materialen worden toegepast.

Voor de aansluiting op de riolering zal tijdig een watervergunning moeten worden aangevraagd (minimaal 6 weken voor start bouwwerkzaamheden).

Waterkwaliteit

De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd door duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toe te passen om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit van zowel oppervlaktewater als grondwater leiden.

Klimaatadaptatie

Er zal bij de verdere uitwerking van de plannen rekening worden gehouden met het goed kunnen verwerken van regenbuien van minimaal 70 mm per 1 m² in één uur om overlast te voorkomen.

7.4 Cultuurhistorie en archeologie

7.4.1 Beleid en regelgeving

Wet op de archeologische monumentenzorg

De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over archeologie worden overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) en de vergunningverlening voor het verstoren van archeologische rijksmonumenten. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta) uit 1992. Dit gaat uit van de bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van “de verstoorder betaalt”, dat ervan uitgaat dat de aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten zelf de kosten moet dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, worden meer archeologische resten in situ behouden.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:

- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

Het rijk is ook het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Modernisering Monumentenzorg (MoMo)

Op 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd waarbij onder meer artikel 3.1.6 vijfde lid onder a van het Bro is aangevuld. Deze wijziging houdt in dat een bestemmingsplan een paragraaf moet bevatten met “een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden”. Naast archeologische waarden zullen hiermee ook cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk moeten worden meegewogen bij de voorbereiding van bestemmingsplannen. Vergelijkbaar met de huidige regelgeving voor beschermde stads- en dorpsgezichten dient in ieder bestemmingsplan een afweging gemaakt te worden over de wijze waarop met de cultuurhistorische belangen wordt omgegaan. Het opnemen van cultuurhistorie in het proces van de ruimtelijke ordening past binnen de beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg uit 2009. In lijn met de Belvédère-gedachte wordt in de beleidsbrief aangegeven dat het belang van cultuurhistorie vroegtijdig in het planproces moet worden ingebracht. Inzet is een meer generieke borging van cultuurhistorie vooraf in het proces van de ruimtelijke ordening, waarmee vermindering van sectorale regelgeving achteraf mogelijk is.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Noord-Holland biedt een rijke variatie aan landschappen, kernen en cultuurhistorische monumenten. Er zijn wadden, duinen, polders, heidevelden, veenweiden en droogmakerijen. De provincie onderscheidt zich door zijn openheid, de grote afwisseling en de contrasten in het landschap. Elk deel heeft zijn eigen ontstaansgeschiedenis, die vaak nog goed afleesbaar is in het landschap. Het huidige landschap van Noord-Holland is een erfenis met een grote aantrekkingskracht op mensen die in de provincie wonen, werken en recreëren. De hoge kwaliteit ervan draagt bij aan het economische vestigingsklimaat in de provincie.

Het landschap is een dynamische leefomgeving die al sinds mensenheugenis verandert en dat ook zal blijven doen. De provincie wil ruimte blijven bieden aan nieuwe ontwikkelingen, op een manier die bijdraagt aan de waarden en kwaliteiten van het landschap en waarbij de ontstaansgeschiedenis herkenbaar blijft.

Inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap is maatwerk. Sommige gebieden hebben unieke of kwetsbare cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten, terwijl andere tegen een stootje kunnen of waar ruimtelijke dynamiek het landschap juist kan versterken. Het is de uitdaging om bij nieuwe ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk te houden en bij voorkeur te versterken.

De provincie Noord-Holland heeft in haar beleid ruimtelijke kwaliteit, naast klimaatbestendigheid en duurzaam ruimtegebruik, opgenomen als één van de drie hoofdbelangen. De 'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie' (vastgesteld 10 april 2018) is een belangrijk instrument om daar richting aan te geven. Deze Leidraad is een vernieuwde versie van de eerdere Leidraad uit 2010.

Het doel en de werking van de Leidraad zijn vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening beschrijft de provinciale belangen ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied zijn alleen mogelijk indien de Leidraad daarbij wordt toegepast. Die ruimtelijke ontwikkelingen betreffen bijvoorbeeld nieuwe bebouwing, uitbreiding van agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking.

Met de Leidraad wil de provincie partijen zoals gemeenten, initiatiefnemers, beheerders en ontwerpers stimuleren en inspireren om tot kwalitatieve en duurzame ruimtelijke ontwerpen te komen. De Leidraad is daarbij ook bedoeld om inzichtelijk te maken welke landschappelijke en cultuurhistorische waarden van belang zijn.

Aansluitend op de uitgangspunten van de Provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, bestaat ook in Aalsmeer de wens de kenmerkende kwaliteiten, de diversiteit en identiteit van de gemeente te koesteren en te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Verschillende ruimtelijke analyses en beleidsnota's van de gemeente Aalsmeer (bijvoorbeeld Lintenbeleid en cultuurhistorische analyse 'Gebroken landen, geheelde gronden') biedt hier een goed startpunt toe. De meest karakteristieke objecten, die ons doen herinneren aan vroeger tijden, zijn aangewezen als monument of beschermd gezicht. Voor grotere landschappelijke structuren die karakteristiek zijn voor de gemeente kunnen ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitplannen en structuurplannen als beoordelingskader gebruikt worden.

Beleidsnota Archeologie

De Beleidsnota Archeologie zet uiteen op welke wijze de gemeente Aalsmeer verantwoordelijkheid neemt voor het eigen bodemarchief. Door bij het ontwikkelen van nieuwe of het aanpassen van bestaande bestemmingsplannen archeologische waarden en verwachtingen op te nemen en in de toelichting te verwijzen naar het gemeentelijk archeologiebeleid kunnen de kosten van eventueel archeologisch onderzoek worden verhaald op de verstoorder van het bodemarchief. In het bestemmingsplan wordt ook voorgeschreven welke verplichtingen de vergunningaanvrager heeft op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

In de beleidsnota zijn voor het grondgebied van Aalsmeer diverse archeologiegebieden onderscheiden: historische kernen, bewoningslinten, kerkterreinen in de historische dorpskernen, molens, de Bovenlanden, Stelling van Amsterdam, twintigste-eeuwse uitbreidingswijken, overig onbebouwd grondgebied, Westeinderplas en het gebied tussen de Herenweg en de Westeinderplas.

Erfgoedverordening Aalsmeer

De gemeenteraad heeft op 9 februari 2017 de Erfgoedverordening Aalsmeer vastgesteld. De verordening ziet toe op het beheer en behoud van cultureel erfgoed gelegen binnen Aalsmeer, dat van bijzonder belang is vanwege de cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis. Op grond van deze verordening is het, voor zover dat nog niet in een bestemmingsplan is geregeld, verboden binnen een archeologisch verwachtingsgebied zonder omgevingsvergunning de bodem dieper dan 40 cm te verstoren.

7.4.2 Relevantie plangebied

Leidraad Landschap en cultuurhistorie

De Leidraad Landschap en cultuurhistorie (Leidraad) van de provincie Noord Holland is onderverdeeld in twintig landschappelijke eenheden, zogenaamde ensembles, en 10 provinciale structuren. Voor de Aalsmeerderweg is het ensemble Aalsmeer-Uithoorn en de provinciale structuren (bebouwings) linten van toepassing.

Ensemble Aalsmeer-Uithoorn

Dit ensemble bevat een complex samenstel van droogmakerijenlandschap en veenpolderlandschap met plassen, ontginningslinten en restanten van het voormalige veenontginningslandschap (veenbovenlanden). Als gevolg van de nabijheid van Schiphol ontwikkelde zich rondom de bloemenveiling van Aalsmeer een 'landschap' van kassen en logistieke bedrijvigheid. De as Amsterdamse Bos-Westeinderplassen verbindt Amsterdam met het Groene Hart. De provinciale weg N201 loopt dwars door het ensemble, evenals de Stelling van Amsterdam.

- Ontstaansgeschiedenis

De bewoners van Aalsmeer zagen rond de 13e eeuw hun omgeving verdwijnen door de vervening, het afgraven en wegbaggeren van veengrond voor turf als brandstof voor de groeiende steden. Zo ontstonden de Oosteinderpoel, de Schinkelpoel, het Stommeer, Hornmeer, het Legmeer en de Westeinderplassen. Ook de Haarlemmermeer werd als gevolg van de afslag van het veenland aan de noord- een oostzijde steeds groter. In de 17e eeuw werd begonnen met het terugwinnen van landbouwgrond. Eerst werd het Stommeer drooggemaakt (1650) en daarna het Hornmeer (1674).

De historische kaart van omstreeks 1850 toont een groot uitgeveend plassengebied ten oosten van Aalsmeer waarin de Legmeerdijk de scheiding vormt tussen de Oosteinderpoel en het Legmeer. De Ringvaart van de Haarlemmermeer werd tussen 1839 en 1845 gegraven en in 1852 kwam het meer droog te liggen. Vijftig jaar later waren ook de Legmeer en de Oosteinderpoel ingepolderd. De Westeinderplassen bleven open. Het ontginningslint van Aalsmeer behoort tot een strook oorspronkelijk veenontginningslandschap met smalle kavels, het zogenoemde veenbovenland. De petgaten (langwerpige putten) in het gebied laten zien dat ook hier veen is gewonnen, maar het gebied is nooit opgeslokt door de groter wordende meren.

Rond het ontginningslint van Aalsmeer ontwikkelde zich in de tweede helft van de 19e eeuw de bloementeel. In reactie op de toegenomen macht van de tussenhandel, bundelden kwekers in Aalsmeer hun krachten en organiseerden ze in 1911 de eerste veiling (aan de Oosteinderweg). De bloemen- en plantenexport groeide explosief en profiteerde van de nabijheid van Schiphol. In 1972 werd een nieuw veilingcomplex aan de Legmeerdijk in gebruik genomen. Het centrale veilinggebouw had in 2007 een oppervlakte van rond de 860.000 m² en was daarmee het grootste overdekte handelsgebouw ter wereld.

- Ruimtelijk karakteristiek

Ten aanzien van de landschappelijke karakteristiek betreft het plangebied een veenpolderlandschap.

Het veenpolderlandschap reikt van Aalsmeer tot Amsterdam en bestaat uit een samenstel van het veenbovenland met ontginningslinten (Aalsmeer en Amstelveen), het grote open water van de (uitgeveende) Westeinderplassen en de Nieuwe Meer. Langs de ontginningslinten van Aalsmeer (Uiterweg, Oosteinderweg) liggen tuinderijen op de restanten veenbovenland en petgaten.

De openheid en ruimtebeleving is, in vergelijking van de Westeinderplas en veenweidegebieden, beperkt. De bovenlanden van Aalsmeer hebben smalle, veelal met bebouwing en beplanting verdichte, kavels met enkele doorzichten haaks op de ontginningsassen naar de achterliggende ringvaart en lageregelegen Poelpolder en Westeinderplas. De doorzichten en petgaten hebben hierdoor een grote betekenis.

Aan de westrand van het ensemble vormen de ringvaart en ringdijk van de Haarlemmermeer samen een ruimtelijke drager. Het ontginningslint van Aalsmeer met zijn zuidwest-noordoostelijke richting is de ruimtelijke drager voor de orthogonale opbouw van de Oosteinderpoelpolder. Aan de noordzijde van de Westeinderplas bevindt zich een langgerekt eilandenrijk van veenbovenlanden met verspringende kavels. Het bestaat uit een dubbele reeks eilanden in dezelfde zuidwest-noordoost richting. Deze vormen een aantrekkelijke (recreatieve) zone tussen Amsterdam en het Groene Hart.

De aanwezigheid van de bloemenveiling en de nabijheid van Schiphol zorgen voor grote dynamiek in het gebied. De maat van de bedrijfsontwikkeling leidt ertoe dat historische structuren ruimtelijk hun betekenis verliezen. Herstructurering van de glastuinbouw is een opgave in de hele regio, maar in de Bovenlanden van Aalsmeer het meest. Woningbouw wordt steeds belangrijker. De gebieden langs de N201 en N231 zijn in ontwikkeling en verdichten. De recreatieve betekenis van het Amsterdamse Bos wordt steeds groter en daarmee groeit het belang van de recreatieve as naar de Westeinderplassen. De watersport is hier van oudsher al een grote recreatietak, het sloepvaren wordt steeds belangrijker.

- Ambitie bij ruimtelijke ontwikkelingen

Het ensemble valt onder het Luchthavenindelingbesluit (LIB). De Westeinderplassen en de Bovenlanden vormen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en;
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Voor alle ambities uit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie die van toepassing zijn voor het plangebied zijn, zie <https://leidraadlc.noord-holland.nl/ensembles/aalsmeer-uthoorn/>

- (Bebouwings) linten

Linten zijn onlosmakelijk verbonden met het Noord-Hollandse landschap. Het zijn lineaire structuren die zijn ontstaan als organisch gegroeide, vaak historische routes en ontginningsassen met een eigen karakteristieke ontwikkelingsgeschiedenis.

Elk lint heeft een 'structuurdrager' waaraan het lint is gegroeid, meestal een dijk, een weg, een kanaal of een vaart. De woningen zijn op deze structuurdrager georiënteerd en het lint ontleent daar, samen met de opbouw van het landschap, zijn verschijningsvorm en identiteit aan. Vaak staan er aan een lint stolpen die de identiteit ervan versterken.

Voor de lintbebouwing in Aalsmeer (o.a. Aalsmeerderweg) heeft de gemeente Aalsmeer de beleidsnota "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van Aalsmeer" (Het Lintenbeleid 2e herziening) vastgesteld (zie paragraaf 6.4.8).

Archeologische waarden

Omdat de bebouwing van Green Park Aalsmeer groter wordt dan 10.000 m² en er (deels) grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter onder maaiveld zullen plaatsvinden is in het kader van de eerdere bestemmingsplannen voor Green Park Aalsmeer archeologisch onderzoek uitgevoerd (Arcadis, d.d. november 2008, zie bijlage 6). Uit het onderzoek blijkt dat voor het plangebied geen vervolgonderzoek wordt aanbevolen, mits de werkzaamheden het Pleistoceen oppervlak niet verstoren. Indien de top van het pleistocene dekzand nog intact is kunnen hierin mogelijk archeologische waarden uit het Paleolithicum en Mesolithicum voorkomen. De diepteligging van het dekzand maakt archeologisch onderzoek echter wel moeilijk. Verstoring tot op grote diepte kan mogelijk plaatsvinden door funderingen tot op het dekzandniveau. Aanbevolen wordt om bij de aanleg van kelders e.d. archeologisch vervolgonderzoek (IVO) in de vorm van boringen uit te voeren om de diepteligging en intactheid van de top van het dekzand te onderzoeken.

Geadviseerd wordt om voorafgaand hieraan contact op te nemen met de gemeente Aalsmeer om de aard en mogelijkheden van dergelijk vervolgonderzoek te bespreken. Voor de verstoring van het pleistocene oppervlak door de toepassing van heipalen wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen gezien de geringe omvang van de verstoring in combinatie met de diffuse verspreiding van de archeologische waarden.

Uit het onderzoek blijkt dat er vanuit archeologie geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen herontwikkeling. Alleen in geval van ondergronds bouwen (dieper dan 1 meter onder maaiveld) is een Inventariserend Vervolg Onderzoek (IVO) nodig. Dat is hier niet het geval maar volledigheidshalve is in de regels van het bestemmingsplan wel een beschermende regeling opgenomen (zie artikel 14.3 van de regels).

7.5 Geluid

7.5.1 Beleid en regelgeving

Wet geluidhinder

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerslawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Aalsmeer heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:

- het heersende geluidsniveau;
- het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
- cumulatie en compensatie.

Industrie algemeen

Voor de kleinere bedrijfsterreinen waarvoor zonering niet verplicht is geven de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (VROM 1998) en de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', richtlijnen over de wijze waarop met het aspect geluid in bestemmingsplannen moet worden omgegaan. De Handreiking geeft onder meer, ter voorkoming van geluidshinder bij geluidsgevoelige bestemmingen, streefwaarden.

Voor de grote industrieterreinen is, net als bij spoor- en verkeerswegen, in de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk kader ontwikkeld voor geluidzonering gekoppeld aan een systeem van grenswaarden.

Wegverkeer

Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer

Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied is een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingen geluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

7.5.2 Relevantie plangebied

Industrielawaai

Het gehele plangebied ligt binnen de 50 dB(A)-geluidszone van industrieterrein Schiphol-Oost. De zone is op de planverbeelding aangegeven door middel van een gebiedsaanduiding waarbij in de regels een verbod is opgenomen om in beginsel nieuwe geluidsgevoelige objecten te realiseren. Dit verbod kan worden doorbroken indien een nieuw geluidsgevoelig object voldoet aan de voorkeurgrenswaarde of een hogere grenswaarde.

Het bestemmingsplan maakt 3 nieuwe woningen mogelijk. In het kader van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek nodig om te bezien hoeveel de geluidsbelasting van het industrielawaai op de gevels bedraagt. Door Goudappel is via een akoestisch onderzoek nagegaan wat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen is (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage 1). Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege industrieterrein Schiphol-Oost maximaal 52 dB(A) bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen. Dit is hoger dan de voorkeurgrenswaarde (50 dB(A)) maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting c.q. maximale ontheffingswaarde (55 dB(A)). Voor de 3 nieuwe woningen is daarom een hogere grenswaarde aangevraagd. Het ontwerpbesluit voor de hogere grenswaarde heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het definitieve besluit om hogere grenswaarden te verlenen is op 12 juli 2022 genomen (zie bijlage 10).

Wegverkeerlawaai

Met betrekking tot het wegverkeerlawaai hebben wegen als de N201, de Aalsmeerderweg en de Oosteinderweg aan weerszijde een geluidszone. Deze geluidszone geeft het akoestisch aandachtsgebied weer. De geluidszone is afhankelijk van de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Wegen met een snelheidsregime van 30 km/h en woonerven zijn niet gezoneerd.

Het bestemmingsplan maakt 3 nieuwe woningen mogelijk binnen de geluidszones van diverse wegen. In het kader van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek nodig om te bezien hoeveel de geluidsbelasting op de gevels bedraagt. Ook wordt er een nieuwe bedrijfsstraat (Samoaweg) aangelegd.

Door Goudappel is via een akoestisch onderzoek nagegaan wat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen is en wat de gevolgen zijn voor de bestaande geluidsgevoelige functies in de omgeving (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage 1). Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelastingen ter plaatse van de nieuwe woningen als volgt zijn:

- maximaal 56 dB vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg (binnenstedelijk);
- maximaal 56 dB vanwege het wegverkeer op de N201 (buitenstedelijk), ter plaatse van de derde bouwlaag;
- maximaal 47 dB vanwege de Samoaweg (30 km/u).

De maximale geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Aalsmeerderweg en de N201 zijn hoger dan de voorkeurgrenswaarde (48 dB) en, ter plaatse van de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijke bouwvlak (hoek Aalsmeerderweg-Samoaweg), ook hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting c.q. maximale ontheffingswaarde (53 dB bij buitenstedelijke wegen en 63 dB bij binnenstedelijke wegen). De gevel dient voorts nog vanaf de derde bouwlaag doof (dus zonder te openen delen) te worden uitgevoerd, tenzij uit nader akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting lager is (bijvoorbeeld als gevolg van afscherming). Voor het bouwvlak op de hoek Aalsmeerderweg-Samoaweg geldt dat bij de eerste en tweede bouwlaag wel sprake is van een geluidsbelasting die voldoet aan de maximale ontheffingswaarde.

In het akoestisch onderzoek is nagegaan in hoeverre er maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren en eventueel terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde. Daaruit blijkt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet goed inpasbaar zijn en/of onvoldoende effect sorteren. Voor de betreffende nieuwe woningen is daarom een hogere grenswaarde aangevraagd. Het ontwerpbesluit voor de hogere grenswaarde heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het definitieve besluit om hogere grenswaarden te verlenen is op 12 juli 2022 genomen (zie bijlage 10).

Tenslotte is ook gekeken in hoeverre er nadelige gevolgen zullen optreden voor bestaande woningen als gevolg van de nieuwe Samoaweg en het toekomstige verkeer. De geluidsbelasting vanwege de Samoaweg bedraagt 45 dB en is aanvaardbaar, mede gelet op de voorkeurgrenswaarde die geldt voor gezoneerde wegen (48 dB). Er zijn verder geen significante, waarneembare geluidstoenames te verwachten als gevolg van de voorgenomen gewijzigde invulling van de deelgebieden binnen GPA.

Vliegtuiglawaai

het plangebied binnen de 58 Lden-contour van het beperkingengebied voor woningbouw (zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit). Binnen deze zones zijn vanwege het vliegverkeer van Schiphol in beginsel geen nieuwe woningen, gebouwen met een onderwijsfunctie en gebouwen met een gezondheidszorgfunctie toegestaan, tenzij sprake is van bijvoorbeeld woningen als opvulling van een open gat in de lintbebouwing (zie subparagraaf 6.2.3). Ook is het plangebied gelegen binnen de 20 Ke contour zoals opgenomen in de Provinciale Omgevingsverordening (LIB5). Op basis daarvan moet worden aangenomen dat luchtvaartverkeerslawaai medebepalend is voor het akoestisch leefklimaat en dient er rekening te worden gehouden (zie paragraaf 7.9).

Bij de realisatie van de nieuwe woningen dient rekening gehouden te worden met de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit, inclusief luchtverkeersgeluid. Dit wordt getoetst in het kader van de aanvraag om te bouwen.

Cumulatie

In de praktijk wordt vaak de gecumuleerde geluidsbelasting gehanteerd voor het bepalen van het geluidsreducerend vermogen van de gevel. Dit betreft de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk. De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer bedraagt 63 dB. De geluidsbelasting vanwege industrie is fors lager dan de waarde voor luchtvaartverkeer en draagt daardoor in zeer beperkte mate bij aan de totale gecumuleerde geluidsbelasting.

De geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer is, omgerekend naar de mate van hinder voor het wegverkeer, fors hoger dan de geluidsbelasting van het wegverkeer. Als gevolg van de aanpassingen voor het wegennet en de gewijzigde geluidsbelastingen is er geen sprake van significante wijzigingen van de gecumuleerde geluidsbelasting. In de meeste gevallen blijft de gecumuleerde geluidsbelasting 68 dB, met of zonder de toevoeging van het geluid van het wegverkeer. Voor een beperkt aantal toetspunten neemt de maximale gecumuleerde geluidsbelasting toe tot 69 dB door de combinatie met verkeer. Een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen is opgenomen in bijlage 6 van het rapport.

Wanneer de geluidsbelasting van het luchtvaartgeluid wordt beschouwd, zowel met als zonder wegverkeer en industriegeluid, is sprake van een kwalificatie 'slecht'. Zoals aangegeven is het geluid ten gevolge van luchtvaart maatgevend en zorgt de combinatie met wegverkeer niet voor een significant

andere gecumuleerde geluidsbelasting. Er zijn geen specifieke maatregelen te treffen om het luchtvaartgeluid bij de nieuwe woningen te reduceren. De overweging om op deze plek toch woningen toe te voegen hangt samen met de wens om de open gaten in de lintbebouwing langs de Aalsmeerderweg op te vullen, conform de mogelijkheden die het Luchthavenindelingsbesluit biedt (zie ook paragraaf 6.2.3). In paragraaf 7.9 is verder rekenschap gegeven van het vliegtuiglawaai.

In de Deelnota Hogere Waarden is opgenomen dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 3 dB dan de ten hoogste vast te stellen geluidsbelasting per bron, zonder correctie conform artikel 110g. Ten gevolge van het wegverkeer is dat in voorliggende situatie niet het geval. In voorliggende situatie zijn de geluidsbelastingen echter nog worstcase berekend, dus zonder concrete invulling van de bouwvlakken. Afhankelijk van de situering van de woningen is het belangrijk om te streven naar een goed verblijfsklimaat en in ieder geval te streven naar een geluidsluwe gevel ten gevolge van het wegverkeer. Hier kan en zal bij de uitwerking rekening mee worden gehouden.

7.6 Milieuzonering

7.6.1 Beleid en regelgeving

De Wet milieubeheer beoogt milieuhinder vanwege bedrijfsmatige activiteiten, ten opzichte van gevoelige functies, zoals (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang en dergelijke te voorkomen. Alle bedrijfsmatige activiteiten die in potentie hinder kunnen veroorzaken worden door middel van vergunningen of meldingen op basis van de Wet milieubeheer gereguleerd.

In aanvulling op deze vergunningen of meldingen voorziet een "goede ruimtelijke ordening" eveneens in het voorkomen van onvoorzienbare hinder bij gevoelige functies. Dit kan worden bereikt door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies.

Bedrijfsmatige activiteiten zijn in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" ingedeeld in een aantal categorieën met bijhorende minimaal gewenste afstanden tot milieugevoelige functies. De indeling van de activiteiten is gebaseerd op de standaard bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, een richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

Er zijn richtafstanden tot een rustige woonwijk en tot een gemengd gebied.

	Afstand tot Rustige Woonwijk	Afstand tot Gemengd Gebied
Milieucategorie 1	10 meter	0 meter
Milieucategorie 2	30 meter	10 meter
Milieucategorie 3.1	50 meter	30 meter
Milieucategorie 3.2	100 meter	50 meter
Milieucategorie 4.1	200 meter	100 meter
Milieucategorie 4.2	300 meter	200 meter
Milieucategorie 5.1	500 meter	300 meter
Milieucategorie 5.2	700 meter	500 meter

Rustige woonwijk

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding.

Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.

Gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid en gebieden langs hoofdinfrastructuur kunnen als gemengd gebied worden beschouwd.

7.6.2 Relevantie plangebied

In het plangebied en in de omgeving van het plangebied komt wonen voor in de lintbebouwing langs polderwegen als de Aalsmeerderweg. De lintbebouwing grensde decennialang aan agrarische bedrijvigheid in het buitengebied (glastuinbouw). Inmiddels is voor de omgeving van de lintbebouwing vooral sprake van (toekomstige) bedrijvigheid. Door deze kenmerken en door de ligging ten oosten van de provinciale weg N201 zijn het plangebied en de omgeving te kenmerken als een gemengd gebied en niet als een rustige woonwijk.

Het bestemmingsplan maakt het gebruik als bedrijven en enkele (bestaande en nieuwe) woonfuncties mogelijk. Voor de milieuzonering van de bedrijfsfuncties ten opzichte van woningen wordt als richtlijn de VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" toegepast. De linten van de polderwegen Aalsmeerderweg en de Oosteinderweg en de twee bestaande woningen aan de Hoge Dijk zijn zoals hiervoor is beschreven aan te merken als gemengd gebied, waardoor met één afstandsstap kan worden afgeweken van de standaard richtlijn (welke is bedoeld voor een rustige woonwijk).

De toekomstige bedrijfspercelen bevinden zich op een afstand van 15 tot 32 meter van de woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen zal een nieuwe watergang en een ecologische oever worden gerealiseerd. De afstand tussen de bedrijfspercelen (zowel bestaande als nieuwe) en de meeste woonpercelen aan de Oosteinderweg bedraagt 20 tot 35 meter. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen bevindt zich de Hoge Dijk. De woningen onderaan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230 en 232) bevinden zich in de nabijheid van de toekomstige bedrijfspercelen.

Vanwege de toekomstige bedrijfspercelen dient rekening te worden gehouden met een zonering. Dat betekent dat dichtbij de woonpercelen in beginsel uitsluitend lage bedrijfscategorieën zijn toegestaan. Op grotere afstand zijn ook hogere bedrijfscategorieën toegestaan. In het bestemmingsplan is dit vertaald doordat bedrijven die tot categorie 3.2 behoren op minimaal 50 meter afstand van de grens van de geluidsgevoelige functies aan de zijde van de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zijn toegestaan dan wel de plangrens aan de zijde van de Oosteinderweg. Deze afstand is conform de in de VNG handreiking aangegeven richtafstand voor een gemengd gebied. In de tussengelegen zone zijn bedrijven tot maximaal categorie 3.1, maximaal categorie 2 of maximaal categorie 1 toegestaan. Voor dergelijke bedrijven geldt in gemengd gebied een richtafstand van respectievelijk 30, 10 en 0 meter. De nieuwe bedrijfskavels (bestemd als Bedrijf - 2 en Bedrijf - 3) voldoen aan deze richtafstanden. Bij de bedrijfskavels ten zuiden van de als 'Verkeer' bestemde Samoaweg is het daarbij wel zo dat de richtafstand voldoet voor wat betreft de woningen in de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg. De afstand van de nieuwe bedrijfskavels tot het bouwvlak van de woningen is overal minimaal 50 meter. De achtererven van de woningen zijn op kortere afstand gelegen. Om te voorkomen dat de afstand van de woningen tot de perceelsgrenzen van de bedrijfskavels minder dan 50 meter wordt is in het bestemmingsplan op een deel van de achtererven van de woningen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' opgenomen. In de regels is bepaald dat het gebied ter plaatse van deze aanduiding geen erf is zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor zover het gaat om voor bewoning gebruikte bijbehorende (vergunningsvrije) bouwwerken. Door deze strook vrij te houden van voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken (zoals aan- en uitbouwen of bijgebouwen voor mantelzorg) zal er geen hinder als gevolg van de bedrijven op geluidsgevoelige functies ontstaan.

Afwijken van de toegestane categorieën door activiteiten die tot een hogere categorie behoren is alleen mogelijk indien de betreffende bedrijfsactiviteiten zich gedragen als een ter plaatse toegestane

bedrijfs categorie.

Op sommige plekken zal voor wat betreft de bestaande bedrijven (bestemd als Bedrijf - 1) mogelijk niet geheel aan de richtafstanden worden voldaan. Omdat het bestaande rechten betreft kan er in het bestemmingsplan geen rekening worden gehouden met richtafstanden tussen deze bedrijven en de woningen. Het te behouden deel van het bedrijfsperceel Aalsmeerderweg 157A voldoet wel ruimschoots aan de richtafstand die behoort bij de ter plaatse maximaal toegestane categorie 2 (richtafstand tot gemengd gebied 10 meter, werkelijke afstand minimaal 15 meter).

7.7 Luchtkwaliteit

7.7.1 Beleid en regelgeving

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden

Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:

- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO₂) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m³;
- voor fijn stof (PM₁₀) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM₁₀ mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaf trek);
- voor PM_{2,5}, deeltjes nog kleiner dan PM₁₀, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM₁₀.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO₂ of PM₁₀. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³. Met name NO₂ en PM₁₀ zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.

In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

7.7.2 Relevantie plangebied

Door Goudappel is via een onderzoek nagegaan of er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage 1). Het onderzoek is uitgevoerd in combinatie met een verkeersanalyse. Uit het onderzoek blijkt dat er geen normoverschrijdingen plaats zullen vinden. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.

7.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Aalsmeer gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

7.8.1 Beleid en regelgeving

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10⁻⁶ per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes

Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen inwerking getreden. Deze wet vervangt de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het doel van Basisnet is om gevaarlijke stoffen te kunnen vervoeren tussen de belangrijkste industriële plaatsen in Nederland en in het buitenland en de risico's voor omwonenden langs de routes binnen de wettelijke grenzen te houden. Het systeem Basisnet heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over grote vaarwegen, spoorwegen en autowegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningstelsel.

7.8.2 Relevantie plangebied

Gebruik, opslag en productie van gevaarlijke stoffen

In of nabij het plangebied bevindt zich geen inrichting waar gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen en/of geproduceerd.

Route gevaarlijke stoffen

Vervoer gevaarlijke stoffen vindt zoveel mogelijk plaats over rijkswegen en provinciale wegen. Bij alle overige wegen binnen de gemeente moet het transport van gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk worden ontweken, tenzij er sprake is van bestemmingsverkeer.

De N201 is deels verboden als route voor gevaarlijke stoffen voor het vervoer van o.a. LPG en propaan (gevaarlijke goederen, die aanleiding kunnen geven tot een (zeer) grote explosie, en het vrijkomen van een grote hoeveelheid giftige stoffen), dit vanwege de Waterwolfunnel (categorie C tunnel). Het overige deel van de N201 mag wel worden gebruikt voor vervoer van o.a. LPG en propaan.

Vanwege het groepsrisico geldt er in het algemeen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen een veiligheidszone van 200 meter vanuit de as van de betreffende vervoerslijn. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter afstand van wegdelen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, zodat het vervoer van gevaarlijke stoffen geen risico vormt voor het onderhavige plangebied.

Hoofd-aardgastransportleiding

Er bevinden zich in of in de nabijheid van het plangebied geen transportleidingen die van invloed op het plangebied van het bestemmingsplan zouden kunnen zijn.

7.9 Rekenschap 20 Ke-contour

Het plangebied is gelegen binnen de 20 Ke-contour (LIB-5). Het 20 Ke-gebied is een planologische afwegingsruimte die voortvloeit uit de inmiddels vervallen Nota Ruimte. De regels binnen deze zone zijn erop gericht om enerzijds voldoende ruimte te laten voor de ontwikkeling van de mainport Schiphol en anderzijds om (woningbouw)ontwikkelingen mogelijk te maken. Het uitgangspunt is dat er zo min mogelijk over dichtbebouwd stedelijk gebied wordt gevogen. Gelet hierop moet terughoudendheid betracht worden wat betreft woningbouw mogelijkheden op plaatsen waar dat uit een oogpunt van geluid en externe veiligheidsrisico's minder wenselijk is.

In het plangebied worden ten opzichte van de huidige situatie 3 nieuwe woningen toegestaan. Deze woningen zijn ter opvulling van open gaten in het lint. Conform de Provinciale Omgevingsverordening dient daarbij rekenschap te worden gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid en externe veiligheidsrisico vanwege het luchtverkeer. Ook dienen de redenen te worden vermeld

die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen.

7.9.1 Ligging en situatie

De geluidsbelasting ter hoogte van het plangebied wordt vooral bepaald door startende en landende vliegtuigen van en naar de Aalsmeerbaan. Opstijgende vliegtuigen starten in zuidelijke richting, maken vervolgens een bocht en vliegen ter hoogte van het plangebied verder in zuidelijke of oostelijke richting. Landende vliegtuigen komen in een rechte lijn aanvliegen, in het verlengde van de baan.

De feitelijk optredende geluidbelasting in de omgeving van Schiphol worden voortdurend gemeten. De feitelijke geluidsbelasting vanwege de aanvliegroute van de Aalsmeerbaan ter plaatse van de dichtstbijzijnde meetpost (meetpunt 40 Oosteinderweg/N201) bedroeg in 2021 tussen de 66 en 96 dB(A) waarbij het merendeel van de metingen tussen 74 en 78(A) lagen.

De geluidsbelastingen vanwege het vliegverkeer zullen in de toekomst veranderen. Enerzijds kan het luchtverkeer toenemen en stiller worden door moderne technieken, anderzijds kunnen vliegroutes worden gewijzigd. Bovendien wordt een nieuw stelsel, het Nieuwe Normen- en Handhavingssysteem (NNHS) ingevoerd waarmee de afgelopen jaren al werd geëxperimenteerd. De gevolgen van mogelijke toekomstige ontwikkelingen zijn op dit moment niet bekend.

Tenslotte geldt dat het plangebied vanwege de ligging binnen de 20 Ke-contour is gelegen in een gebied met een verhoogde kans op een vliegtuigongeval met dodelijke slachtoffers op de grond. De kans op een vliegtuigongeval binnen het plangebied is echter klein te noemen aangezien de woningen niet direct in het verlengde van de Aalsmeerbaan zijn gelegen.

7.9.2 Overwegingen

Geluid

Er zijn geen wettelijke kaders voor de beoordeling van luchtvaartgeluid. De wettelijke mogelijkheden worden begrensd door de LIB 4 zone. De LIB 4 zone heeft tot doel om ernstige hinder en ernstige slaapverstoring door luchtvaartgeluid te voorkomen, omdat dit kan leiden tot negatieve gezondheidseffecten van inwoners en gebruikers van dit gebied. De buitengrens van de LIB 4 zone is aangewezen op basis van de berekende 58 dB(A) L_{den} contour. Binnen de LIB 4 zone / boven de 58 dB(A) L_{den} wordt het geluidniveau zodanig hinderlijk geacht dat woningbouw daar niet of slechts onder beperkte voorwaarden wenselijk wordt geacht. De 58 dB(A) L_{den} staat niet gelijk aan de feitelijke geluidmetingen.

In het kader van het gelijkwaardigheidsbeginsel (op grond van de Wet luchtvaart en het Luchthavenverkeersbesluit) wordt tevens gekeken naar de 48 dB(A) L_{den} en 40 dB(A) L_{night} contouren. Boven de 48(A) L_{den} is de kans dat hinder wordt ervaren groot. Boven het niveau van 40 dB(A) L_{night} kan ernstige slaapverstoring optreden. De feitelijk optredende geluidsbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt circa 62 dB(A) L_{den} . Bij deze niveaus kunnen bewoners overdag geluidhinder ondervinden. Daar staat echter tegenover dat de Aalsmeerbaan 's nachts (23:00-07:00) niet wordt gebruikt waardoor er geen sprake is van slaapverstoring. De geluidsbelastingen ter plaatse van het plangebied worden daarom aanvaardbaar geacht.

Een gemengd woonwerkmilieu onder de rook van Schiphol gaat met een hogere geluidbelasting gepaard dan in een rustige woonwijk die niet in de nabijheid van Schiphol is gelegen. Derhalve kan in het plangebied ook een hogere geluidbelasting als aanvaardbaar gezien worden. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de maximaal aanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting 68-69 dB bedraagt. Gelet op de aanwezige geluidsbronnen en de veroorzaakte geluidsbelastingen is luchtvaartgeluid bepalend voor de cumulatie. De gecumuleerde geluidsbelasting is te kwalificeren als slecht.

Hierbij wordt opgemerkt dat geluidhinder een subjectieve ervaring is. De één vindt een bepaald geluidsniveau hinderlijk, de ander niet. Verder is bij het ervaren van hinder ook maatgevend in hoeverre geluid geaccepteerd wordt. De acceptatie van geluid wordt vergroot indien aspirant-bewoners van tevoren bewust zijn van de te verwachten geluidbelasting.

Externe veiligheid

De kans op een vliegtuigongeval binnen het plangebied is klein te noemen. Het plangebied ligt niet direct in het verlengde van de baan. In de omgeving zijn verder geen gevaarlijke of ontplofbare objecten aanwezig waardoor een vervolgschade (kettingreactie of domino-effect) zou kunnen ontstaan.

Er wordt uiteraard alles aan gedaan om het vliegverkeer zo veilig mogelijk te laten lopen. De (rijks)overheid stelt strenge eisen aan luchthavens, de verkeersleiding en luchtvaartmaatschappijen. De eisen zijn zowel ten aanzien van vliegtuigen (technische veiligheid), maar ook voor persoonlijke veiligheid. Er zijn regels voor bemanningen, voor mensen die op of in de buurt van de luchthaven werken en voor reizigers. De overheid controleert of de organisaties aan de gestelde eisen voldoen.

7.9.3 Noodzaak woningbouw

Zoals bekend is de druk op de regionale woningmarkt groot. Het aantal woningen in het plangebied is weliswaar beperkt maar met de woningen wordt niet alleen (in beperkte mate) voorzien in de woningbehoefte. Door de nieuwe woningen worden ook open gaten in de lintbebouwing opgevuld. De lintbebouwing is cultuurhistorisch en ruimtelijk gezien belangrijk voor de structuur in Aalsmeer. Het opvullen van de open gaten is stedenbouwkundig gezien zeer wenselijk omdat daarmee het polderlint van de Aalsmeerderweg verder wordt versterkt.

7.10 Natuur

7.10.1 Beleid en regelgeving

Wet natuurbescherming

De op 1 januari 2017 in werking getreden Wet natuurbescherming (Wnb) dient ter vervanging van de Natuurbeschermingswet, de Flora- en faunawet en de Boswet en heeft als doel te komen tot één integrale en vereenvoudigde regeling van de natuurbescherming. Hierbij is de Europese regelgeving als uitgangspunt genomen. Wanneer geen specifieke natuurbescherming in de Europese regelgeving is voorzien worden op rijksniveau regels vastgelegd, zodat een consistent, samenhangend en transparant stelsel van regels op het gebied van natuur ontstaat.

- Gebiedsbescherming

Net als onder de hiervoor geldende wetgeving (Natuurbeschermingswet 1998) zijn in de Wnb gebieden aangewezen die onderdeel uitmaken van de Europese ecologische hoofdstructuur (Natura 2000-gebieden). Indien een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied (externe werking) moet worden onderzocht of de ontwikkeling de kwaliteit van het gebied kan verslechteren of verstoren. Indien het bestemmingsplan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van een Natura 2000-gebied verslechtert of een significant verstorend effect heeft (dit wordt de verslechterings- en verstoringstoets genoemd) dient een vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Het bevoegd gezag voor deze vergunning is Gedeputeerde Staten van de provincie waarin het Natura 2000-gebied is gelegen.

Indien het plan mogelijk significante negatieve gevolgen heeft voor deze gebieden dient in bepaalde gevallen bovendien een passende beoordeling te worden gemaakt. Significante negatieve gevolgen treden op als de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied worden aangetast. Is dit het geval, dan kan alleen een vergunning worden verkregen indien wordt voldaan aan de zogenaamde ADC-criteria. Dat wil zeggen dat voor het plan geen alternatieven zijn, sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en is voorzien in compenserende maatregelen.

- Soortenbescherming

De Wnb beschermt net als de hiervoor geldende wet- en regelgeving (o.a. Flora- en faunawet) vele in het wild en van nature in Nederland voorkomende dieren. De wet kent verschillende beschermingsregimes voor diverse soorten. De Wnb bevat verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde diersoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen.

Voor van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels geldt dat het verboden is om nesten, rustplaatsen of eieren te vernielen. Ook is het verboden om vogels te verstoren, tenzij de verstoring geen wezenlijke invloed heeft op de staat van instandhouding van de soort.

Voor algemene soorten, geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen of beheer en onderhoud en op grond van de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb. Voor overige soorten is geen ontheffing nodig indien de Minister of de provincie een gedragscode heeft goedgekeurd voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De gemeente Amsterdam heeft een gedragscode opgesteld die de minister van (destijds) LNV heeft goedgekeurd. Hoewel de gedragscode zijn basis vindt in de Flora- en faunawet, die inmiddels is vervallen, is de werking van de gedragscode door de staatssecretaris van Economische Zaken ambtshalve verlengd. Bij naleving van deze gedragscode geldt dan ook een vrijstelling voor de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Ontheffingen mogen slechts worden verleend wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat, geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de ontheffing nodig is met het oog op in de Wnb bepaalde belangen.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wnb aan de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat. Dit zal zich voordoen wanneer de uitvoering van het bestemmingsplan tot ingrepen noodzaakt waarvoor geen vrijstelling geldt of geen ontheffing op grond van de Wnb kan worden verleend.

Natuurbeheerplan 2019 Provincie Noord-Holland

Het Natuurbeheerplan beschrijft waar in Noord-Holland natuur is en kan komen, welk soort natuur en beheer daar gewenst is en voor welke locaties, agrarische collectieven, grondeigenaren en natuurbeherende organisaties subsidie voor natuurbeheer kunnen aanvragen. Het Natuurbeheerplan bevat de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de Natuurverbindingen. De natuurdoelen strekken verder dan enkel de gronden die zijn aangewezen als NNN. Het is dus niet zo dat een Natuurbeheerplan de daadwerkelijke natuurwaarden vastlegt. Een Natuurbeheerplan heeft geen planologische werking zoals de Omgevingsverordening van de provincie.

De natuur- en beheerdoelen buiten het NNN worden behaald door middel van bijvoorbeeld agrarisch natuurbeheer. Dit is gericht op de verbetering van leefgebieden. Er wordt onderscheid gemaakt in vijf typen leefgebieden.

7.10.2 Relevantie plangebied

Gebiedsbescherming

In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied bevindt zich geen natuurbeschermingsgebied als bedoeld in de Wet natuurbescherming. Op grotere afstand bevinden zich wel enkele gebieden die zijn aangewezen in het kader van Natura 2000. Het gaat om Botshol (op circa 9 kilometer) en Nieuwkoopse Plassen & de Haeck (op circa 12 kilometer). Vanwege de aanwezigheid van bijzondere natuurwaarden hebben deze gebieden een Europese beschermingsstatus gekregen. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt weliswaar op ruime afstand van deze gebieden maar de herontwikkeling zou eventueel kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden. Door Cauberg-Huygen is daarom een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd om na te gaan of er in de aanleg en/of gebruiksfase relevante stikstofemissie op voor stikstof gevoelige habitats in de maatgevende Natura 2000-gebieden plaatsvindt (referentie 07524-54406-05, d.d. 13 maart 2023,

zie bijlage 7). Dit onderzoek is gedaan voor alle nog te ontwikkelen deelgebieden in Green Park Aalsmeer, inclusief deelgebied 2 West. Er is daarbij gebruik gemaakt van de verkeersintensiteiten zoals deze door Goudappel zijn berekend in het kader van het verkeersonderzoek (zie paragraaf 4.2 en bijlage 1).

Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogst berekende waarde van de stikstofdepositie 0.10 mol/ha/jaar bedraagt ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Omdat de berekende stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar zijn significante effecten niet op voorhand uitgesloten. Daarom is nader onderzocht of het beoogde gebruik leidt tot een lagere stikstofdepositie dan in het huidige gebruik, de zogenaamde referentiesituatie. Om aan te kunnen tonen dat er geen negatieve effecten zijn, is een vergelijking tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie opgesteld. De stikstofdepositie in de toekomstige situatie is vergeleken met de effecten vanwege het huidige gebruik van het plangebied (referentiesituatie). Als gevolg van de herontwikkeling van de nog te ontwikkelen gebieden zullen enkele bedrijven verdwijnen of deze zijn onlangs verdwenen. Op basis van een verschilberekening is de stikstofdepositie van de huidige plansituatie vergeleken met het beoogde bestemmingsplan. Uit deze verschilberekening blijkt dat in twee Natura 2000-gebieden nog sprake is van een zeer beperkte toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft 0,02 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' en 0,01 mol/ha/jaar in 'Oostelijke Vechtplassen'. De toename van de stikstofdepositie bij deze op relatief grote afstand gelegen Natura 2000-gebieden is een gevolg van zogenaamde randeffecten. Randeffecten zijn effecten die bij een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie kunnen ontstaan, waarbij in de beoogde situatie emissiepunten op andere plekken zijn gelegen ten opzichte van bronnen uit de huidige situatie. Indien dat het geval is, kan het zijn dat randeffecten optreden op of rond de stikstofgevoelige habitats die rond de 25 km van de emissiepunten liggen. In deze zone worden in de verschilberekening depositie toe- of afnames berekend doordat de maximale rekenafstand van 25 km van de emissiepunten wordt gehanteerd. De emissiepunten uit de referentiesituatie hebben dan geen of een gedeeltelijke overlap met de emissiepunten uit de beoogde situatie. Uit de toepassing van de Aeries Calculator blijkt dat er in dit geval sprake is van randeffecten. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 5.2 en bijlage VII van het rapport. Er is daarmee aangetoond dat er ter plaatse van de overschrijdingen in de berekeningen sprake is van randeffecten en geen sprake is van een daadwerkelijke overschrijdingen. De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan aangezien de doorgerekende plannen niet leiden tot significante effecten op de Natura 2000-gebieden.

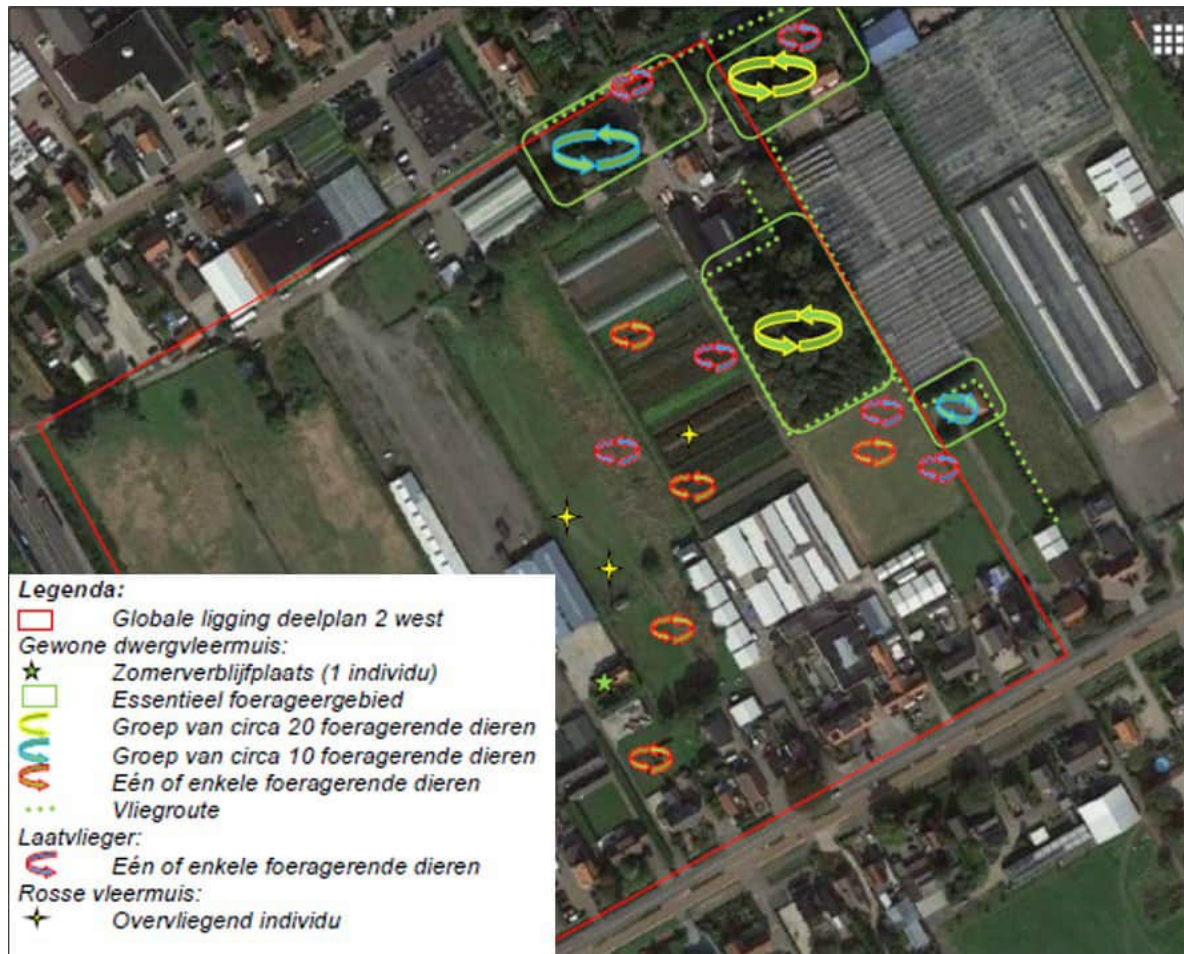
Soortenbescherming

Door Arcadis zijn de afgelopen jaren diverse quick scans naar beschermde soorten uitgevoerd voor diverse percelen in deelgebied 2 West. De laatste quick scan is uit 2021 (referentie D10023088:33, d.d. 22 maart 2021, zie bijlage 8). Uit deze en eerdere quick scans blijkt dat de aanwezigheid van enkele beschermde soorten (broedvogels met jaarrond beschermde nesten, marterachtigen, vleermuizen, amfibieën en overige zoogdieren en amfibieën) niet op voorhand kan worden uitgesloten. Voor het plangebied is daarom nader onderzoek naar beschermde soorten uitgevoerd (referentie D10034416:20, d.d. 21 juni 2021, zie bijlage 9). Uit het nadere onderzoek blijkt het volgende:

- **Roofvogels, kerkuil en ransuil:** Aanwezigheid van nestplaatsen van roofvogels en ransuil is uitgesloten, behalve de kerkuil. De vervallen schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 167 heeft een essentiële functie als verblijfplaats van kerkuil. Er wordt vanuit gegaan dat hier mogelijk gebroed wordt.
- **Huismuis:** Bij het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a zijn twee nestplaatsen van huismuis vastgesteld. Ook zijn in de omgeving roepende huismussen waargenomen, wat duidt op aanwezigheid van nestplaatsen. De aangrenzende hagen worden gebruikt voor dekking. Binnen deelplan 2 west zijn geen foeragerende huismussen waargenomen. Verwacht wordt dat de aangrenzende tuinen gebruikt worden als foerageergebied. Deelplan 2 west zal sporadisch gebruikt worden als foerageergebied.
- **Marterachtigen:** Er zijn geen marters waargenomen noch sporen aangetroffen. De afwezigheid van marters heeft vermoedelijk te maken met de aanwezigheid van katten (voedselconcurrentie/predatie).
- **Vleermuizen:** In totaal zijn drie vleermuissoorten binnen het deelplan 2 west en/of omgeving

waargenomen: Gewone dwergveermuis, laatvlieger en rosse veermuis:

1. Het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a functioneert als zomerverblijfplaats van één gewone dwergveermuis. Binnen het deelplan 2 west zijn geen andere verblijfplaatsen vastgesteld en op basis van het onderzoek uitgesloten. Ter hoogte van de bosschages rondom Oosteinderweg 230 en het opgaand groen ter hoogte Aalsmeerderweg 183 foerageren circa 10-20 gewone dwergveermuizen. Dit foerageergebied wordt frequent gebruikt en is daarom aangemerkt als essentieel foerageergebied. Gelet op de grootte van deze groep gaat het hier vermoedelijk om een kraamkolonie. In het open terrein wordt enkele individuen een niet-frequent gebruikt als foerageergebied en is daarom niet aangemerkt als essentieel foerageergebied. Het opgaand groen binnen deelplan 2 west wordt ook gebruikt als lijnvormig element waarlangs gevlogen wordt. Door het frequente gebruik van deze vliegroute is geconcludeerd dat dit een essentiële verbinding vormt tussen verblijfplaats en foerageergebied. Ook de Hogedijk ten noorden van deelplan 2 west wordt gebruikt als vliegroute. De verblijfplaats(en) van deze groep gewone dwergveermuizen is niet gevonden maar is vermoedelijk aanwezig in één, of enkele woningen aan Aalsmeerderweg.
2. Er zijn enkele foeragerende laatvliegers binnen deelplan 2 west waargenomen. Verwacht wordt dat het gaat om maximaal vijf individuen. Binnen deelplan 2 west en de omgeving wordt het open terrein gebruikt als foerageergebied. Daarnaast wordt ook in de luwte van het opgaand groen ter hoogte van Aalsmeerderweg 183 en Oosteinderweg 230 gefoerageerd. De laatvlieger is, in vergelijking tot de gewone dwergveermuis, niet gebonden aan lijnvormige elementen waarlangs gevlogen wordt. Er zijn dan ook geen vaste vliegroutes vastgesteld. Binnen deelplan 2 west is geen verblijfplaatsindicerend gedrag waargenomen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen is daarom uitgesloten.
3. De rosse veermuis is een enkele keer hoog overvliegend waargenomen. Deze individuen hadden geen binding met deelplan 2 west. Er zijn geen foeragerende rosse veermuizen waargenomen. Ook is geen verblijfplaatsindicerend gedrag waargenomen. Gelet op de bevindingen is aanwezigheid van essentiële functies van rosse veermuizen binnen deelplan 2 west uitgesloten.
- Rugstreeppad: Tijdens het onderzoek zijn binnen deelplan 2 west en de omgeving geen individuen van rugstreeppad gezien en gehoord. Ook zijn geen eisnoeren van rugstreeppad aangetroffen. De aanwezige watergangen waren gedurende het onderzoek begroeit met ruigte waardoor open zonnige plekken zo goed als niet aanwezig waren. Daarom wordt ook verwacht dat deze watergangen suboptimaal of zelfs ongeschikt zijn als voortplantingswater. Er is geen plasvormig aangetroffen. Gelet op de bevindingen van het onderzoek is het uitgesloten dat deelplan 2 west leefgebied van rugstreeppad vormt.



Afbeelding: bevindingen vleermuizenonderzoek

De herontwikkeling van deelgebied 2 West heeft in beginsel nadelige effecten op huismussen, kerkuilen en vleermuizen en leidt daarmee tot overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van de Wnb dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen om negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zo goed als mogelijk te voorkomen. Ten behoeve van de vervolgstappen die getroffen dienen te worden om conflict met de Wnb te voorkomen is een activiteitenplan opgesteld. Dit activiteitenplan fungeert ook als onderbouwing voor de benodigde ontheffing van de Wnb. Deze ontheffing is in het voorjaar van 2022 aangevraagd.

Ten aanzien van de mitigerende maatregelen gaat het om het plaatsen van huismus- en vleermuiskasten en de aanleg van ecologische (verbindings)zone(s). Voor deze ecologische (verbindings)zone(s), welke ter compensatie van de huidige groenstrook zijn, is in overleg met de ecooloog een studie verricht voor de meest geschikte plekken in het plangebied. Uitkomst van deze studie is dat er een ecologische verbindingszone komt op de oever van de aan te leggen watergang en enkele ecologische zones op het talud van de dijk. Door deze zones komt er in de nieuwe situatie meer groen (5.311 tot 5.537 m²) dan in de huidige situatie (3.999 m²). De nieuwe ecologische (verbindings)zones zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Daarbij is rekening gehouden met behoud van het als verblijfplaats voor huismussen fungerende bedrijfsgebouw op het terrein van Aalsmeerderweg 157A.

7.11 Duurzaam bouwen en energie

De kaders duurzaamheid Aalsmeer zijn vastgesteld door de gemeenteraad in december 2016. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat Aalsmeer streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die er worden gemaakt. Hierbij zijn drie focusgebieden benoemd:

1. Aalsmeer is fossielonafhankelijk in 2040;
2. Aalsmeer heeft een circulaire economie in 2040;
3. en iedereen kan meedoen in Aalsmeer (inclusieve samenleving).

Belangrijk aandachtspunt is bij nieuwbouw en renovatie dat energiegebruik zoveel mogelijk gereduceerd wordt door o.a. isolatie en efficiënt inzetten van installaties. Daarnaast is aandacht voor duurzame energie-opwek gewenst. Dit wordt binnen het Bouwbesluit getoetst. De gemeente hecht er aan dat voor bewoners de mogelijkheid wordt geboden zelf verdergaande maatregelen te treffen waarmee energieneutraliteit te bereiken is. Voor projecten wordt aanbevolen het aanbrengen van zonnepanelen en zonwering mee te ontwerpen in gebouwen.

De Wet VET, juli 2018, maakt dat voor klein verbruikersaansluitingen geen aansluiting meer op het aardgasnet mogelijk is. Binnen het plangebied zijn voor toepassing van bodemenergie geen belemmeringen voorzien. Het (wijzigings)besluit Bodemenergie en de Waterwet vormen bij toepassing van bodemenergie het wettelijk kader. Een collectieve WKO kan eventueel bijdragen aan het behalen van de ambitie fossielonafhankelijk.

De gemeente Aalsmeer stimuleert daarnaast het realiseren van duurzame en energiezuinige gebouwen door middel van de gemeentelijke praktijkrichtlijn (GPR). GPR-gebouw is een digitaal instrument dat ontwerpgegevens omzet in prestatiegetallen per module. De gemeente stelt haar licentie beschikbaar aan ontwikkelaars waarmee deze op basis van voorlopig ontwerp kunnen toetsen waar nog verbeteringen mogelijk zijn. Het thema milieu van de GPR voldoet aan de indieningsvereisten die op grond van de omgevingsvergunning worden gesteld bij het indienen van een bouwaanvraag volgens artikel 5.9 het eerste en tweede lid van het Bouwbesluit 2012. Aanvrager van een vergunning voor het bouwen moet met een berekening aangeven wat het duurzaamheidsgehalte van het te realiseren bouwwerk is.

Voor alle nieuwbouw gelden vanaf 1 januari 2021 de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). De gemeente zoekt graag met ontwikkelaars naar meer opties waarmee gebouwen geheel energieneutraal worden gebouwd. Gedacht wordt hierbij aan extra isolatie en/of warmte terugwininstallaties in douchewaterretour, energiezuinige systemen, warmte - koude opslag gecombineerd met lage temperatuurverwarming en/of nabij gelegen warmtenet, en het benutten van de zon als energiebron door mee ontworpen zonnepanelen, zonneboiler. Bij voorkeur worden meer opties in de bouwaanvraag meegenomen zodat hierop toegezien kan worden.

7.12 Schaduw

De nieuwe bedrijfskavels bevinden zich in de nabijheid van bestaande woningen. Mede naar aanleiding van zienswijzen is een bezonningsstudie uitgevoerd (d.d. 1 mei 2023, zie bijlage 11). Daaruit blijkt dat de mogelijke nieuwbouw bij de meeste woningen in de omgeving niet tot een relevante vermindering van schaduw leidt.

- Woonlint Oosteinderweg: Alleen in de winterperiode ontstaat er in de ochtend enige schaduw op de achterste delen van de woonpercelen in het woonlint aan de Oosteinderweg. De rest van de dag en de rest van het jaar is er geen sprake van extra schaduw.
- Woningen Oosteinderweg 230-232: Alleen in de winterperiode ontstaat er begin middag extra schaduw op de achterste delen van de woonpercelen. De rest van de dag en de rest van het jaar is er geen sprake van extra schaduw.
- Woonlint Aalsmeerderweg: Alleen aan het einde van de dag (rond 18:00 in het voor- en najaar en rond 20:00 in de zomer) ontstaat extra schaduw op de achterste delen van de woonpercelen Aalsmeerderweg 165-183. De woningen langs de Aalsmeerderweg ondervinden geen schaduw als

gevolg van de mogelijke nieuwbouw op de bedrijfskavels.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Onderzoek verkeer en milieu

An aerial photograph of a city area, likely Aalsmeer, showing a mix of residential housing, industrial buildings, and green spaces. The image is used as a background for the report cover.

Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer

Rapportage

Opdrachtgever
Titel rapport

Gemeenten Aalsmeer en Amstelveen
Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer

Kenmerk
Datum publicatie

008880.20210712.R1.03
7 februari 2022

Projectleider Goudappel
Projectteam Goudappel

Tim Bunschoten
Cor Koopmans, Arnoud Kwant en
Dennis van Sluijs

Status

Definitief

© Copyright Goudappel

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Leeswijzer	2
2. Uitgangspunten	3
2.1 Verkeersmodel	3
2.2 Uitgangspunten autonome situatie	3
2.3 Uitgangspunten plansituatie	5
2.4 Vergelijking van de invulling	6
3. Verkeersintensiteiten	7
4. Verkeersafwikkeling	9
4.1 Uitgangspunten	10
4.2 Verkeersafwikkeling kruispunten	11
5. Effecten geluidshinder	15
5.1 Wettelijk kader	15
5.2 Uitgangspunten	19
5.3 Resultaten	23
5.4 Resumé	31
6. Effecten luchtkwaliteit	32
6.1 Wettelijk kader	32
6.2 Uitgangspunten	33
6.3 Resultaten	35
6.4 Resumé	35
7. Resumé	36
7.1 Effecten verkeersintensiteiten	36
7.2 Verkeersafwikkeling	36
7.3 Effecten geluidshinder	37
7.4 Effecten luchtkwaliteit	37

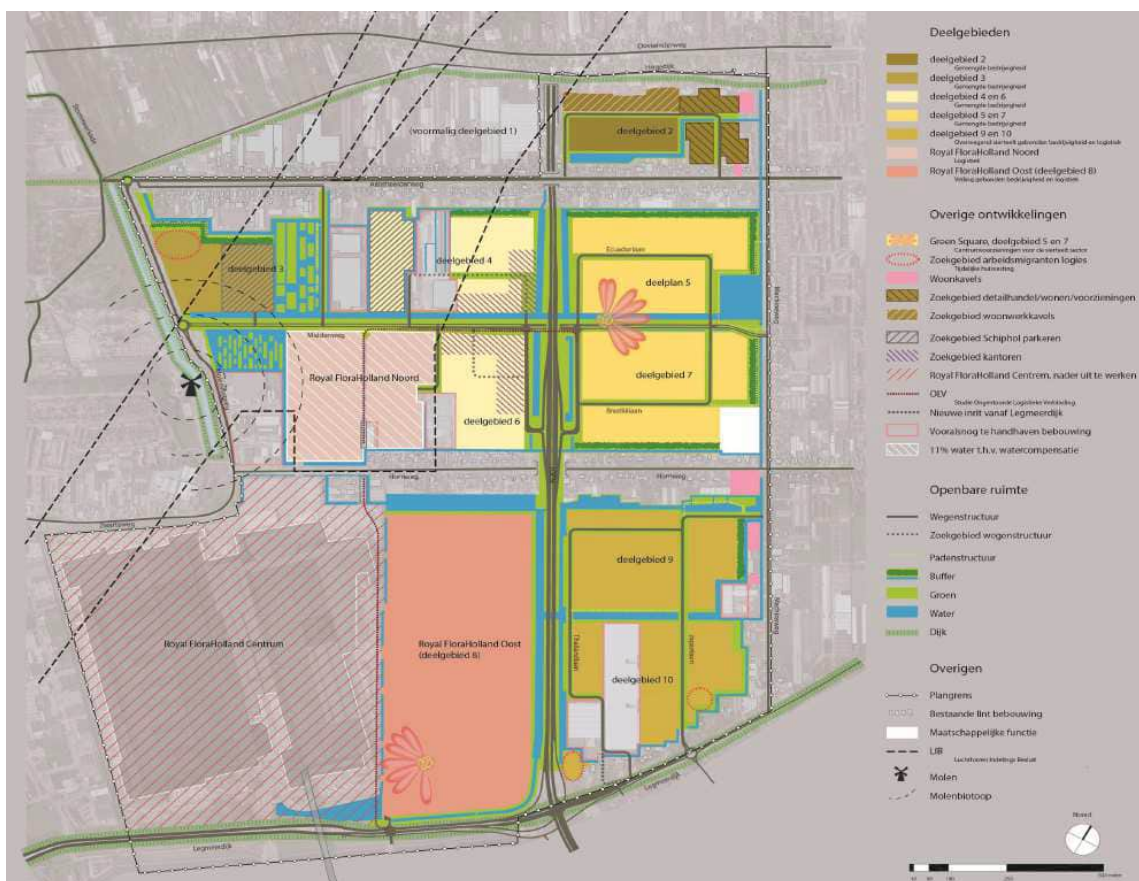
Bijlage 1	Uitgangspunten verkeersmodel	39
Bijlage 2	Verkeersgegevens autonome situatie 2035	40
Bijlage 3	Verkeersgegevens plansituatie 2035	41
Bijlage 4	Verschil autonoom versus plan	42
Bijlage 5	Verkeersgegevens milieuonderzoeken	43
Bijlage 6	Resultaten geluid nieuwe woningen	45
Bijlage 7	Resultaten geluid bestaande woningen	46

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het plangebied Greenpark is volop in ontwikkeling. Oorspronkelijk was voor het plangebied een invulling beoogd, die volledig bedoeld was voor de sierteeltsector en daaraan gerelateerde bedrijven.

Door veranderende marktomstandigheden is er een minder grote ruimtebehoefte vanuit de sierteeltsector en zijn er andere economische functies, die in de omgeving ruimte vragen. Het betreft bijvoorbeeld logistiek, food, (migranten)hotel en Schiphol-parkeren. Deze gewijzigde invulling heeft geleid tot een andere ruimtebehoefte en inrichting van gronden voor het plangebied Greenpark. Hiervoor is in 2016 de meest recente structuurvisie opgesteld. Een kaartbeeld van deze structuurvisie is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Impressie kaartbeeld structuurvisie 2016

Een aantal deelgebieden binnen Greenpark is reeds uitgewerkt en daarvoor is de afgelopen jaren een ruimtelijke procedure doorlopen. Er is echter ook een aantal deelgebieden waarvoor nog een nieuwe bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden.

Op basis van de structuurvisie van 2016 is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten voor verkeer, geluidhinder en luchtkwaliteit. Inmiddels zijn er nieuwe inzichten voor de invulling van verschillende deelgebieden en zijn er ook ontwikkelingen in de omgeving, die invloed hebben op de verkeersstromen in en rond Greenpark. Daarbij is ook een nieuw regionaal verkeersmodel beschikbaar voor de regio.

Voor de nog te doorlopen ruimtelijke procedures was er vanuit de gemeente Aalsmeer behoefte aan een actualisatie van het onderzoek naar de effecten voor verkeer, geluidhinder en luchtkwaliteit op basis van de meeste recente inzichten. In voorliggende rapportage is het resultaat van de actualisatie weergegeven.

1.2 Leeswijzer

In voorliggend rapport zijn de verkeerseffecten van de ontwikkeling van de structuurvisie Green Park inzichtelijk gemaakt. In hoofdstuk 2 is ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten en onderzochte situaties. Vervolgens is in hoofdstuk 3 ingegaan op de berekende verkeersintensiteiten en de verschillen tussen de berekende situaties. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de effecten op de verkeersafwikkeling en hoofdstuk 5 sluit af met een samenvatting van de bevindingen.

2. Uitgangspunten

Ten behoeve van voorliggende verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

- De autonome situatie 2035 conform de vastgestelde bestemmingsplannen.
- De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling van de deelgebieden.

Hierna is ingegaan op de berekeningswijze en de uitgangspunten die per situatie gehanteerd zijn.

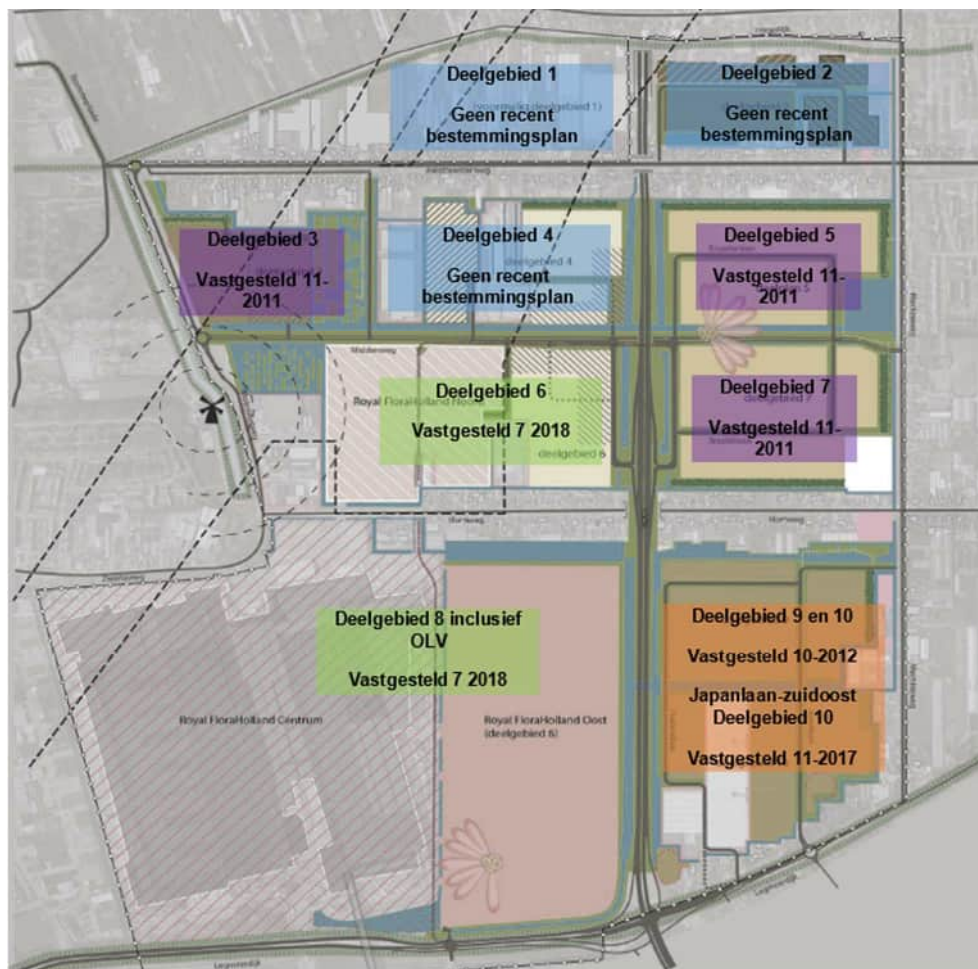
2.1 Verkeersmodel

Regionaal verkeersmodel: Noord-Holland-Zuid versie 3.0 (NHZ 3.0)

Om een beeld te krijgen van de verkeersstromen is gebruik gemaakt van het meest recente regionale verkeersmodel: Noord-Holland-Zuid versie 3.0 (NHZ 3.0). Het model is mede opgezet voor en door de gemeenten Aalsmeer en Amstelveen. Dit model verdeelt het verkeer over het wegennet op basis van het aantal inwoners, het aantal arbeidsplaatsen en de sociaaleconomische gegevens van de gemeenten. Daarbij wordt rekening gehouden met toekomstige ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen. Als tijdsperioden worden standaard het etmaal (werkdag), de ochtendspits (07.00-09.00 uur) en de avondspits (16.00-18.00 uur) beschreven voor de vervoerswijzen personen- en vrachtauto. Het basisjaar van het verkeersmodel is 2018. De standaard prognosejaren voor het verkeersmodel betreffen 2030 en 2040. Ten behoeve van voorliggende studie is het jaar 2035 gehanteerd. Dit prognosejaar is gebaseerd op een interpolatie van de reeds beschikbare prognosejaren 2030 en 2040.

2.2 Uitgangspunten autonome situatie

De autonome situatie is gebaseerd op de beoogde invulling conform de vigerende vastgestelde ruimtelijke plannen. Daarbij is per deelgebied de invulling opgenomen. Een overzicht van de deelgebieden in de autonome situatie is opgenomen in figuur 2.1. Een overzicht van de ruimtelijke invulling van de autonome situatie is samengevat in bijlage 1.



Figuur 2.1: Overzicht van de deelgebieden Greenpark Aalsmeer autonome situatie

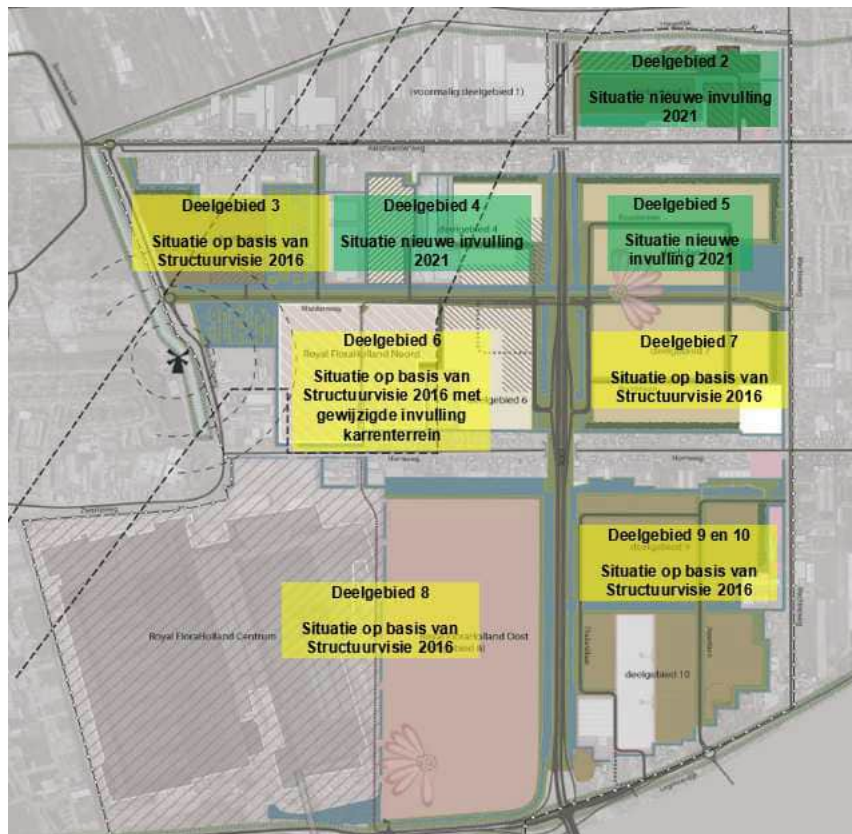
Ten aanzien van het wegenetwerk is uitgegaan van de beoogde situatie conform de vigerende ruimtelijke plannen. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Inrit naar deelgebied 10 vanaf Legmeerdijk (tussen Japanlaan en N201).
- Een wegverbinding tussen de Middenweg en de Aalsmeerderweg (in het verlengde van de Molenvlietweg).
- Doortrekking van de Middenweg tot aan de Machineweg.
- De ongestoorde logistieke verbinding OLV vanaf het Royal FloraHollandterrein naar de Middenweg.
- Een vrije inrit vanaf de N201 langs de Legmeerdijk richting het Royal FloraHollandterrein.
- Rotondes op de Middenweg ter aansluiting van de toe- en afritten op de N201.

Hiervoor genoemde infrastructurele wijzigingen zijn op dit moment nog niet of deels gerealiseerd. De ontwikkelingen zijn echter in de vigerende ruimtelijke plannen reeds beoogd. Derhalve maken hiervoor genoemde ontwikkelingen deel uit van de autonome situatie.

2.3 Uitgangspunten plansituatie

De invulling van de plansituatie is evenals de invulling in de autonome situatie gebaseerd op de Structuurvisie Greenpark 2016. Ten opzichte van de eerdere structuurvisie wijzigen voor drie deelgebieden plansituaties. De gewijzigde invulling geldt voor deelgebieden 2, 4 en 5. Een overzicht van de deelgebieden is weergegeven in figuur 2.2. In bijlage 1 is een totaaloverzicht opgenomen van de invulling van de plansituatie per deelgebied.



Figuur 2.2: Overzicht van deelgebieden Greenpark Aalsmeer plansituatie

De uitgangssituaties zijn samengevat in tabel 2.1. Een overzicht van de totale invulling per deelgebied en per situatie is weergegeven in bijlage 1.

deelgebied	invulling autonome situatie 2035	invulling plansituatie 2035
Deelgebied 2	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. gewijzigde inzichten 2021
Deelgebied 3	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 4	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. gewijzigde inzichten 2021
Deelgebied 5	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. gewijzigde inzichten 2021
Deelgebied 6	Situatie op basis van BP 2018 (structuurvisie 2016)	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 7	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 8	Situatie op basis van BP 2018 (structuurvisie 2016)	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 9	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016
Deelgebied 10	situatie o.b.v. autonome situatie Structuurvisie 2016	Plansituatie o.b.v. Structuurvisie 2016

Tabel 2.1: Overzicht van de uitgangssituatie

In de meest recente plannen zijn geen netwerkwijzigingen voorgesteld, die nog niet in de vigerende ruimtelijke procedures is opgenomen. Tussen de autonome situatie en de plansituatie zijn daarom geen netwerkwijzigingen opgenomen.

2.4 Vergelijking van de invulling

Per deelgebied is sprake van wijzigingen in de invulling en de bijbehorende verkeersgeneratie. Op hoofdlijnen (voor het totale plangebied Greenpark) zijn de effecten ten aanzien van de verkeersgeneratie relatief beperkt. Bij de vergelijking van de verkeersintensiteiten is hier in het volgende hoofdstuk nader op ingegaan.

In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Greenpark een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

3. Verkeersintensiteiten

Dit hoofdstuk beschrijft de berekende verkeersintensiteiten. Daarbij is de vergelijking gemaakt tussen de autonome situatie conform de vigerende ruimtelijke plannen en de plansituatie op basis van de structuurvisie 2016. Een overzicht van de berekende verkeersintensiteiten is weergegeven in bijlage 2 (autonome situatie 2035) en bijlage 3 (plansituatie 2035). Daarbij zijn de berekende verkeersintensiteiten weergegeven voor de etmaalwaarde en de 2-uurs ochtend- en avondspitsperiode.

Een overzicht van de verkeersintensiteiten op de maatgevende wegvakken is samengevat in tabel 3.1. Een overzicht van de betreffende wegvakken is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Overzicht van de beschouwde wegvakken

nr.	wegvak	autonome situatie (mvt/etmaal)	plansituatie (mvt/etmaal)	verschil
1	N201 noord	51.100	51.300	+200
2	N201 zuid	51.200	52.700	+1.500
3	N231 oost	27.700	27.400	-300
4	N231 midden	33.000	33.400	+400
5	N231 west	25.500	25.900	+400
6	Japanlaan	2.000	2.000	0
7	Machineweg zuid	500	500	0
8	Machineweg noord	5.600	6.400	+800
9	Hornweg oost	7.600	7.600	0
10	Hornweg west	7.700	7.700	0
11	Middenweg oost	8.800	10.300	+1.500
12	Middenweg (onder N201)	8.800	10.800	+2.000
13	Middenweg midden	7.300	8.800	+1.500
14	Middenweg west	6.100	7.400	+1.300
15	Verlengde Molenvlietweg	7.600	8.500	+900
16	Aalsmeerderweg west	6.900	6.900	0
17	Aalsmeerderweg oost	6.700	6.500	-200
18	Molenvlietweg	5.700	6.000	+300
19	OLV	400	400	0

Tabel 3.1: Overzicht van de berekende verkeersintensiteiten werkdagemaal (afgerond op honderdtallen)

De grootste absolute toename is berekend op de Middenweg. Hier neemt de verkeersintensiteit toe met 1.300 tot 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze toename is met name het gevolg van de gewijzigde invulling van de deelgebieden 2, 4 en 5. Relatief gezien gaat het om een intensiteitstoename van circa 20 % tot 25 %.

Op het noordelijk deel van de Machineweg nemen de verkeersintensiteiten met 800 mvt/etmaal toe (+13%). Deze toename is een direct gevolg van de gewijzigde invulling van deelgebied 2, het verkeer gerelateerd aan de N201 rijdt daarbij via Middenweg en de Machineweg naar dit gebied.

De gewijzigde verkeersstromen als gevolg van de nieuwe invulling kunnen effect hebben op de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau. Hier is in hoofdstuk 4 nader op ingegaan.

4. Verkeersafwikkeling

Voor de maatgevende kruispunten is onderzocht of het verkeer afgewikkeld kan worden met de beoogde inrichting. Een impressie van de onderzochte locaties is weergegeven in figuur 4.1. De betreffen de locaties waar als gevolg van de gewijzigde invulling van Greenpark de grootste verkeerseffecten optreden.

De verkeersafwikkeling is inzichtelijk gemaakt voor de volgende locaties:

- De aansluiting van de Middenweg op de N201 west (locatie 1).
- De aansluiting van de Middenweg op de N201 oost (locatie 2).
- De aansluiting van de Catharina Amaliaaan op de Machineweg (locatie 3).
- De aansluiting van de Aalsmeerderweg op de Machineweg (locatie 4).



Figuur 4.1: Impressie van de onderzochte kruispunten

4.1 Uitgangspunten

Voor de verkeersafwikkeling van het verkeer zijn met name de maatgevende spitsperioden van belang. De verdeling van het verkeer gebaseerd op het verkeers-model. Dit is vertaald in de kruispuntstromen voor de spitsperioden. Met behulp van de VISSIM-kruispunttool is de kwaliteit van de verkeersafwikkeling op de maatgevende kruispunten berekend. Daarbij is de verkeersafwikkeling in de plansituatie getoetst voor zowel de ochtendspitsperiode als de avondspitsperiode.

De kwaliteit van de verkeersafwikkeling is op de kruispunten met rotondes bepaald aan de hand van de volgende criteria:

- De gemiddelde verliestijd. De tijd dat een bij de kruising aankomend voertuig nodig heeft om al rijdend in de wachtrij de rotonde op te rijden. Bij een te hoge verliestijd gaan bestuurders risico nemen, wat ten koste gaat van de verkeersveiligheid op een kruispunt.
- De gemiddelde wachtrijlengte (in meters). Beoordeeld wordt of er voldoende opstelruimte is, zodat de wachtrij geen ander kruispunt in de omgeving blokkeert.

	goed	redelijk/matig	slecht
gemiddelde verliestijd auto	< 25 sec.	25-50 sec.	≥ 50 sec.
gemiddelde wachtrij auto	< 40 m (8 auto's)	40-80 m	≥ 80 m

Tabel 4.1: Beoordelingscriteria voor ongeregelde kruispunten

4.2 Verkeersafwikkeling kruispunten

Kruispunt Middenweg - N201 (west en oost)

Een impressie van de beoogde inrichtingen van de onderzochte kruispunten is weergegeven in figuur 4.2. In het figuur zijn de aansluitingen van de N201 op de toe- en afritten weergegeven.



Figuur 4.2: Impressie van de beoogde aansluitingen Middenweg - N201

Gemiddelde verliestijd (s)	Middenweg - N201 West (locatie 1)		Middenweg - N201 Oost (locatie 2)	
	Ochtendspits	Avondspits	Ochtendspits	Avondspits
Noordelijke tak	5	10	5	5
Oostelijke tak	15	20	5	10
Zuidelijke tak	10	15	10	20
Westelijke tak	10	15	5	10
Gemiddelde maximale wachtrijlengte (m)	Ochtendspits	Avondspits	Ochtendspits	Avondspits
	Ochtendspits	Avondspits	Ochtendspits	Avondspits
Noordelijke tak	5	5	5	5
Oostelijke tak	35	55	5	20
Zuidelijke tak	25	35	20	55
Westelijke tak	30	40	20	30

Tabel 4.2: Resultaten verkeersafwikkeling kruispunten plansituatie Middenweg - N201

Westelijke rotonde

Een samenvatting van de resultaten van de kruispuntanalyse is weergegeven in tabel 4.2. De westelijke rotonde van de aansluiting met de N201 heeft voldoende verwerkingscapaciteit om het verkeersaanbod in de plansituatie voor 2035 goed te kunnen verwerken.

Oostelijke rotonde

De oostelijke rotonde van de aansluiting met de N201 heeft voldoende verwerkingscapaciteit om het verkeersaanbod in de plansituatie voor 2035 goed te kunnen verwerken.

Kruispunt Catharina Amaliaaan - Machineweg

Een impressie van de beoogde inrichting van het onderzochte kruispunt is weergegeven in figuur 4.3.



Figuur 4.3: Impressie van de beoogde aansluitingen Catharina Amaliaaan - Machineweg

De uitkomsten van de resultaten van de kruispuntanalyse is weergegeven in tabel 4.3. De rotonde Catharina Amaliaaan - Machineweg heeft voldoende verwerkingscapaciteit om het verkeersaanbod in de plansituatie van 2035 te verwerken.

Catharina Amaliaaan - Machineweg		
Gemiddelde verliestijd (s)	Ochtendspits	Avondspits
Noordelijke tak	15	10
Oostelijke tak	15	5
Zuidelijke tak	10	10
Westelijke tak	10	15
Gemiddelde maximale wachtrijlengte (m)	Ochtendspits	Avondspits
Noordelijke tak	30	35
Oostelijke tak	30	30
Zuidelijke tak	20	15
Westelijke tak	20	30

Tabel 4.3: Resultaten verkeersafwikkeling kruispunten Catharina Amaliaaan - Machineweg

Kruispunt Aalsmeerderweg - Machineweg

Een impressie van de beoogde inrichting van het onderzochte kruispunt is weergegeven in figuur 4.4.



Figuur 4.4: Impressie van de beoogde aansluitingen Aalsmeerderweg - Machineweg

Aalsmeerderweg - Machineweg		
Gemiddelde verliestijd (s)	Ochtendspits	Avondspits
Noordelijke tak	15	15
Oostelijke tak	25	15
Zuidelijke tak	10	10
Westelijke tak	10	10
Gemiddelde maximale wachtrijlengte (m)	Ochtendspits	Avondspits
Noordelijke tak	35	30
Oostelijke tak	75	35
Zuidelijke tak	35	30
Westelijke tak	20	25

Tabel 4.4: Resultaten verkeersafwikkeling kruispunten Aalsmeerderweg - Machineweg

Een samenvatting van de resultaten van de kruispuntanalyse is weergegeven in tabel 4.4. De rotonde heeft in de plansituatie voldoende capaciteit om het verkeersaanbod acceptabel te verwerken, alle takken van de rotonde blijven binnen de gestelde grenzen en kunnen het verkeer verwerken. Het ontwerp van de rotonde kent een wat vreemde aantakking van de Machineweg (5^e tak) die door enkele huizen gebruikt zal worden. Deze 5^e tak zit in het ontwerp dicht op de noordelijke tak van de Machineweg, waardoor in de praktijk wellicht onduidelijke situaties kunnen ontstaan, door de aantakking wat meer van de Machineweg af

te leggen kunnen onveilige verkeerssituaties voorkomen worden. Dit ontwerp wordt echter nog nader uitgewerkt en nog niet duidelijk is of daarbij de vijfde tak gehandhaafd blijft.

5. Effecten geluidshinder

De voorgenomen plannen maken de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk. Daarnaast zorgen de plannen voor veranderingen in het aantal verkeersbewegingen op de wegen in en rond het plangebied. Daarom is in voorliggend hoofdstuk de geluidssituatie beschouwd. In paragraaf 5.1 is ingegaan op de plannen in relatie met het wettelijk kader, de uitgangspunten zijn beschreven in paragraaf 5.2 en de resultaten van de akoestische analyse zijn beschreven in paragraaf 5.3. De belangrijkste bevindingen zijn samengevat in paragraaf 5.4.

5.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor het aspect geluidshinder is beschreven in de Wet geluidshinder en de Wet milieubeheer. Voorgeschreven wordt dat bij gewijzigde situaties akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Het kan bijvoorbeeld gaan om de realisatie van een nieuwe weg of het aanpassen van bestaande wegen. Belangrijk daarbij is of er binnen de geluidszones van de betreffende wegen geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn zoals woningen, scholen of gebouwen met een functie voor gezondheidszorg.

In de voorgenomen structuurvisie is een aantal wijzigingen opgenomen waarvoor een akoestische analyse uitgevoerd is. Het betreft:

- Het realiseren van nieuwe woningen in deelgebied 2.
- De geluidseffecten van de nieuwe verbindingsweg in deelgebied 2.
- Gevolgen elders als gevolg van de gewijzigde ruimtelijke invulling van het plangebied Greenpark.

Voor de hiervoor genoemde aspecten is onderzocht wat het effect is van het wegverkeerslawaai op de omliggende geluidsgevoelige bestemmingen. Op het terrein van Greenpark zelf is ook een aantal wijzigingen beoogd aan de infrastructuur. Deze wijzigingen zijn reeds mogelijk gemaakt in eerdere ruimtelijke procedures. Daarom zijn deze wijzigingen niet opgenomen in dit onderzoek.

5.1.1 Zonering

In artikel 74 van de Wet geluidshinder is bepaald dat zich langs alle wegen een geluidszone bevindt. Dit is de zone langs een weg waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Uitzondering hierop zijn de wegen:

- die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/h.

De breedte van de zone hangt af van het aantal rijstroken en de ligging van de weg in stedelijk dan wel buitenstedelijk gebied. In tabel 5.1 is een overzicht weergegeven van de geldende breedten van geluidszones per type weg.

aantal rijstroken	wegligging binnen stedelijk gebied	wegligging buiten stedelijk gebied
2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	n.v.t.	600 m

Tabel 5.1: Overzicht breedte geluidszones per wegtype

5.1.2 Geluidscriteria

Er kunnen zich verschillende situaties voordoen, waarin akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. In tabel 5.2 zijn de geluidscriteria weergegeven, waaraan in deze verschillende situaties moet worden voldaan.

woning	weg	binnenstedelijke situatie		buitenstedelijke situatie	
		voorkeurs-grenswaarde	maximale ontheffing	voorkeurs-grenswaarde	maximale ontheffing
nieuw	nieuw	48 dB	58 dB	48 dB	53 dB
bestaand	nieuw	48 dB	63 dB	48 dB	58 dB
bestaand	in reconstructie	48 dB	68 dB	48 dB	68 dB
nieuw	bestaand	48 dB	63 dB	48 dB	53 dB

Tabel 5.2: Situaties, zoals beschreven in de Wet geluidhinder

Nieuwe woningen deelgebied 2

In deelgebied 2 worden onder meer nieuwe woningen gerealiseerd. Dit deelgebied is gesitueerd aan de noordzijde van de Aalsmeerderweg, in het gebied ten oosten van de N201. Figuur 5.1 geeft de invulling van deelgebied 2 weer. De roze gekleurde locaties betreffen de bouwvlakken voor geluidsgevoelige bestemmingen (woningen/appartementen). De exacte situering van de woningen is nog niet bekend. Daarom is de geluidsbelasting berekend op de randen van de bouwvlakken, zonder de invulling. In de praktijk zorgt de bebouwing ook nog voor afscherming. Zo zorgt nieuwe eerstelijns bebouwing weer voor afscherming op de achterliggende woningen.



Figuur 5.1: Invulling deelgebied 2 (locaties mogelijke nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen roze)

Voor nieuwe woningen binnen de geluidszone van een bestaande danwel nieuwe weg, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ten gevolge van bestaande wegen is in binnenstedelijke situaties een maximale ontheffingswaarde mogelijk van 63 dB. Ten gevolge van de N201 (autoweg) geldt een maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De nieuwe woningen liggen binnen de geluidszone van de Oosteinderweg, de Machineweg, de Aalsmeerderweg en de N201. Tevens is voor de nieuwe woningen de geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op de planinterne weg beschouwd. Dit betreft een 30 km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder.

Geluidseffecten nieuwe weg deelgebied 2 voor bestaande woningen

Ten gevolge van de nieuwe ontsluitingsweg in deelgebied 2 is voor de bestaande woningen de geluidsbelasting berekend. Dit betreft een 30 km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze situatie echter wel inzichtelijk gemaakt en is de relatie gelegd met de grenswaarden uit de Wet geluidhinder die gelden bij gezoneerde wegen.

Gevolgen elders

Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkelingen kan er langs wegen in de omgeving sprake zijn van een toenemende geluidsbelasting door gewijzigde verkeersstromen. Er is sprake van 'gevolgen elders' wanneer de geluidsbelasting toeneemt met 2 dB of meer in de plansituatie ten opzichte van de toekomstige situatie zonder ontwikkelingen. Van een dergelijke toename is sprake wanneer de verkeersintensiteit toeneemt met 40% of meer (bij een gelijkblijvende verkeersverdeling).

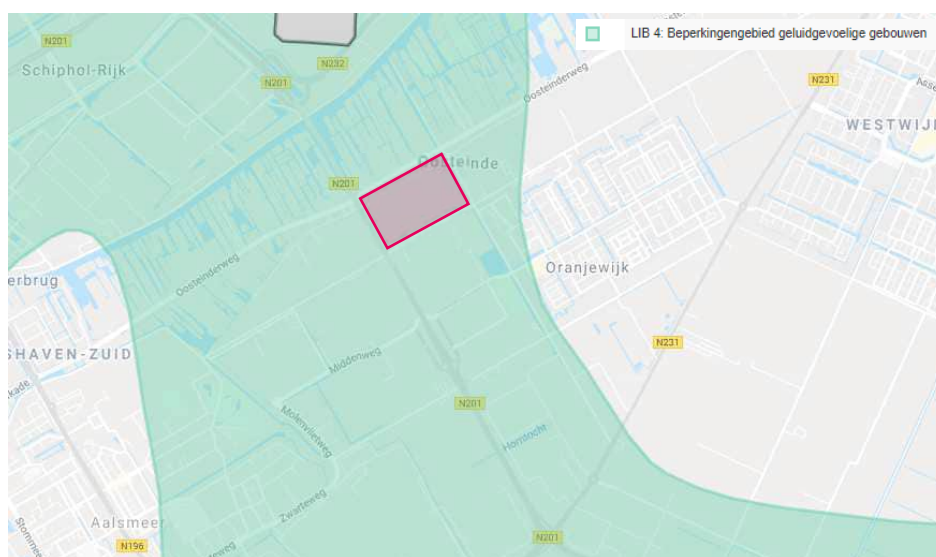
Het onderzoek naar gevolgen elders is wettelijk gezien niet meer dan een constatering van de toe- en afnamen van de geluidsbelasting. Er is namelijk geen verplichting tot het treffen van geluidsreducerende maatregelen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel gewenst af te wegen of voor deze situaties maatregelen mogelijk zijn. Dit is ter afweging aan het bevoegd gezag.

Maximale binnenwaarde conform het Bouwbesluit

Het Bouwbesluit stelt (in geval van ontheffing) eisen met betrekking tot het geluidsniveau in de geluidsgevoelige vertrekken van geluidsgevoelige bestemmingen. In het besluit is opgenomen dat in verblijfsruimten van woningen voldaan moet worden aan een maximale binnenwaarde van 33 dB. Hierbij dient te worden gerekend met de hoogste geluidsbelasting (exclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder). In de praktijk wordt vaak de gecumuleerde geluidsbelasting (alle geluidsbronnen gezamenlijk) gehanteerd.

Luchtvaartgeluid

Vanuit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) gelden beperkingen op ontwikkelingen in de omgeving. Deelgebied 2 ligt binnen de LIB4-contour van de luchthaven. Figuur 5.2 geeft de situering van de LIB4-contour weer.



Figuur 5.2: LIB4-contour Schiphol en locatie deelgebied 2

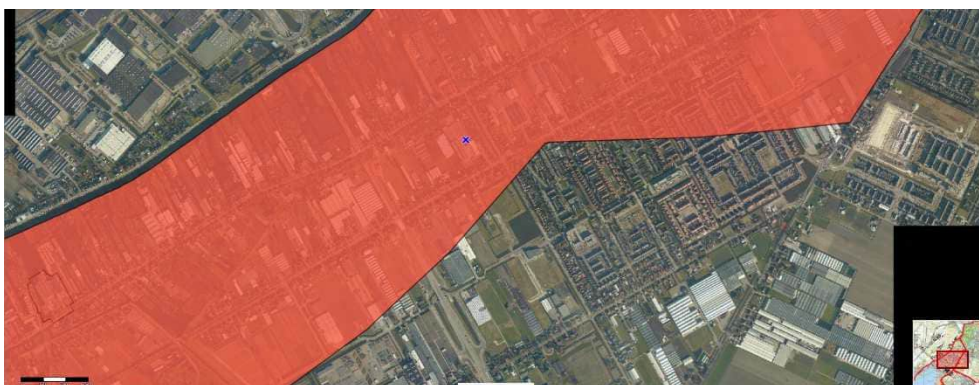
Het gebied betreft een gebied met beperkingen voor geluidgevoelige gebouwen. Het gebied geeft de 58 dB-contour van luchthaven Schiphol weer (het ruimtelijke equivalent van de 35 Ke-contour). In beginsel zijn in dit gebied vanuit het oogpunt van geluid geen geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen) toegestaan. Hierop geldt de volgende uitzondering: *Toevoeging binnen bestaand stedelijk gebied van niet meer dan 25 woningen per bouwplan of binnen lintbebouwing van niet meer dan drie woningen per bouwplan.*

De gemeente Aalsmeer heeft bij de planvorming rekening gehouden met de geldende beperkingen. De gemeente heeft daarbij een 'verklaring van geen bezwaar' nodig van de Inspectie Leefomgeving en Transport. Voor de woningen binnen het LIB 4-gebied geldt,

vanwege de ligging binnen 35 Ke-contour, een maximale binnenwaarde van in beginsel 33 dB vanuit het Bouwbesluit.

Industriegeluid

Voor bedrijventerrein Schiphol-Oost is sprake van een gezoneerd industrieterrein. Een impressie van de betreffende geluidscontour is weergegeven in figuur 5.3. Deelgebied 2 (waar nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt worden) is gelegen binnen deze geluidscontour van 50-54 dB(A). Voor de nieuwe woningen is de geluidsbelasting gecumuleerd met het geluid ten gevolge van de bronnen wegverkeer en luchtvaart. Daarbij is uitgegaan van een geluidsbelasting van 52 dB(A).



Figuur 5.3: 50-54 dB(A) contour bedrijventerrein Schiphol-Oost

5.2 Uitgangspunten

5.2.1 Rekenmethodiek

De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van Standaardrekenmethode 2 uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluid (RMG 2012). Hiervoor is een geluidsmodel opgesteld, waarin de benodigde verkeersgegevens en omgevingskenmerken zijn ingevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma GeoMilieu, V2020.2.

Correctie conform artikel 3.4 van het RMG2012

Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het RMG2012 is op de geluidsbelasting, een correctie toegepast van -5 dB voor wegen met een representatieve snelheid van minder dan 70 km/h en -2 dB voor wegen met een snelheid van 70 km/h of hoger.

Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/h of meer mag een hogere correctie worden toegepast. Het gaat hierbij om:

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh, 57 dB is;
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh, 56 dB is;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

In de praktijk ontstaat hierdoor een extra geluidsruimte van 2 dB voor nieuwe woningen langs buitenstedelijke wegen, doordat ook de waarden van 56 en 57 dB (zonder correctie) gecorrigeerd worden naar 53 dB, de maximale ontheffingswaarde die in voorliggende situatie van toepassing is.

5.2.2 Verkeersgegevens

De verkeersintensiteiten zijn ontleend aan het verkeersmodel Noord-Holland Zuid. De werkdaggemiddelde verkeersmodelcijfers zijn met het verkeersmodel omgerekend naar jaargemiddelde weekdagcijfers ten behoeve van de onderzoeken geluid en lucht. Naast het aantal verkeersbewegingen is de verdeling van het verkeer over het etmaal en het aandeel vrachtverkeer van invloed op de geluidssituatie. De verkeersverdelingen zijn eveneens ontleend aan het verkeersmodel. Een overzicht van de uitgangspunten is opgenomen in bijlage 5. Voor de milieuonderzoeken zijn twee situaties beschouwd ten aanzien van de verkeersgegevens:

- De autonome situatie (prognosejaar 2035).
- De plansituatie (prognosejaar 2035).

In hoofdstuk 2 is reeds ingegaan op de uitgangspunten van de beschouwde autonome en plansituatie.

5.2.3 Omgevingskenmerken

Afscherming, reflectie en overdrachtdemping

De gevels van de binnen het onderzoeksgebied aanwezige woningen en andere bebouwing hebben een reflecterende werking. Reflecties, lucht- en bodemdemping zijn volgens de in het Reken- en Meetvoorschrift Geluid (RMG 2012) aangegeven wijze ingevoerd in het geluidsmodel.

Hoogteligging

De hoogteligging is gebaseerd op de AHN hoogtekaart Nederland. De hoogteverschillen binnen het plangebied zijn beperkt en hebben geen grote invloed op de geluidssituatie. Wel is rekening gehouden met de verdiepte ligging van de N201 en de omliggende geluidsafscherming, ter hoogte van de Waterwolftunnel.

Wegdekverharding en maximumsnelheid

Voor de beschouwde wegen is in beginsel uitgegaan van standaard asfaltverharding. Voor de N201 is uitgegaan van geluidsreducerend asfalt van het type SMA NL8G+.

In het akoestisch onderzoek is aangesloten bij de maximum snelheden. Voor de N201 is uitgegaan van 80 km/h. Op de Aalsmeerderweg, Machineweg en Oosteinderweg geldt een maximumsnelheid van 50 km/h. De planinterne weg kent een 30 km/h-regime.

Rotondes en kruispuntvlakken

Ter hoogte van rotondes en verkeersregelininstallaties is rekening gehouden met het extra geluid van optrekkend verkeer. Hiervoor is in het geluidsmodel een correctie toegepast conform het RMG 2012.

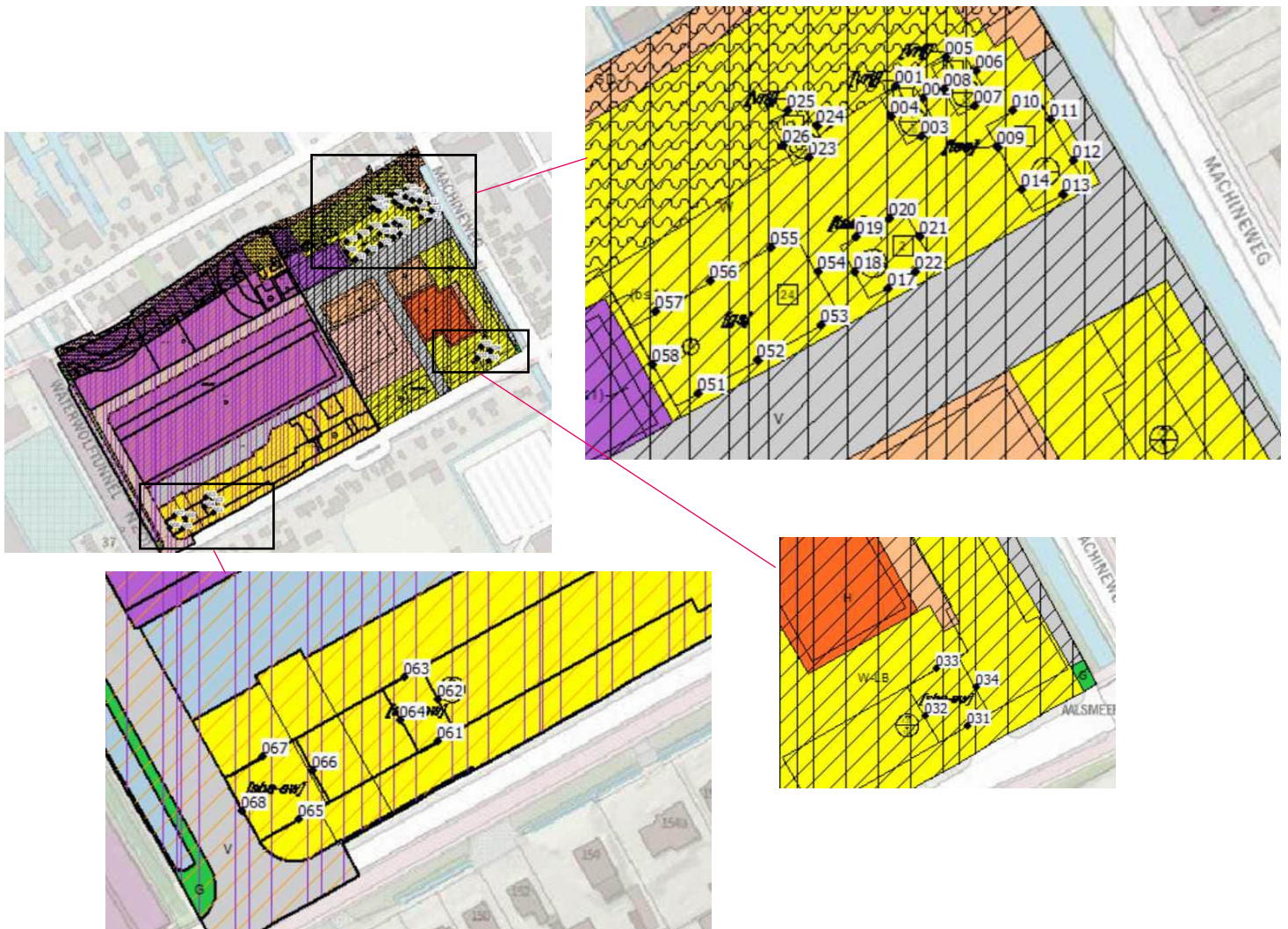
Waarneempunten

Op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen zijn in het geluidsmodel waarneempunten aangebracht. Op deze punten wordt het invallende geluidsniveau berekend.

Gerekend is op een waarneemhoogte van 1,5 meter, 4,5 meter, 7,5 meter en 10,5 meter.

Deze hoogten zijn representatief voor respectievelijk de eerste, tweede, derde en vierde bouwlaag van een woning of appartementengebouw (voor zover van toepassing).

Figuur 5.4 geeft de situering van waarneempunten weer voor de nieuwe woningen. Een overzicht van de waarneempunten voor de bestaande woningen in de nabijheid van de nieuwe weg in deelgebied 2 is weergegeven in figuur 5.5.



Figuur 5.4: Situering waarneempunten (gesitueerd op de randen van de bouwvlakken)



Figuur 5.5: Situering waarneempunten bestaande woningen

5.3 Resultaten

5.3.1 Nieuwe woningen

Geluidsbelasting ten gevolge van Aalsmeerderweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Aalsmeerderweg is gepresenteerd in tabel B6.1 in bijlage 6. Uit de resultaten valt op te maken dat voor drie bouwvlakken sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze punten zijn gesitueerd op de nieuwe woning aan de zuidzijde van het plangebied, direct aan de Aalsmeerderweg. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 57 dB, op de voorgevel van de nieuwe woning. De betreffende locaties zijn weergegeven in figuur 5.6.



Figuur 5.5: Locaties met overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde t.g.v. Aalsmeerderweg

Omdat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. In paragraaf 5.3.3 is hier nader op ingegaan.

Geluidsbelasting ten gevolge van Machineweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Machineweg is gepresenteerd in tabel B6.1 in bijlage 6. Uit de resultaten valt op te maken dat voor diverse waarneempunten sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit is het geval voor vier langs de Machineweg, alsmede voor de woning aan de Aalsmeerderweg. Voor in totaal vijf bouwvlakken is sprake van een overschrijding. Figuur 5.7 geeft de betreffende woningen weer.



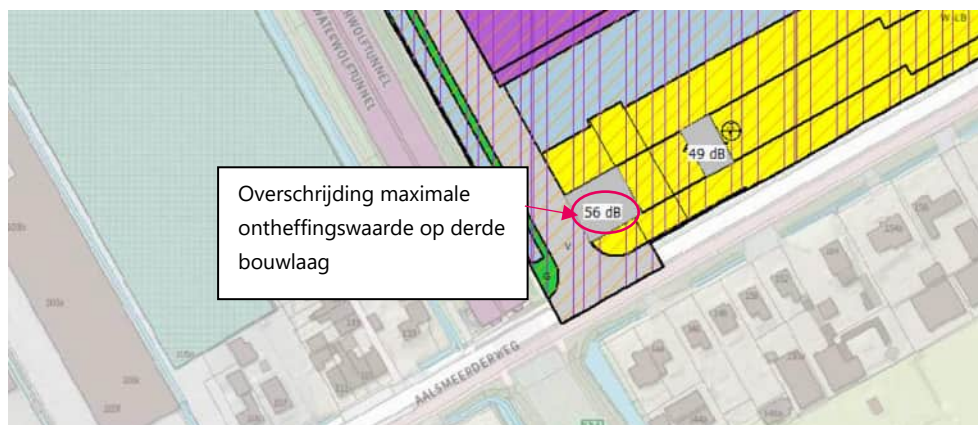
Figuur 5.7: Situering bouwvlakken met overschrijding voorkeursgrenswaarde ten gevolge van Machineweg

De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 53 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt daarmee niet overschreden. Omdat sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. In paragraaf 5.3.3 is hier nader op ingegaan.

Geluidsbelasting ten gevolge van de N201

Twee bouwvlakken zijn geprojecteerd binnen de geluidszone van de N201. Ten gevolge van de N201 is een maximale geluidsbelasting berekend van 56 dB voor het meest zuidwestelijk gelegen bouwvlak voor een waarneemhoogte van 7,5 m, representatief voor een derde bouwlaag. Ten gevolge van een autoweg bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB. De geluidsbelasting is worst case berekend op de rand van het bouwvlak zonder invulling. Naar verwachting is in de situatie met bebouwing sprake van een lagere geluidsbelasting. Voor de eerste en tweede bouwlaag wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde. Voor het noordoostelijk gelegen bouwvlak is een maximale geluidsbelasting berekend van 49 dB voor de derde bouwlaag. De betreffende bouwvlakken zijn weergegeven in figuur 5.8. Voor de begane grond en eerste verdieping is sprake van lagere geluidsbelastingen. Dit komt door de aanwezige afscherming rondom de tunnelbak die met name effectief is voor de lagere bouwlagen. Voor twee bouwvlakken is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

In paragraaf 5.3.3 is ingegaan op mogelijke maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren.



Figuur 5.8: Situering bouwvlakken met overschrijding voorkeursgrenswaarde ten gevolge van N201 Voor het zuidwestelijke bouwvlak wordt de maximale ontheffingswaarde op de derde bouwlaag overschreden.

Geluidsbelasting ten gevolge van Oosteinderweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Machineweg is gepresenteerd in tabel B6.1 in bijlage 6. Uit de resultaten valt op te maken dat in geen geval sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 41 dB. Daarmee is sprake van een acceptabele geluidssituatie. Het toepassen van geluidsreducerende maatregelen is niet nodig.

Geluidsbelasting ten gevolge van overige wegen

Binnen deelgebied 2 wordt een nieuwe planinterne weg aangelegd. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 30 km/h. Daarmee behoeft de situatie geen toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting is in het kader van een goede ruimtelijke ordening in het onderzoek betrokken. Zoals blijkt uit tabel B6.1 in bijlage 6 bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 47 dB. Daarmee ligt de geluidsbelasting lager dan de in gezoneerde situaties geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er is sprake van een acceptabele geluidssituatie.

5.3.2 Bestaande woningen

In deelgebied 2 wordt een nieuwe verbindingsweg gerealiseerd. Voor de bestaande omliggende woningen op de meest korte afstand is geluidsbelasting berekend. Voor de bestaande woningen is een maximale geluidsbelasting berekend van 45 dB. Deze geluidsbelasting is berekend voor de woning Aalsmeerderweg 193. Voor de overige woningen zijn lagere geluidsbelastingen berekend. Voor geen van de bestaande woningen is sprake van een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

5.3.3 Gevolgen elders

Onderzocht is in hoeverre sprake is van zogenaamde gevolgen elders. Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling kan er langs wegen in de omgeving sprake zijn van een toenemende geluidsbelasting door gewijzigde verkeersstromen. In de Wet geluidhinder is

sprake van gevolgen elders wanneer de geluidsbelasting toeneemt met 2 dB of meer in de plansituatie ten opzichte van de toekomstige situatie zonder ontwikkelingen. Van een dergelijke toename is sprake wanneer de verkeersintensiteit toeneemt met 40% of meer (bij een gelijkblijvende verkeersverdeling). In tabel 5.3 is een vergelijking weergegeven van de verkeersintensiteiten van de autonome situatie en de plansituatie. De situering van wegvakken is weergegeven in figuur 5.9



Figuur 5.9: Situering beschouwde wegvakken

wegvak	referentiesituatie 2035 (mvt/etm)	plansituatie (mvt/etm)	relatief verschil (%)
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.590	45.750	0%
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.840	47.180	+3%
003. N231 - Legmeerdijk	24.970	24.880	0%
004. N231 - Legmeerdijk	29.230	29.590	+1%
005. N231 - Legmeerdijk	22.990	23.380	+2%
006. Japanlaan	1.820	1.810	-1%
007. Machineweg	450	470	+4%

wegvak	referentiesituatie 2035 (mvt/etm)	plansituatie (mvt/etm)	relatief verschil (%)
008. Machineweg	5.050	5.770	+14%
009. Hornweg	6.950	6.980	0%
010. Hornweg	7.060	7.090	0%
011. Middenweg	7.950	9.270	+17%
012. Middenweg	7.870	9.700	+23%
013. Middenweg	6.530	7.860	+20%
014. Middenweg	5.620	6.680	+19%
015. Verlengde Molenvlietweg	6.910	7.730	+12%
016. Aalsmeerderweg	6.330	6.310	0%
017. Aalsmeerderweg	6.090	5.910	-3%
018. Molenvlietweg	5.130	5.440	+6%
019. OLV	350	350	0%

Tabel 5.3: Overzicht van de verkeerseffecten gevolgen gewijzigde invulling

Langs de beschouwde wegen zijn geen verkeerstoenames te verwachten van 40% of meer. Daarmee is geen significante, waarneembare geluidstoename te verwachten als gevolg van de voorgenomen gewijzigde invulling van de deelgebieden binnen Greenpark.

5.3.4 Geluidsreducerende maatregelen

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ten gevolge van het verkeer op de ten gevolge van drie verschillende geluidsbronnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zijn berekend. Dit betreft:

- Ten gevolge van de Aalsmeerderweg voor drie bouwvlakken (maximale geluidsbelasting 57 dB)
- Ten gevolge van de Machineweg voor vijf bouwvlakken (maximale geluidsbelasting 53 dB)
- Ten gevolge van de N201 voor twee bouwvlakken (maximale geluidsbelasting van 56 dB, maximaal 53 dB toegestaan)

Hierna is ingegaan op de mogelijke geluidsreducerende maatregelen. In de Deelnoot Hogere Waarden van de gemeente Aalsmeer wordt een richtbedrag van € 1.000,- per dB per woning gehanteerd om de doelmatigheid van maatregelen te beoordelen. Bij de nadere beschouwing van maatregelen is dit bedrag ook beschouwd.

Bronmaatregelen

Bij bronmaatregelen kan gedacht worden aan de toepassing van een geluidsreducerend wegdek. Met een bronmaatregelen kan voor binnenstedelijke wegen een maximale geluidsreductie worden bereikt van circa 3 dB. In voorliggende situatie is de slijtvastheid van geluidsreducerend asfalt echter een belangrijk aandachtspunt. Rondom kruispunten en rotondes wordt daarom afgeraden om geluidsreducerend asfalt toe te passen.

Aalsmeerderweg

Ten gevolge van de Aalsmeerderweg is voor drie woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Ter hoogte van de meest oostelijke woningen nabij de Machineweg is een kruispunt aanwezig met verkeerslichten en is in de toekomst een rotonde beoogd. Nabij deze woning is geluidsreducerend asfalt niet inpasbaar. Voor de twee zuidwestelijk gelegen bouwvlakken/woningen kan de geluidsbelasting van 56 dB naar 53 dB worden gereduceerd. Daarmee wordt nog steeds niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarnaast is ter hoogte van de nieuwe verbindingsweg richting Deelgebied 2 sprake van wringend verkeer en is ook hier geluidsreducerend asfalt minder geschikt. Het reduceren van de geluidsbelasting van 2 woningen met 3 dB is daarnaast niet doelmatig te achten op basis van het budget van € 1.000,- per dB per woning op basis van de Deelnota Hogere waarden. Dit resulteert in een maatregelenbudget van maximaal € 6.000,- voor de beoogde woningen langs de Aalsmeerderweg, aan de zuidwestzijde. De kosten van het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt zijn veel hoger en wegen daarmee niet op tegen het effect van de maatregel.

Machineweg

Ten gevolge van de Machineweg is voor maximaal 5 bouwvlakken/woningen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Voor de meest zuidelijke woning langs de Aalsmeerderweg kan de geluidsbelasting met geluidsreducerend asfalt niet worden gereduceerd in verband met de aanwezige verkeerslichten en de beoogde rotonde. Voor de vier noordelijk gelegen woningen kan de geluidsbelasting deels worden gereduceerd. Met een maximale geluidsbelasting van 53 dB kan de geluidsbelasting maximaal worden teruggebracht naar 50 dB. Op basis van vier nieuwe woningen is geluidsreducerend asfalt echter onvoldoende doelmatig op basis van het normbedrag van € 1.000,- per dB per woning. Dit resulteert in een maatregelenbudget van maximaal € 12.000,- voor de beoogde woningen langs de Machineweg. De kosten van het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt zijn veel hoger en wegen daarmee niet op tegen het effect van de maatregel.

N201

Voor de N201 is reeds uitgegaan van de aanwezigheid van een geluidsreducerende wegdekverharding. Een dergelijke maatregel is derhalve niet meer toepasbaar. Daarnaast zijn maatregelen voor twee nieuwe woningen niet doelmatig te achten. Wel is op de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijke bouwvlak sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van de derde bouwlaag. Geadviseerd wordt om de derde bouwlaag in beginsel doof uit te voeren en bij de nadere uitwerking inzichtelijk te maken of met de beoogde invulling van het bouwvlak ook nog sprake is van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde op de derde bouwlaag. Geadviseerd wordt om ten gevolge van de N201 in ieder geval een hogere waarde vast te stellen van 53 dB.

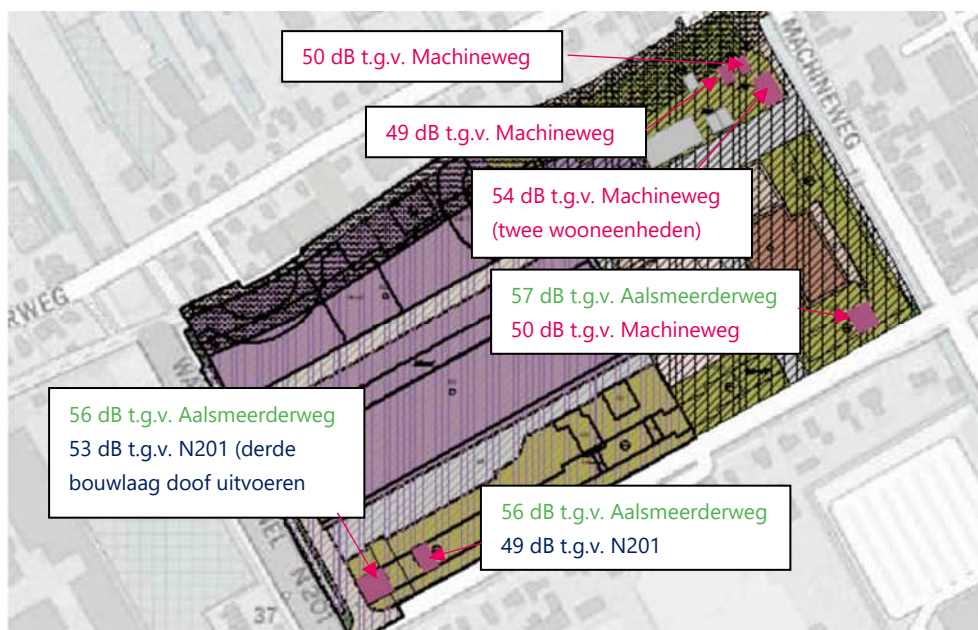
Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen kan gedacht worden aan geluidswallen of geluidsschermen. In voorliggende situatie lijken dergelijke elementen niet goed inpasbaar, vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Om op alle waarneemhoogten te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, zou een omvangrijke constructie nodig zijn. Een dergelijke maatregel is bovendien niet financieel doelmatig voor één of enkele woningen.

Langs de N201 zijn reeds geluidsafschermende maatregelen aanwezig door de verhoogde tunnelwanden. Om voor twee nieuwe woningen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde op de bovenste (derde) bouwlaag zijn omvangrijke aanvullende maatregelen nodig. Dergelijke maatregelen zijn voor twee nieuwe woningen niet doelmatig op basis van het budget uit de Deelnota Hogere Grenswaarden van € 1.000,- per dB per woning.

Hogere waarden in combinatie met ontvangermaatregelen

Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet goed inpasbaar zijn en bovendien onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. De benodigde ontheffingen zijn samengevat in figuur 5.7.



Figuur 5.7: Benodigde hogere waarden

In geval van ontheffing stelt het Bouwbesluit aan de maximale binnenwaarde. Deze mag ten hoogste 33 dB bedragen. Bij de bouw van de woningen dient rekening gehouden te worden met deze eis. Voor het bepalen van het geluidsisolerend vermogen van de gevel geldt de hoogste geluidsbelasting zonder correctie artikel 110g Wgh. als maatgevende waarde. Aangezien in de resultaten inclusief deze correctie van -5 dB gepresenteerd zijn, geldt de (hoogste) hogere waarde +5 dB als maatgevende waarde.

In de praktijk wordt vaak de gecumuleerde geluidsbelasting gehanteerd voor het bepalen van het geluidsreducerend vermogen van de gevel. Dit betreft de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk. Deze is tevens opgenomen in tabel B6.1. De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt 63 dB ten gevolge van het wegverkeer.

Cumulatie met luchtvaartgeluid en industrie

De geluidsbelastingen ten gevolge van het luchtvaartverkeer rond Schiphol zijn aangeleverd door de gemeente Aalsmeer. Daarnaast is sprake van een gezoneerd industriegebied Schiphol-Oost. Uit de gegevens blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer ter hoogte van de woningen waarvoor hogere grenswaarden nodig zijn, circa 62 dB bedraagt.

Volgens hoofdstuk 2 uit bijlage 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 kan deze geluidsbelasting worden omgerekend naar mate van hinder voor wegverkeersgeluid ($L_{*LL} = 0,98 * L_{LL} + 7,03$). Naar hindermaat voor wegverkeer bedraagt de geluidsbelasting (L_{*LL}) dan 67,79 dB. Afgerond bedraagt deze geluidsbelasting 68 dB.

Voor industrie bedraagt de geluidscontour circa 52 dB. Volgens hoofdstuk 2 uit bijlage 1 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 kan deze geluidsbelasting worden omgerekend naar mate van hinder voor wegverkeersgeluid ($L_{*IL} = 1,00 * L_{IL} + 1,00$). Naar hindermaat voor wegverkeer bedraagt de geluidsbelasting (L_{*IL}) dan 53 dB. Deze geluidsbelasting is fors lager dan de waarde voor luchtvaartverkeer en draagt daardoor in zeer beperkte mate bij aan de totale gecumuleerde geluidsbelasting.

De geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer is, omgerekend naar de mate van hinder voor het wegverkeer, fors hoger dan de geluidsbelasting van het wegverkeer. Als gevolg van de aanpassingen voor het wegennet en de gewijzigde geluidsbelastingen is er geen sprake van significante wijzigingen van de gecumuleerde geluidsbelasting. De maximale geluidsbelasting van het wegverkeer bedraagt zonder correctie 62 dB. In de meeste gevallen blijft de gecumuleerde geluidsbelasting 68 dB, met of zonder de toevoeging van het geluid van het wegverkeer. Voor een beperkt aantal toetspunten neemt de maximale gecumuleerde geluidsbelasting toe tot 69 dB door de combinatie met verkeer. Een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen is opgenomen in bijlage 6.

Beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting

Een veelgebruikte methode bij het beoordelen van gecumuleerd geluid is de methode Miedema. De kwalificatie van deze methode is weergegeven in tabel 5.4.

gecumuleerd geluid L_{cum}	kwalificatie
≤ 45	Zeer Goed
46-50	Goed
51-55	Redelijk
56-60	Matig
61-65	Tamelijk slecht
66-70	Slecht
≥ 71	Zeer Slecht

Tabel 5.4: kwalificatie geluid op basis van methode Miedema

Wanneer de geluidsbelasting van het luchtvaartgeluid wordt beschouwd zowel met als zonder wegverkeer en industrie geluid, is sprake van een kwalificatie 'slecht'. Zoals aangegeven is het geluid ten gevolge van luchtvaart maatgevend en zorgt de combinatie van wegverkeer niet voor een significant andere gecumuleerde geluidsbelasting. In

voorliggende situatie wordt het wegnnet aangepast en zijn geen specifieke maatregelen te treffen om het luchtvaartgeluid aan te reduceren.

In de Deelnota Hogere Waarden is ook opgenomen dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 3 dB dan de ten hoogste vast te stellen geluidsbelastingbelasting per bron, zonder correctie conform artikel 110g. Ten gevolge van het wegverkeer is dat in voorliggende situatie niet het geval. In voorliggende situatie zijn de geluidsbelasting nog worstcase berekend zonder invulling van de bouwvlakken. Afhankelijk van de situering van de woningen is het belangrijk om te streven naar een goed verblijfsklimaat en in ieder geval te streven naar een geluidsluwe gevel ten gevolge van het wegverkeer. Hier dient bij de uitwerking rekening mee gehouden te worden.

5.4 Resumé

De geluidssituatie voor de nieuwe woningen is getoetst aan de normen uit de Wet geluidshinder. Voor maximaal vijf woningen/bouwvlakken geldt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Machineweg. Voor één van deze woningen geldt tevens een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Aalsmeerderweg. Ten gevolge van de N201 is voor twee nieuwe woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Voor de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijk gelegen bouwvlak is een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde berekend. Geadviseerd wordt om deze derde bouwlaag 'doof' uit te voeren aan de zijde van N201.

Omdat geluidsreducerende maatregelen niet goed inpasbaar zijn en bovendien onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit en de beoordeling van het luchtvaartgeluid. De geluidsbelastingen zijn worstcase berekend op de randen van de bouwvlakken zonder rekening te houden met geluidsafscherming van de nieuwe woningen zelf. Bij de nadere uitwerking dient rekening gehouden te worden met een goed geluidsklimaat waarbij het wenselijk is dat iedere woning beschikt over een geluidsluwe zijde of buitenruimte ten gevolge van het wegverkeer. Langs wegen in de omgeving worden geen significante toenames van de geluidsbelasting verwacht als gevolg van de plannen. Er is geen sprake van 'gevolgen elders'.

6. Effecten luchtkwaliteit

De plannen zijn van invloed op de luchtkwaliteit langs wegen in de omgeving. Daarom is onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. Het wettelijk kader rond luchtkwaliteit is omschreven in paragraaf 6.1. De uitgangspunten zijn uiteengezet in paragraaf 6.2. De resultaten zijn gepresenteerd in paragraaf 6.3. Het hoofdstuk sluit af met de belangrijkste bevindingen in paragraaf 6.4.

6.1 Wettelijk kader

De belangrijkste wet- en regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. In deze paragraaf, ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit, is de basis gelegd voor een programmasystematiek voor maatregelen en projecten, hetgeen geconcretiseerd is in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit: het NSL.

Voor de toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen zijn in de praktijk vier normen van toepassing¹:

- jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide NO₂ (40 µg/m³);
- jaargemiddelde concentratie fijnstof PM10 (40 µg/m³);
- aantal dagen overschrijding van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie fijnstof PM10 (maximaal 35 dagen per jaar >50 µg/m³);
- jaargemiddelde concentratie fijnstof PM2,5 (25 µg/m³).

Het plan in relatie tot het wettelijke kader

In navolging van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan worden gesteld dat een ruimtelijke ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit doorgang kan vinden indien wordt voldaan aan één van de volgende punten:

- a. er is geen sprake van normoverschrijding;
- b. er is per saldo sprake van een verbetering (saldo-benadering);
- c. het project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit²;
- d. het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De plannen voor Greenpark zijn opgenomen als project in het NSL (projectnummer 707). Omdat sprake is van wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke plannen is onderzocht wat de effecten van de plannen zijn op de luchtkwaliteit en of wordt voldaan aan de vigerende normen uit de Wet milieubeheer.

¹ Handreiking Rekenen aan luchtkwaliteit, actualisatie 2011 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

² Een plan draagt in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit indien de planbijdrage groter dan 1,2 µg/m³ is. Projecten met een bijdrage van 1,2 µg/m³ of lager zijn niet in betekenende mate (NIBM).

6.2 Uitgangspunten

Rekenmethode

De luchtkwaliteitsberekeningen zijn uitgevoerd met de Rekentool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL). De NSL-Rekentool rekt volgens Standaard Rekenmethode 1 en Standaard Rekenmethode 2 uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit (Rbl 2007).

Onderzoekslocaties

Voor de onderzoekslocaties is aangesloten bij de wegvakken zoals beschouwd in het verkeerskundig onderzoek en het akoestisch onderzoek. Figuur 6.1 geeft een overzicht.



Figuur 6.1: Situering beschouwde wegvakken

Zichtjaren

De luchtkwaliteitsberekeningen zijn uitgevoerd met de verkeerscijfers voor het jaar 2035. Er is echter gerekend met achtergrondconcentraties en emissiefactoren voor het jaar 2021.

Hiermee is een 'worst case'-scenario beschouwd, aangezien de achtergrondconcentraties en voertuigemissies in beginsel afnemen naar de toekomst.

Omgevingskenmerken

Diverse omgevingskenmerken zijn van invloed op de luchtkwaliteitssituatie. Hierbij valt te denken aan de mate van bebouwing langs de weg (wegtype), de mate van doorstroming op de weg (snelheidstype) en de mate van begroeiing langs de weg (boomfactor). Tabel 6.1 geeft een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten.

wegvak	wegtype	snelheidstype	boomfactor
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	92 onderliggend wegnnet	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	92 onderliggend wegnnet	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
003. N231 - Legmeerdijk	4 basistype	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
004. N231 - Legmeerdijk	4 basistype	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
005. N231 - Legmeerdijk	4 basistype	B Buitenweg algemeen	1.00 geen/enkele bomen
006. Japanlaan	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
007. Machineweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
008. Machineweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.25 meerdere bomen
009. Hornweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.50 veel bomen
010. Hornweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.50 veel bomen
011. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
012. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
013. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
014. Middenweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
015. Verlengde Molenvlietweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
016. Aalsmeerderweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
017. Aalsmeerderweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
018. Molenvlietweg	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen
019. OLV	4 basistype	E doorstromend stadsverkeer	1.00 geen/enkele bomen

Tabel 6.1: Omgevingskenmerken luchtkwaliteit

6.3 Resultaten

De resultaten zijn samengevat in tabel 6.2.

wegvak	stikstofdioxide			fijn stof PM10			overschrijdingsdagen PM10			fijn stof PM 2,5		
	autonoom	plan	verschil	autonoom	plan	verschil	autonoom	plan	verschil	autonoom	plan	verschil
1. N201	27,5	27,6	0,1	18,0	18,0	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
2. N201	27,2	27,3	0,1	18,0	18,0	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
3. Legmeerdijk	25,0	25,0	0,0	17,9	17,9	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
4. Legmeerdijk	24,1	24,1	0,0	17,7	17,7	0,0	6	6	0	9,8	9,8	0,0
5. Legmeerdijk	20,1	20,1	0,0	17,2	17,2	0,0	6	6	0	9,6	9,6	0,0
6. Japanlaan	19,0	19,0	0,0	17,1	17,1	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
7. Machineweg	18,0	18,1	0,1	17,0	17,0	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
8. Machineweg	17,9	18,0	0,1	17,6	17,6	0,0	6	6	0	9,9	9,9	0,0
9. Hornweg	20,1	20,2	0,1	17,4	17,4	0,0	6	6	0	9,8	9,8	0,0
10. Hornweg	17,9	17,9	0,0	17,4	17,4	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
11. Middenweg	19,0	19,6	0,6	17,7	17,8	0,1	6	6	0	10,0	10,0	0,0
12. Middenweg	25,4	25,7	0,3	17,9	18,0	0,1	6	6	0	9,9	9,9	0,0
13. Middenweg	20,2	20,4	0,2	17,4	17,5	0,1	6	6	0	9,7	9,7	0,0
14. Middenweg	16,8	16,9	0,1	17,2	17,2	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
15. Verlengde Molenvlietweg	16,9	17,0	0,1	17,7	17,7	0,0	6	6	0	10,0	10,0	0,0
16. Aalsmeerderweg	18,9	18,9	0,0	17,3	17,3	0,0	6	6	0	9,7	9,7	0,0
17. Aalsmeerderweg	18,0	18,0	0,0	17,5	17,5	0,0	6	6	0	9,9	9,9	0,0
18. Molenvlietweg	16,4	16,4	0,0	17,1	17,1	0,0	6	6	0	9,6	9,6	0,0
19. Legmeerdijk	16,2	16,2	0,0	17,0	17,0	0,0	6	6	0	9,0	9,0	0,0

Tabel 6.2: Resultaten berekeningen luchtkwaliteit

Uit de tabel valt op te maken dat in geen geval sprake is van normoverschrijdingen. De hoogst berekende concentratie stikstofdioxide bedraagt 27,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze concentratie is berekend in de plansituatie, langs de N201. De hoogst berekende toename bedraagt 0,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, langs de Middenweg. In geen geval is er dus sprake van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit ($> 1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$). De verschillen in concentraties fijnstof zijn beperkt.

6.4 Resumé

Er is geen sprake van overschrijdingen van de normen uit de Wet milieubeheer. De plannen dragen bovendien 'niet in betekende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.

7. Resumé

Het plangebied Greenpark is volop in ontwikkeling. Oorspronkelijk was voor het plangebied een invulling beoogd, die volledig bedoeld was voor de sierteeltsector en daaraan gerelateerde bedrijven. Door veranderende marktomstandigheden is er een minder grote ruimtebehoefte vanuit de sierteeltsector en zijn er andere economische functies, die in de omgeving ruimte vragen. Het betreft bijvoorbeeld logistiek, food, (migranten)hotel en Schiphol-parkeren. Deze gewijzigde invulling heeft geleid tot een andere ruimtebehoefte en inrichting van gronden voor het plangebied Greenpark. Een aantal deelgebieden binnen Greenpark is reeds uitgewerkt en daarvoor is de afgelopen jaren een ruimtelijke procedure doorlopen. Er is echter ook een aantal deelgebieden waarvoor nog een nieuwe bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden.

Voor de nog te doorlopen ruimtelijke procedures was er vanuit de gemeente Aalsmeer behoefte aan een actualisatie van het onderzoek naar de effecten voor verkeer, geluidshinder en luchtkwaliteit op basis van de meeste recente inzichten. In voorliggende rapportage is het resultaat van de actualisatie weergegeven.

In voorliggende rapportage is inzicht gegeven in de verkeerseffecten van de gewijzigde invulling en de consequenties voor de verkeersafwikkeling, geluidshinder en luchtkwaliteit. De belangrijkste bevinden zijn hierna samengevat.

7.1 Effecten verkeersintensiteiten

Ten behoeve van voorliggende verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

- De autonome situatie 2035 conform de vastgestelde bestemmingsplannen.
- De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling van de deelgebieden.

De verkeerseffecten als gevolg van de gewijzigde invulling zijn relatief beperkt. De grootste verkeerstoenames zijn te verwachten op de Middenweg. Dit als gevolg van de gewijzigde invulling van onder andere deelgebieden 4 en 5.

7.2 Verkeersafwikkeling

Voor de maatgevende kruispunten is onderzocht of het verkeer afgewikkeld kan worden met de beoogde inrichting. De betreffende locaties waar als gevolg van de gewijzigde invulling van Greenpark de grootste verkeerseffecten optreden. De verkeersafwikkeling is inzichtelijk gemaakt voor de volgende locaties:

- De aansluiting van de Middenweg op de N201 west.
- De aansluiting van de Middenweg op de N201 oost.

- De aansluiting van de Catharina Amaliaaan op de Machineweg.
- De aansluiting van de Aalsmeerderweg op de Machineweg.

In de plansituatie treden voor deze locaties geen knelpunten op ten aanzien van de verkeersafwikkeling. Met de beoogde inrichting kan het verkeer goed worden afgewikkeld in het prognosejaar 2035.

In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Greenpark een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

7.3 Effecten geluidhinder

De geluidssituatie voor de nieuwe woningen is getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder. Voor maximaal vijf woningen/bouwvlakken geldt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Machineweg. Voor één van deze woningen geldt tevens een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Aalsmeerderweg. Ten gevolge van de N201 is voor twee nieuwe woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. Voor de derde bouwlaag van het meest zuidwestelijk gelegen bouwvlak is een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde berekend. Geadviseerd wordt om deze derde bouwlaag 'doof' uit te voeren aan de zijde van N201.

Omdat geluidsreducerende maatregelen niet goed inpasbaar zijn en bovendien onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde benodigd. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit en de beoordeling van het luchtvaartgeluid. De geluidsbelastingen zijn worstcase berekend op de randen van de bouwvlakken zonder rekening te houden met geluidsafscherming van de nieuwe woningen zelf. Bij de nadere uitwerking dient rekening gehouden te worden met een goed geluidsklimaat waarbij het wenselijk is dat iedere woning beschikt over een geluidsluwe zijde of buitenruimte ten gevolge van het wegverkeer. Langs wegen in de omgeving worden geen significante toenames van de geluidsbelasting verwacht als gevolg van de plannen. Er is geen sprake van 'gevolgen elders'.

7.4 Effecten luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is geen sprake van overschrijdingen van de normen uit de Wet milieubeheer. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.

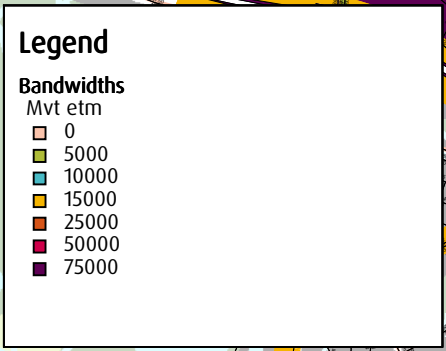
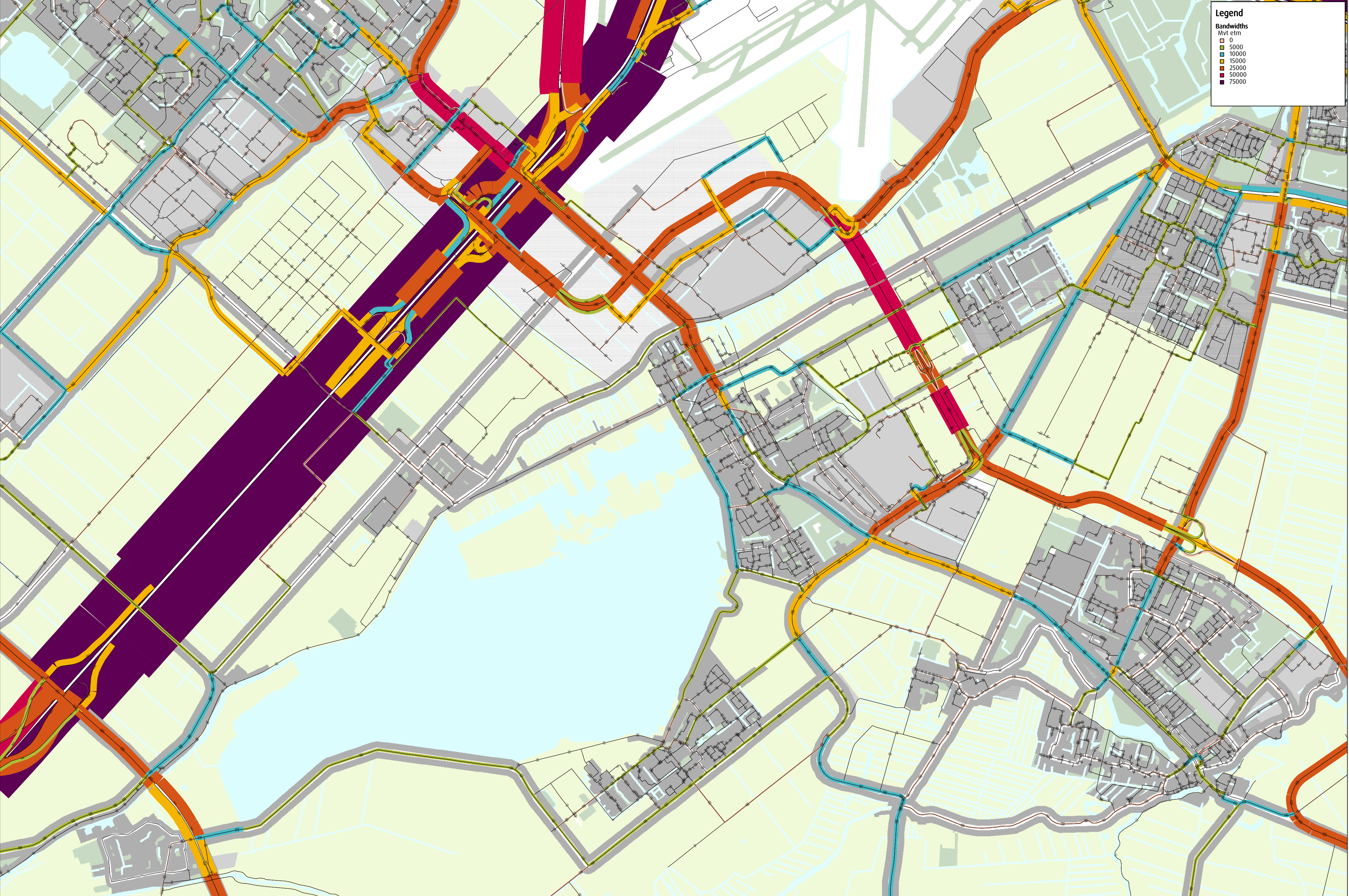
B

Bijlage 1 Uitgangspunten verkeersmodel

Autonome situatie				Plansituatie			
Deelgebied programma		BVO	arbeidsplaatsen	Opmerking			
Deelgebied 2				Deelgebied 2			
2	lokale kleinschalige bedrijvigheid	65000	200	2	Gemengde bedrijven	45000	225
				2	Detailhandel	2500	38
				2	Woningen		31 woningen
				2	Diensverlening	5500	160
				2	Horeca	800	8
2	Totaal	65000	200	2	Totaal	53800	431
Deelgebied 3				Deelgebied 3			
3	lokale kleinschalige bedrijvigheid	28000	80	3	Specialistische handel	11200	85
				3	Logistieke invulling magazijn	32600	66
				3	Logistieke invulling kantoor	1050	34
3	Totaal	28000	80	3	Totaal	43800	185
Deelgebied 4				Deelgebied 4			
4	Kantoor	15000	600	4	Kantoor	13500	540
4	Schiphol parking	32000		4	Schipholparkeren	nvt	1
4	Overige bedrijven	23000	80	4	Logistiek	26000	130
				4	Specialistische handel	21000	150
				4	Handhaven bedrijven met uitbreiding	15000	75
4	Totaal	38000	680	4	Totaal	75500	896
Deelgebied 5				Deelgebied 5			
5	specialistische handel	980000	490	5	Hotel	10000	100
				5	Horeca	3000	30
				5	Green square handel, expo, detailhandel	20000	210
				5	Maakindustrie	32000	330
				5	Logistiek	40000	200
				5	Kantoor	15000	300
5	Totaal	980000	490	5	Totaal	120000	1170
Deelgebied 6				Deelgebied 6			
6	Kantoor	13000	520	6	Kantoor	13000	520
6	Logistieke bedrijven	29000	147	6	Logistieke bedrijven	29000	147
6	Ongestoorde Logistieke verbinding			6	Ongestoorde Logistieke verbinding		
6	Totaal	42000	667	6	Totaal	42000	667
Deelgebied 7				Deelgebied 7			
7	specialistische handel	115000	560	7	Hotel met parkeergarage	100000	200
				7	Tankstation	0	0
				7	Wegrestaurant	1000	10
				7	Logistieke bedrijven	17000	86
				7	Specialistische handel	14000	102
				7	Specialistische handel gerealiseerd	3000	21
7	Totaal	115000	560	7	Totaal	135000	419
Deelgebied 8				Deelgebied 8			
8	Royal FloraHolland oost conform BP onderzoek GTEC			8	Royal FloraHolland oost conform BP onderzoek GTEC		
8	Waterdrinker	27000	996 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Waterdrinker	27000	996 mvt/etmaal 13 na drukste dag
8	Trade centrum - groothandelscentrum	23000	557 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Trade centrum - groothandelscentrum	23000	557 mvt/etmaal 13 na drukste dag
8	Marktplaatsgebonden bedrijven	13800	540 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Marktplaatsgebonden bedrijven	13800	540 mvt/etmaal 13 na drukste dag
8	Experience 350.000 bezoekers	8000	530 mvt/etmaal 13 na drukste dag	8	Experience 350.000 bezoekers	8000	530 mvt/etmaal 13 na drukste dag
	noord oost - marktplaatsgebonden bedrijven	75000	2934 mvt/etmaal 13 na drukste dag		noord oost - marktplaatsgebonden bedrijven	75000	2934 mvt/etmaal 13 na drukste dag
	Logistieke bedrijven	115000	2000 mvt/etmaal op basis van kencijfers CROW		Logistieke bedrijven	115000	2000 mvt/etmaal op basis van kencijfers CROW
Deelgebied 9				Deelgebied 9			
9	Bloemverwerkende industrie	113000	510	9	Logistiek bedrijf	40000	150
9	70 % logistiek			9	Specialistische handel	15000	125
9	30 % productie			9	Arbeidsmigrantenlogies	10000	1
				9	Kantoor	6400	256
				9	Woningen		10
9	Totaal	113000	510	9	Totaal		532
Deelgebied 10				Deelgebied 10			
10	Bloemverwerkende industrie	123000	570	10	Logistieke bedrijven	12500	66
10	70 % logistiek			10	Specialistische handel bestaand	32000	230
10	30 % productie			10	Specialistische handel gerealiseerd	10875	150
				10	Specialistische handel	11000	80
				10	Arbeidsmigrantenlogies	12000	2
				10	Hotel	14000	10
10	Totaal	123000	570	10	Totaal	92375	538

Autonome (vigende) situatie op basis van structuurvisie 2016
Plansituatie op basis van Structuurvisie 2016
Gewijzigde inzichten op basis van nieuwe plansituatie deelgebieden 2,4 en 5

Bijlage 2 Verkeersgegevens autonome situatie 2035

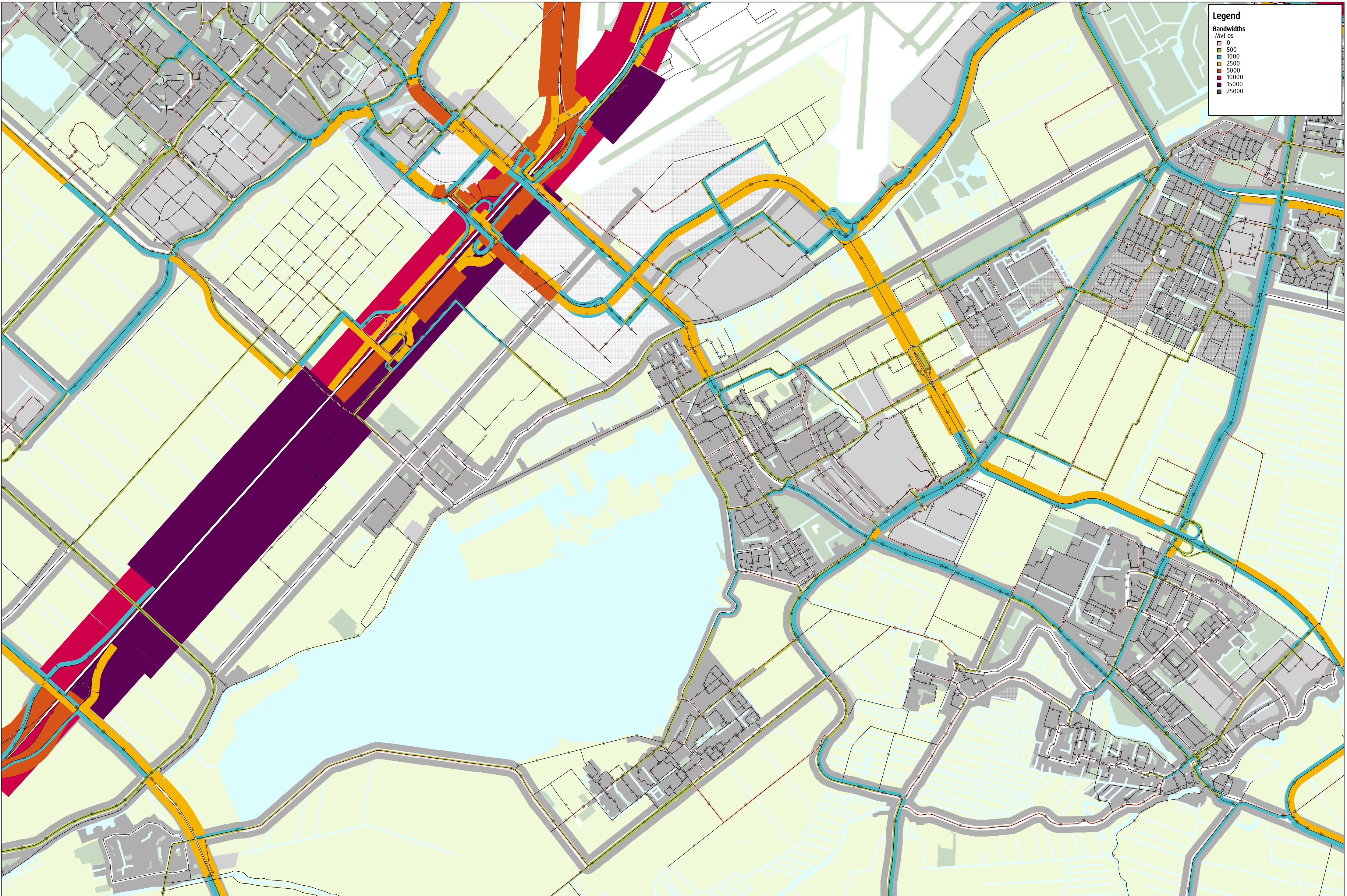


Legend

Bandwidths

Mvt os

0
500
1000
2500
5000
10000
15000
25000

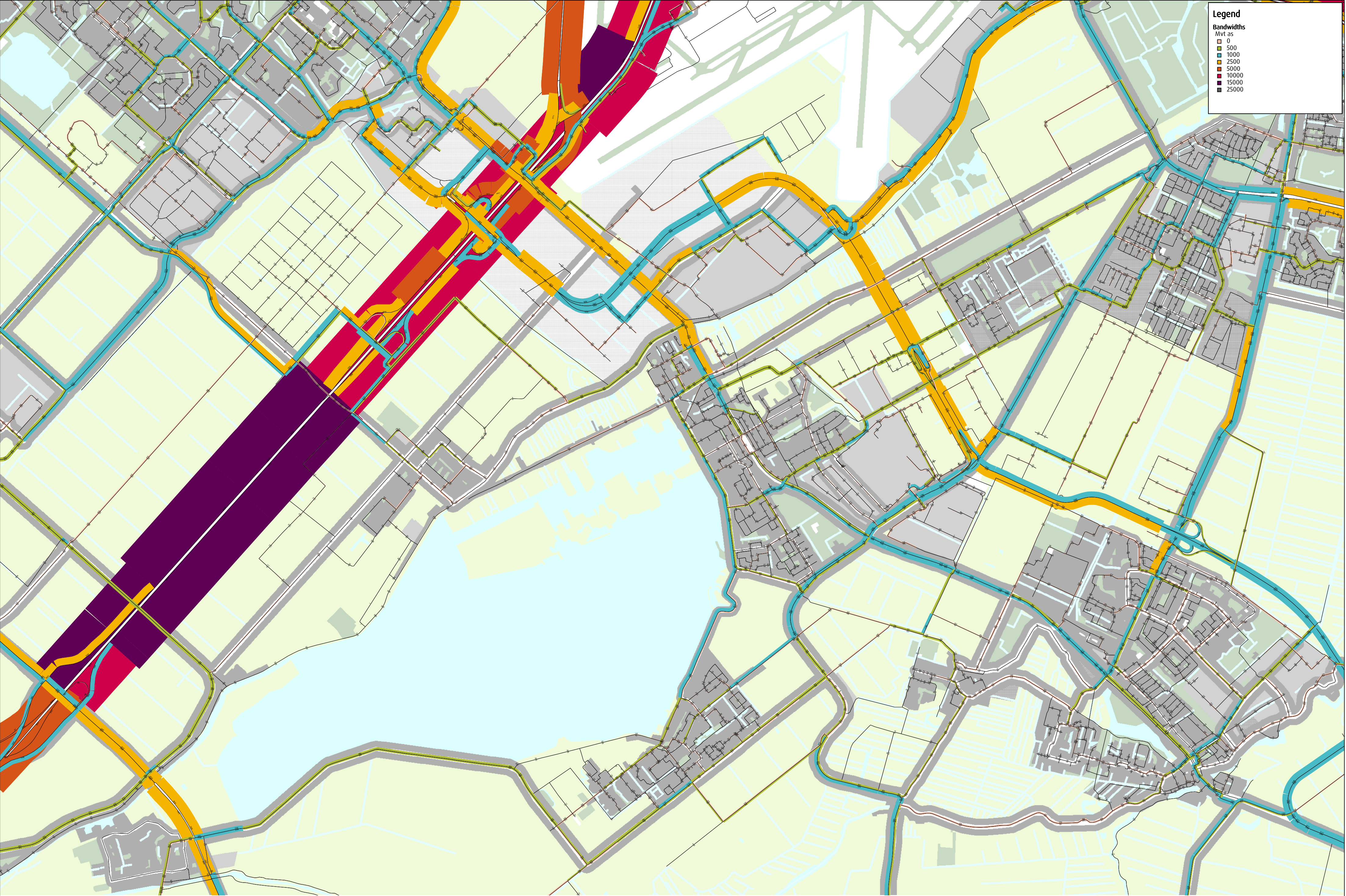


Legend

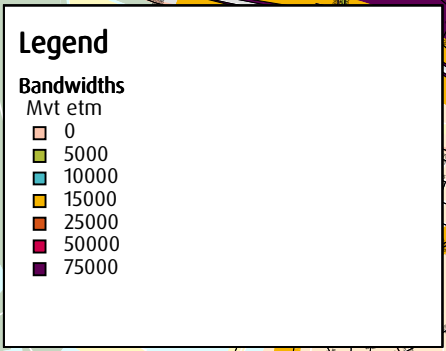
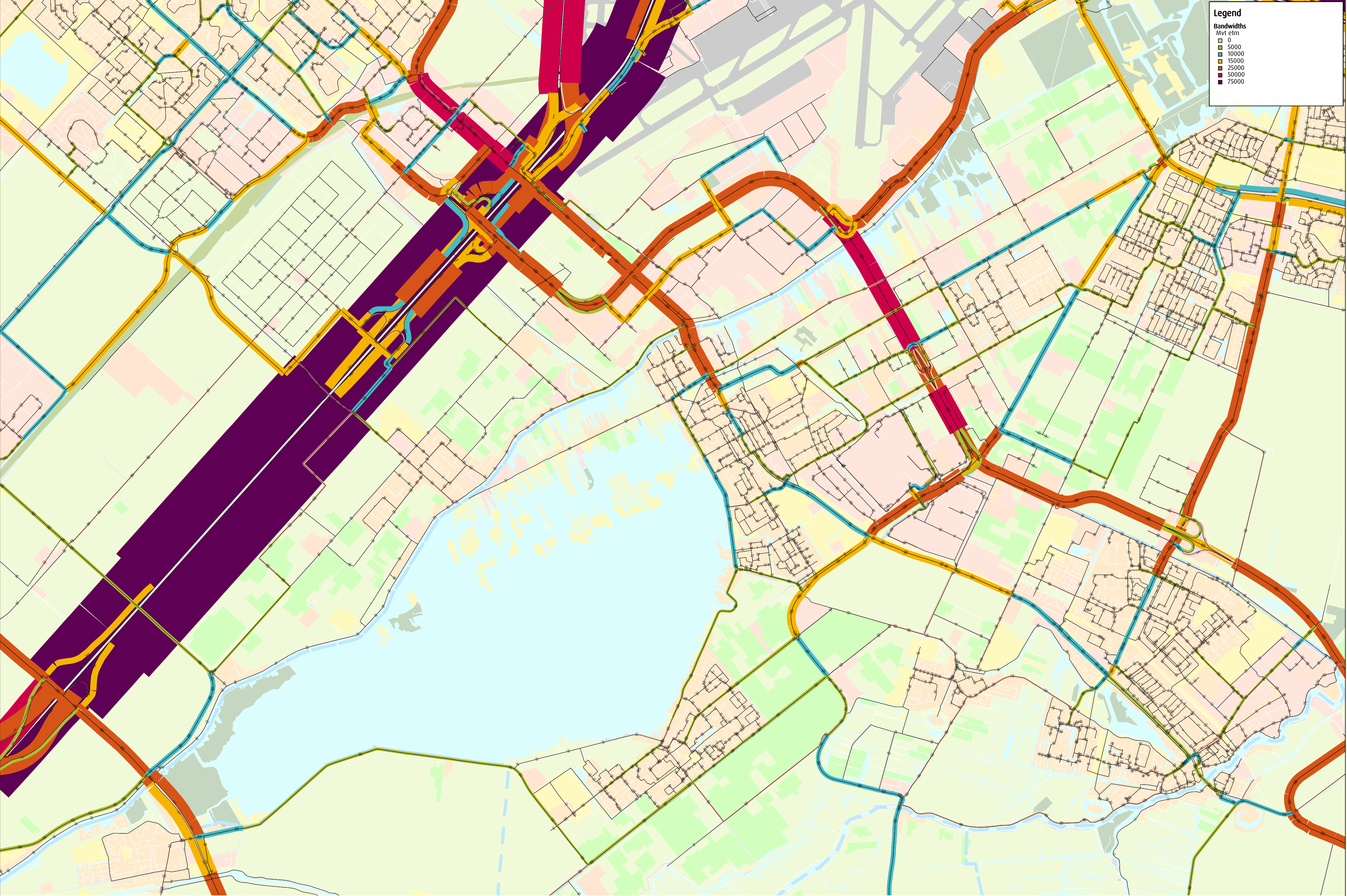
Bandwidths

Mvt as

0
500
1000
2500
5000
10000
15000
25000



Bijlage 3 Verkeersgegevens plansituatie 2035

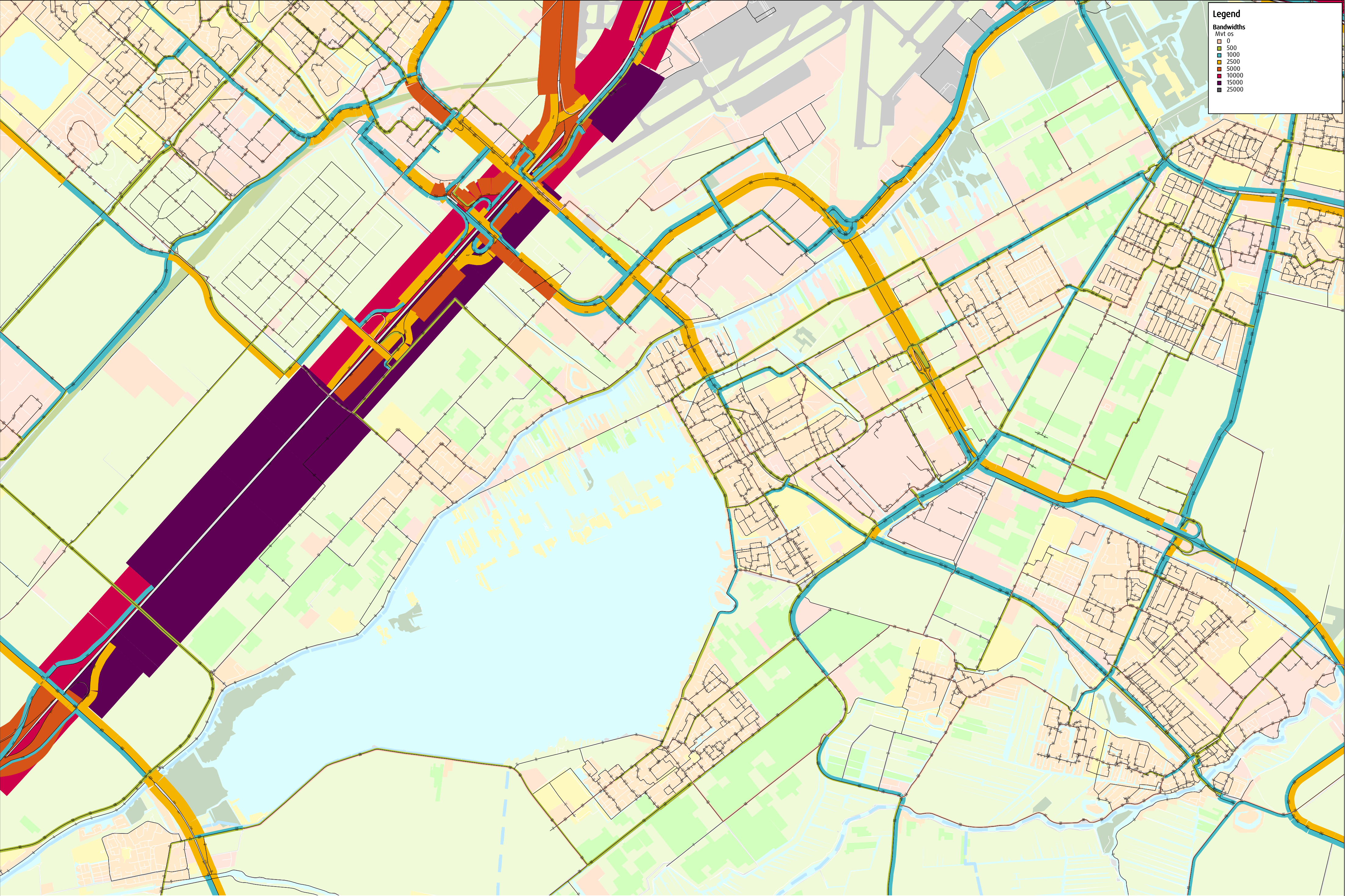


Legend

Bandwidths

Mvt os

0
500
1000
2500
5000
10000
15000
25000

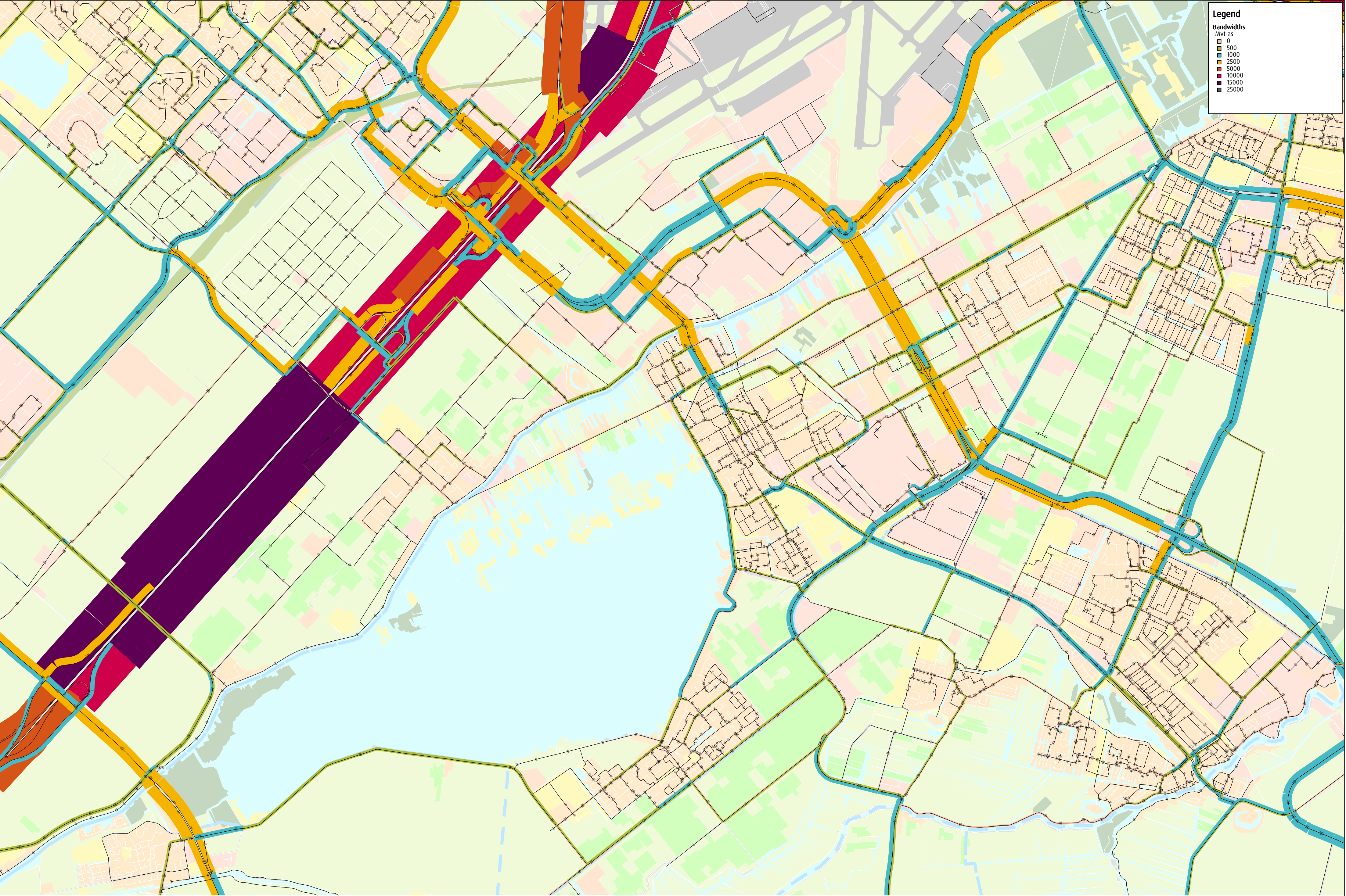


Legend

Bandwidths

Mvt as

0
500
1000
2500
5000
10000
15000
25000

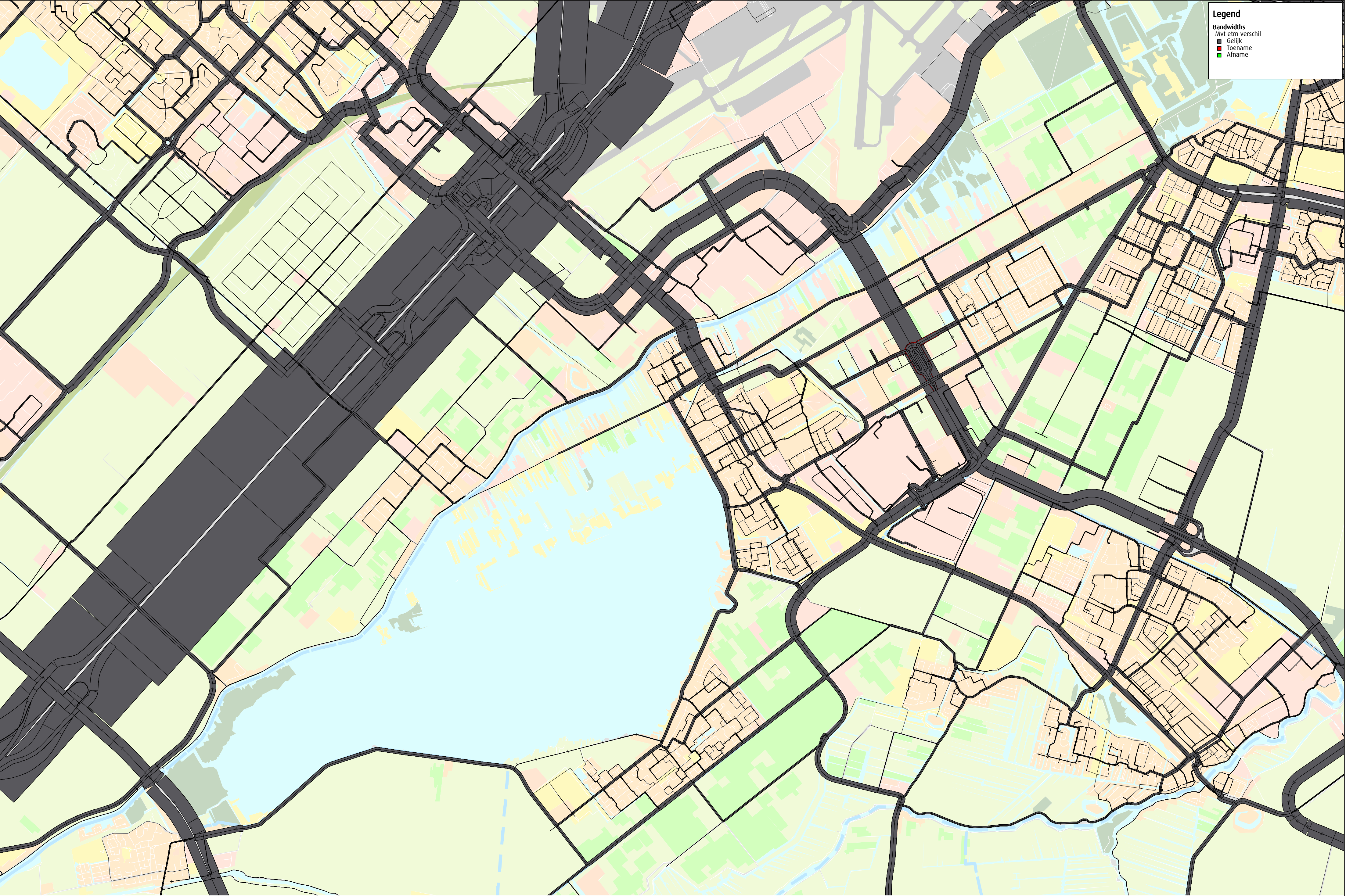


Bijlage 4 Verschil autonoom versus plan

Legend

Bandwidths
Mvt etm verschil

- Gelijk
- Toename
- Afname



Bijlage 5 Verkeersgegevens milieuonderzoeken

wegvak	intensiteit autonoom 2035 (mvt/etm)	gemiddeld uurpercentage t.o.v. etmaal (%/h)			middelzwaar verkeer (%)			zwaar vrachtverkeer (%)		
		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.590	6,7	3,8	0,5	7	7	7	10	10	10
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.840	6,7	3,8	0,5	7	7	6	9	9	9
003. N231 - Legmeerdijk	24.970	5,9	1,8	2,7	5	6	2	6	11	6
004. N231 - Legmeerdijk	29.230	6,0	1,9	2,6	9	11	4	13	23	13
005. N231 - Legmeerdijk	22.990	6,0	1,8	2,7	6	8	2	6	11	6
006. Japanlaan	1.820	6,0	1,8	2,7	6	8	2	3	6	3
007. Machineweg	450	6,8	3,7	0,5	2	2	2	0	0	0
008. Machineweg	5.050	6,8	3,7	0,5	11	10	9	3	3	2
009. Hornweg	6.950	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
010. Hornweg	7.060	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
011. Middenweg	7.950	6,0	1,8	2,6	9	13	4	3	5	2
012. Middenweg	7.870	6,0	1,8	2,6	11	14	5	4	8	4
013. Middenweg	6.530	6,0	1,9	2,6	13	17	5	5	9	5
014. Middenweg	5.620	6,7	3,8	0,5	9	9	9	1	1	1
015. Verlengde Molenvlietweg	6.910	6,7	3,8	0,5	6	6	5	1	1	1
016. Aalsmeerderweg	6.330	6,8	3,7	0,5	4	3	3	0	0	0
017. Aalsmeerderweg	6.090	6,7	3,9	0,5	3	3	3	0	0	0
018. Molenvlietweg	5.130	6,7	3,8	0,5	7	7	6	1	1	1
019. OLV	350	8,3	0,0	0,0	30	30	30	70	70	70

Tabel B5.1: Verkeersgegevens autonome situatie 2035

wegvak	intensiteit plan 2035 (mvt/etm)	gemiddeld uurpercentage t.o.v. etmaal (%/h)			middelzwaar verkeer (%)			zwaar vrachtverkeer (%)		
		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
001. N201 - Burgemeester Brouwerweg	45.750	6,7	3,8	0,5	7	7	7	10	10	10
002. N201 - Burgemeester Brouwerweg	47.180	6,7	3,8	0,5	7	7	6	9	9	9
003. N231 - Legmeerdijk	24.880	5,9	1,8	2,7	5	7	2	6	11	6
004. N231 - Legmeerdijk	29.590	6,0	1,9	2,6	9	11	4	13	22	13
005. N231 - Legmeerdijk	23.380	6,0	1,8	2,7	6	8	2	6	11	6
006. Japanlaan	1.810	6,0	1,8	2,7	6	8	2	3	6	3
007. Machineweg	470	6,8	3,7	0,5	2	2	2	0	0	0
008. Machineweg	5.770	6,8	3,7	0,5	10	9	8	3	3	2
009. Hornweg	6.980	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
010. Hornweg	7.090	6,7	3,9	0,5	0	0	0	0	0	0
011. Middenweg	9.270	6,0	1,8	2,7	8	11	3	2	4	2
012. Middenweg	9.700	6,0	1,8	2,6	10	13	4	4	8	4
013. Middenweg	7.860	6,0	1,8	2,6	11	14	5	4	8	4
014. Middenweg	6.680	6,7	3,8	0,5	8	8	7	1	1	1
015. Verlengde Molenvlietweg	7.730	6,7	3,8	0,5	5	5	5	1	1	1
016. Aalsmeerderweg	6.310	6,8	3,7	0,5	4	3	3	0	0	0
017. Aalsmeerderweg	5.910	6,7	3,9	0,5	3	3	3	0	0	0
018. Molenvlietweg	5.440	6,7	3,8	0,5	7	6	6	1	1	1
019. OLV	350	8,3	0,0	0,0	30	30	30	70	70	70
Nieuwe weg deelgebied 2	990	6,9	3,4	0,4	4	4	3	1	1	1

Tabel B5.2: Verkeersgegevens plansituatie 2035

Bijlage 6 Resultaten geluid nieuwe woningen

Tabel B6.1										
		Lden	Lden	Lden	Lden	Lden		Lcum, Industrie	Lcum, Luchtvaart	Lcum, totaal
waarneem-punt	waarneem-hoogte (m)	Aalsmeerder-weg (dB)	Machineweg (dB)	Oosteinderweg (dB)	N201 (dB)	nieuwe weg deelgebied 2 (dB)	Lcum, weg (dB)	(52 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	(62 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	weg + luchtvaart (dB)
correctie art. 110g Wgh.		inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	exclusief	n.v.t.	n.v.t.	exclusief
001_A	1,5	<40	46	<40	41	<40	53	53	68	68
001_B	4,5	<40	48	<40	43	<40	54	53	68	68
001_C	7,5	<40	49	41	43	<40	55	53	68	68
002_A	1,5	<40	47	<40	41	<40	53	53	68	68
002_B	4,5	<40	48	<40	44	<40	55	53	68	68
002_C	7,5	<40	49	<40	43	<40	55	53	68	68
003_A	1,5	<40	46	<40	41	<40	52	53	68	68
003_B	4,5	<40	48	<40	43	<40	54	53	68	68
003_C	7,5	<40	49	<40	42	<40	55	53	68	68
004_A	1,5	<40	45	<40	41	<40	52	53	68	68
004_B	4,5	<40	47	<40	43	<40	54	53	68	68
004_C	7,5	<40	48	<40	43	<40	54	53	68	68
005_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
005_B	4,5	<40	50	<40	44	<40	56	53	68	68
005_C	7,5	<40	51	<40	43	<40	56	53	68	68
006_A	1,5	<40	49	<40	41	<40	55	53	68	68
006_B	4,5	<40	51	<40	44	<40	57	53	68	68
006_C	7,5	<40	51	<40	43	<40	57	53	68	68
007_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
007_B	4,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
007_C	7,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
008_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
008_B	4,5	<40	49	<40	44	<40	55	53	68	68
008_C	7,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
009_A	1,5	<40	48	<40	41	<40	54	53	68	68
009_B	4,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
009_C	7,5	<40	51	<40	43	<40	57	53	68	68
010_A	1,5	<40	50	<40	41	<40	55	53	68	68
010_B	4,5	<40	51	<40	44	<40	57	53	68	68
010_C	7,5	<40	52	<40	43	<40	57	53	68	68
011_A	1,5	<40	52	<40	41	<40	57	53	68	68
011_B	4,5	<40	53	<40	43	<40	58	53	68	68
011_C	7,5	<40	53	<40	43	<40	59	53	68	68
012_A	1,5	<40	52	<40	41	<40	57	53	68	68
012_B	4,5	<40	53	<40	43	<40	58	53	68	68
012_C	7,5	<40	53	<40	42	<40	59	53	68	68
013_A	1,5	<40	50	<40	41	<40	56	53	68	68
013_B	4,5	<40	52	<40	43	<40	57	53	68	68
013_C	7,5	<40	52	<40	42	<40	58	53	68	68
014_A	1,5	<40	49	<40	41	<40	55	53	68	68
014_B	4,5	<40	50	<40	43	<40	56	53	68	68
014_C	7,5	<40	51	<40	42	<40	57	53	68	68
017_A	1,5	<40	44	<40	40	41	52	53	68	68
017_B	4,5	<40	45	<40	43	41	53	53	68	68
017_C	7,5	<40	46	<40	42	41	54	53	68	68
018_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
018_B	4,5	<40	44	<40	43	40	52	53	68	68
018_C	7,5	<40	45	<40	42	40	53	53	68	68
019_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
019_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	53	53	68	68
019_C	7,5	<40	46	<40	42	<40	53	53	68	68
020_A	1,5	<40	44	<40	40	<40	51	53	68	68
020_B	4,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
020_C	7,5	<40	47	<40	42	<40	54	53	68	68
021_A	1,5	<40	45	<40	40	<40	52	53	68	68
021_B	4,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
021_C	7,5	<40	47	<40	43	<40	54	53	68	68
022_A	1,5	<40	44	<40	40	40	52	53	68	68
022_B	4,5	<40	46	<40	43	41	53	53	68	68
022_C	7,5	<40	47	<40	42	41	54	53	68	68
023_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68
023_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	52	53	68	68
023_C	7,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
024_A	1,5	<40	44	<40	41	<40	51	53	68	68
024_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	52	53	68	68
024_C	7,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68
025_A	1,5	<40	44	<40	41	<40	51	53	68	68
025_B	4,5	<40	45	<40	43	<40	52	53	68	68

Tabel B6.1											
		Lden	Lden	Lden	Lden	Lden		Lcum, Industrie	Lcum, Luchtvaart	Lcum, totaal	
waarneem-punt	waarneem-hoogte (m)	Aalsmeerder-weg (dB)	Machineweg (dB)	Oosteinderweg (dB)	N201 (dB)	nieuwe weg deelgebied 2 (dB)	Lcum, weg (dB)	(52 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	(62 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	weg + luchtvaart (dB)	
correctie art. 110g Wgh.		inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	exclusief	n.v.t.	n.v.t.	exclusief	
025_C	7,5	<40	46	<40	43	<40	53	53	68	68	
026_A	1,5	<40	43	<40	41	<40	51	53	68	68	
026_B	4,5	<40	44	<40	43	<40	52	53	68	68	
026_C	7,5	<40	45	<40	42	<40	53	53	68	68	
031_A	1,5	57	47	<40	37	<40	62	53	68	69	
031_B	4,5	57	49	<40	42	<40	63	53	68	69	
031_C	7,5	57	50	<40	43	<40	63	53	68	69	
032_A	1,5	50	45	<40	28	<40	56	53	68	68	
032_B	4,5	51	46	<40	34	<40	57	53	68	68	
032_C	7,5	52	47	<40	29	<40	58	53	68	68	
033_A	1,5	50	44	<40	34	<40	56	53	68	68	
033_B	4,5	51	46	<40	38	<40	58	53	68	68	
033_C	7,5	52	48	<40	40	<40	59	53	68	68	
034_A	1,5	53	44	<40	39	<40	59	53	68	68	
034_B	4,5	54	46	<40	43	<40	60	53	68	69	
034_C	7,5	55	49	<40	43	<40	61	53	68	69	
051_A	1,5	<40	40	<40	41	47	54	53	68	68	
051_B	4,5	<40	41	<40	44	47	54	53	68	68	
051_C	7,5	<40	41	<40	43	46	54	53	68	68	
051_D	10,5	<40	42	<40	42	46	54	53	68	68	
052_A	1,5	<40	41	<40	41	46	53	53	68	68	
052_B	4,5	<40	42	<40	43	46	54	53	68	68	
052_C	7,5	<40	43	<40	43	45	54	53	68	68	
052_D	10,5	<40	43	<40	42	45	53	53	68	68	
053_A	1,5	<40	42	<40	40	42	51	53	68	68	
053_B	4,5	<40	43	<40	43	43	53	53	68	68	
053_C	7,5	<40	44	<40	43	43	53	53	68	68	
053_D	10,5	<40	45	<40	41	42	53	53	68	68	
054_A	1,5	<40	43	<40	40	<40	51	53	68	68	
054_B	4,5	<40	44	<40	44	<40	52	53	68	68	
054_C	7,5	<40	45	<40	43	40	53	53	68	68	
054_D	10,5	<40	45	<40	41	<40	53	53	68	68	
055_A	1,5	<40	42	<40	40	<40	50	53	68	68	
055_B	4,5	<40	43	<40	43	<40	52	53	68	68	
055_C	7,5	<40	44	<40	43	<40	52	53	68	68	
055_D	10,5	<40	45	<40	41	<40	52	53	68	68	
056_A	1,5	<40	41	<40	41	<40	50	53	68	68	
056_B	4,5	<40	42	<40	44	40	52	53	68	68	
056_C	7,5	<40	42	<40	43	40	52	53	68	68	
056_D	10,5	<40	43	<40	41	40	52	53	68	68	
057_A	1,5	<40	40	<40	41	<40	50	53	68	68	
057_B	4,5	<40	41	<40	44	40	52	53	68	68	
057_C	7,5	<40	42	<40	42	41	52	53	68	68	
057_D	10,5	<40	42	41	42	41	52	53	68	68	
058_A	1,5	<40	40	<40	42	42	51	53	68	68	
058_B	4,5	<40	41	<40	44	43	52	53	68	68	
058_C	7,5	<40	41	<40	43	43	52	53	68	68	
058_D	10,5	<40	42	<40	42	43	52	53	68	68	
061_A	1,5	56	<40	<40	46	<40	61	53	68	69	
061_B	4,5	56	<40	<40	48	<40	61	53	68	69	
061_C	7,5	56	<40	<40	49	<40	62	53	68	69	
062_A	1,5	49	<40	<40	44	<40	55	53	68	68	
062_B	4,5	50	<40	<40	46	<40	56	53	68	68	
062_C	7,5	51	<40	<40	49	<40	57	53	68	68	
063_A	1,5	49	<40	<40	44	<40	54	53	68	68	
063_B	4,5	50	<40	<40	46	<40	56	53	68	68	
063_C	7,5	51	<40	<40	49	<40	58	53	68	68	
064_A	1,5	48	<40	<40	42	<40	54	53	68	68	
064_B	4,5	50	<40	<40	43	<40	55	53	68	68	
064_C	7,5	50	<40	<40	41	<40	55	53	68	68	
065_A	1,5	56	<40	<40	48	40	61	53	68	69	
065_B	4,5	56	<40	<40	51	41	62	53	68	69	
065_C	7,5	56	<40	<40	53	41	62	53	68	69	
066_A	1,5	49	<40	<40	47	<40	55	53	68	68	
066_B	4,5	50	<40	<40	50	<40	57	53	68	68	
066_C	7,5	51	<40	<40	52	<40	58	53	68	68	
067_A	1,5	50	<40	<40	48	41	56	53	68	68	
067_B	4,5	52	<40	<40	51	42	58	53	68	68	

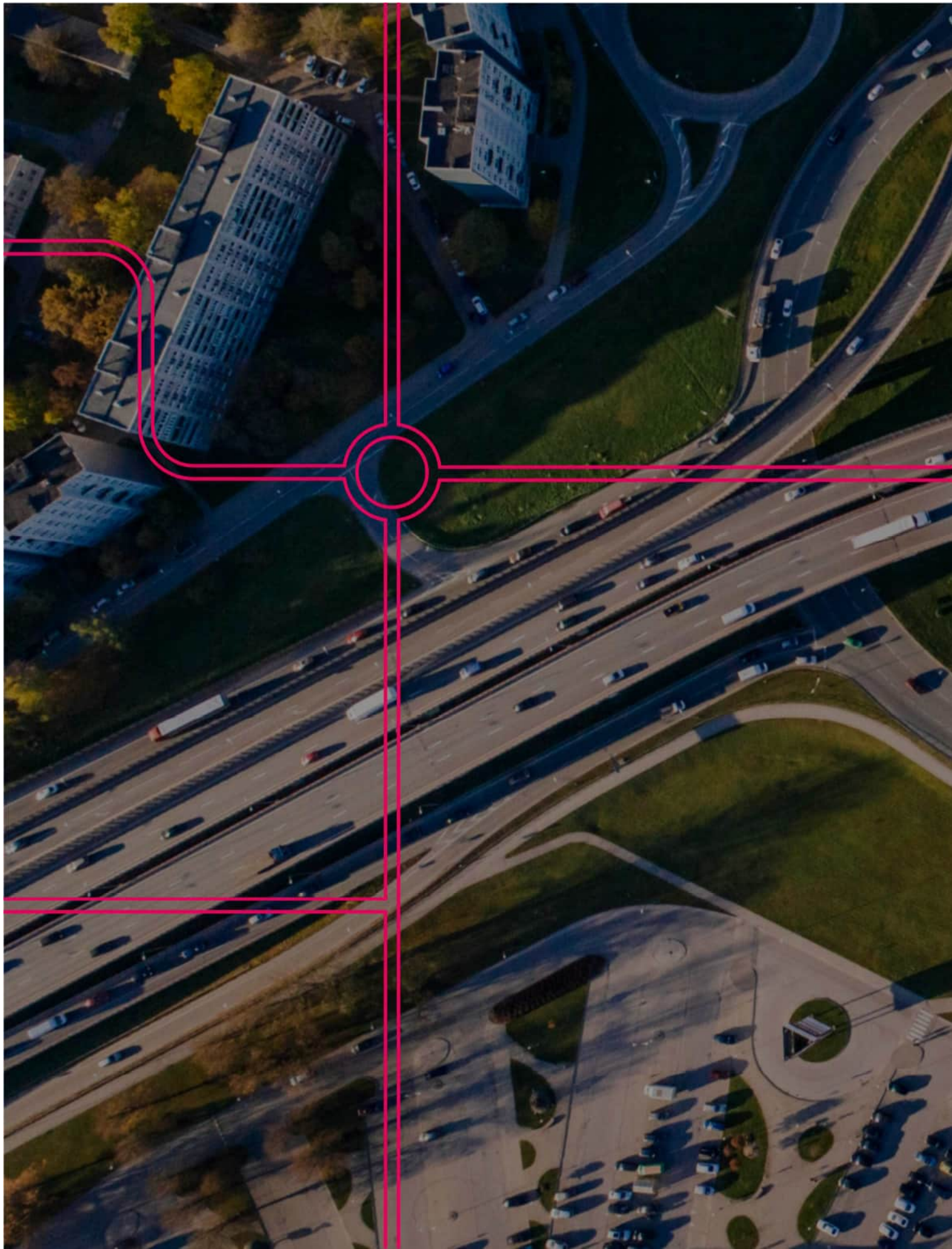
Tabel B6.1										
waarneem-punt	waarneem- hoogte (m)	Lden Aalsmeerder- weg (dB)	Lden Machineweg (dB)	Lden Oosteinderweg (dB)	Lden N201 (dB)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)	Lcum, weg (dB)	Lcum, Industrie (52 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, Luchtvaart (62 dB) omgerekend naar hinderbeleving wegverkeer (dB)	Lcum, totaal weg + luchtvaart (dB)
correctie art. 110g Wgh.		inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	inclusief	exclusief	n.v.t.	n.v.t.	exclusief
067_C	7,5	52	<40	<40	53	41	60	53	68	69
068_A	1,5	52	<40	<40	50	46	59	53	68	68
068_B	4,5	54	<40	<40	53	46	61	53	68	69
068_C	7,5	54	<40	<40	56	45	62	53	68	69

Tabel B6.1: Resultaten geluid nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen

Bijlage 7 Resultaten geluid bestaande woningen

Tabel B7.1			
waarneempunt	adres	waarneemhoogte (m)	Lden nieuwe weg deelgebied 2 (dB)
correctie art. 110g Wgh.			inclusief
101_A	Aalsmeerderweg 193	1,5	45
101_B	Aalsmeerderweg 193	4,5	45
102_A	Aalsmeerderweg 201	1,5	41
102_B	Aalsmeerderweg 201	4,5	42
103_A	Aalsmeerderweg 96	1,5	< 40
103_B	Aalsmeerderweg 96	4,5	< 40
104_A	Aalsmeerderweg 192	1,5	< 40
104_B	Aalsmeerderweg 192	4,5	< 40
105_A	Aalsmeerderweg 147	1,5	< 40
105_B	Aalsmeerderweg 147	4,5	40
106_A	Aalsmeerderweg 142	1,5	< 40
106_B	Aalsmeerderweg 142	4,5	< 40

Tabel B7.1: Resultaten geluid bestaande woningen t.g.v. nieuwe weg deelgebied 2



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
The Netherlands

Postbus 161
7400 AD Deventer
The Netherlands

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

Bijlage 2 M.e.r.-beoordelingsnotitie

Vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie)

Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West

Datum: 18 februari 2022

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1.	Aanleiding en doel.....	3
1.2.	Wettelijk kader	4
1.3.	Naam en adresgegevens initiatiefnemer	7
2.	Kenmerken van het project	8
2.1.	De aard en omvang van de activiteit.....	8
2.2.	Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten	8
2.3.	Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen	9
2.4.	Het tijdspad van de activiteit	9
3.	Plaats van het project	10
3.1.	Ligging plangebied.....	10
3.2.	Project en omgeving.....	11
3.3.	Landschap.....	12
3.4.	Natuur	12
3.5.	Archeologie en cultuurhistorie.....	12
4.	Kenmerken van het potentiële effect.....	14
4.1.	Verkeer en vervoer.....	14
4.2.	Geluid	15
4.3.	Trillingen.....	17
4.4.	Luchtkwaliteit	17
4.5.	Milieuzonering.....	17
4.6.	Externe veiligheid	18
4.7.	Water.....	19
4.8.	Bodem	21
4.9.	Ecologie	21
4.10.	Duurzaamheid	25
5.	Conclusie.....	26
Bijlagen:		
I.	Onderzoek verkeer en milieu	
II.	Quick scan bodemkwaliteit;	
III.	Onderzoek stikstofdepositie;	
IV.	Quicksan ecologie;	
V.	Soortgericht onderzoek ecologie.	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Enkele jaren geleden is gestart met de uitgifte en ontwikkeling van diverse bedrijfskavels rondom het in Aalsmeer gelegen deel van de N201, als onderdeel van de transformatie van een verouderd glastuinbouwgebied naar een nieuw bedrijvenpark voor onder meer de bloemen- en plantensector (genaamd Green Park Aalsmeer). Het nieuwe bedrijvenpark Green Park Aalsmeer bestaat uit meerdere deelgebieden. Voor een groot deel van deze deelgebieden zijn de afgelopen jaren al bestemmingsplannen vastgesteld en/of Wabo afwijkingsprocedures doorlopen. Ook is in 2011 voor Green Park Aalsmeer een structuurvisie vastgesteld. Deze structuurvisie is in 2016 gewijzigd.



Afbeelding: gebiedsindeling bedrijventerrein Green Park Aalsmeer (deelgebied 1 is inmiddels komen te vervallen)

De deelgebieden 2 en 4 zijn tot op heden in slechts beperkte mate in ontwikkeling gebracht. Voor deze deelgebieden zijn nu ook bestemmingsplannen in voorbereiding. Daarnaast is een addendum van de structuurvisie opgesteld om de ontwikkeling van Green Square (deelgebied 5 en delen van deelgebieden 4 en 7) tot een hoogwaardig centrumgebied verder te bevorderen. Bij de verdere ontwikkeling van Green Square zijn Wabo afwijkingsprocedures nodig om de beoogde ontwikkelingen tot hoogwaardig centrumgebied verder mogelijk te maken. Het addendum leidt niet zozeer tot een uitbreiding van het programma maar wel tot een deels andere invulling.

Onderdeel van de voorbereiding van de nieuwe bestemmingsplannen en het addendum van de structuurvisie is de beoordeling of voor de vaststelling van de bestemmingsplannen en het addendum een milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure moet worden doorlopen. Omdat Green Park Aalsmeer de initiatiefnemer van de gehele herontwikkeling is, is een aanmeldnotitie op basis van het gewijzigde Besluit m.e.r. van 7 juli 2017 nodig voor de te doorlopen planologische procedures. Het voorliggende document is de aanmeldnotitie voor de beoogde herontwikkeling van deelgebied 2 West.

1.2. Wettelijk kader

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmings-, uitwerkings- of wijzigingsplan of omgevingsvergunning. In voorliggend geval gaat het om bestemmingsplannen en een addendum van een eerder vastgestelde structuurvisie.

De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling is niet aan te merken als een activiteit in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, de m.e.r.-plichtige activiteiten. Voor de activiteit zijn wel categorie D11.2 “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen” en categorie D11.3 “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein¹” relevant.

De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in de navolgende tabel.

¹ Afhankelijk van de uiteindelijke invulling van het gebied valt Green Park Aalsmeer in één van de genoemde categorieën. Categorie D11.3 heeft sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. in 2011 betrekking op industrieterreinen in plaats van bedrijventerreinen. Zoals ook aangegeven door Infomil (zie <http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/mer/infobladen/infoblad-0/>) heeft het begrip industrieterrein een beperktere betekenis dan het begrip bedrijventerrein. Meubelboulevards, kantoorcomplexen en andere bedrijfslocaties waar geen industriële bedrijven gevestigd mogen worden, vallen niet in categorie D11.3. Deze projecten zijn wel aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject en moeten worden getoetst aan categorie D11.2, aldus Infomil.

Cat.	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Voor zowel een categorie D11.2 activiteit als een categorie D11.3 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer als geheel heeft betrekking op een gebied van circa 165 hectare waarbij voor een groot deel van het oppervlak al bestemmingsplannen van kracht zijn. De deelgebieden waarvoor nu nieuwe bestemmingsplannen worden voorbereid en het centrumgebied van het addendum hebben een oppervlakte van minder dan 75 hectare. Ook de totale bedrijfsvloeroppervlakte in deze deelgebieden bedraagt minder dan 200.000 m².

Het programma dat met de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen en de Wabo afwijkingsprocedures (vanwege het addendum structuurvisie) mogelijk wordt gemaakt blijft onder de drempelwaarden. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van de selectiecriteria als bedoeld in de bijlage III van de EEG richtlijn 2011/92/EU. In de herziene m.e.r.-richtlijn die per 7 juli 2017 in werking is getreden betekent dit o.a. dat een MER-aanmeldnotitie dient te worden opgesteld.

De voorliggende MER - aanmeldingsnotitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Aalsmeer) kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect (zie ook de navolgende tabel).

Criterium	Beoordelingscriterium
1. Kenmerken van de activiteit	<p>Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de omvang van het project, • de cumulatie met andere projecten, • gebruik van natuurlijke hulpbronnen, • de productie van afvalstoffen, • verontreiniging en hinder, • risico van ongevallen, vooral gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
2. Plaats van de activiteit	<p>Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bestaande grondgebruik, • relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: <ol style="list-style-type: none"> 1. wetlands 2. kustgebieden 3. berg- en bosgebieden 4. reservaten en natuurparken 5. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn) 6. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden 7. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid 8. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
3. Kenmerken van het potentiële effect	<p>Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), • het grensoverschrijdende karakter van het effect, • de waarschijnlijkheid van het effect, • duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.3. Naam en adresgegevens initiatiefnemer

De initiatiefnemer van het project is Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling bv, Thailandlaan 6, 1432 DJ Aalsmeer.

2. Kenmerken van het project

2.1. De aard en omvang van de activiteit

Het te ontwikkelen deel van deelgebied 2 West heeft betrekking op voormalig glastuinbouwgebied met diepe percelen achter het polderlint Aalsmeerderweg. Deze percelen werden ontsloten via de in- en uitritten vanaf de Aalsmeerderweg of de Hoge Dijk. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend. Slechts enkele percelen zijn nog in gebruik. Het gaat daarbij onder meer om een kwekerij en een opslagloods van een aannemersbedrijf. De nog in gebruik zijnde percelen worden ontsloten via de Hoge Dijk.

De braakliggende kavels zullen worden herontwikkeld tot nieuwe bedrijfskavels waarop bedrijven tot maximaal categorie 3.2 zijn toegestaan. In de nabijheid van woningen zijn vanwege milieuzonering in beginsel alleen lagere categorieën toegestaan. Het totaal bruto vloeroppervlak dat ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels mag worden gebouwd bedraagt maximaal 42.000 m². Recentelijk is voor één bedrijfskavel al een omgevingsvergunning verleend, vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan voor deelgebied 2 West.

Ter ontsluiting van de nieuwe bedrijfskavels is een beugelweg voorzien die op twee punten aan zal sluiten op de Aalsmeerderweg (waarvan één in het plangebied van het naastgelegen bestemmingsplan voor deelgebied 2 Oost). De situering van de beugelweg ligt inmiddels vast, evenals de naam (Samoaweg). De aansluiting van de Samoaweg aan de westzijde van het plangebied zal zijn gelegen tegenover Aalsmeerderweg 142-144. Op de beugelweg zal een snelheidsregime gelden van maximaal 30 km/u.

Tussen de nieuwe bedrijfskavels en de bestaande woonpercelen aan het polderlint Aalsmeerderweg komt een watergang, welke als ruimtelijke scheiding tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels zal fungeren. In het lint van de Aalsmeerderweg zullen 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd, als opvulling van open gaten in de lintbebouwing.

2.2. Cumulatie-effecten met nabijgelegen projecten

De nieuwe bedrijfskavels in deelgebied 2 West maken onderdeel uit van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Voor dit bedrijventerrein is op 14 februari 2002 het bestemmingsplan 'N201-zone' met bijbehorende milieueffectrapport vastgesteld, waarna het bestemmingsplan op 27 januari 2005 is herzien. Vervolgens zijn vanaf 2011 voor diverse onderdelen van het bedrijventerrein nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld: bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7' (3 november 2011), bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10' (31 oktober 2012), bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 10 – Japanlaan Zuid-Oost' (2 november 2017), bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 6' (5 juli 2018) en bestemmingsplan 'Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV' (5 juli 2018). Deze bestemmingsplannen zijn te beschouwen als concrete verdere uitwerking van het

bestemmingsplan 'N201-zone'. Op basis van deze bestemmingsplannen zijn de afgelopen jaren al diverse bedrijfskavels ontwikkeld.

Voor de deelgebieden 2 West, 2 Oost en 4 zijn momenteel nieuwe bestemmingsplan voorbereiding. Ook is er een addendum van de structuurvisie in voorbereiding om de ontwikkeling van Green Square (deelgebied 5 en delen van deelgebieden 4 en 7) tot een hoogwaardig centrumgebied verder te bevorderen. Het addendum leidt niet zozeer tot een uitbreiding van het programma maar wel tot een deels andere invulling. De deelgebieden 2 West, 2 Oost, 4 en Green Square hebben op het gebied van ruimtelijke effecten raakvlakken met elkaar vanwege ruimtelijke en functionele samenhang. De beoogde herontwikkeling van deelgebied 2 West kan daarom niet als een autonome ontwikkeling worden beschouwd. In hoofdstuk 4 van deze notitie zal daarom ook in worden gegaan op cumulatieve effecten, voor zover die aan de orde zijn.

2.3. Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen

Het plangebied is geen waterwingebied en het wordt evenmin benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen.

De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is of wordt gesloopt waarna het terrein geschikt zal worden gemaakt voor de nieuwe bedrijfskavels. Na uitgifte zullen er nieuwe bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd.

Gelet op de aard van de ingreep en de locatie van het project is geen sprake van grootschalig gebruik van natuurlijke hulpbronnen of van productie van afvalstoffen. Wel is sprake van afvoer van bouw- en sloopafval, en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van afval e.d. De doelstelling hierbij is de grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, ofwel door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen. Voor de afvoer van bedrijfsafval worden de reguliere procedures en processen gevolgd, waardoor geen sprake is van belangrijke (rest)effecten in relatie tot een m.e.r.-procedure.

2.4. Het tijdsplan van de activiteit

Zodra de bestemmingsplanprocedure is doorlopen zullen er omgevingsvergunningen voor het bouwen worden aangevraagd. Na vergunningverlening zal worden gestart met de verwezenlijking van het project. De bedoeling is om de werkzaamheden in 2022 te starten waarna deelgebied 2 West in 2027 volledig zal zijn herontwikkeld. De ontwikkeling tot bedrijfskavels is voor onbepaalde tijd.

3. Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten.

3.1. Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de Oosteinderpoelpolder, in het noorden van de gemeente Aalsmeer. Het plangebied van het bestemmingsplan heeft niet alleen betrekking op nieuwe bedrijfskavels maar ook op een beperkt aantal bestaande bedrijfskavels en de woonpercelen ten noorden van de Aalsmeerderweg.

In de navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding: ligging plangebied (zie rode lijn, bron: Google Earth)

3.2. Project en omgeving

De te ontwikkelen bedrijfskavels in het plangebied bevinden zich tussen de Hoge Dijk (noorden), de grenzen van de kadastrale percelen B5701 en B5702 (Oosteinderweg 236 en Aalsmeerderweg 183, oosten), het woonlint ten noorden van de Aalsmeerderweg (zuiden) en de N201 (westen):

- In het noorden grenst het te ontwikkelen gebied aan de Hoge Dijk. Deze dijk vormt de begrenzing van de droogmakerij waarbinnen het bedrijventerrein GPA zich bevindt. Aan de andere zijde van de dijk bevindt zich een deel van de bovenlanden langs de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Ter hoogte van de bedrijfskavels gaat het specifiek om het bebouwingslint direct langs de Oosteinderweg. Het bebouwingslint is circa 50 meter diep en er vindt hoofdzakelijk wonen plaats in de vorm van vrijstaande en dubbele woonhuizen met bijgebouwen. Direct ten noordoosten van de bedrijfskavels bevinden zich enkele bestaande woonpercelen op de dijk (Oosteinderweg 230 en 232).
- Het gebied ten oosten van de bedrijfskavels bestaat uit voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en enkele voorzieningen zoals een supermarkt. Dit gebied zal worden herontwikkeld tot deelgebied 2 Oost en zal dan onder meer plek bieden aan nieuwe bebouwing voor de bestaande supermarkt en diverse woningen.
- De woonpercelen ten zuiden van het te ontwikkelen gebied zijn bijna allemaal bebouwd met vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen of meerdere aaneengebouwde woningen. Deze woningen vormen een woonlint langs de Aalsmeerderweg. Alle woningen zijn een- tot tweelaags met een kap. De gronden naast en achter de woningen zijn in gebruik als tuin en/of erf en deels bebouwd met bijgebouwen. In het woonlint zijn twee open plekken waar in totaal 3 nieuwe woningen zijn voorzien. Ten zuiden van het woonlint langs de Aalsmeerderweg komt het hoogwaardige centrumgebied Green Square. Het programma voor Green Square bestaat onder meer uit logistieke bedrijven, maakindustrie (bedrijven en dienstverleners in de technische sector die zich bezig houden met productieprocessen en prototyping) en kantoren en (publieke) voorzieningen.
- Het gebied ten westen van de bedrijfskavels wordt begrensd door de N201 met daarachter enkele bestaande bedrijfskavels en agrarische gronden. Dit betreft het voormalige deelgebied 1. In dit gebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien, mede vanwege de ligging in het verlengde van de Aalsmeerbaan van Schiphol.

Het plangebied bevindt zich in een verstedelijkte omgeving met plaatselijk hoge bevolkingsdichtheden (Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn). De te ontwikkelen bedrijfskavels in deelgebied 2 West maar ook de deelgebieden 2 Oost, 4 en Green Square maken onderdeel uit van bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Dit bedrijventerrein wordt gerealiseerd op voormalige agrarische gronden achter bestaande polderlinten. Het plangebied ligt nabij de provinciale weg N201 en in de nabijheid van Schiphol. Van een voor nieuwe activiteiten kwetsbaar gebied is ter plaatse van het plangebied en in de omgeving daardoor geen sprake.

De ter plaatse van het plangebied beoogde functiewijziging van agrarische bedrijvigheid naar niet-agrarische bedrijvigheid heeft in beginsel geen nadelige gevolgen voor de aard en het functioneren van dit deel van Aalsmeer. Ook voor de nabij gelegen woonkavels zijn er in beginsel geen nadelige

gevolgen te verwachten als gevolg van de functiewijziging doordat er rekening wordt gehouden met milieuzonering. Ook voor het naastgelegen deelgebied 2 Oost, welke deels zal worden herontwikkeld naar wonen zijn daarom geen nadelige gevolgen te verwachten. Het opvullen van de open gaten in het woonlint met 3 woningen is passend en heeft geen nadelige gevolgen voor de omgeving.

3.3. Landschap

Het plangebied is gelegen in een veenpolderlandschap. Dit landschap is vanaf de 11^e eeuw ontstaan door ontginningen in het veengebied. In het recente verleden was het plangebied volledig in gebruik als glastuinbouwgebied. Hierdoor zijn de karakteristieke verkavelingstructuur en waterlopen ter plaatse al grotendeels verdwenen. Het veenpolderlandschap heeft ter plaatse van het plangebied dan ook geen bijzondere waarde. Van wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken is in de directe omgeving van het plangebied ook geen sprake. Evenmin bevinden zich grondwaterbeschermingsgebieden, aardkundige monumenten en stiltegebieden op grond van de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Holland in de omgeving van het plangebied.

3.4. Natuur

Het plangebied ligt op ruime afstand (meer dan 8 km) van Natura2000-gebieden. Negatieve effecten op dergelijke gebieden kunnen daardoor op voorhand worden uitgesloten. Een uitzondering geldt voor de mogelijke effecten van de uitstoot van stikstofverbindingen door bedrijven en verkeer. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk (zie hoofdstuk 4).

De dichtstbijzijnde onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) bevinden zich ten noorden van het plangebied, op circa 230 meter afstand. Het betreft kleine percelen tussen de Hogedijk en de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Ook de Westeinderplassen maken onderdeel uit van het NNN. Het deel van de Hoge Dijk ten westen van de N201 is aangewezen als ecologische verbindingzone van provinciaal belang.

3.5. Archeologie en cultuurhistorie

In het plangebied bevinden zich geen monumenten.

De gemeente Aalsmeer heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in de Beleidsnota Archeologie d.d. 24 juni 2010. Onderdeel van deze beleidsnota betreft de zogenaamde Archeologiekartaal. Voor het plangebied geldt een geringe archeologische verwachtingswaarde. In een gebied met een dergelijke verwachting is het bij plannen groter dan 10.000 m² en bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld in het kader van ruimtelijke planvorming verplicht om archeologisch verkennend onderzoek te verrichten. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er sprake is van archeologische vondsten en of de ontwikkelingen nadelige gevolgen hebben voor de bescherming en het behoud van dit archeologisch erfgoed.

Omdat de totale ontwikkeling van Green Park Aalsmeer meer dan 10.000 m² beslaat en er (deels) grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter onder maaiveld zullen plaatsvinden is in het kader van de eerdere bestemmingsplannen voor Green Park Aalsmeer archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er vanuit archeologie geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen herontwikkeling. Alleen in geval van ondergronds bouwen (dieper dan 1 meter onder maaiveld) is een Inventariserend Vervolg Onderzoek (IVO) nodig. De noodzaak daartoe zal per bouwplan worden beoordeeld.

4. Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In dit hoofdstuk zijn (de uitkomsten van de onderzoeken naar) de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling per onderwerp onderzocht en beschreven.

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 behelst het project de herontwikkeling van voormalig glastuinbouwgebied naar bedrijfskavels. Gegeven de aard en ligging van het projectgebied en de voorgenomen activiteit, hoofdzakelijk ontwikkeling van bedrijventerreinen in de gemeente Aalsmeer, zijn (lands)grensoverschrijdende effecten niet te verwachten. Wel kunnen zich in het plangebied zelf en in de directe omgeving effecten voordoen.

De potentiële effecten van de wijziging van het gebruik van het plangebied hebben met name betrekking op bodem, water (incl. effecten van klimaatverandering), natuur (flora en fauna), verkeer (inclusief wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit), bedrijfsgeluid en externe veiligheid. Deze mogelijke effecten worden hierna beschreven. Ook zal worden ingegaan op cumulatieve effecten met de andere nog te ontwikkelen deelgebieden. De mogelijke effecten op natuur(gebieden) en landschap en cultuurhistorie zijn al behandeld in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk zal wel in worden gegaan op mogelijke stikstofdepositie.

4.1. Verkeer en vervoer

4.1.1. Verkeer

De bedrijfskavels zullen via de nieuw aan te leggen beugelweg worden aangesloten op de Aalsmeerderweg. De beugelweg wordt gefaseerd aangelegd. De 3 nieuwe woningen zullen worden ontsloten via een in/uitrit op de Aalsmeerderweg, net als de andere woonpercelen langs de Aalsmeerderweg.

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek noodzakelijk om de verkeersgevolgen van deelgebied 2 maar ook de rest van Green Park Aalsmeer inzichtelijk te maken. Door Goudappel is daarom een actualisatie van het verkeerskundig onderzoek uitgevoerd (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage). In het onderzoek is rekening gehouden met de huidige inzichten voor de invulling van de verschillende deelgebieden van Green Park Aalsmeer (inclusief deelgebied 2), de ontwikkelingen in de omgeving en het recente regionale verkeersmodel (NHZ 3.0).

Ten behoeve van de verkeerskundige analyse zijn twee situaties berekend met behulp van het verkeersmodel. Het betreft:

1. De autonome situatie 2035 conform de vigerende ruimtelijke plannen;
2. De plansituatie 2035 conform de meest recente beoogde invulling (inclusief deelgebied 2).

Uit de verkeersberekeningen komt naar voren dat de effecten als gevolg van de beoogde invulling relatief beperkt zijn. De grootste toename is te verwachten op de Middenweg. Hier neemt de verkeersintensiteit toe met 1.300 tot 2.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze toename is met name het gevolg van de gewijzigde invulling van de deelgebieden 2, 4 en 5. Relatief gezien gaat het om een intensiteitstoename van circa 20 % tot 25 %. Verder is op het noordelijk deel van de Machineweg een toename van de verkeersintensiteiten te verwachten met 800 motorvoertuigen per etmaal (+13%). Deze toename is een direct gevolg van de gewijzigde invulling van deelgebied 2. Het verkeer gerelateerd aan de N201 rijdt daarbij via de Middenweg en de Machineweg naar dit gebied.

De gewijzigde verkeersstromen als gevolg van de nieuwe invulling kunnen effect hebben op de verkeersafwikkeling op kruispuntniveau. In het verkeersonderzoek is daarom ook gekeken naar de verkeersafwikkeling van de maatgevende kruispunten. Uit de kruispuntanalyses blijkt dat in de plansituatie bij de onderzochte kruispunten geen knelpunten optreden. Met de beoogde inrichting kan het verkeer goed worden afgewikkeld in het prognosejaar 2035.'

In het verkeersmodel is naast de ontwikkelingen in Green Park Aalsmeer een groot aantal andere ruimtelijke ontwikkelingen in de regio opgenomen. Eén van deze ontwikkelingen is onder andere het Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BATZ). Naar de toekomst toe neemt de verkeersdruk op en rond de N201 daarvoor verder toe. De verkeersafwikkeling en doorstroming op de N201 blijft daarbij een aandachtspunt.

Gelet op het voorgaande geeft het onderwerp verkeer geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER. Een belangrijk negatief gevolg voor het milieu, de omgeving van het plangebied en de rest van Aalsmeer is niet aan de orde.

4.1.2. Parkeren

Parkeren voor de bedrijven vindt volledig plaats op eigen terrein waarbij uit wordt gegaan van de specifieke parkeernormen die tot op heden ook zijn toegepast in de bestemmingsplannen voor de andere deelgebieden van Green Park Aalsmeer. Voor de 3 nieuwe woningen wordt uitgegaan van de gemeentelijke parkeernormen waarbij het parkeren volledig op eigen erf plaatsvindt.

Het onderwerp parkeren geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER. Een belangrijk negatief gevolg voor het milieu, de omgeving en de rest van Aalsmeer is niet aan de orde.

4.2. **Geluid**

4.2.1. Geluid ter plaatse van het plangebied

De beoogde herontwikkeling voorziet in een beperkt aantal nieuwe geluidsgevoelige functies (3 woningen) in de geluidszones van de provinciale weg N201 en de stedelijke weg Aalsmeerderweg. De 3 nieuwe woningen zijn ook gelegen binnen de geluidszone van industrieterrein Schiphol-Oost en daarnaast speelt vliegtuiglawaai een voorname rol. Door Goudappel is via een akoestisch

onderzoek nagegaan wat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen is (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage). Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- De geluidsbelasting vanwege industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen maximaal 52 dB(A). Dit is hoger dan de voorkeurgrenswaarde (50 dB(A)) maar lager dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting c.q. maximale ontheffingswaarde (55 dB(A)).
- Het wegverkeer op de Aalsmeerderweg leidt tot een geluidsbelasting van maximaal 56 dB op de grens van de bouwvlakken. De geluidsbelastingen zijn daarmee hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelastingen (48 dB) maar lager dan de maximale waarde waar in geval van stedelijke wegen ontheffing voor kan worden verleend (63 dB).
- Het wegverkeer op provinciale weg N201 veroorzaakt een geluidsbelasting van maximaal 56 dB op de grens van het zuidwestelijke bouwvlak, ter hoogte van de derde bouwlaag. De voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Ook de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt op de derde bouwlaag overschreden. De gevel dient vooralsnog vanaf de derde bouwlaag doof (dus zonder te openen delen) te worden uitgevoerd, tenzij uit nader akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting lager is (bijvoorbeeld als gevolg van afscherming). Voor het bouwvlak op de hoek Aalsmeerderweg-Samoaweg geldt dat bij de eerste en tweede bouwlaag wel sprake is van een geluidsbelasting die voldoet aan de maximale ontheffingswaarde. Dat geldt ook voor het andere bouwvlak.
- Het wegverkeer op de Samoaweg leidt tot een geluidsbelasting van 47 dB. De weg krijgt een snelheidsregime van 30 km/u zodat er geen voorkeurgrenswaarde geldt.
- De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer bedraagt 63 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer is, omgerekend naar de mate van hinder voor het wegverkeer, fors hoger dan de geluidsbelasting van het wegverkeer. Als gevolg van de aanpassingen voor het wegennet en de gewijzigde geluidsbelastingen is er geen sprake van significante wijzigingen van de gecumuleerde geluidsbelasting. In de meeste gevallen blijft de gecumuleerde geluidsbelasting 68 dB, met of zonder de toevoeging van het geluid van het wegverkeer. Voor een beperkt aantal toetspunten neemt de maximale gecumuleerde geluidsbelasting toe tot 69 dB door de combinatie met verkeer. Een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelastingen is opgenomen in bijlage 6 van het rapport.

Wanneer de geluidsbelasting van het luchtvaartgeluid wordt beschouwd, zowel met als zonder wegverkeer en industriegeluid, is sprake van een kwalificatie 'slecht'. Zoals aangegeven is het geluid ten gevolge van luchtvaart maatgevend en zorgt de combinatie met wegverkeer niet voor een significant andere gecumuleerde geluidsbelasting. Er zijn geen specifieke maatregelen te treffen om het luchtvaartgeluid bij de nieuwe woningen te reduceren.

In de Deelnota Hogere Waarden is opgenomen dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 3 dB dan de ten hoogste vast te stellen geluidsbelastingbelasting per bron, zonder correctie conform artikel 110g. Ten gevolge van het wegverkeer is dat in voorliggende situatie niet het geval. In voorliggende situatie zijn de geluidsbelastingen echter nog worstcase berekend, dus zonder concrete invulling van de bouwvlakken.

Afhankelijk van de situering van de woningen is het belangrijk om te streven naar een goed

verblijfsklimaat en in ieder geval te streven naar een geluidsluwe gevel ten gevolge van het wegverkeer. Hier kan en zal bij de uitwerking rekening mee worden gehouden.

4.2.2. Geluid naar de omgeving

Er is in het akoestisch onderzoek ook nagegaan in hoeverre er nadelige gevolgen zullen optreden voor bestaande woningen als gevolg van de nieuwe Samoaweg en het toekomstige verkeer. De geluidsbelasting vanwege de Samoaweg bedraagt 45 dB en is aanvaardbaar, mede gelet op de voorkeurgrenswaarde die geldt voor gezoneerde wegen (48 dB). Er zijn verder geen significante, waarneembare geluidstoenames te verwachten als gevolg van de voorgenomen gewijzigde invulling van de deelgebieden binnen GPA.

4.2.3. Conclusie

Gelet op het onderzoek van Goudappel zijn er vanwege het geluid geen nadelige gevolgen voor het milieu en het woon- en leefklimaat van zowel de toekomstige woningen in het plangebied als de omliggende woningen. Er is daardoor geen MER noodzakelijk.

4.3. **Trillingen**

Er bevindt zich geen spoortraject in de omgeving die voor trillingshinder kan zorgen. Dit aspect is in dit kader niet relevant en geeft daarmee ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.4. **Luchtkwaliteit**

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), beter bekend als de Wet luchtkwaliteit, het kader. Daarin is bepaald dat in ruimtelijke plannen moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijn stof. In het “Besluit niet in betekenende mate bijdragen” is bepaald dat indien een plan/project kan worden beschouwd als “niet in betekenende mate” er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden.

Door Goudappel is via een onderzoek nagegaan of er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen (kenmerk: 008880.20210712R1.03, d.d. 7 februari 2022, zie bijlage). Het onderzoek is uitgevoerd in combinatie met een verkeersanalyse. Uit het onderzoek blijkt dat er geen normoverschrijdingen plaats zullen vinden. De plannen dragen bovendien 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van de beoogde plannen.

Er zijn derhalve geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het project. Er is daarom geen MER noodzakelijk.

4.5. **Milieuzonering**

Bij planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om enerzijds de kwaliteit van het leefmilieu voor bewoners te handhaven en

te bevorderen en anderzijds te voorkomen dat bedrijven worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Aspecten die hierbij van belang zijn, zijn geur, stof, geluid en gevaar.

In het plangebied en in de omgeving van het plangebied komt wonen voor in de lintbebouwing langs polderwegen als de Aalsmeerderweg. De lintbebouwing grensde decennialang aan agrarische bedrijvigheid in het buitengebied (glastuinbouw). Inmiddels is voor de omgeving van de lintbebouwing vooral sprake van (toekomstige) bedrijvigheid. Door deze kenmerken en door de ligging ten oosten van de provinciale weg N201 zijn het plangebied en de omgeving te kenmerken als een gemengd gebied en niet als een rustige woonwijk.

Het bestemmingsplan maakt het gebruik als bedrijven en enkele (bestaande en nieuwe) woonfuncties mogelijk. Voor de milieuzonering van de bedrijfsfuncties ten opzichte van woningen wordt als richtlijn de VNG handreiking “Bedrijven en Milieuzonering” toegepast. De linten van de polderwegen Aalsmeerderweg en de Oosteinderweg en de twee bestaande woningen aan de Hoge Dijk zijn aan te merken als gemengd gebied, waardoor met één afstandsstap kan worden afgeweken van de standaard richtlijn (welke is bedoeld voor een rustige woonwijk).

De toekomstige bedrijfspercelen bevinden zich over op een afstand van 13 tot 30 meter van de woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen zal een nieuwe watergang worden gerealiseerd. De afstand tussen de toekomstige bedrijfspercelen en de woonpercelen aan de Oosteinderweg bedraagt 5 tot 10 meter. Tussen deze bedrijfspercelen en de woonpercelen bevindt zich de Hoge Dijk. De woningen aan de Hoge Dijk (Oosteinderweg 230 en 232) bevinden zich direct naast bedrijfspercelen.

Ter plaatse van de toekomstige bedrijfskavels is rekening gehouden met een zonering. Dat betekent dat dichtbij de woonpercelen uitsluitend lage bedrijfscategorieën zijn toegestaan. Op grotere afstand zijn ook hogere bedrijfscategorieën toegestaan. In het bestemmingsplan is dit vertaald doordat bedrijven die tot categorie 3.2 behoren op minimaal 50 meter afstand van de grens van de geluidsgevoelige functies aan de zijde van de lintbebouwing van de Aalsmeerderweg zijn toegestaan dan wel de plangrens aan de zijde van de Oosteinderweg. Deze afstand is conform de in de VNG handreiking aangegeven richtafstand voor een gemengd gebied. In de tussengelegen zone zijn bedrijven tot maximaal categorie 3.1, maximaal categorie 2 of maximaal categorie 1 toegestaan. Voor dergelijke bedrijven geldt in gemengd gebied een richtafstand van respectievelijk 30, 10 en 0 meter. De nieuwe bedrijfskavels voldoen overal aan deze richtafstanden. Afwijken van de toegestane categorieën door activiteiten die tot een hogere categorie behoren is alleen mogelijk indien de betreffende bedrijfsactiviteiten zich gedragen als een ter plaatse toegestane bedrijfscategorie.

Milieuzonering vormt gelet op het voorgaande geen probleem en een MER is niet noodzakelijk.

4.6. Externe veiligheid

Voor ruimtelijke projecten in de nabijheid van opslag of langs routes van gevaarlijke stoffen moet onderzoek worden gedaan naar individueel en/of groepsrisico.

4.6.1. Inrichtingen

In of nabij het plangebied bevindt zich geen inrichting waar gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen en/of geproduceerd.

4.6.2. Vervoer

Vervoer gevaarlijke stoffen vindt zoveel mogelijk plaats over rijkswegen en provinciale wegen. Bij alle overige wegen binnen de gemeente moet het transport van gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk worden ontweken, tenzij er sprake is van bestemmingsverkeer.

De N201 is deels verboden als route voor gevaarlijke stoffen voor het vervoer van o.a. LPG en propaan (gevaarlijke goederen, die aanleiding kunnen geven tot een (zeer) grote explosie, en het vrijkomen van een grote hoeveelheid giftige stoffen vanwege de Waterwolfunnel. Het overige deel van de N201 mag wel worden gebruikt voor vervoer van o.a. LPG en propaan.

Vanwege het groepsrisico geldt er in het algemeen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen een veiligheidszone van 200 meter vanuit de as van de betreffende vervoerslijn. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter afstand van wegdelen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, zodat het vervoer van gevaarlijke stoffen geen risico vormt voor het onderhavige plangebied.

4.6.3. Transportleidingen

Er bevinden zich in of in de nabijheid van het plangebied geen transportleidingen die van invloed op het plangebied van het bestemmingsplan zouden kunnen zijn.

4.6.4. Conclusie

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige gevolgen op het gebied van externe veiligheid zullen zijn als gevolg van het project. Een MER is derhalve niet nodig.

4.7. **Water**

Het plangebied is gelegen in de Oosteinderpoelpolder. Deze polder is een droogmakerij met een gemiddeld maaiveldniveau van 4,12 m – NAP. In het peilgebied wordt een peil gehanteerd van 5,0/5,1 meter – NAP.

4.7.1. Waterkering

Binnen de plangrenzen van deelgebied 2 bevindt zich de regionale waterkering Hoge Dijk met een bijbehorende beschermingszone. Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap is een aantal werkzaamheden ter plaatse van deze beschermingszone verboden teneinde het waterkerende vermogen van de keringen niet aan te tasten.

4.7.2. Waterkwaliteit

In het verleden zijn voor Green Park Aalsmeer afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap Rijnland om te voorkomen dat het waterbergend vermogen afneemt. De wateropgave is daarbij voor het gehele gebied, met uitzondering van locatie Oost, vastgelegd op 11% waterberging voor het bedrijventerrein (inclusief de N201). Conform de wens van het Hoogheemraadschap dient in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig te zijn, waarbij de resterende 3% elders binnen de grenzen van Green Park Aalsmeer gerealiseerd kan worden (waarbij rekening dient te worden gehouden met de aanwezige peilvakken). De toekomstige waterhuishouding van het gebied is vastgelegd in het waterplan "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering", d.d. 2 oktober 2006. Dit plan is op 5 oktober 2009 vergund door het Hoogheemraadschap van Rijnland onder raamvergunning V.46760.

4.7.3. Riolering en afvalwater

Het plangebied valt binnen het bemalingsgebied Aalsmeer centrum. De bestaande riolering ter plaatse van de Aalsmeerderweg voert het afvalwater af naar het hoofdgemaal aan de Machineweg. Dat gemaal pompt het afvalwater vervolgens naar de nu nog aanwezige rioolwaterzuiveringsinstallatie van hoogheemraadschap Rijnland aan de Molenvlietweg. In de toekomst zal het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Zwaanshoek worden gepompt.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland bepleit om zo min mogelijk schoon regenwater bij afvloeiing van daken en wegen te vervuilen. Het beleid van het hoogheemraadschap is er derhalve op gericht om schoon hemelwater van verharde oppervlakken niet af te voeren via de riolering, maar af te koppelen en te infiltreren in de bodem of vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer wordt gestreefd naar een 100% gescheiden rioolstelsel. Op die manier kan het hemelwater worden afgekoppeld van de riolering. Voorwaarde is dat er geen uitlogbare materialen worden toegepast.

4.7.4. Waterkwaliteit

De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd door duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit van zowel oppervlaktewater als grondwater leiden.

4.7.5. Conclusie

Het aspect water geeft geen aanleiding tot het uitvoeren van een MER.

4.8. Bodem

De bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor het beoogde gebruik als gevolg van een ruimtelijk plan. Ten behoeve van de bodemkwaliteit van het plangebied zijn in het verleden al diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Door Arcadis is in het kader van het voorliggende bestemmingsplan een quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd (referentienummer 083980058 A, d.d. 16 augustus 2019, zie bijlage). De bij het bevoegd gezag bekend zijnde uitgevoerde bodemonderzoeken zijn in de quick scan beoordeeld. Daaruit blijkt het volgende:

- In het plangebied zijn geen (potentieel) spoedeisende bodemlocaties met actuele risico's voor mens, grondwater of ecologie aanwezig.
- Voor 18 bodemlocaties is de actuele bodemkwaliteit beoordeeld als 'potentieel ernstig'. Dit betekent dat na (aanvullend) bodemonderzoek mogelijk sprake zou kunnen zijn van een ernstig geval bodemverontreiniging. Het betreft kans op bodemverontreiniging als gevolg van asbest (kassen, puin, slootbeschoeiing) en/of voormalige tanks voor stook-/huisbrandolie.
- Bij twee bodemlocaties zijn sterke verontreinigingen met asbest in puin/puinlaag geconstateerd. Omdat het meer dan 50% puin betreft, vallen deze verontreiniging niet onder de Wet bodembescherming. Wel is het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Het is verboden om een weg te bezitten die asbest bevat; bijvoorbeeld een pad op een erf. Een asbestweg moet worden gemeld bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en het asbest moet zo snel mogelijk worden verwijderd
- Bij 1 bodemlocatie is een sterke verontreiniging met lood en naftaleen geconstateerd maar deze verontreiniging is beschikt als zijnde: "geen ernstig geval".
- Tot slot is bij vier adreslocaties geen enkele bodeminformatie beschikbaar, is 1 locatie niet verdacht van bodemverontreiniging, 1 locatie slechts potentieel verontreinigd op basis van historie en komt één adres 2x voor.

Op basis van de quick scan blijkt dat op sommige locaties eerst nader onderzoek en daarna mogelijk sanering nodig is. Na sanering is de grond geschikt voor het beoogde gebruik. In de grondexploitatie is op basis van de huidige verwachtingen een post opgenomen voor de uitvoering van diverse bodemsaneringen. Er is inmiddels nader bodemonderzoek uitgevoerd om de precieze omvang van de mogelijke saneringen inzichtelijk te maken. Op basis hiervan zijn aanvullende maatregelen getroffen, passend bij het toekomstige gebruik. Daar waar nodig en mogelijk is er al gestart met sanering van de bodem.

Er zullen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Een MER is derhalve niet nodig.

4.9. Ecologie

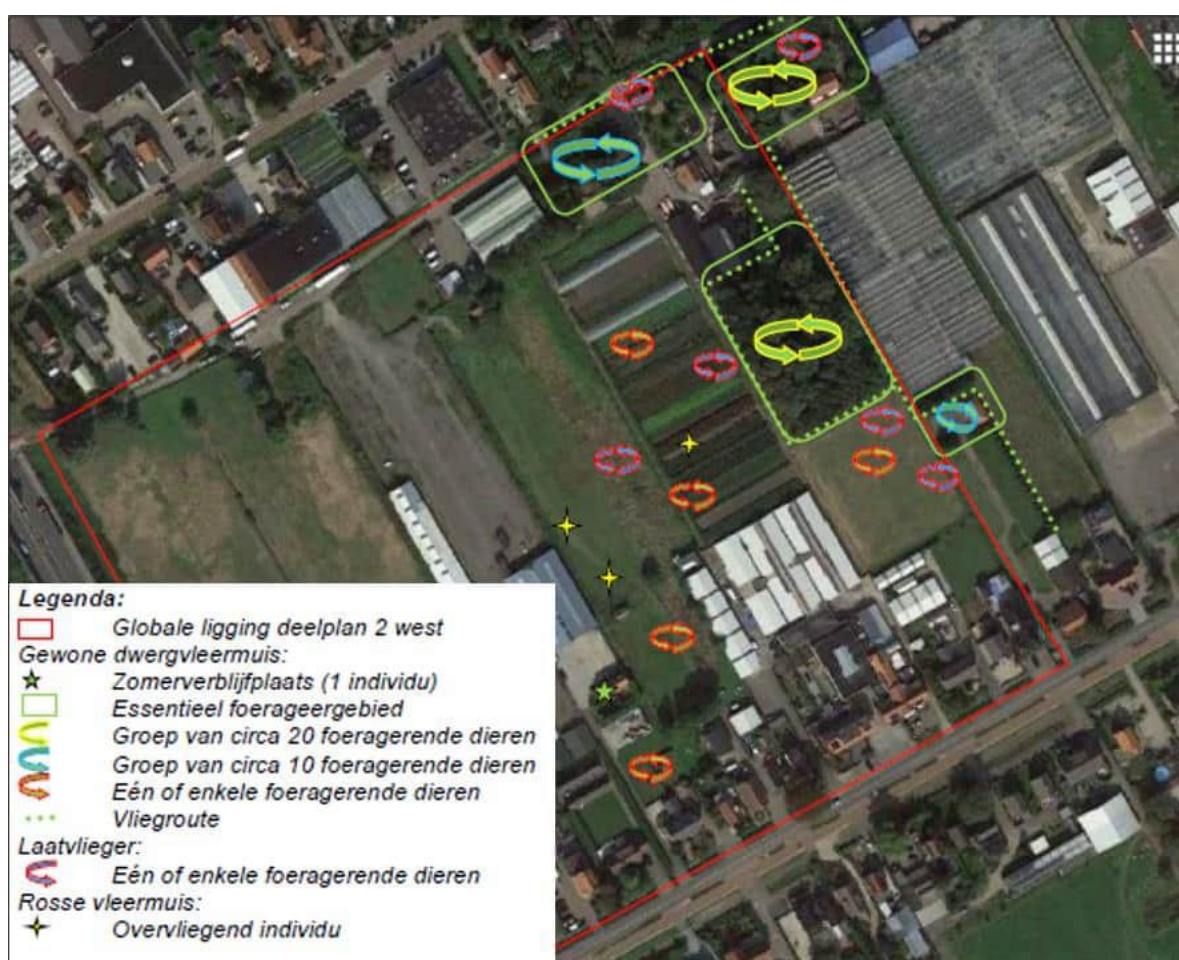
4.9.1. Soortenbescherming

Door Arcadis zijn de afgelopen jaren diverse quick scans naar beschermde soorten uitgevoerd voor diverse percelen in deelgebied 2 West. De laatste quick scan is uit 2021 (referentie D10023088:33, d.d. 22 maart 2021, zie bijlage). Uit deze en eerdere quick scans blijkt dat de aanwezigheid van

enkele beschermde soorten (broedvogels met jaarrond beschermde nesten, marterachtigen, vleermuizen, amfibieën en overige zoogdieren en amfibieën) niet op voorhand kan worden uitgesloten. Voor het plangebied is daarom nader onderzoek naar beschermde soorten uitgevoerd (referentie D10034416:20, d.d. 21 juni 2021, voorlopig rapport, zie bijlage). Uit het nadere onderzoek blijkt het volgende:

- Roofvogels, kerkuil en ransuil: Aanwezigheid van nestplaatsen roofvogels en ransuil uitgesloten, behalve de kerkuil. De vervallen schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 167 heeft een essentiële functie als verblijfplaats van kerkuil. Er wordt vanuit gegaan dat hier mogelijk gebroed wordt.
- Huismuis: Bij het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a zijn twee nestplaatsen van huismuis vastgesteld. Ook zijn in de omgeving roepende huismussen waargenomen, wat duidt op aanwezigheid van nestplaatsen. De aangrenzende hagen worden gebruikt voor dekking. Binnen deelplan 2 west zijn geen foeragerende huismussen waargenomen. Verwacht wordt dat de aangrenzende tuinen gebruikt worden als foerageergebied. Deelplan 2 west zal sporadisch gebruikt worden als gefoerageergebied.
- Marterachtigen: Er zijn geen marters waargenomen noch sporen aangetroffen. De afwezigheid van marters heeft vermoedelijk te maken met de aanwezigheid van katten (voedselconcurrentie/ predatie).
- Vleermuizen: In totaal zijn drie vleermuissoorten binnen het deelplan 2 west en/of omgeving waargenomen: Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis:
 1. Het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a functioneert als zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis. Binnen het deelplan 2 west zijn geen andere verblijfplaatsen vastgesteld en op basis van het onderzoek uitgesloten. Ter hoogte van de bosschages rondom Oosteinderweg 230 en het opgaand groen ter hoogte Aalsmeerderweg 183 foerageren circa 10-20 gewone dwergvleermuizen. Dit foerageergebied wordt frequent gebruikt en is daarom aangemerkt als essentieel foerageergebied. Gelet op de grootte van deze groep gaat het hier vermoedelijk om een kraamkolonie. In het open terrein wordt enkele individuen een niet-frequent gebruikt als foerageergebied en is daarom niet aangemerkt als essentieel foerageergebied. Het opgaand groen binnen deelplan 2 west wordt ook gebruikt als lijnvormig element waarlangs gevlogen wordt. Door het frequente gebruik van deze vliegroute is geconcludeerd dat dit een essentiële verbinding vormt tussen verblijfplaats en foerageergebied. Ook de Hogedijk ten noorden van deelplan 2 west wordt gebruikt als vliegroute. De verblijfplaats(en) van deze groep gewone dwergvleermuizen is niet gevonden maar is vermoedelijk aanwezig in één, of enkele woningen aan Aalsmeerderweg.
 2. Er zijn enkele foeragerende laatvliegers binnen deelplan 2 west waargenomen. Verwacht wordt dat het gaat om maximaal vijf individuen. Binnen deelplan 2 west en de omgeving wordt het open terrein gebruikt als foerageergebied. Daarnaast wordt ook in de luwte van het opgaand groen ter hoogte van Aalsmeerderweg 183 en Oosteinderweg 230 gefoerageerd. De laatvlieger is, in vergelijking tot de gewone dwergvleermuis, niet gebonden aan lijnvormige elementen waarlangs gevlogen wordt. Er zijn dan ook geen vaste vliegroutes vastgesteld. Binnen deelplan 2 west is geen verblijfplaatsindicerend gedrag waargenomen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen is daarom uitgesloten.

3. De rosse vleermuis is een enkele keer hoog overvliegend waargenomen. Deze individuen hadden geen binding met deelplan 2 west. Er zijn geen foeragerende rosse vleermuizen waargenomen. Ook is geen verblijfplaats indicierend gedrag waargenomen. Gelet op de bevindingen is aanwezigheid van essentiële functies van rosse vleermuizen binnen deelplan 2 west uitgesloten.
- Rugstreeppad: Tijdens het onderzoek zijn binnen deelplan 2 west en de omgeving geen individuen van rugstreeppad gezien en gehoord. Ook zijn geen eisnoeren van rugstreeppad aangetroffen. De aanwezige watergangen waren gedurende het onderzoek begroeit met ruigte waardoor open zonnige plekken zo goed als niet aanwezig waren. Daarom wordt ook verwacht dat deze watergangen suboptimaal of zelfs ongeschikt zijn als voortplantingswater. Er is geen plasvormig aangetroffen. Gelet op de bevindingen van het onderzoek is het uitgesloten dat deelplan 2 west leefgebied van rugstreeppad vormt.



Afbeelding: bevindingen vleermuizenonderzoek

De herontwikkeling van deelgebied 2 West heeft nadelige effecten op huismussen, kerkuilen en vleermuizen en leidt daarmee tot overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van de Wnb dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen om negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zo goed als mogelijk te voorkomen. Ook is een ontheffing van de Wnb nodig. Deze ontheffing wordt op korte termijn aangevraagd.

Ten aanzien van de mitigerende maatregelen gaat het om het plaatsen van huismus- en vleermuiskasten en de aanleg van ecologische (verbindings)zone(s). Voor deze ecologische (verbindings)zone(s), welke ter compensatie van het huidige bos zijn, is in overleg met de ecooloog een studie verricht voor de meest geschikte plekken in het plangebied. Uitkomst van deze studie is dat er een ecologische verbindingszone komt op de oever van de aan te leggen watergang en enkele ecologische zones op het talud van de dijk. Door deze zones komt er in de nieuwe situatie meer groen (5.537 m²) dan in de huidige situatie (3.999 m²). De nieuwe ecologische (verbindings)zones zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

4.9.2. Gebiedsbescherming

Zoals in hoofdstuk 3 is beschreven maakt het plangebied geen onderdeel uit van een beschermd natuurgebied en ligt ook niet in de nabijheid van een beschermd natuurgebied. Ook op grotere afstand kunnen er echter gevolgen optreden in een Natura 2000-gebied als gevolg van eventuele stikstofdepositie. Er dient daarom te worden nagegaan of de voorliggende herontwikkeling leidt tot stikstofdepositie in één of meerdere Natura 2000-gebieden. Door Cauberg-Huygen is daarom een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd om na te gaan of er relevante stikstofemissie op voor stikstof gevoelige habitats in de maatgevende Natura 2000-gebieden plaatsvindt (referentie 07524-54406-04, d.d. 10 februari 2022, zie bijlage). Dit onderzoek is gedaan voor alle nog te ontwikkelen deelgebieden in Green Park Aalsmeer, inclusief deelgebied 2 West. Er is daarbij gebruik gemaakt van de verkeersintensiteiten zoals deze door Goudappel zijn berekend in het kader van het verkeersonderzoek (zie paragraaf 4.1 en bijlage).

Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogst berekende waarde van de stikstofdepositie 0.11 mol/ha/jaar bedraagt ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Omdat de berekende stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar zijn significante effecten niet op voorhand uitgesloten. Daarom is nader onderzocht of het beoogde gebruik leidt tot een lagere stikstofdepositie dan in het huidige (planologische) gebruik, de zogenaamde referentiesituatie. Om aan te kunnen tonen dat er geen negatieve effecten zijn, is een vergelijking tussen de referentiesituatie en de toekomstige situatie opgesteld. De stikstofdepositie in de toekomstige situatie is vergeleken met de effecten vanwege het huidige gebruik van het plangebied (referentiesituatie). Als gevolg van de herontwikkeling van de nog te ontwikkelen gebieden zullen enkele bedrijven verdwijnen of deze zijn onlangs verdwenen. Op basis van een verschilberekening is de stikstofdepositie van de huidige plansituatie vergeleken met het beoogde bestemmingsplan. Uit deze verschilberekening blijkt dat in twee Natura 2000-gebieden nog sprake is van een zeer beperkte toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft 0,02 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' en 0,01 mol/ha/jaar in 'Oostelijke Vechtplassen'. De toename van de stikstofdepositie bij deze op relatief grote afstand gelegen Natura 2000-gebieden is een gevolg van zogenaamde randeffecten. Randeffecten zijn effecten die bij een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie kunnen ontstaan, waarbij in de beoogde situatie emissiepunten op andere plekken zijn gelegen ten opzichte van bronnen uit de huidige situatie. Indien dat het geval is, kan het zijn dat randeffecten optreden op of rond de stikstofgevoelige habitats die rond de 25 km van de emissiepunten liggen. In deze zone worden in de verschilberekening depositie toe- of afnames berekend doordat de maximale

rekenafstand van 25 km van de emissiepunten wordt gehanteerd. De emissiepunten uit de referentiesituatie hebben dan geen of een gedeeltelijke overlap met de emissiepunten uit de beoogde situatie. In het rapport is gemotiveerd dat er bij de uitgevoerde berekeningen sprake is van randeffecten. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van het rapport. Er is daarmee aangetoond dat er ter plaatse van de overschrijdingen in de berekeningen sprake is van randeffecten en geen sprake is van een daadwerkelijke overschrijdingen. De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van de bestemmingsplannen aangezien de doorgerekende plannen niet leiden tot significante effecten op de Natura 2000-gebieden.

4.9.3. Conclusie

Er worden op basis van de uitgevoerde onderzoeken geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht. Een MER is vanwege ecologie niet noodzakelijk.

4.10. **Duurzaamheid**

De gesloopte en te slopen bebouwing voldoet niet aan de moderne duurzaamheidseisen. De nieuwbouw wordt uiteraard duurzamer dan te slopen gebouwen. Voor alle nieuwbouw gelden vanaf 1 januari 2021 de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Het project zal daarmee op voorhand een positief effect hebben op het milieu.

Een MER is niet noodzakelijk.

5. Conclusie

Uit de effecten die in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn beschreven kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de beoogde herontwikkeling van deelgebied 2 West geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt ook indien rekening wordt gehouden met cumulatie. Geconcludeerd wordt dat er geen MER noodzakelijk is.

Bijlage 3 Besluit geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Uw contact L. Hilhorst

T (020) 540 43 22

E info@aalsmeer.nl

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV
t.a.v. de heer D. van der Harst
Thailandlaan 6
1432 DJ Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 28 februari 2022

Zaaknummer Z21-086390

Documentnummer

Documentdatum 28 februari 2022

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Van der Harst,

Er is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor het te ontwikkelen deel van deelgebied 2 West, dat onderdeel uitmaakt van bedrijvenpark Green Park Aalsmeer. Deelgebied 2 West heeft betrekking op voormalig glastuinbouwgebied met diepe percelen achter het polderlint Aalsmeerderweg. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend.

Activiteit

De braakliggende kavels worden herontwikkeld tot nieuwe bedrijfskavels waarop bedrijven tot maximaal categorie 3.2 zijn toegestaan. In de nabijheid van bestaande woningen zijn vanwege milieuzonering in beginsel alleen lagere categorieën toegestaan. Het totaal bruto vloeroppervlak dat ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels mag worden gebouwd bedraagt maximaal 42.000 m². Ter ontsluiting van de nieuwe bedrijfskavels is een beugelweg (genaamd Samoaweg) voorzien die op twee punten aan zal sluiten op de Aalsmeerderweg.

Tussen de nieuwe bedrijfskavels en de bestaande woonpercelen aan het polderlint Aalsmeerderweg komt een watergang, welke als ruimtelijke scheiding tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels zal fungeren. In het lint van de Aalsmeerderweg zullen 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aanmeldnotitie "*Vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie) Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West, d.d. 18 februari 2022*", dat de voorgenomen herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is nog een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens dezen,


mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Bijlage 4 Quick scan bodemkwaliteit

QUICK SCAN MILIEUHYGIENISCHE BODEMKWALITEIT

Bestemmingplan Deelgebied 2

Green Park Aalsmeer

16 AUGUSTUS 2019



Contactpersoon

CARLO VAN DEN BERG

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-
Hertogenbosch
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Reikwijdte vooronderzoek	4
1.3	Quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit	4
1.4	Gegevens van de onderzoeklocatie	5
2	ONDERZOEKSOPZET	6
2.1	Verzamelen bodeminformatie	6
2.2	Verwerken bodeminformatie tot een uitgangslijst	7
3	ACTUELE BODEMKWALITEIT	8
3.1	Resultaten quick-scan	8
3.2	Conclusies	9
	COLOFON	13

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het uitvoeren van een vooronderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit is de voorgenomen herontwikkeling van deelplan 2 door Green Park Aalsmeer. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig, waarvoor input van bodeminformatie nodig is.

1.2 Reikwijdte vooronderzoek

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is geen werkwijze vastgelegd hoe om te gaan met een geval van bodemverontreiniging bij bestemmingsplannen. Een bodemverontreiniging is maar in een beperkt aantal situaties belemmerend voor de (her)ontwikkeling.

- “ In de praktijk belemmert een bodemverontreiniging een ontwikkeling niet, tenzij sprake is van een (spoedeisende) sanering waarbij de kosten voor de sanering onvoldoende met zekerheid kunnen worden bepaald. Het gaat vooral om grote mobiele verontreinigingen (o.a. VOCL, minerale olie) in ondergrond en grondwater. Sterke verontreinigingen in de bovengrond (o.a. PAK of zware metalen) zijn veelal goed en eenvoudig (functiegericht) te saneren door middel ontgraving.”¹
- De reeds uitgevoerde bodemonderzoeken gecombineerd met de verdachte locaties geeft goed inzicht in de (vermoedelijk) aanwezige puntbronnen. Bij het aantreffen van vermoedelijk spoedeisende locatie welke onvoldoende is onderzocht dient een aanvullend bodemonderzoek te worden uitgevoerd om de aard en globale omvang van de verontreiniging te bepalen. Afhankelijk van de situatie kan een volledige afperking en saneringsonderzoek noodzakelijk zijn. Niet spoedeisende locaties kunnen in een later stadium, bijvoorbeeld tijdens de omgevingsvergunning voor bouwen, nader worden onderzocht en eventueel gesaneerd. Door deze onderzoeksinspanning te verplaatsen naar een later stadium wordt beter aangesloten bij de ruimtelijke ontwikkeling.²

1.3 Quick scan milieuhygiënische bodemkwaliteit

Voor goed inzicht in de (vermoedelijk) aanwezige puntbronnen is een quick-scan naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd. Hierbij is snel en efficiënt een overzicht van de (potentiele) milieuhygiënische bodemkwaliteit samengesteld, dat voldoende is voor een bestemmingsplanwijziging. Een veel uitgebreider en kostbaarder vooronderzoek, conform NEN 5725, en eventuele bodemonderzoeken kunnen later (gefaseerd) worden uitgevoerd, bijvoorbeeld bij aan- of verkoop en/of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen.

De quick-scan geeft inzicht in:

- de actuele (potentiele) bodemkwaliteit
- wat voor type vervolgonderzoek noodzakelijk
- hoeveel informatie (bodemrapporten) er beschikbaar is

¹ Ministerie van Infrastructuur en Milieu/RWS. Handreiking Bodemtoets bij bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor bouwen, augustus 2013, blz. 19.

² Idem, blz. 34.

De onderzoeklocatie wordt weergegeven door de rode lijnen (bestemmingsplangrens) in Figuur 1. De blauwe lijnen vormen de exploitatieplangrens. Dit gebied bevindt zich tussen Hoge Dijk, N201 en de Aalsmeerderweg, ten zuiden van de Machineweg.

2 ONDERZOEKSOPZET

2.1 Verzamelen bodeminformatie

Via de website van de Omgevingsdienst NZKG is een digitale kaart benaderbaar met informatie over de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse (olie)tanks, uitgevoerde bodemonderzoeken en historische bodemgegevens. Op de digitale kaart kan een onderzoekscontour worden aangegeven, waarmee automatisch een bodemrapportage met alle beschikbare bodeminformatie wordt gegeneerd. Figuur 2 toont het onderzoeksgebied, ingetekend in de applicatie van NZKG.

Figuur 2. Verzamelen bodeminformatie via Omgevingsdienst NZKG



2.2 Verwerken bodeminformatie tot een uitgangslijst

Met de automatisch gegenereerde bodemrapportage van de Omgevingsdienst NZKG (zie Bijlage A) als uitgangspunt, is een uitgangslijst van alle bodemlocaties in het onderzoeksgebied samengesteld. Figuur 3 geeft een overzicht van de verschillende informatieelden waaruit de overzichtslijst is samengesteld. De bodeminformatie is afkomstig uit de bodemrapportage van de Omgevingsdienst NZKG

Figuur 3. Uitgangslijst bodemlocaties

Uitgangslijst bodemlocaties	
Locatiecode	NZ035800249
Locatie	Aalsmeerderweg 143
Historisch verdacht	Ja
Historie onderzocht	Ja
Grond_max	Sterke grondverontreiniging minerale olie, niet ingekaderd.
Grondwater_max	Overschrijdingen streefwaarden
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Actualiserend nader onderzoek
Aantal beschikbare documenten	14
Opmerkingen	Stukjes asbestverdacht materiaal op de bodem
Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig verontreinigd
Bufferzone	Nee

In het hiernavolgende hoofdstuk 3 worden de uitkomsten van de voltooide uitgangslijst samengevat, inclusief conclusies en aanbevelingen ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging.

3 ACTUELE BODEMKWALITEIT

3.1 Resultaten quick-scan

Binnen het plangebied zijn, vanuit de bodemrapportage van de Omgevingsdienst NZKG, 28 bodemlocaties geïnventariseerd die binnen het onderzoeksgebied zijn gesitueerd. Tabel 1 representeert de uitkomsten. Onder Bijlage B is de volledige quick-scan opgenomen

Tabel 1. Bodemlocaties binnen onderzoeksgebied

Locatiecode	Actuele bodemkwaliteit	Vervolg
NZ035800885	Dubbele locatie	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035801062	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801391	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801392	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801447	Geen bodeminformatie bekend	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801538	Niet verdacht	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035800932	Potentieel ernstig op basis van bodemonderzoek	Nader onderzoek
NZ014600009	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ014600215	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ014600326	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800048	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800395	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800470	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801065	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801066	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801070	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801556	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035801619	Potentieel ernstig op basis van historie	Verkennend bodemonderzoek
NZ035800249	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Actualiserend nader onderzoek
NZ035801571	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Actualiserend nader onderzoek
NZ035801615	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen	Verkennend bodemonderzoek

bodemonderzoek

NZ035801629	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek
NZ035801630	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek
NZ035800265	Potentieel ernstig verontreinigd op basis van historie	Verkennd bodemonderzoek
NZ014600198	Potentieel verontreinigd op basis van historie	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035800959	Sterk verontreinigd met asbest	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer
NZ035800967	Sterk verontreinigd met asbest	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer
NZ035800593	Sterk verontreinigd, geen ernstig geval	Geen vervolg noodzakelijk

De bodemlocaties uit Tabel 2 bevinden zich buiten het onderzoeksgebied, maar binnen een 25-meter bufferzone.

Tabel 2. Bodemlocaties buiten het onderzoeksgebied

Locatiecode	Actuele bodemkwaliteit	Vervolg
NZ035801430	Geen bodeminformatie bekend	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035801446	Geen bodeminformatie bekend	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035800530	Niet ernstig	Geen vervolg noodzakelijk
NZ014600101	Potentieel ernstig op basis van historie	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035800526	Potentieel ernstig op basis van historie	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035801221	Potentieel ernstig op basis van historie	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk
NZ035801525	Voldoende gesaneerd	Geen vervolg noodzakelijk
NZ035801618	Voldoende gesaneerd	Geen vervolg noodzakelijk

3.2 Conclusies

Op basis van de quick-scan zoals opgenomen onder Bijlage B en samengevat middels de overzichten van Tabel 1 en Tabel 2 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Er zijn geen (potentieel) spoedeisend bodemlocaties, met actuele risico's voor mens, grondwater of ecologie, binnen het onderzoeksgebied aanwezig.
- Voor 18 bodemlocatie is de actuele bodemkwaliteit beoordeeld als 'potentieel ernstig'. Dit betekent dat na (aanvullend) bodemonderzoek mogelijk sprake zou kunnen zijn van een ernstig geval bodemverontreiniging. Het betreft kans op bodemverontreiniging als gevolg van asbest (kassen, puin, slootbeschoeiing) en/of voormalige tanks voor stook-/huisbrandolie.

- Bij twee bodemlocaties zijn sterke verontreinigingen met asbest in puin/puinlaag geconstateerd. Omdat het meer dan 50% puin betreft, vallen deze verontreiniging niet onder de Wet bodembescherming. Wel is het Besluit asbestwegen milieubeheer van toepassing. Het is verboden om een weg te bezitten die asbest bevat; bijvoorbeeld een pad op een erf. Een asbestweg moet worden gemeld bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en het asbest moet zo snel mogelijk worden verwijderd
- Bij 1 bodemlocatie is een sterke verontreiniging met lood en naftaleen geconstateerd maar deze verontreiniging is beschikt als zijnde: “geen ernstig geval”.
- Tot slot is bij vier adreslocaties geen enkele bodeminformatie beschikbaar, is 1 locatie niet verdacht van bodemverontreiniging, 1 locatie slechts potentieel verontreinigd op basis van historie en komt één adres 2x voor.

Op basis van de beschikbare informatie kan worden gesteld dat er geen sprake is van (potentieel) grootschalige gevallen van bodemverontreiniging, die zouden kunnen leiden tot exorbitant hoge kosten en/of een significante vertraging bij toekomstige uitvoeringswerkzaamheden.

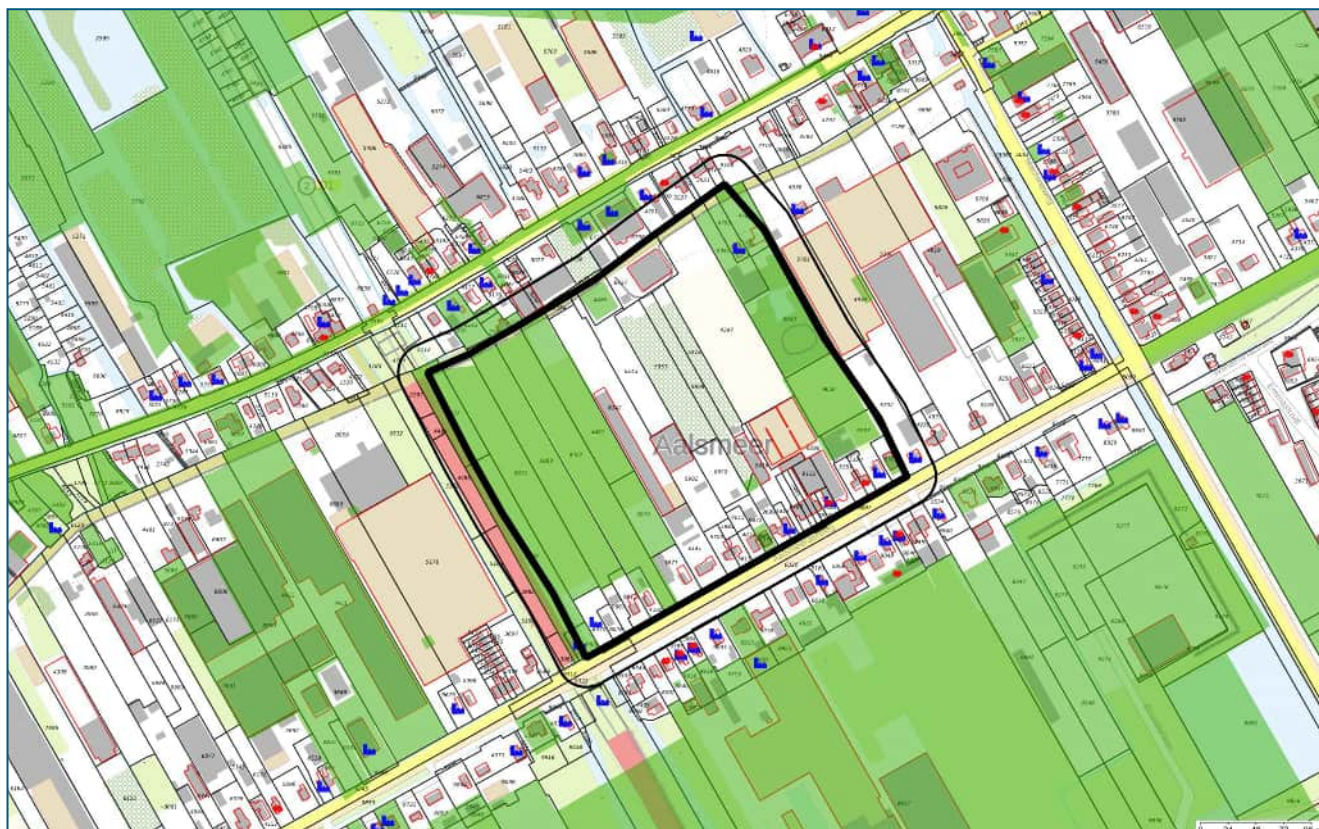
Wel dient voorafgaand aan de werkzaamheden, al dan niet in combinatie met een omgevingsvergunning voor bouwen, bodemonderzoek te worden uitgevoerd en zullen er zeer waarschijnlijk ook sanerende maatregelen dienen te worden genomen.

Het verwijderen of beheren van eventueel aanwezige verontreinigingen (sanerende maatregelen), leidt ertoe dat de bodemkwaliteit binnen het onderzoeksgebied verbetert (positief effect). Door het ontbreken van negatieve effecten op de bodemkwaliteit hoeven er geen aanvullende of mitigerende maatregelen getroffen te worden.

BIJLAGE A BODEMRAPPORTAGE OMGEVINGSDIENST NZKG

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 14-06-2019



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 113814 Y 476748 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	61
Tanks	62
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	63
Overzicht van Bodemlocaties	63
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	99
Tanks	100
Toelichting	101
Begrippenlijst	103
Disclaimer	105

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Aalsmeerderweg 143"

Locatie	Aalsmeerderweg 143
Locatiecode	NZ035800249
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800144
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 143
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800471
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu adviezen BV
Rapportnummer	01.22021/EVS
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke Waarnemingen; Geen oliegeur</p> <p>Bovengrond: geen verontreiniging</p> <p>Ondergrond: lichte olieverontreiniging</p> <p>Beoordeling risico's: Risico op verspreiding van de olieverontreiniging</p>

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800473
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu adviezen BV
Rapportnummer	01.22020/EVS
Rapportdatum	01-06-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke Waarnemingen: grootste hoeveelheden bodemvreemde materialen op het westelijke terreindeel aangetroffen, tevens stukjes asbestverdacht materiaal op de bodem.</p>

	<p>Bovengrond: Licht tot matig vervuild</p> <p>Beoordeling risico's; De verwachting is dat de verontreiniging niet mobiel is</p>
--	--

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800474
Onderzoeksbureau	Lexmond milieu adviezen BV
Rapportnummer	01.21719/EVS
Rapportdatum	01-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke Waarnemingen: De bodem is opgebouwd uit kleig, strek humeus zand. Er zijn bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van puin, slakken en kolengruis. Asbestverdachte materialen op de bodem, maar niet in de bodem.</p> <p>Bovengrond:</p> <p>in de koolashoudende bodemlaag: Nikkel > T, Arseen > T werk- en opslagruimten; lichte verontreinigingen met verschillende zware metalen, PAK en minerale olie (EOX: 1.6 mg/kgds)</p> <p>opslagplaats bestrijdingsmiddelen: lichte verontreinigingen met verschillende D.D.D., D.D.E., D.D.T., DDMU en tetradifon.</p> <p>achterterrein: een plaats arseen, koper, nikkel en zink > T cadmium, lood en PAK > S (EOX: 0.4 mg/kgds) algemene bodemkwaliteit: I zware metalen en PAK > S, EOX in mengmonsters overschrijdt landelijke triggerwaarde.</p> <p>Ondergrond: minerale olie > S rondom bovengrondse tanks. algemene bodemkwaliteit: geen overschrijdingen van de toetsingswaarden</p> <p>Grondwater: tweetal zware metalen en tetrachlooretheen > S</p> <p>Beoordeling risico's: mogelijk verspreiding naar aangrenzend terrein</p>

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800472
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5011611
Rapportdatum	02-09-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese wordt aangenomen

	<p>Zintuiglijk waarnemingen: Bovengrond: geen Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: geen</p> <p>Resultaten: Bovengrond: minerale olie > I,koper,kwik,lood en zink > S. EOX overschrijdt detectiegrens Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: chroom > S,arseen > T</p> <p>Conclusies en aanbevelingen: Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de gehalten aan en/of concentraties van een of meerdere onderzochte stoffen de streef-,tussen- en interventiewaarde overschrijden Vanuit van de optiek van de Wbb is een uitvoering van een nader onderzoek noodzakelijk</p> <p>Boortraject/beschrijving bij boopuntnummer: 4</p>
--	---

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1958	heden	Aalsmeerderweg 143
011211 groentenkwekerij nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 143

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	1999-17525	NO fase (NO)	15-02-2000

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 143
Contourcode	NG00050144
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	19000	mg/kg
som extraheerbare organische halogeenverbindingen	38	mg/kg

Naam locatie	Aalsmeerderweg 143
Contourcode	NW00050144
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	47	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	64.pdf
Aalsmeerderweg 143	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 143	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 143	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 143, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NO Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	01.22021/EVS
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NO Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	01.22020/EVS
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NO Aalsmeerderweg 143		4063.pdf
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	01.21719/EVS
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143	Aalsmeerderweg 143	501161
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143	Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek locatie Aalsmeerderweg	Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek locatie

	143 te Aalsmeer	Aalsmeerderweg 143 te Aalsmeer
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143		4061.pdf
Aalsmeerderweg 143, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 143		4062.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 163"

Locatie	Aalsmeerderweg 163
Locatiecode	NZ035800265
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 163
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800524
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	1082502
Rapportdatum	31-05-1997
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	De hypthese onverdacht wordt verworpen voor de bovengrond voor koper,lood,nikkel,zink en PAK en voor de ondergrond geaccepteerd. Resultaten: de bovengrond is licht verontreinigd met koper,lood,nikkel,zink en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met lood. Conclusies en aanbevelingen: de verhoogde concentraties zijn vermoedelijk afkomstig van het aanwezige puin in de bovengrond. Er is geen aanleiding voor een nader onderzoek.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 163
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 163

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 163, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 163	Aalsmeerderweg 163	1082502

Locatie "Aalsmeerderweg 149"

Locatie	Aalsmeerderweg 149
Locatiecode	NZ035801615
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800258
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 149
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802627
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	43423
Rapportdatum	16-01-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 149

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	2002-2188	NO fase (NO)	13-02-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 149	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 149, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 149, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 149 te Aalsmeer	Verkennd bodemonderzoek Aalsmeerderweg 149 te Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 139"

Locatie	Aalsmeerderweg 139
Locatiecode	NZ035801619
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800955
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 139
Postcode	1432CK

Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802672
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	-
Rapportdatum	12-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802670
Onderzoeksbureau	Geofox Lexmond
Rapportnummer	20052655-A/HBOO
Rapportdatum	01-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Asbest onderzoek waterbodem (NTA 5727)
Rapportcode	NZ035802671
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.07.5060
Rapportdatum	07-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802673
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.11.6244
Rapportdatum	12-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802674
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.10.5987/T.11.6244
Rapportdatum	01-07-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	05-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 139

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2010-18571	SP fase (SP)	29-03-2010
beschikking BUS saneringsevaluatie	86398/100015	evaluatie fase (SE)	05-11-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 139
Contourcode	NH00005763
Contourtype	Grond

Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	2000	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Aalsmeerderweg 139
Contourcode	NH00003471
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1360
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	05-11-2012
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 139. besluit 2010-18571		bes4028.pdf
Aalsmeerderweg 139, onderzoek BUS-meldingsformulier	BUS melding	BUS melding
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Melding besluit uniforme saneringen sanering percelen B4486 en B5038 te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen sanering percelen B4486 en B5038 te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen sanering percelen B4486 en B5038 te Aalsmeer
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Verkennend bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek	Verkennd bodemonderzoek

Locatie "Oosteinderweg 192-200a"

Locatie	Oosteinderweg 192-200a
Locatiecode	NZ035801629
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800956
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 192 200a
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802747
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802749
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.07.5060
Rapportdatum	05-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802752
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	09.0994
Rapportdatum	25-08-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802751

Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.09.5521
Rapportdatum	15-07-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802753
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	2010-15967
Rapportdatum	12-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802754
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.10.5987/T.11.6244
Rapportdatum	30-07-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802750
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.08.5221
Rapportdatum	07-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802755
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	-
Rapportdatum	20-09-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	
-------------------	--

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802748
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	277872 W2000
Rapportdatum	14-03-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 192200a
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 192200a

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2010-22314	SP fase (SP)	12-04-2010
beschikking BUS saneringsevaluatie	87459/102444	evaluatie fase (SE)	07-11-2012

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 192-200a
Contourcode	NH00005780
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,2
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	840	mg/kg
Nikkel [Ni]	170	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	190	mg/kg
som gewogen asbest	559	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 192-200a
Contourcode	NH00003483
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1520
Bovenkant	0,2
Onderkant	1
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	07-11-2012
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 192-200a	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 192-200a	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 192-200a. besluit 2010-22314		bes4326.pdf
		Dossier overig

Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	
Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding	BUS melding
Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
Oosteinderweg 192-200a, onderzoek Verk en aanv. onderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn gem. Aalsmeer, B nr.2297	Verk en aanv. onderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn gem. Aalsmeer, B nr.2297	Verk en aanv. onderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn gem. Aalsmeer, B nr.2297

Locatie "Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)"

Locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)
Locatiecode	NZ035801630
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800368
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 200A
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802765
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	14-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802766
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	2007-9117
Rapportdatum	02-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	- / - / -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
----------------	--

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 200-A

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2007-12133	meldingsfase (ME)	14-03-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00004006
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	39	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00002430
Contourtype	

Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201)	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg 200a te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg 200a te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg 200a te Aalsmeer
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding	BUS melding
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Monitoring voor locatie NH00023671	Monitoring voor locatie NH00023671
Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding N201), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn

Locatie "Oosteinderweg 204-206"

Locatie	Oosteinderweg 204-206
Locatiecode	NZ035800593
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800265
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 204 - 206
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	Aalsmeer

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035801057
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	01.22695/EVS
Rapportdatum	31-01-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: puin,slakken</p> <p>Bovengrond: EOX > triggerwaarde; koper,zink,minerale olie > S</p> <p>Ondergrond: koper,nikkel,zink > S; lood > I</p> <p>Grondwater: xylenen,chroom > S; naftaleen,minerale olie > T</p> <p>Slib: op grond van concentratie zink ingedeeld in klasse 4</p> <p>Boortraject bij boring 15</p>

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801056
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	02.23279/EVS
Rapportdatum	30-06-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>nvt</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond (nabij woonhuis): puin,kolengruis,slakken. (nabij voormalige tankplaats): puin,glas,kolengruis</p> <p>Bovengrond: PAK,zware metalen,minerale olie >S</p> <p>Ondergrond: lood >T</p> <p>Grondwater: VAK,minerale olie >T,</p> <p>Bijzonderheden: Slib: Zink >I</p> <p>Beoordeling risico's</p>

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1921	heden	Oosteinderweg 204-206
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 204-206
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 204-206
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Wilde, H. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 204-206

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. niet ernstig	2002-32155	NO fase (NO)	24-09-2002
NO uitvoeren	2002-6743	NO fase (NO)	04-03-2002

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 204-206
Contourcode	NH00000059
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	780	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 204-206
Contourcode	NH00000057
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	550	µg/l
naftaleen	37	µg/l

Naam locatie	Oosteinderweg 204-206
Contourcode	NH00000058

Contourtype	Waterbodem
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	1003,55	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 204-206	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 204-206	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 204-206	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 204-206	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 204-206, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NO Oosteinderweg 204-206	Oosteinderweg 204 – 206	02.23279/EVS
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NO Oosteinderweg 204-206		20008283.pdf.png.pdf
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NVN Oosteinderweg 204-206	Oosteinderweg 204 – 206	01.22695/EVS
Oosteinderweg 204-206, onderzoek NVN Oosteinderweg 204-206	Verkennd milieukundig bodemonderzoek Oosteinderweg 204-206 Aalsmeer	Verkennd milieukundig bodemonderzoek Oosteinderweg 204- 206 Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 165"

Locatie	Aalsmeerderweg 165
Locatiecode	NZ035800470
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 165
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800885
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	400372
Rapportdatum	03-06-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	<p>Hypothese juist/onjuist: onjuist</p> <p>Zintuiglijk waarnemingen: Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: geen</p> <p>Analyseresultaten: Bovengrond: EOX zeer licht verhoogd Ondergrond: niet bemonsterd Grondwater: EOX ligt beneden detectiegrens</p> <p>Conclusies en aanbevelingen: Uitgaande van het doel van het onderzoek is hiermee de nulsituatie ter plaatse vastgelegd</p> <p>Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: A1</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Boerlage, B.A.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 165
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Boerlage, B.A.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 165
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1914	heden	Aalsmeerderweg 165

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 165	Aalsmeerderweg 165	73.pdf
Aalsmeerderweg 165, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 165	Aalsmeerderweg 165	400372

Locatie "Aalsmeerderweg 179"

Locatie	Aalsmeerderweg 179
Locatiecode	NZ035801556
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800174
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 179
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ035802296
Onderzoeksbureau	TAUW milieu
Rapportnummer	r001-3901963jnm-d01-u
Rapportdatum	01-05-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 179

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 179	Besluit document	Besluit document
Aalsmeerderweg 179, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Locatie "N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg"

Locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg
Locatiecode	NZ035801571
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800524
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg
Postcode	1432AR
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802344
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.09.5521
Rapportdatum	19-08-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802340
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	14-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802343
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.09.5521
Rapportdatum	19-08-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802341
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.08.5060
Rapportdatum	04-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802342
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	2008-71551
Rapportdatum	02-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-07-2010

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2008-77025	meldingsfase (ME)	30-12-2008
beschikking BUS saneringsevaluatie	87459/102444	evaluatie fase (SE)	14-09-2012
Niet instemmen uitgev Sanering	2010-71070	evaluatie fase (SE)	06-12-2010

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg
Contourcode	NH00005111
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	3200	mg/kg
Totaal asbest hechtgebonden	3200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg
Contourcode	NH00003000
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	1
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	02-02-2009
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg. besluit 2008-77025		bes4302.pdf
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg. besluit 2010-71070		bes4303.pdf
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Besluit bodemkwaliteit partijkeuring in depot aan de Cassablancaweg te Amsterdam	Besluit bodemkwaliteit partijkeuring in depot aan de Cassablancaweg te Amsterdam	Besluit bodemkwaliteit partijkeuring in depot aan de Cassablancaweg te Amsterdam
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek BUS-evaluatie categorie immobiel	BUS evaluatie	BUS evaluatie
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek BUS-melding	BUS melding	BUS melding
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Evaluatie bodemsanering asbest fase 2 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Evaluatie bodemsanering asbest fase 2 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Evaluatie bodemsanering asbest fase 2 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek Verkennend en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn
N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderweg, onderzoek verkennend en aanvullend bodemonderzoek omleidingN 201gemeente Aalsmeer teinderweg te Aalsmeer	verkennd en aanvullend bodemonderzoek omleidingN 201gemeente Aalsmeer teinderweg te Aalsmeer	verkennd en aanvullend bodemonderzoek omleidingN 201gemeente Aalsmeer teinderweg te Aalsmeer

Locatie "Oosteinderweg 230"

Locatie	Oosteinderweg 230
Locatiecode	NZ035800395

Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 230
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800755
Onderzoeksbureau	Bakker-Straathof bv
Rapportnummer	MRPBS/03/1025/MvA/937
Rapportdatum	30-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen: in de bovengrond zijn puinsporen en plaatselijk plastic aangetroffen</p> <p>Bovengrond: zink > I ; minerale olie, EOH, cadmium, koper, kwik, lood, nikkel en PAK > S</p> <p>Ondergrond: geen verontreiniging gemeten</p> <p>Grondwater: xylenen en naftaleen > S</p> <p>Conclusie Adviesbureau: de aangetoonde lichte tot sterke verontreinigingen in de bovengrond kunnen worden gerelateerd aan het voorkomen van puin in deze bodemlaag. In het grondwater is een lichte verontreiniging met xylenen en naftaleen gemeten</p> <p>Asbest: onbekend</p> <p>Constatering CSO: in rapport staat dat er een Interventiewaarde overschrijding voor arseen in het grondwater is gemeten. Dit klopt niet met de analyseresultaten.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800756
Onderzoeksbureau	Groen Holland
Rapportnummer	GH97163
Rapportdatum	06-01-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen: matig puin in de bovengrond</p> <p>Bovengrond: cadmium, koper, kwik, lood, zink, PAK > S</p> <p>Ondergrond: geen verontreiniging</p>

	<p>Grondwater: zink >S</p> <p>Conclusie adviesbureau: geen vervolg,voldoende onderzocht</p> <p>Asbest: onbekend</p>
--	--

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035800754
Onderzoeksbureau	Bakker-Straathof bv
Rapportnummer	MRPBS/03/1173/MvA/987
Rapportdatum	31-12-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Op de locatie is een sterke verontreiniging met zink in de bovengrond aangetoond. In de aangetoonde sterke verontreiniging wordt nieuwbouw,met kelder,gesitueerd.</p> <p>ontgraven en afvoeren t.p.v. het te bebouwen deel) van de sterk verontreinigde grond (0 -0,5 m-mv)</p> <p>ontgraven en afvoeren t.p.v. van het te bebouwen deel) 0,5 -2,0 m-mv</p> <p>saneringslocatie wordt aangevuld met schoon zand</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	1998	Oosteinderweg 230
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 230

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 230, onderzoek NVN Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	GH97163
Oosteinderweg 230, onderzoek NVN Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	MRPBS/03/1025/MvA/937
Oosteinderweg 230, onderzoek SP Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	108797

Locatie "Oosteinderweg 212-216"

Locatie	Oosteinderweg 212-216
Locatiecode	NZ035800932
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 212
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801644
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	076330023:A
Rapportdatum	12-03-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 212-216, onderzoek Oosteinderweg 212-216	Oosteinderweg 212 – 216	076330023:A
Oosteinderweg 212-216, onderzoek Oosteinderweg 212-216		Oosteinderweg_212-216,_GPA_rap_12-3-12_verkennend_bodemonderzoek.pdf

Locatie "N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139"

Locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139
Locatiecode	NZ035801538
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800401
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 135 139
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035802194
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5267
Rapportdatum	22-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802199
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	F-VG-BB-000-123-05071
Rapportdatum	17-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	
-------------------	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802200
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.08.5251
Rapportdatum	07-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802196
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20052655_A/HBOO
Rapportdatum	01-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035802202
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	Alliantie N201-UOM-10-0116-MJA
Rapportdatum	22-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802198
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.07.5060
Rapportdatum	07-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802201
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T.08.5400
Rapportdatum	12-01-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802197
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20052655/HBOO
Rapportdatum	01-11-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ035802195
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	11-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	05-11-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 135139

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2008-29753	meldingsfase (ME)	19-05-2008
beschikking BUS saneringsevaluatie	2010-76325	evaluatie fase (SE)	02-02-2011
Instemmen met SP	2008-48237	saneringsfase (SA)	14-08-2008
Instemmen met SP	2008-68374	saneringsfase (SA)	25-11-2008

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139
Contourcode	NH00004817
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Totaal asbest hechtgebonden	3200	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139
Contourcode	NH00002805
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	1680
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	02-02-2011
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139	Besluit document	Besluit document
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139	Besluit document	Besluit document
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139. besluit 2008-29753		bes0552.pdf
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139. besluit 2008-48237		bes0554.pdf
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139. besluit 2008-68374		bes0553.pdf
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek BUS-melding	BUS melding	BUS melding
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek BUS-melding	BUS-melding	BUS-melding
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Calamiteit Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer	Calamiteit Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer	Calamiteit Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Evaluatie bodemsanering asbest fase 1 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatie bodemsanering asbest fase 1 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatie bodemsanering asbest fase 1 Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Evaluatie bodemsanering Calamiteit	Evaluatie bodemsanering Calamiteit	Evaluatie bodemsanering Calamiteit
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer

Evaluatieverslag sanering Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	te Aalsmeer	
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Nader asbestonderzoek	Nader asbestonderzoek	Nader asbestonderzoek
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin	Nader onderzoek asbest in (water)bodem en puin
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek verificatieplan fase 1 bodemsanering asbestverontreiniging Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg (projectgebied N201 Aalsmeer-Uithoorn) te Aalsmeer	verificatieplan fase 1 bodemsanering asbestverontreiniging Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg (projectgebied N201 Aalsmeer-Uithoorn) te Aalsmeer	verificatieplan fase 1 bodemsanering asbestverontreiniging Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg (projectgebied N201 Aalsmeer-Uithoorn) te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek	Verkennend bodemonderzoek
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Verkennend onderzoek	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Aalsmeerderweg 139 te Aalsmeer
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Verkennend onderzoek	Verkennend onderzoek	Verkennend onderzoek
N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135-139, onderzoek Wet bodembescherming N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135	Wet bodembescherming N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135	Wet bodembescherming N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderweg 135

Locatie "aalsmeerderweg 157a"

Locatie	aalsmeerderweg 157a
Locatiecode	NZ035801391
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 157A
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "aalsmeerderweg 175"

Locatie	aalsmeerderweg 175
Locatiecode	NZ035801392
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 175
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "aalsmeerderweg 173a"

Locatie	aalsmeerderweg 173a
Locatiecode	NZ035801062
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "aalsmeerderweg 167"

Locatie	aalsmeerderweg 167
Locatiecode	NZ035801066
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
aalsmeerderweg 167	Aalsmeerderweg 167	75.pdf

Locatie "aalsmeerderweg 179"

Locatie	aalsmeerderweg 179
Locatiecode	NZ035801070
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
aalsmeerderweg 179	Aalsmeerderweg 179	84.pdf
aalsmeerderweg 179	Aalsmeerderweg 179	85.pdf
aalsmeerderweg 179	Aalsmeerderweg 179	86.pdf

Locatie "aalsmeerderweg 157"

Locatie	aalsmeerderweg 157
Locatiecode	NZ035801065

Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
aalsmeerderweg 157	Aalsmeerderweg 157	71.pdf
aalsmeerderweg 157	Aalsmeerderweg 157	70.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 141"

Locatie	Aalsmeerderweg 141
Locatiecode	NZ014600009
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800256
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 141
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER

Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802487
Onderzoeksbureau	Haskoning
Rapportnummer	43343AO
Rapportdatum	27-11-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Jongkind, J.Hzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 141
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Jongkind, J.Hzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 141
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Jongkind, J.Hzn.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 141
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1973	heden	Aalsmeerderweg 141
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1973	heden	Aalsmeerderweg 141
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1973	heden	Aalsmeerderweg 141
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 141
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 141

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	2001-45445	OO fase (OO)	23-01-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 141	Aalsmeerderweg 141	63.pdf

Locatie "GPA deelgebied 2 (Afrika)"

Locatie	GPA deelgebied 2 (Afrika)
Locatiecode	NZ035801447
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035803322
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	413635
Rapportdatum	22-05-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Z2017/026726

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 230"

Locatie	Oosteinderweg 230
Locatiecode	NZ014600326
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800309
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 230
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035803097
Onderzoeksbureau	Geofox Lexmond
Rapportnummer	20091481_a2RAP
Rapportdatum	04-12-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803096
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	MRPBS/03/1025/MvA/937
Rapportdatum	01-04-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	
Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma P. & D. van Dam	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 230
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	1974	heden	Oosteinderweg 230
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 230

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	2003-19612	meldingsfase (ME)	20-06-2003

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 230
Contourcode	NH00000631
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	490	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 230, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 230, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Bodem- en grondwateronderzoek Oosteinderweg 230 te Aalsmeer	Bodem- en grondwateronderzoek Oosteinderweg 230 te Aalsmeer

Locatie "Aalsmeerderweg 172+181"

Locatie	Aalsmeerderweg 172+181
Locatiecode	NZ035800959
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 172 - 181
Postcode	1432CV
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035801672
Onderzoeksbureau	ARCADIS Heidemij Advies BV
Rapportnummer	B01065/CB0/005/001753/9075/pdj
Rapportdatum	08-10-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	NO ASB naar aanleiding voorgaand onderzoek. Asbest heterogeen verdeeld aanwezig in puinlaag, officieel nader NO voor exact uitkarteren verontreinigen maar gezien heterogeniteit advies hele puinfundatie onder asbestcondities te saneren. Het betreft een ernstig geval bodemverontreiniging, ca 350m3 puin.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801671
Onderzoeksbureau	ARCADIS Heidemij Advies BV
Rapportnummer	B02036/CB9/021/000021/pdj
Rapportdatum	18-09-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ >I/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	<p>Onderzoek over 2 locaties ivm mogelijke transactie</p> <p>Hypothese: Verdacht ivm voormalige aanwezigheid kassen</p> <p>Zintuigelijke waarnemingen: puin</p> <p>Bovengrond: Zn>T Cd, Hg, Pb, Zn, PAK, PCB, OCB's>AW</p> <p>Ondergrond: PAK>T Pb, Ni, Zn>AW</p> <p>Grondwater: Ba, Cd, Zn>S</p> <p>Asbest: >I</p> <p>Conclusie rapport: Grond en grondwater maximaal licht tot matig verontreinigd voor alle parameters behalve asbest. NO asbest uitvoeren.</p> <p>- geval? Ernstig geval asbestverontreiniging</p> <p>Conclusie Amstelveen:</p> <p>- geval:</p> <p>- BKK klasse</p> <p>-veiligheidsklasse</p>

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801674
Onderzoeksbureau	ARCADIS Heidemij Advies BV
Rapportnummer	B02036/CB0/065/000107/pdj
Rapportdatum	09-07-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Nader Onderzoek aan de hand van vorige rapportage (VO dd 18-9-2009) niet alle UBI's voldoende onderzocht.</p> <p>Hypothese: Verdacht op Zink, PAK en min olie.</p> <p>Zintuigelijke waarnemingen: puin, kolengruis</p> <p>Bovengrond: Zn, PAK, heptachloor>AW</p> <p>Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen</p> <p>Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Asbest: niet onderzocht</p> <p>Conclusie rapport: Aangetroffen lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Geen belemmeringen herontwikkeling locatie.</p> <p>- geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging.</p> <p>Conclusie Amstelveen:</p> <p>- geval:</p> <p>- BKK klasse</p> <p>-veiligheidsklasse</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631302 hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 172

nsx: 99,5				
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 172
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 172
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 172
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 172

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1	Aalsmeerderweg 172-174	B01065/CB0/005/001753/9075/pdj
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1		Aalsmeerderweg_172-174_rapport_nader_onderzoek_asbest_compleet.pdf
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek Nader onderzoek 1		Aalsmeerderweg_172_rapport_aanvullend_bodemonderzoek.pdf
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Aalsmeerderweg 172 en 181	B02036/CB9/021/000021/pdj
Aalsmeerderweg 172+181, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Aalsmeerderweg_172_en_181_rapport_verkennend_bodemonderzoek.pdf

Locatie "_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)"

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)
Locatiecode	NZ014600198
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 173

Postcode	1432CL
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 173
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 173
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Willegen, P.H. van	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 173
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Wilzo tuinbouwartikelen	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 173

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	78.pdf
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	79.pdf

_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	82.pdf
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	81.pdf
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A0358000461)	Aalsmeerderweg 173	80.pdf

Locatie "Oosteinderweg 232"

Locatie	Oosteinderweg 232
Locatiecode	NZ035800967
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 232
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801691
Onderzoeksbureau	RSM
Rapportnummer	SC0001
Rapportdatum	13-09-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Hypothese: Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: Ba, Cd, Cu, Hg, Pb, NI, Zn, min olie, PAK>AW Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen Grondwater: Ba, dichlooretheen, xylenen>S Asbest: niet onderzocht Conclusie rapport: Lichte verontreinigingen geen aanleiding tot NO of belemmering bouwvergunning - geval? Geen ernstig geval bodemverontreiniging</p> <p>Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse - veiligheidsklasse</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 232		Oosteinderweg_232_brrieraapport_d_d_13_september_2011_verkennend_bo_demonderzoek_bouwplan.pdf
Oosteinderweg 232, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Oosteinderweg_232_brrieraapport_d_d_13_september_2011_verkennend_bo_demonderzoek_bouwplan.pdf

Locatie "Aalsmeerderweg 139"

Locatie	Aalsmeerderweg 139
Locatiecode	NZ014600215
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800203
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 139
Postcode	1432CK
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling
Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740

Rapportcode	NZ035803086
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boomhouwer, R.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
285202 lasinrichting nsx: 5	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
6024 transportbedrijf nsx: 137	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
631268 smeeroletank (ommuurd) nsx: 97,1	Karel de Boer transport	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 139
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	1923	heden	Aalsmeerderweg 139
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
631268 smeeroletank (ommuurd) nsx: 97,1	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
6024 transportbedrijf nsx: 137	Onbekend	1994	heden	Aalsmeerderweg 139
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 139

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-30412		28-08-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 139	Aalsmeerderweg 139	62.pdf
Aalsmeerderweg 139	Aalsmeerderweg 139	61.pdf
Aalsmeerderweg 139, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Locatie "Oosteinderweg 230"

Locatie	Oosteinderweg 230
Locatiecode	NZ035800885
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 230
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801521
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20091481/EBOE
Rapportdatum	04-12-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>zw: asbest,kolen,puin,baksteen,glas,slakken,olie-water</p> <p>Grond: bg: Cd,Hg,Pb,Zn,PAK>AW og: -</p> <p>Ophogingen: bg: - og: -</p> <p>Puinpad/demping: bg: DDD>AW; PAK>I og: Cd,Cu,Hg,Pb,Zn,PAK>AW</p> <p>Loods: bg: Cd,Cu,Hg,Pb Mo,Ni,PAK>AW; Zn>T og: min olie>T; PAK>I</p> <p>Voormalig ketelhuis: bg: Cd,Co,Hg,Pb,Mo>AW; Cu,Ni,Zn>T; PAK>I og: min olie>AW</p>

	Bestrijdingsmiddelen: bg: DDD,DDE,drins,alphaendosulfan>AW; DDT>T og: niet ond Grondwater: gw: Ba,benzeen>S
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 230, onderzoek Oosteinderweg 230	Oosteinderweg 230	20091481_a2RAP

Locatie "Aalsmeerderweg 181A"

Locatie	Aalsmeerderweg 181A
Locatiecode	NZ035800048
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 181A
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800103
Onderzoeksbureau	Groen Holland
Rapportnummer	04062
Rapportdatum	08-10-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig puinhoudende bovengrond</p> <p>Bovengrond: lood,zink,olie en PAK > S</p> <p>Ondergrond: Geen verontreinigingen</p> <p>Grondwater: xyleen > S</p> <p>Conclusie adviesbureau: in de bovengrond en het grondwater zijn enkele (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond</p> <p>Asbest: nee (zintuiglijk niet waargenomen)</p> <p>Constatering CSO: -</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Boomhouwer en Harting	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Boomhouwer en Harting	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boomhouwer en Harting	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
231021 koolteerdestilleerderij nsx: 494	Boomhouwer, J.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 181-A
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 181-A

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Aalsmeerderweg 181A, onderzoek NVN Aalsmeerderweg 181A	Aalsmeerderweg 181A	04062

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "AALSMEERDERWEG 179"

Naam locatie	
Naam	AALSMEERDERWEG 179
Tankcode	NZ035800262
Adres	Aalsmeerderweg 179
Postcode	1432CL
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3305
Datum sanering	02-11-1995

Tank "AALSMEERDERWEG 173"

Naam locatie	
Naam	AALSMEERDERWEG 173
Tankcode	NZ035800260
Adres	Aalsmeerderweg 173
Postcode	1432CL
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 1905
Datum sanering	07-11-1994

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "N201 Aalsmeer-Uithoorn"

Locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Locatiecode	NZ035801618
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800359
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802641
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802647
Onderzoeksbureau	heijmans milieutechniek
Rapportnummer	206972 W6000
Rapportdatum	28-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802648
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	F-VG-BB-000-123-05026
Rapportdatum	20-12-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802633
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802637
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802650
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	brko/dial/46595
Rapportdatum	13-06-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802659
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5178
Rapportdatum	14-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802632

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802651
Onderzoeksbureau	Search ingenieursbureau
Rapportnummer	257213.1
Rapportdatum	06-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802660
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802643
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802646
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	31-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	
-------------------	--

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802658
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5179
Rapportdatum	08-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802634
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802649
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	brko 070502 brf
Rapportdatum	02-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035802653
Onderzoeksbureau	Heijmans Infra Techniek
Rapportnummer	brko/46740
Rapportdatum	06-08-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802654
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.

Rapportnummer	T08.5180
Rapportdatum	12-08-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802631
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802635
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802636
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802639
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802640
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802656
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5320
Rapportdatum	16-10-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802638
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802645
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802630
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Rapportnummer	140816
Rapportdatum	30-01-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802642
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802644
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802652
Onderzoeksbureau	Alliantie N201
Rapportnummer	F-VG-BB-212-123-05053
Rapportdatum	16-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	..

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802655
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5267
Rapportdatum	15-10-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802657
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T08.5362
Rapportdatum	04-11-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-09-2007

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-02-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	12-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
----------------	--

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	02-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-07-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-12-1899
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling
-------------------	--

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	07-01-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	30-01-2004

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	24-04-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-11-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-12-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	2007-21211	NO fase (NO)	16-04-2007
beschikking ernstig, spoed	2007-51953	SP fase (SP)	14-09-2007
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2007-35390	SP fase (SP)	22-06-2007
Instemmen met SP	2007-21211	SP fase (SP)	16-04-2007
Instemmen met SP	2007-51953	SP fase (SP)	14-09-2007
Instemmen PvA saneringen	2007-41662	SP fase (SP)	18-07-2007
Instemmen uitgevoerde sanering	2010-45324	saneringsfase (SA)	29-07-2010

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003977
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,3

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	560	mg/kg
Lood [Pb]	640	mg/kg
som gewogen asbest	11200	mg/kg
Zink [Zn]	1100	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003982
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	96	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003976
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	120	mg/kg
Lood [Pb]	550	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	2300	mg/kg
Zink [Zn]	1800	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003979
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	110	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003978
Contourtype	Grond

Bovenkant	0
Onderkant	0,75

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	11220	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003981
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	180	mg/kg
Lood [Pb]	370	mg/kg
Zink [Zn]	690	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003980
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	180	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00003983
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1,7
Onderkant	4,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Nikkel [Ni]	190	µg/l

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00004359
Contourtype	Waterbodembodem
Bovenkant	0

Onderkant	0,5
-----------	-----

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
som gewogen asbest	23263	mg/kg

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800098
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800096
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800097
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NZ035800099
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
--------------	------------------------

Contourcode	NH00003973
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
asbest	26154	mg/kg
Lood [Pb]	350	mg/kg
Zink [Zn]	440	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00002415
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	1,2
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	Niet van toepassing
Einddatum sanering	29-07-2010
Opmerkingen	

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00002595
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	701
Bovenkant	0
Onderkant	0,5
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restver./zorg, wel mon (1)
Einddatum sanering	29-07-2010
Opmerkingen	grond + waterbodem

Naam locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn
Contourcode	NH00004657
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
N201 Aalsmeer-Uithoorn	Besluit document	Besluit document
N201 Aalsmeer-Uithoorn	Dossier overig	Dossier overig
N201 Aalsmeer-Uithoorn	Dossier overig	Dossier overig
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bes6199.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bes0547.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bijlage_bes6199.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-21211		bijlage_bes6199.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-41662		bes0548.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-51953		bes6197.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-51953		bes6198.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2007-51953		bijlage_bes6198.pdf
N201 Aalsmeer-Uithoorn. besluit 2010-45324		bes0546.pdf

N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Aanvullend watebodemonderzoek Ringvaart te Aalsmeer	Aanvullend watebodemonderzoek Ringvaart te Aalsmeer	Aanvullend watebodemonderzoek Ringvaart te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg	Analyserapport Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200	Analyserapport Oosteinderweg 200
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten en toetsing controlemonsters Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Analyseresultaten en toetsing controlemonsters Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Analyseresultaten en toetsing controlemonsters Aalsmeerderweg/Hoge Dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Randweg B1130	Analyseresultaten W6000 Randweg B1130	Analyseresultaten W6000 Randweg B1130
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872	Analyseresultaten W6000 Tunneltrace N201 277872
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Asbest onderzoek NEN 5707	Onderzoek asbest in grond/waterbodem Bovenlanden, N201 Aalsmeer-Uithoorn	Onderzoek asbest in grond/waterbodem Bovenlanden, N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage bodemsanering Legmeerdijk (O3370) te Amstelveen	Evaluatierapportage bodemsanering Legmeerdijk (O3370) te Amstelveen	Evaluatierapportage bodemsanering Legmeerdijk (O3370) te Amstelveen

N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage bodemsanering Randweg 201 te Uithoorn	Evaluatierapportage bodemsanering Randweg 201 te Uithoorn	Evaluatierapportage bodemsanering Randweg 201 te Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage bodemsanering zware metalen aalsmeerderweg/Hoge dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatierapportage bodemsanering zware metalen aalsmeerderweg/Hoge dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer	Evaluatierapportage bodemsanering zware metalen aalsmeerderweg/Hoge dijk/Oosteinderweg te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage waterbodemsanering kavelsloot Hornweg 112 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering kavelsloot Hornweg 112 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering kavelsloot Hornweg 112 te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage waterbodemsanering klasse 3 Hornweg 115 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering klasse 3 Hornweg 115 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering klasse 3 Hornweg 115 te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Evaluatierapportage waterbodemsanering Oosteinderweg 200 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering Oosteinderweg 200 te Aalsmeer	Evaluatierapportage waterbodemsanering Oosteinderweg 200 te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Melden beeindiging sanering Bovenlandengebied te Aalsmeer	Melden beeindiging sanering Bovenlandengebied te Aalsmeer	Melden beeindiging sanering Bovenlandengebied te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Nader onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek loc. Bovenlanden te Aalsmeer	Aanvullend bodemonderzoek loc. Bovenlanden te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek N201 Omlegging Aalsmeer- Uithoorn	N201 Omlegging Aalsmeer- Uithoorn	N201 Omlegging Aalsmeer- Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Plan van Aanpak	Uitvoeringsplan bodemsaneringen N201 Aalsmeer -Uithoorn	Uitvoeringsplan bodemsaneringen N201 Aalsmeer -Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Raamsaneringsplan N201 Aalsmeer- Uithoorn	Raamsaneringsplan N201 Aalsmeer- Uithoorn	Raamsaneringsplan N201 Aalsmeer- Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Saneringslocatie N201 perceel B5102 depotkeuring tussenwaarde	Saneringslocatie N201 perceel B5102 depotkeuring tussenwaarde	Saneringslocatie N201 perceel B5102 depotkeuring tussenwaarde
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Saneringsplan Asbestverontreiniging Bovenlanden projectgebied N201 Aalsmeer -Uithoorn	Saneringsplan asbestverontreiniging N201 Aalsmeer-Uithoorn	Saneringsplan asbestverontreiniging N201 Aalsmeer-Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Stortmateriaal kop Eiland A Bovenlandengebied te Aalsmeer	Stortmateriaal kop Eiland A Bovenlandengebied te Aalsmeer	Stortmateriaal kop Eiland A Bovenlandengebied te Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verificatie-onderzoek PAK- verontreinigingen Legmeerdijk te Aalsmeer en Amstelveen	Verificatie-onderzoek PAK- verontreinigingen Legmeerdijk te Aalsmeer en Amstelveen	Verificatie-onderzoek PAK- verontreinigingen Legmeerdijk te Aalsmeer en Amstelveen
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennd bodemonderzoek N201 sectie G 4794 gem. Aalsmeer	Verkennd bodemonderzoek N201 sectie G 4794 gem. Aalsmeer	Verkennd bodemonderzoek N201 sectie G 4794 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennd en aanv.onderz. N201 sectie B 1130 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennd en aanv.onderz. N201 sectie B 1130 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennd en aanv.onderz. N201 sectie B 1130 (ged.) gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennd en aanv.onderz. N201 sectie B 3370 gem. Aalsmeer	Verkennd en aanv.onderz. N201 sectie B 3370 gem. Aalsmeer	Verkennd en aanv.onderz. N201 sectie B 3370 gem. Aalsmeer

N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5101en 5102 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5101en 5102 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5101en 5102 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5111 en 5112 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5111 en 5112 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5111 en 5112 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5367 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5367 (ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5367 (ged.) gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5368,5014,4429 en 4428 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5368,5014,4429 en 4428 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 5368,5014,4429 en 4428 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 6196 en 5879 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 6196 en 5879 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B 6196 en 5879 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B6272,6273,6274,5745 en 5635(ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B6272,6273,6274,5745 en 5635(ged.) gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie B6272,6273,6274,5745 en 5635(ged.) gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie G 4644/4653, 4747/4752 ,5124 en 5125 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie G 4644/4653, 4747/4752 ,5124 en 5125 gem. Aalsmeer	Verkennend en aanv.onderz. N201 sectie G 4644/4653, 4747/4752 ,5124 en 5125 gem. Aalsmeer
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Wet bodembescherming N201 Aalsmeer- Uithoorn	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer- Uithoorn	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer -Uithoorn
N201 Aalsmeer-Uithoorn, onderzoek Wet bodembescherming N201 Aalsmeer- Uithoorn te Aalsmeer	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer- Uithoorn te Aalsmeer	Wet bodembescherming N201 Aalsmeer -Uithoorn te Aalsmeer

Locatie "Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)"

Locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)
Locatiecode	NZ035801525
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800367
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802092
Onderzoeksbureau	heijmans milieutechniek
Rapportnummer	277872 W2000
Rapportdatum	

	14-03-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035802091
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	02-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035802090
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	140816
Rapportdatum	01-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-01-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2007-12761	meldingsfase (ME)	14-03-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00004008
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,6

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	140	mg/kg
Lood [Pb]	600	mg/kg
Zink [Zn]	1000	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)
Contourcode	NH00002431
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Asbest onderzoek NEN 5707	Briefrapport asbestonderzoek Oosteinderweg 192	Briefrapport asbestonderzoek Oosteinderweg 192
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg ong. te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg ong. te Aalsmeer	Melding besluit uniforme saneringen Oosteinderweg ong. te Aalsmeer
Oosteinderweg (deelproject omleiding N201), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek N201 - deelproject omleiding Aalsmeer en Uithoorn

Locatie "Oosteinderweg 236"

Locatie	Oosteinderweg 236
Locatiecode	NZ035800526
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 236
Postcode	1432BB
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800957
Onderzoeksbureau	BLGG
Rapportnummer	77176
Rapportdatum	04-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Hypothese: verworpen Zintuigelijke Waarnemingen: geen verontreinigingen waargenomen Bovengrond: geen verontreiniging met minerale olie Ondergrond: niet geanalyseerd Grondwater: geen verontreiniging minerale olie en BTEXN

	<p>Bijzonderheden: de boringen zijn geplaatst bij de verdachte deellocatie huidige olietank. Het analysepakket is ook hierop toegespitst.</p> <p>Conclusie en Risico's: de nulsituatie ter plaatse is vastgelegd; er is geen nader onderzoek noodzakelijk op basis van deze gegevens.</p>
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1927	heden	Oosteinderweg 236
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Vreeken B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 236
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Vreeken B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 236

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 236, onderzoek NVN Oosteinderweg 236	Oosteinderweg 236	79031

Locatie "Oosteinderweg 220a"

Locatie	Oosteinderweg 220a
Locatiecode	NZ035801221
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800245
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 220A
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Bodemsanering bedrijven (BSB)
Rapportcode	NZ035802539
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	BO 0711_60
Rapportdatum	01-02-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Boer-de Vries, G.M. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Boer-de Vries, G.M. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Boer-de Vries, G.M. de	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
502053 autowasserij nsx: 17	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A

501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Caltex Petroleum Mij Nederland	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Chevron Petroleum Mij	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Firma Boom en Komin	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220-A
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220-A
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220-A
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220-A
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1978	heden	Oosteinderweg 220-A
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Onbekend	1993	heden	Oosteinderweg 220-A
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1993	heden	Oosteinderweg 220-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1993	heden	Oosteinderweg 220-A
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 220-A
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 220-A

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2002-9385	OO fase (OO)	14-03-2002

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 220a	Besluit document	Besluit document
Oosteinderweg 220a. besluit 2002-9385		bes3110.pdf
Oosteinderweg 220a, onderzoek Bodemsanering bedrijven (BSB)	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer
Oosteinderweg 220a, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 220a, onderzoek Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Motorrevisie de Boer BV te Aalsmeer

Locatie "GPA deelgebied 1 (Aalsmeerderweg)"

Locatie	GPA deelgebied 1 (Aalsmeerderweg)
Locatiecode	NZ035801446
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A0358000470)"

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A0358000470)
Locatiecode	NZ014600101
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Aalsmeerderweg 183
Postcode	1432CL
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Boomhouwer, W.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 183
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Boomhouwer, W.	Onbekend	Onbekend	Aalsmeerderweg 183
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 183
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	Aalsmeerderweg 183

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A0358000470)	Aalsmeerderweg 183	90.pdf

Locatie "oosteinderweg 220-222"

Locatie	oosteinderweg 220-222
Locatiecode	NZ035801430
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 220 t/m - 222
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 220, TEXACO"

Locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Locatiecode	NZ035800530
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800079
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 220
Postcode	1432BA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800962
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	97.14342
Rapportdatum	31-08-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Grond tot maximaal 2,0 m-mv verontreinigd, grondwater tot ca 3,5 m-mv, verontreiniging aan de overkant van de weg vermoedelijk gerelateerd aan teerhoudend asfalt. Gezien de geconstateerde overschrijdingen ernstig geval waar saneringsnoodzaak voor bestaat.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035800963
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	97.14342/DK
Rapportdatum	31-03-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	<p>Omvang van de verontreiniging bedraagt ca 75 m2 tot 2,0 m-mv bij de ontluhtingen en vulpunten, ca 50 m2 tot 1,3 m-mv bij de ondergrondse tanks en benzinepomp en ca 400 m2 tot 2,0 m-mv bij het pompeiland en de oude tanks, vulpunten en ontluhtingen.</p> <p>Ontgraving verontreinigde grond/ verwijderen tanks en aansluitend grondwatersanering in ca. 3 mnd, onder milieukundige begeleiding.</p>

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802444
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	00.165
Rapportdatum	10-04-2001

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-08-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
502053 autowasserij nsx: 17	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
631248 smeerolietank (ondergronds) nsx: 237	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Boom, W.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Caltex Petroleum Mij Nederland	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Chevron Petroleum Mij	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Firma Boom en Komin	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 220
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1959	heden	Oosteinderweg 220
631248 smeerolietank	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220

(ondergronds) nsx: 237				
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	1968	heden	Oosteinderweg 220
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1978	heden	Oosteinderweg 220
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 220

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	1999/6790	saneringsfase (SA)	25-06-1999
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2001-16476	saneringsfase (SA)	06-07-2001

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Contourcode	NH00000996
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	8,30	mg/kg
ethylbenzeen	57	mg/kg
Minerale olie C10 - C40	31000	mg/kg
som xyleen-isomeren	9500	mg/kg
tolueen	17	mg/kg

Naam locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Contourcode	NH00000999
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	0
Onderkant	1,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
benzeen	2400	µg/l
ethylbenzeen	450	µg/l
Minerale olie C10 - C40	9800	µg/l
som xyleen-isomeren	2300	µg/l
tolueen	20	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO
Contourcode	NH00000405
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	1200
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	02-05-2001
Opmerkingen	matrix grond en grondwater aangepast (EDC)

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 220, TEXACO. besluit 1999/6790		bes3048.pdf
Oosteinderweg 220, TEXACO. besluit 2001-16476		bes3047.pdf
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek Milieukundig bodemonderz. v.m. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 te Aalsmeer	Milieukundig bodemonderz. v.m. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 te Aalsmeer	Milieukundig bodemonderz. v.m. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 te Aalsmeer
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek NVN Oosteinderweg 220/222	Oosteinderweg 220	97.14342/DK
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek SP Oosteinderweg 220/222	Oosteinderweg 220	97.14342/DK
Oosteinderweg 220, TEXACO, onderzoek SP Oosteinderweg 220/222	Saneringsplan amovering/bodemsanering vm. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 Aalsmeer	Saneringsplan amovering/bodemsanering vm. tankstation garage W. Boom Oosteinderweg 220 Aalsmeer

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

BIJLAGE B RESULTATEN QUICK-SCAN

Locatie	<input type="text" value="Oosteinderweg 230"/>	Historisch verdacht	<input type="text" value="Ja"/>
Locatiecode	<input type="text" value="NZ035800885"/>	Historie onderzocht	<input type="text" value="Ja"/>

Grond_max	<input type="text" value="PAK > I"/>
Grondwater_max	<input type="text" value="Barium, Benzeen > S"/>
Onderzoeksfase	<input type="text" value="Verkennd onderzoek"/>
Vervolg	<input type="text" value="Geen vervolg noodzakelijk"/>

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Actuele bodemkwaliteit	<input type="text" value="Dubbele locatie"/>	Bufferzone	<input type="text" value="Nee"/>
------------------------	--	------------	----------------------------------

Locatie	<input type="text" value="Oosteinderweg 220-222"/>	Historisch verdacht	<input type="text" value="Geen bodeminformatie bekend"/>
Locatiecode	<input type="text" value="NZ035801430"/>	Historie onderzocht	<input type="text" value="Geen bodeminformatie bekend"/>

Grond_max	<input type="text" value="Geen bodeminformatie bekend"/>
Grondwater_max	<input type="text" value="Geen bodeminformatie bekend"/>
Onderzoeksfase	<input type="text" value="Geen bodeminformatie bekend"/>
Vervolg	<input type="text" value="Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk"/>

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Actuele bodemkwaliteit	<input type="text" value="Geen bodeminformatie bekend"/>	Bufferzone	<input type="text" value="Ja"/>
------------------------	--	------------	---------------------------------

Locatie	Aalsmeerderweg 173a	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801062	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Nee
------------------------	-----------------------------	------------	-----

Locatie	GPA deelgebied 1 (Aalsmeerderweg)	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801446	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten

0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Ja
------------------------	-----------------------------	------------	----

Locatie	Aalsmeerderweg 175	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801392	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Nee
------------------------	-----------------------------	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 157a	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801391	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Nee
------------------------	-----------------------------	------------	-----

Locatie	GPA deelgebied 2 (Afrika)	Historisch verdacht	Geen bodeminformatie bekend
Locatiecode	NZ035801447	Historie onderzocht	Geen bodeminformatie bekend

Grond_max	Geen bodeminformatie bekend
Grondwater_max	Geen bodeminformatie bekend
Onderzoeksfase	Geen bodeminformatie bekend
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

0

Opmerkingen

Geen bodeminformatie bekend

Actuele bodemkwaliteit	Geen bodeminformatie bekend	Bufferzone	Nee
------------------------	-----------------------------	------------	-----

Locatie	Oosteinderweg 220, TEXACO	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800530	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	BTEXN > I
Grondwater_max	BTEXN > I
Onderzoeksfase	SE
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten

7

Opmerkingen

Sanering/amovering tankstation. In 2001 Beschikking geen ernstig geval (meer).

Actuele bodemkwaliteit	Niet ernstig	Bufferzone	Ja
------------------------	--------------	------------	----

Locatie	N201 tracedeel Hoge Dijk en Aalsmeerderw	Historisch verdacht	Nee
Locatiecode	NZ035801538	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	>I
Grondwater_max	<d
Onderzoeksfase	BUS-sanering en sanering calamiteit
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Sanering uitgevoerd vanwege gesprongen hydraulische leiding van een vrachtwagen.
BUS-sanering als gevolg van asbest.

Actuele bodemkwaliteit	Niet verdacht	Bufferzone	Nee
------------------------	---------------	------------	-----

Locatie	Oosteinderweg 212-216	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800932	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	zink, nikkel > I
Grondwater_max	xylenen, naftaleen, barium, PER > S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Nader onderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

De grond is plaatselijk boven interventiewaarde verontreinigd met zink en nikkel.
Meetpunt is
gelegen naast de perceelgrens van een autorecyclingbedrijf.
Waterbodem klasse B o.b.v. PAK en bestrijdingsmiddelen

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van bodemonderzoek	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 141	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600009	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennd bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Bloemenkwekerij met 30.000 liter olietank

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 179	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801556	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	pre-HO
Vervolg	Verkennd bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Snijbloemenkwekerij sinds 1972, met een bovenrgondse 50.000 liter olietank
Extra info: op het adres Aalsmeerderweg 172 heeft een Glascum(permeriet)-fabriek
gezet en (stopverf).

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 165	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800470	Historie onderzocht	Ja, deels

Grond_max	<d
Grondwater_max	<d
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 2

Opmerkingen

Historie: kassencomplexen sinds 1914. Niet onderzocht op asbest

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 139	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801619	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Zink >T
Grondwater_max	Minerale olie >T
Onderzoeksfase	VO + BUS-saneringsevaluatie asbest
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 5

Opmerkingen

Beschoeiing sloot bestaat uit asbestverdacht materiaal
Waterbodem sloot: klasse 3
Veel puin/verhardingen aanwezig.
Deelsanering uitgevoerd i.v.m. asbest.

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 167	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801066	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennd bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Bloemenkwekerij met 1000 liter dieseltank

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 157	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801065	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennd bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Tuincentrum/kassencomplex

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	<input type="text" value="Oosteinderweg 230"/>	Historisch verdacht	<input type="text" value="Ja"/>
Locatiecode	<input type="text" value="NZ035800395"/>	Historie onderzocht	<input type="text" value="Nee"/>

Grond_max	<input type="text" value="zink > I"/>
Grondwater_max	<input type="text" value="xylenen en naftaleen > S"/>
Onderzoeksfase	<input type="text" value="Zinkverontreiniging gesaneerd"/>
Vervolg	<input type="text" value="Verkennd bodemonderzoek"/>

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

In de bovengrond zijn puinsporen en plaatselijk plastic aangetroffen.
Kas aanwezig: niet onderzocht

Actuele bodemkwaliteit	<input type="text" value="Potentieel ernstig op basis van historie"/>	Bufferzone	<input type="text" value="Nee"/>
------------------------	---	------------	----------------------------------

Locatie	<input type="text" value="Aalsmeerderweg 181A"/>	Historisch verdacht	<input type="text" value="Ja"/>
Locatiecode	<input type="text" value="NZ035800048"/>	Historie onderzocht	<input type="text" value="Nee"/>

Grond_max	<input type="text" value="> S"/>
Grondwater_max	<input type="text" value="> S"/>
Onderzoeksfase	<input type="text" value="VO"/>
Vervolg	<input type="text" value="Verkennd bodemonderzoek"/>

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Twee tanks aanwezig (geweest).
Verdachte activiteit: koolteerdestilleerderij (1929) nergens genoemd

Actuele bodemkwaliteit	<input type="text" value="Potentieel ernstig op basis van historie"/>	Bufferzone	<input type="text" value="Nee"/>
------------------------	---	------------	----------------------------------

Locatie	<input type="text" value="Oosteinderweg 230"/>	Historisch verdacht	<input type="text" value="Ja"/>
Locatiecode	<input type="text" value="NZ014600326"/>	Historie onderzocht	<input type="text" value="Nee"/>

Grond_max	<input type="text" value="Zink > I"/>
Grondwater_max	<input type="text" value="Xylenen en naftaleen > S"/>
Onderzoeksfase	<input type="text" value="VO"/>
Vervolg	<input type="text" value="Verkennd bodemonderzoek"/>

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Olietank(s) aanwezig (geweest): niet genoemd in bodemonderzoek

Kas aanwezig (geweest): asbest niet onderzocht

Actuele bodemkwaliteit	<input type="text" value="Potentieel ernstig op basis van historie"/>	Bufferzone	<input type="text" value="Nee"/>
------------------------	---	------------	----------------------------------

Locatie	<input type="text" value="Oosteinderweg 220a"/>	Historisch verdacht	<input type="text" value="Ja"/>
Locatiecode	<input type="text" value="NZ035801221"/>	Historie onderzocht	<input type="text" value="Nee, niet volledig"/>

Grond_max	<input type="text" value="Niet onderzocht"/>
Grondwater_max	<input type="text" value="Niet onderzocht"/>
Onderzoeksfase	<input type="text" value="HO (BSB)"/>
Vervolg	<input type="text" value="Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk"/>

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Motorrevisie De Boer

Actuele bodemkwaliteit	<input type="text" value="Potentieel ernstig op basis van historie"/>	Bufferzone	<input type="text" value="Ja"/>
------------------------	---	------------	---------------------------------

Locatie	<input type="text" value="Oosteinderweg 236"/>	Historisch verdacht	<input type="text" value="Ja"/>
Locatiecode	<input type="text" value="NZ035800526"/>	Historie onderzocht	<input type="text" value="Nee, niet volledig"/>

Grond_max	<input type="text" value="<d"/>
Grondwater_max	<input type="text" value="<d"/>
Onderzoeksfase	<input type="text" value="BUS-evaluatie"/>
Vervolg	<input type="text" value="Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk"/>

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Actuele bodemkwaliteit	<input type="text" value="Potentieel ernstig op basis van historie"/>	Bufferzone	<input type="text" value="Ja"/>
------------------------	---	------------	---------------------------------

Locatie	<input type="text" value="Aalsmeerderweg 139"/>	Historisch verdacht	<input type="text" value="Ja"/>
Locatiecode	<input type="text" value="NZ014600215"/>	Historie onderzocht	<input type="text" value="Nee"/>

Grond_max	<input type="text" value="Niet onderzocht"/>
Grondwater_max	<input type="text" value="Niet onderzocht"/>
Onderzoeksfase	<input type="text" value="pre_HO"/>
Vervolg	<input type="text" value="Verkennd bodemonderzoek"/>

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Actuele bodemkwaliteit	<input type="text" value="Potentieel ernstig op basis van historie"/>	Bufferzone	<input type="text" value="Nee"/>
------------------------	---	------------	----------------------------------

Locatie	Aalsmeerderweg 179	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801070	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Verkennd bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 3

Opmerkingen

Kwekerij met 10.000 liter bovengrondse HBO-tank

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	_HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 183- (A03	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600101	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	Pre-HO
Vervolg	Buiten plangrens, geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten 1

Opmerkingen

Kas, met olietank 15.000 liter.

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van historie	Bufferzone	Ja
------------------------	--	------------	----

Locatie	Oosteinderweg 192-200a	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801629	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Koper, lood, zink > I
Grondwater_max	Arseen, Zink, Minerale olie > S
Onderzoeksfase	VO + BUS-saneringsevaluatie asbest
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 7

Opmerkingen

Beperkt deel van de locatie is onderzocht
Zwakke tot sterke bijmenging met puin, sintels en/of kooltjes is waargenomen

Actuele bodemkwaliteit Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek Bufferzone Nee

Locatie	Oosteinderweg 200a (deelproject omleiding)	Historisch verdacht	Nee
Locatiecode	NZ035801630	Historie onderzocht	NVT

Grond_max	Arseen > T
Grondwater_max	Niet verhoogd
Onderzoeksfase	VO + raamsaneringsplan N201
Vervolg	Verkennend bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten 6

Opmerkingen

Langs de sloot een beschoeiing met asbestverdacht materiaal aangetroffen.
Waterbodem klasse 3 op basis van PAK
Verhoogd gehalte arseen geralteerd aan puinbijmenging

Actuele bodemkwaliteit Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek Bufferzone Nee

Locatie	Aalsmeerderweg 143	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800249	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Sterke grondverontreining minerale olie, niet ingekaderd.
Grondwater_max	Overschrijdingen streefwaarden
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Actualiserend nader onderzoek

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Stukjes asbestverdacht materiaal op de bodem

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Bufferzone	Nee
------------------------	---	------------	-----

Locatie	N201 trace Oosteinderweg-Aalsmeerderwe	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801571	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Arseen > T
Grondwater_max	Niet verhoogd
Onderzoeksfase	VO + raamsaneringsplan N201
Vervolg	Actualiserend nader onderzoek

Aantal beschikbare documenten ##

Opmerkingen

Zelfde VO als NZ035801630
Langs de sloot een beschoeiing met abestverdacht materiaal aangetroffen.
Waterbodem klasse 3 op basis van PAK
Verhoogd gehalte arseen gerelateerd aan puinbijmenging

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Bufferzone	Nee
------------------------	---	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 149	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801615	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	>I
Grondwater_max	Minerale olie en nafatleen > S
Onderzoeksfase	VO
Vervolg	Verkennd bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

In 1 boring zink boven Interventiewaarde, niet ingekaderd.
Asbest langs sloottraject waargenomen in de vorm van plaatmateriaal.
Sterk puinhoudende, matig koolhoudende bovelaag t.p.v. oprit

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig op basis van waarnemingen bodemonderzoek	Bufferzone	Nee
------------------------	---	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 163	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800265	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Overschrijdingen streefwaarden
Grondwater_max	Overschrijdingen streefwaarden
Onderzoeksfase	Verkennd onderzoek
Vervolg	Verkennd bodemonderzoek

Aantal beschikbare documenten

Opmerkingen

Glastuinbouw. Geen onderzoek naar asbest.

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel ernstig verontreinigd op basis van historie	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	HBB Aalsmeer: Aalsmeerderweg 173- (A03)	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ014600198	Historie onderzocht	Nee

Grond_max	Niet onderzocht
Grondwater_max	Niet onderzocht
Onderzoeksfase	pre-HO
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten

5

Opmerkingen

Opslag en verkoop tuinartikelen

Actuele bodemkwaliteit	Potentieel verontreinigd op basis van historie	Bufferzone	Nee
------------------------	--	------------	-----

Locatie	Oosteinderweg 232	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800967	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	PAK > I
Grondwater_max	zink, xylenen, naftaleen > S
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer

Aantal beschikbare documenten

2

Opmerkingen

De bovengrond ter plaats van het v.m. ketelhuis zeer plaatselijk sterk verontreinigd is met PAK. Er is geen sprake van een ernstig geval omdat de omvang wordt geraamd op ca. 4 m3 sterk verontreinigde grond. Er is geen saneringsnoodzaak aanwezig. De grond ter plaatse van de betonplaat nabij de loods is matig verontreinigd met minerale olie. Het puinpad en daaronder gelegen dempingsmateriaal is ernstig verontreinigd met asbest. Er is echter geen sprake van bodem (>50% bodemvreemd materiaal).

Actuele bodemkwaliteit	Sterk verontreinigd met asbest	Bufferzone	Nee
------------------------	--------------------------------	------------	-----

Locatie	Aalsmeerderweg 172+181	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800959	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Asbest > I
Grondwater_max	Barium, Cadmium, Zink > S
Onderzoeksfase	NO
Vervolg	Sanering conform Besluit asbestwegen milieubeheer

Aantal beschikbare documenten

5

Opmerkingen

Asbest heterogeen verdeeld aanwezig in puinlaag, NO voor exact uitkarteren verontreinigingen of gezien heterogeniteit direct hele puinfundatie onder asbestcondities te saneren. Het betreft een ernstig geval bodemverontreiniging, ca 350m3 puin.
Zie NZ035801556: Glasalum(permeriet)-fabriek (stopverf) aanwezig geweest

Actuele bodemkwaliteit	Sterk verontreinigd met asbest	Bufferzone	Nee
------------------------	--------------------------------	------------	-----

Locatie	Oosteinderweg 204-206	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035800593	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	Lood > I
Grondwater_max	Naftaleen > I
Onderzoeksfase	NO, beschikt
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten

9

Opmerkingen

Lood en naftaleen beschikt als geen ernstig geval
Waterbodem klasse 4 op basis van zink

Actuele bodemkwaliteit	Sterk verontreinigd, geen ernstig geval	Bufferzone	Nee
------------------------	---	------------	-----

Locatie	N201 Aalsmeer-Uithoorn	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801618	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	>I
Grondwater_max	>I
Onderzoeksfase	SE
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten

##

Opmerkingen

Grootschalig onderzoek/raamsaneringsplan.
Er is sprake van negen gevallen van ernstige bodemverontreiniging. In een bodemvolume van tenminste 25 m3 grond overschrijden de gemiddelde concentraties lood, zink, koper, minerale olie en PAK (totaal) de interventiewaarden. In een bodemvolume van tenminste 100 m3 grondwater overschrijdt de gemiddelde concentratie van nikkel de interventiewaarde.

Actuele bodemkwaliteit	Voldoende gesaneerd	Bufferzone	Ja
------------------------	---------------------	------------	----

Locatie	Oosteinderweg (deelproject omleiding N201)	Historisch verdacht	Ja
Locatiecode	NZ035801525	Historie onderzocht	Ja

Grond_max	zink, lood > I
Grondwater_max	
Onderzoeksfase	BUS-evaluatie
Vervolg	Geen vervolg noodzakelijk

Aantal beschikbare documenten

5

Opmerkingen

Gesaneerde sterke verontreiniging, buiten onderzoeksgrens

Actuele bodemkwaliteit	Voldoende gesaneerd	Bufferzone	Ja
------------------------	---------------------	------------	----

COLOFON

QUICK SCAN MILIEUHYGIENISCHE BODEMKWALITEIT BESTEMMINGPLAN DEELGEBIED 2

KLANT

Green Park Aalsmeer

AUTEUR

Carlo van den Berg

PROJECTNUMMER

C05046.001753.7900

ONZE REFERENTIE

083980058 A

DATUM

16 augustus 2019

GECONTROLEERD DOOR

Toar Kaligis
Projectleider

VRIJGEGEVEN DOOR

Toar Kaligis
Projectleider

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Bijlage 5 Instemming Hoogheemraadschap Waterhuishoudingsplan



Hoogheemraadschap van
Rijnland



uw kenmerk: 16245/EL/lz
uw brief van: 19 december 2006
ons kenmerk: 07.07891
bijlagen:
inlichtingen: Mevr W. Sprokholt / Dhr. M. Broos
doorkiesnummer: 071-3063469 / 071-3063657
onderwerp: Waterhuishoudingsplan Greenpark
Aalsmeer

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.
T.a.v. ir. P. van Ruler
Postbus 293
1430 AG Aalsmeer

Leiden, - 7 MAART 2007

Geachte heer van Ruler

In uw brief van 19 december biedt u ons het Waterplan Greenpark ter goedkeuring aan. Wij kunnen instemmen met het in het rapport "Greenpark Aalsmeer; Waterhuishouding en riolering" beschreven waterhuishoudingsplan voor het Greenpark Aalsmeer, mits u de volgende aandachtspunten meeneemt in het vervolgproces.

Voldoende waterberging in het gebied is voor Rijnland van essentieel belang. Rijnland hecht er daarom aan dat minimaal 11% waterberging in het plangebied wordt gerealiseerd, zoals in het document is aangegeven. Om deze waterberging goed over het gebied te spreiden moet in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig zijn. Ergens anders binnen de plangrenzen moet dan 3% extra berging gerealiseerd worden.

In het plan is een onderscheid gemaakt in een primaire waterstructuur en een secundaire waterstructuur. Voor het goed functioneren van het watersysteem is het van belang dat de watergangen die onderdeel zijn van de primaire waterstructuur voldoen aan de eisen die Rijnland in haar beleidsregels heeft opgenomen ten aanzien van hoofdwatgangen. Dit houdt onder andere in dat deze watergangen altijd minimaal 7,1 meter breed moeten zijn.

Indien bij de uitwerking van het plan wijzigingen plaats vinden ten opzichte van het rapport "Greenpark Aalsmeer; Waterhuishouding en riolering" moet aangetoond worden dat de wijziging geen negatieve effecten heeft op het functioneren van het watersysteem in Greenpark, de waterberging en onderhoudsaspecten.

Het watersysteem moet altijd voldoende waterberging hebben. Voordat de plannen voor het Greenpark in Aalsmeer worden gerealiseerd moet daarom worden voorzien in voldoende waterberging ter compensatie van dempingen en een toename van de verharding. Belangrijk is dat het watersysteem ook tijdens de realisatie goed functioneert.

We vragen u in het verder proces rekening te houden met de eisen ten aanzien van duikers zoals opgenomen in de beleidsregels behorende bij de Keur Rijnland 2006. Eén van de eisen uit de beleidsregels is dat duikers in hoofdwatgangen niet zijn toegestaan.



In overleggen is aangegeven dat aandacht besteed moet worden aan beheer en onderhoud van het toekomstige watersysteem. In het rapport wordt hier niet op ingegaan. Wij verzoeken u in het vervolgproces beheer en onderhoud nadrukkelijk mee te nemen.

Tekeningen, die bij de keurvergunningaanvraag ten behoeve van het nieuwe tracé van de N201 naar Rijnland zijn gestuurd wijken af van de tekeningen bij het rapport "Greenpark Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolerings". Rijnland heeft reeds aangegeven dat op dit punt duidelijkheid moet komen voordat tot vergunningverlening overgegaan kan worden.

In het rapport wordt in paragraaf 3.10 vermeld dat er voor het hele gebied één keurvergunning kan worden verleend. In onze brief van 27 december 2005 hebben wij echter al aangegeven dat wij ervan uitgaan dat we voor Greenpark een (normale) vergunning per fase gaan verlenen. Een raamvergunning is wat ons betreft geen optie. De raamvergunning die op dit moment voor de N201 wordt opgesteld, is een pilot en bovendien wordt dit zo gedaan omdat dit een design & construct-traject is, hetgeen bij Green Park niet het geval is. Om ervoor te zorgen dat de vergunningverlening in het kader van dit project soepel verloopt lijkt het ons gewenst om met u en de gemeente Aalsmeer duidelijke afspraken over het vervolg van dit proces te maken. Wij verzoeken u hiertoe een overleg te organiseren. Voor wat betreft de vergunningsaspecten is de contactpersoon de heer M. Broos (071-3063657).

In paragraaf 3.8 wordt ingegaan op de stabiliteit van waterkeringen. Voor de waterkering is naast de stabiliteit ook van belang dat de kerende hoogte gegarandeerd blijft. In het kader van de keurvergunning zal ook op dit punt een toets plaatsvinden.

Ten aanzien van de riolering kunnen wij ons vinden in de uitgangspunten die in hoofdstuk 4 zijn beschreven. Inmiddels is overleg gestart over de uitwerking van de rioleringsparagraaf in het rapport. In dit overleg vindt de verdere uitwerking van de riolering in het plangebied plaats. In dit overleg zal in ieder geval de afvalwaterprognose en de manier van afkoppelen besproken worden. Contactpersoon voor riolering is mevrouw V. Le Gallou (071-3063484).

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het plan. Op onze website www.rijnland.net staan de keur en beleidsregels 2006 onder de knop [regelgeving](#). Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met De heer M. Broos of Mevrouw W. Sprokholt.

Een kopie van deze brief wordt gestuurd naar de heer C. Richelman van de Gemeente Aalsmeer.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b/a

ing. G.S. Dreise,
hoofd afdeling Planvorming

Bijlage 6 Archeologisch bureauonderzoek

**ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK
ONTWIKKELINGSGEBIED GREEN PARK
AALSMEER**

GREEN PARK AALSMEER GEBIEDSONTWIKKELING BV

13 november 2008

110403/WA8/4A4/001753/9007/jo



Inhoud

Samenvatting	3
1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel onderzoek	5
1.2 Locatie	5
1.2.1 Administratieve gegevens	7
1.3 Onderzoeksmethodiek	7
2 Geologie, geomorfologie en bodem	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Geologie en geomorfologie	8
2.2.1 Plangebied	8
2.3 Bodem	9
3 Archeologisch onderzoek	10
3.1 Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden	10
3.2 ARCHIS II waarnemingen	10
3.3 Archeologische Monumenten Kaart	10
3.4 Historische situatie	10
3.5 Eerder archeologisch onderzoek	11
3.5.1 Toekomstig tracé N201	11
3.5.2 Deelgebied 8 green Park	11
3.5.3 OLS bloemenveiling	11
4 Conclusies en aanbevelingen	12
4.1 Conclusie	12
4.2 Verwachtingsmodel	12
4.3 Aanbevelingen	12
5 Bronnen	14
5.1 Literatuur	14
5.2 Overige bronnen	14
Bijlage 1 Verklarende woordenlijst en afkortingen	15
Bijlage 2 IKAW, monumenten en waarnemingen	18
Bijlage 3 Uitsnede bodemkaart plangebied Green Park	19
Colofon	20

Samenvatting

AANLEIDING EN DOEL ONDERZOEK

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing voor het terrein van Green Park in Aalsmeer is door ARCADIS Nederland BV een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd in opdracht van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV. Het onderzoek dient inzicht te bieden in de in het plangebied aanwezige en te verwachten archeologische waarden, zodat in een vroeg stadium van de ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden kan worden met deze waarden.

RESULTATEN

Het plangebied is gelegen in de verveende Oosteinderpoelpolder. De ondergrond bestaat uit een pakket wad- en kwelderafzettingen van het Laagpakket van Wormer met op circa 10 – 12 m beneden NAP het pleistocene dekzand oppervlak. Dit is circa 5,5 meter beneden maaiveld. In het plangebied zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van kreekruggen van het Laagpakket van Wormer (voorheen de Afzettingen van Calais). Het oorspronkelijke Hollandveen Laagpakket is in de Middeleeuwen afgegraven. Na de droogmaking van de door de ontvening ontstane Oosteinderpoel is het plangebied gebruikt voor tuinbouw en kassen. De aanwezigheid van warmoezerijgronden geeft aan dat de bovenste 80 à 100 cm is geroerd bij de aanleg van de kassen en de intensieve tuinbouw.

In de top van het pleistocene dekzandoppervlak kunnen resten uit het Laat Paleolithicum en Mesolithicum voorkomen, tenzij deze top is geërodeerd. In het plangebied zijn geen aanwijzingen voor kreekruggen / getij-inversieruggen van het Laagpakket van Wormer / Afzettingen van Calais. Op basis hiervan is in het plangebied een lage verwachting op resten uit het Neolithicum. Het Hollandveen Laagpakket is in de Middeleeuwen ontgonnen. Na droogmaking van de Oosteinderpoel is het plangebied intensief gebruikt voor glastuinbouw. Voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen geldt dat door verwerking en egalisatie in de ontveende Oosteinderpoelpolder geen intacte vindplaatsen meer worden verwacht.

ADVIES

Op basis van het verwachtingmodel wordt voor het hele plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen, mits de werkzaamheden het pleistocene oppervlak niet verstoren. Het verdient de aanbeveling in de planvorming dit pleistocene niveau niet te verstoren. Verstoring tot op grote diepte kan mogelijk plaatsvinden door funderingen tot op het dekzandniveau.

Aanbevolen wordt om bij de aanleg van kelders e.d. archeologisch vervolgonderzoek (IVO) in de vorm van boringen uit te voeren om de diepteligging en intactheid van de top van het dekzand te onderzoeken. Geadviseerd wordt om voorafgaand hieraan contact op te nemen met de gemeente Aalsmeer, de heer L. Kiep, om de aard en mogelijkheden van dergelijk vervolgonderzoek te bespreken. Voor de verstoring van het pleistocene oppervlak door de toepassing van heipalen wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen gezien de geringe omvang van de verstoring in combinatie met de diffuse verspreiding van de archeologische waarden.

Tijdens de werkzaamheden dient altijd rekening gehouden te worden met het aantreffen van toevalsvondsten.

De uitvoerder van de werkzaamheden dient op de hoogte gebracht te worden van de plicht om toevalsvondsten bij uitvoering van het grondwerk te melden bij het bevoegd gezag, zoals aangegeven in de Monumentenwet 1988 (artikel 53). De implementatie van deze aanbevelingen is afhankelijk van het oordeel van het bevoegd gezag, de gemeente Aalsmeer.

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 AANLEIDING EN DOEL ONDERZOEK

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing voor het terrein van Green Park in Aalsmeer is door ARCADIS Nederland BV een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd in opdracht van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV. Het onderzoek dient inzicht te bieden in de in het plangebied aanwezige en te verwachten archeologische waarden, zodat in een vroeg stadium van de ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden kan worden met deze waarden.

1.2 LOCATIE

Het plangebied is gelegen in de Oosteinderpoelpolder in de gemeente Aalsmeer, heeft een oppervlak van circa 120 ha en bestaat uit 10 deelgebieden. Het terrein is in gebruik voor kassen en tuinbouw, maar zal worden ingericht als bedrijventerrein met groenvoorzieningen. Voor deelgebied 8 is in 2007 reeds een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Deze resultaten worden meegenomen in het huidige bureauonderzoek, maar deelgebied 8 valt buiten het plangebied voor dit archeologisch onderzoek. De toekomstige situatie in de deelgebieden is nog niet in detail bekend, in dit stadium van de ruimtelijke ontwikkeling is nog geen sprake van definitieve planvorming. Hier volgt voor de volledigheid wel een beknopte omschrijving van de toekomstige bestemming van de deelgebieden.

Deelgebied 1: Dit deelgebied heeft betrekking op de aanliegroute van en naar Schiphol. In het kader van Green Park Aalsmeer zijn hier geen werkzaamheden gepland en deelgebied 1 wordt in dit archeologisch onderzoek dan ook buiten beschouwing gelaten.

Deelgebied 2: Deelgebied 2 is lokaal uitgeefbaar. Plannen voor dit deelgebied zijn onbekend.

Deelgebied 3: Op deze locatie worden groenvoorzieningen gerealiseerd.

Deelgebied 4: Net als deelgebied 3 is het zuidwestelijke deel van deelgebied 4 bestemd voor groenvoorzieningen. Het overige deel is bestemd voor de vestiging van bedrijven.

Deelgebied 5: Dit deelgebied is bestemd voor bedrijven.

Deelgebied 6: De noordoostelijke helft van deelgebied 6 is bestemd voor hoogbouw. De zuidwestelijke helft betreft een terrein waar niets ontwikkeld wordt.

Deelgebied 7: Dit deelgebied is bestemd voor bedrijven.

Deelgebied 8: Plangebied Bloemenveiling oost. Voor dit deelgebied is al een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd.

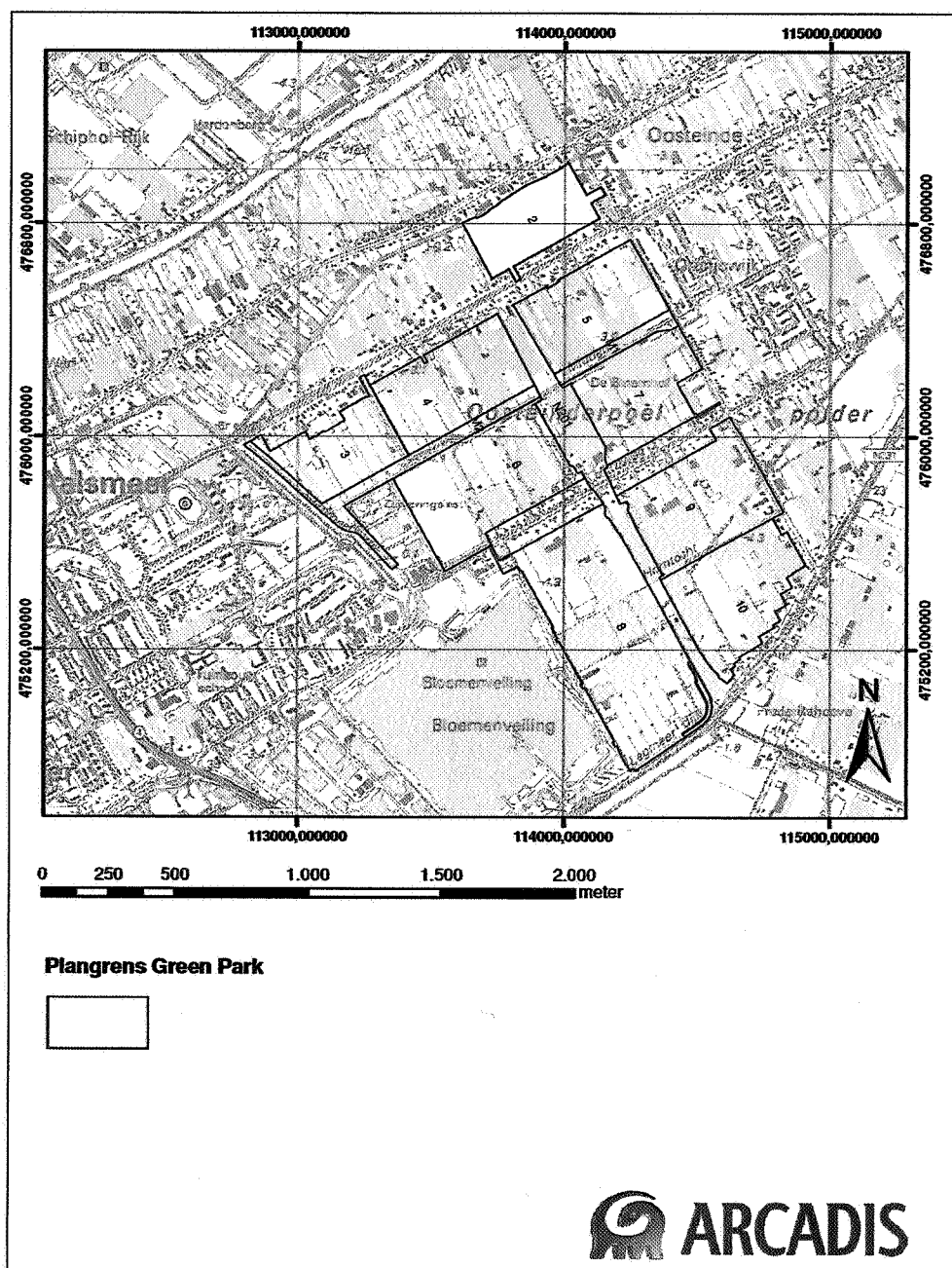
Deelgebied 9: Dit deelgebied is bestemd voor bebouwing.

Deelgebied 10: Dit deelgebied is bestemd voor bebouwing.

Afbeelding 1.1

Locatie plangebied Green Park
Aalsmeer.

(Ondergrond Topografische
Dienst Kadaster, Emmen,
1:25:000)



1.2.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Objectgegevens onderzoek	
Onderzoeksmeldingsnummer (CIS-nummer)	29417
Type onderzoek	Bureauonderzoek
Opdrachtgever	Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV Dhr. ir. P.J. van Ruler Postbus 293 1430 AG Aalsmeer
Plaats	Aalsmeer
Gemeente (Provincie)	Gemeente Aalsmeer (Noord-Holland)
Contactpersoon gemeente Aalsmeer	Dhr. L. Kiep Beleidsmedewerker stedenbouw/Monumenten Afdeling Leefomgeving Gemeente Aalsmeer
Toponiem	Green Park
Oppervlak	Circa 120 ha
Coördinaten onderzoeksmelding (RD);	113975 / 476009
Kaartblad	25D
Huidig gebruik	Kassen, tuinbouw
Uitvoerder	ARCADIS Nederland BV
Bevoegde overheid	Gemeente Aalsmeer
Uitvoeringsperiode onderzoek	juni 2008
Beheerder en plaats documentatie	ARCADIS Nederland BV, Hoofddorp

1.3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Dit archeologisch bureauonderzoek is gericht op het verzamelen van alle relevante informatie over de onderzoekslocatie. Voor dit onderzoek zijn de bodemkundige en geologische gegevens in relatie tot het onderzoeksgebied bestudeerd, in combinatie met de archeologische waarderingskaarten Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland.¹ Tevens is het Archeologisch Informatie Systeem II (Archis II) geraadpleegd om inzicht te krijgen in de archeologische vondsten in en om het plangebied, evenals de Archeologische Monumenten Kaart (AMK), waarop alle bekende archeologische terreinen en monumenten in Nederland zijn weergegeven.² Deze gegevens worden waar mogelijk aangevuld met informatie van reeds uitgevoerd archeologisch onderzoek met betrekking tot het onderzoeksgebied en informatie van lokale amateurarcheologen.

Op basis van de onderzoeksresultaten is een verwachtingsmodel voor de onderzoekslocatie opgesteld, dat als basis kan dienen voor het bepalen van de gewenste vervolgstategie. De aanbevelingen voor eventueel archeologisch vervolgonderzoek worden niet uitgesplitst per deelgebied, aangezien er in dit stadium van de ruimtelijke ontwikkeling nog geen sprake is van definitieve planvorming.

De methodiek van het bureauonderzoek is conform het protocol Bureauonderzoek van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).³

¹ <http://chw.noord-holland.nl/>

² ARCHIS II, RACM.

³ KNA versie 3.1, SIKB, 2006.

HOOFDSTUK 2

Geologie, geomorfologie en bodem

2.1 INLEIDING

Voor een goed begrip van de opbouw en ouderdom van het landschap en de daarmee samenhangende bewoningsgeschiedenis wordt de geologische ontstaansgeschiedenis van het plangebied kort beschreven. Tevens worden de in het gebied aanwezige bodemtypen besproken.

2.2 GEOLOGIE EN GEOMORFOLOGIE

Het Holocene wordt gekenmerkt door klimaatverbetering en daarmee samenhangende relatieve stijging van de zeespiegel. Door deze vernatting is een veenpakket ontstaan op het pleistocene dekzand, dat is afgezet in het Weichselien, de laatste ijstijd. Het veen is het Basisveen van de Formatie van Nieuwkoop. Vanaf circa 6000 v. Chr. werd een dik pakket mariene sedimenten afgezet op het Basisveen. Deze worden gerekend tot het Laagpakket van Wormer van de Formatie van Naaldwijk (voorheen Afzettingen van Calais). In deze periode bestond er een wadden- en kweldermilieu waarin bewoning mogelijk was op hogere delen in het landschap, zoals opgeslibde hoge kwelders en kreekkruggen. Vervolgens nam rond 2000 v. Chr. de invloed van de zee af door vorming van de strandwallen. In deze periode neemt de stijging van de zeespiegel af ten opzichte van de voorgaande periode.⁴ De afwatering van het achter de kustgordel gelegen land werd hierdoor minder en trad er weer veengroei op. Dit veen wordt gerekend tot het Hollandveen Laagpakket van de Formatie van Nieuwkoop. In de Middeleeuwen is in het plangebied dit veen ontgonnen, waardoor de Oosteinderpoel is ontstaan. Deze is in de Nieuwe Tijd drooggemaakt (Oosteinderpoelpolder).

2.2.1 PLANGEBIED

Geomorfologisch gezien wordt het plangebied gekenmerkt door vlakke van getijafzettingen. Door de ontginning van het veen komen de Afzettingen van Calais aan het oppervlak voor. Op de geomorfologische kaart zijn geen kreekkruggen / getij-inversieruggen aanwezig.⁵ De top van het pleistocene landschap bevindt zich in het plangebied tussen 10 en 12 m beneden NAP.⁶ De hoogte van het maaiveld varieert tussen de 3,5 en 4,5 beneden NAP.

⁴ Berendsen, 2004.

⁵ Geomorfologische kaart uit ARCHIS II, RACM.

⁶ Top Pleistoceen kaart uit ARCHIS II, RACM.

Rondom de droogmakerij liggen de middeleeuwse ontginningsassen; de Legmeerdijk ten oosten van het plangebied is een dergelijke lage dijk met veenresten (Hollandveen).

2.3

BODEM

In het gehele plangebied Green Park komen volgens de bodemkaart gerijpte warmoezerijgronden (code AWg) voor (zie bijlage 3). Warmoezerijgronden zijn hier ontstaan doordat voorafgaande aan het plaatsen van de kassen de gronden vaak diep gespit en gedraineerd zijn.⁷ Door deze groundbewerking en egalisatie zijn de oorspronkelijk aanwezige kalkrijke leek-/woudeerdgronden aanzienlijk veranderd.⁸

⁷ Alterra-rapport 538, 2002.

⁸ Vos, 1992.

HOOFDSTUK 3 Archeologisch onderzoek

3.1 INDICATIEVE KAART VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

Op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden kent het gehele plangebied een lage kans op het aantreffen van archeologische waarden (bijlage 2). Deze lage verwachting hangt samen met de afgraving van het veen voor turfwinning.

3.2 ARCHIS II WAARNEMINGEN

In het plangebied wordt geen melding gemaakt van archeologische waarnemingen. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich 2 waarnemingen (bijlage 2). Waarneming 15193 heeft betrekking een afgraving van de Stommeerkade en waarneming 228096 betreft een beschrijving van een dijkdoorsnede van de Legmeerdijk.

3.3 ARCHEOLOGISCHE MONUMENTEN KAART

Volgens de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) bevinden zich geen archeologische monumenten in het plangebied. In de omgeving van het plangebied bevinden zich de historische kernen van Aalsmeer (AMK nummer 14552) en Oosteinde (AMK nr. 14553) die dateren uit de Late Middeleeuwen (bijlage 2).

3.4 HISTORISCHE SITUATIE

Het plangebied is gelegen in de Oosteinderpoelpolder. In 1133 wordt melding gemaakt van 'Alsmar' (Aalsmeer). Rondom Aalsmeer bevond zich in die periode een uitgestrekt veengebied met lage elzen- en wilgenbossen. Vanaf de 12e / 13e eeuw is begonnen met de ontginning van het veen. Zo is de Oosteinderpoel ontstaan door afgraving van het veen. De aanduiding 'Plas' of 'Poel' wordt gebruikt voor water dat is ontstaan na afgraving van het veen. Op de oude kadastrale minuut is dit beeld ook te zien.⁹ Na vervening werden vanaf de 17e eeuw dergelijke plassen vaak drooggemaakt om grond te verkrijgen. De Oosteinderpoelpolder is in 1867 bedijkt (droogmakerij).

Uit de CHW blijkt dat het afwateringspatroon van de Oosteinderpoelpolder samenvalt in het oosten met de al oudere Legmeerdijk die tevens een deel van de ringdijk van Noorder-Legmeerpolder is. Ringdijken zijn niet zeldzaam. De Stommeerkade, de Hoge Dijk, de Legmeerdijk en de Mr. J. Takkade rondom de droogmakerij worden op de CHW als waardevolle dijken en kaden aangemerkt.

⁹ Via www.watwaswaar.nl.

3.5 EERDER ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

3.5.1 TOEKOMSTIG TRACÉ N201

In het kader van de omlegging van de N201 is in 1999 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het tracé.¹⁰ De toekomstige N201 loopt deels door het plangebied Green Park (zie afbeelding 1.1). Op basis van dat bureauonderzoek is in 2004 onder ander op twee locaties aan de rand van het huidige plangebied Green Park Aalsmeer een booronderzoek uitgevoerd.¹¹ Het betrof locaties waar het toekomstige N201 tracé de middeleeuwse ontginningsassen zal doorsnijden. Een klein aantal boringen is gezet in het huidige plangebied Green Park. Hieruit is gebleken dat in het onderzocht deel van de Oosteinderpoelpolder zandige wadafzettingen van de Afzettingen van Calais aanwezig zijn.

3.5.2 DEELGEBIED 8 GREEN PARK

Voor deelgebied 8 (plangebied bloemenveiling oost) van het ontwikkelingsgebied Green Park is in 2007 reeds een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd.¹² Hieruit blijkt dat dit deelgebied een lage verwachting voor vindplaatsen uit het Mesolithicum op het pleistocene dekzand en een lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit het Laat-Neolithicum en de Late Middeleeuwen kent. Voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen geldt dat deze door verwerking en egalisatie in de ontveende Oosteinderpoelpolder geen intacte vindplaatsen meer worden verwacht. Er is geen vervolgonderzoek aanbevolen, mede gebaseerd op de diepteligging van het prehistorisch landschap en de geringe verstoringsdiepte van de geplande ingrepen. Deze aanbeveling geldt dan ook niet direct voor de omringende deelgebieden.

3.5.3 OLS BLOEMENVEILING

In 1999 is een booronderzoek uitgevoerd in verband met de aanleg van een Ondergronds Logistiek Systeem (OLS) tussen de bloemenveiling te Aalsmeer, via Schiphol, naar een destijds geplande railterminal ten zuidwesten van Hoofddorp. Het veldonderzoek heeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen opgeleverd, maar het opsporen van archeologische sporen in het pleistocene dekzand van West-Nederland met booronderzoek is zeer lastig. In het rapport wordt ook benadrukt dat er nog weinig informatie aanwezig is over de aanwezigheid van archeologische resten op het dekzand oppervlak.

¹⁰ Molenaar, 1999.

¹¹ Müller, 2004.

¹² Soonius, 2007.

HOOFDSTUK

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1

CONCLUSIE

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen in de verveende Oosteinderpoelpolder. De ondergrond bestaat uit een pakket wad- en kwelderafzettingen van het Laagpakket van Wormer met op circa 10 – 12 m beneden NAP het pleistocene dekzand oppervlak. Dit is circa 5,5 meter beneden maaiveld. In het plangebied zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van kreekruigen van het Laagpakket van Wormer (voorheen de Afzettingen van Calais). Het oorspronkelijke Hollandveen Laagpakket is in de Middeleeuwen afgegraven. Na de droogmaking van de door de ontvening ontstane Oosteinderpoel is het plangebied gebruikt voor tuinbouw en kassen. De aanwezigheid van warmoezerijgronden geeft aan dat de bovenste 80 à 100 cm is geroerd bij de aanleg van de kassen en de intensieve tuinbouw.

In het plangebied bevinden zich geen archeologische waarnemingen of monumenten. Rondom het plangebied zijn de ontginningsassen uit de Middeleeuwen nog in het wegen- en dijkpatroon aanwezig. Deze vallen echter buiten de ontwikkeling van het plangebied Green Park.

4.2

VERWACHTINGSMODEL

In de top van het pleistocene dekzandoppervlak kunnen resten uit het Laat Paleolithicum en Mesolithicum voorkomen, tenzij deze top is geërodeerd. Het pleistocene oppervlak bevindt zich in het plangebied op circa 5,5 m beneden maaiveld. Bewoning in het wad- en kweldermilieu vanaf circa 6000 v. Chr. was mogelijk op hooggelegen delen van het landschap. In het plangebied zijn echter geen aanwijzingen voor kreekruigen / getij-inversieruigen van het Laagpakket van Wormer / Afzettingen van Calais. Op basis hiervan is in het plangebied een lage verwachting op resten uit het Neolithicum. Het Hollandveen Laagpakket is in de Middeleeuwen ontgonnen. Na droogmaking van de Oosteinderpoel is het plangebied intensief gebruikt voor glastuinbouw. Voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen geldt dat door verwerking en egalisatie in de ontveende Oosteinderpoelpolder geen intacte vindplaatsen meer worden verwacht.

4.3

AANBEVELINGEN

Op basis van het verwachtingmodel wordt voor het hele plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen, mits de werkzaamheden het pleistocene oppervlak niet verstoren. Het verdient de aanbeveling in de planvorming dit pleistocene niveau niet te verstoren.

Indien de top van het pleistocene dekzand nog intact is kunnen hierin mogelijk archeologische waarden uit het Paleolithicum en Mesolithicum voorkomen. In dit gebied heeft nog niet veel onderzoek naar dergelijke resten in het pleistocene oppervlak plaatsgevonden. De diepteligging van het dekzand maakt archeologisch onderzoek echter wel moeilijk. Verstoring tot op grote diepte kan mogelijk plaatsvinden door funderingen tot op het dekzandniveau. Aanbevolen wordt om bij de aanleg van kelders e.d. archeologisch vervolgonderzoek (IVO) in de vorm van boringen uit te voeren om de diepteligging en intactheid van de top van het dekzand te onderzoeken. Geadviseerd wordt om voorafgaand hieraan contact op te nemen met de gemeente Aalsmeer, de heer L. Kiep, om de aard en mogelijkheden van dergelijk vervolgonderzoek te bespreken. Voor de verstoring van het pleistocene oppervlak door de toepassing van heipalen wordt geen vervolgonderzoek aanbevolen gezien de geringe omvang van de verstoring in combinatie met de diffuse verspreiding van de archeologisch waarden.

Tijdens de werkzaamheden dient altijd rekening gehouden te worden met het aantreffen van toevalsvondsten. De uitvoerder van de werkzaamheden dient op de hoogte gebracht te worden van de plicht om toevalsvondsten bij uitvoering van het grondwerk te melden bij het bevoegd gezag, zoals aangegeven in de Monumentenwet 1988 (artikel 53). De implementatie van deze aanbevelingen is afhankelijk van het oordeel van het bevoegd gezag, de gemeente Aalsmeer.

HOOFDSTUK 5 Bronnen

5.1 LITERATUUR

- Grontmij. *MER Bedrijventerrein Aalsmeer*. Grontmij Advies & Techniek, Houten.
- Molenaar, S., 1999. Omlegging N201 Aalsmeer, provincie Noord-Holland; een archeologisch bureauonderzoek. RAAP-briefverslag 1999-2079.
- Mulder, E.F.J. de. (red.), *De ondergrond van Nederland*. Wolters-Noordhof, Groningen, 2003.
- Müller, A., 2004. Plangebied omlegging N201, gemeenten Uithoorn en Aalsmeer; een inventariserend archeologisch onderzoek. RAAP-rapport 988.
- Rosing, H., F. de Vries, A.J.M. Koomen en G.J. Maas, 2002. *Definitiestudie inventarisatie bodemkundige aardkundige waarden. Signalering van kenmerkende bodemkundige gebieden in de Provincies Noord-Holland en Overijssel*. Alterra, Research Instituut voor de Groene Ruimte, Wageningen.
- Soonius, C.M., 2007. Plangebied Bloemenveiling Oost, gemeente Aalsmeer: archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek. RAAP-notitie 2246.
- Ondergronds Logistiek Systeem (OLS); In de provincie Noord-Holland; Een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI). RAAP-briefrapport 1999-2027.

5.2 OVERIGE BRONNEN

- Archeologisch Basis Register (ABR), Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, Amersfoort 1992.
- Archeologisch Informatie Systeem II (Archis II), Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, Amersfoort, 2006.
- Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten, Amersfoort, 2000.
- Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland, <http://www.noord-holland.nl/chw/start.asp?mapsize=748>.
- Vos, G.A., 1992. Toelichting bij kaartblad 24 – 25 West Zandvoort – Amsterdam. DLO-Staring Centrum, Wageningen.
- www.watwaswaar.nl.

BIJLAGE 1

Verklarende woordenlijst en afkortingen

Verklarende woordenlijst

A-horizont	De bovenste lagen van ieder bodemprofiel, waarin zich relatief veel humeus (organisch) materiaal bevindt.
Antropogeen	Door menselijk handelen ontstaan.
Artefact	Een door mensen gemaakt of gebruikt voorwerp.
Bouwvoor	De bovenste laag van het bodemprofiel dat door middel van agrarisch gebruik (ploegen, beplanting, bemesting etc.) is gevormd.
Genese	Wording, ontstaan.
Geomorfologie	Verklarende beschrijving van de vormen van het aardoppervlak in verband met de wijze van hun ontstaan.
Holoceen	Meest recente geologische tijdvak van ongeveer 8.800 v. Chr. tot heden.
In situ	Exact op de plaats gelegen waar het werd gedeponeerd, verloren of weggegooid.
Kwelder	Alleen bij hoge vloed overstroomd buitendijks gebied.
Mesolithicum	Midden Steentijd (8.800 v.Chr. – 5.300/4.900 v.Chr.).
Neolithicum	Nieuwe of Jonge Steentijd (5.300/4.900 v.Chr. – 2.000 v.Chr.).
Paleolithicum	Oude Steentijd (tot 8.800 v.Chr.).
Pleistoceen	Geologisch tijdvak van circa 2,3 miljoen jaar geleden tot het begin van het Holoceen (circa 8.800 v. Chr.). Het Pleistoceen wordt gekenmerkt door de vier bekende ijstijden.
Prehistorie	Het deel van het menselijk verleden waarvan geen geschreven bronnen bewaard zijn gebleven.
Regressie(fase)	Daling van de zeespiegel (Periode waarin de zee zich terugtrekt en de zeespiegel daalt).
Sediment	Geologische afzetting.

Steentijd	Archeologische periode die wordt gekenmerkt door het gebruik van stenen werktuigen.
Silt	Gronddeeltjes met een doorsnede van 0,002 mm tot 0,063 mm.
Strandwal	Een uit zand bestaande door de zee opgeworpen wal.
Transgressie(fase)	Stijging van de zeespiegel (Periode waarin de zeespiegel stijgt).
Weichselien	De laatste ijstijd van circa 115.000 – 8.800 v. Chr.

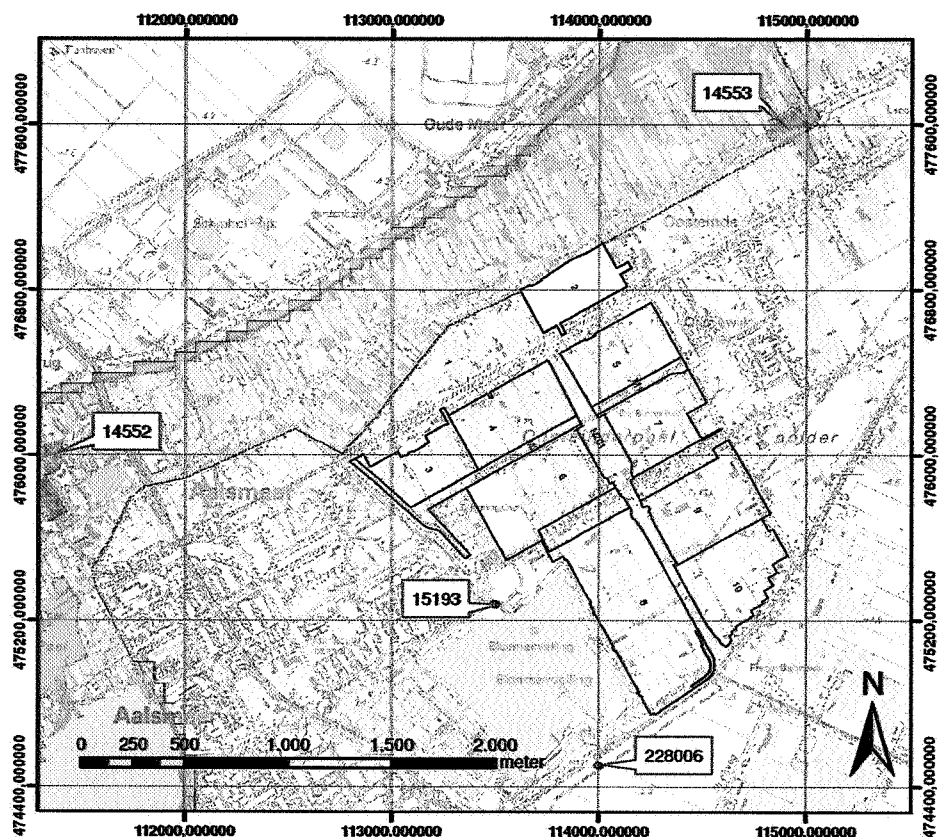
Afkortingen

ABR	Archeologisch Basis Register. Samengesteld door de ROB. Het ABR is een typologie, in referentielijsten met chronologische waarde voor onder meer materiaal, geomorfologische eenheden, grondgebruik, vondstlagen, complexen etc.
AMK(-terrein)	Archeologische Monumenten Kaart. Een gedigitaliseerd bestand van alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen/ door de RACM erkende archeologisch monumenten in Archis II. Deze terreinen zijn gewaardeerd als terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde en archeologische waarde. Een extra categorie betreft de niet gewaardeerde terreinen van archeologische betekenis (zogenaamde AB terreinen).
Archis II	ARChEologisch Informatie Systeem II, het landelijke digitale databestand voor archeologie van de RACM. Hierin zijn de AMK terreinen, archeologische waarnemingen en vondstmeldingen opgenomen.
BP	Before Present, voor 1950.
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden. De landelijke verwachtingskaart voor archeologie geeft een trefkans op archeologische waarden: zeer lage, laag, middelhoog en hoog. Deze waardering is gebaseerd op onder andere bodemtypen, relatieve hoogtes en archeologische vindplaatsen.
IVO	Inventariserend Veldonderzoek. Bestaat uit: <ol style="list-style-type: none"> 1) verkennend booronderzoek 2) karterend booronderzoek 3) waarderend booronderzoek 4) proefsleuvenonderzoek

KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Regels betreffende de processen binnen archeologisch onderzoek. Opgesteld door het CvAK.
NAP	Normaal Amsterdams Peil.
RACM	Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.

BIJLAGE 2

IKAW, monumenten en waarnemingen



Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden

- Niet gekarteerd (land)
- Water (land)
- Zeer lage trefkans (land)
- Lage trefkans (land)
- Middelhoge trefkans (land)
- Hoge trefkans (land)

Archeologische Monumenten

WAARDE

- Terrein van archeologische betekenis
- Terrein van archeologische waarde
- Terrein van hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde
- Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd

Waarnemingen Archis II

Plangrens Green Park



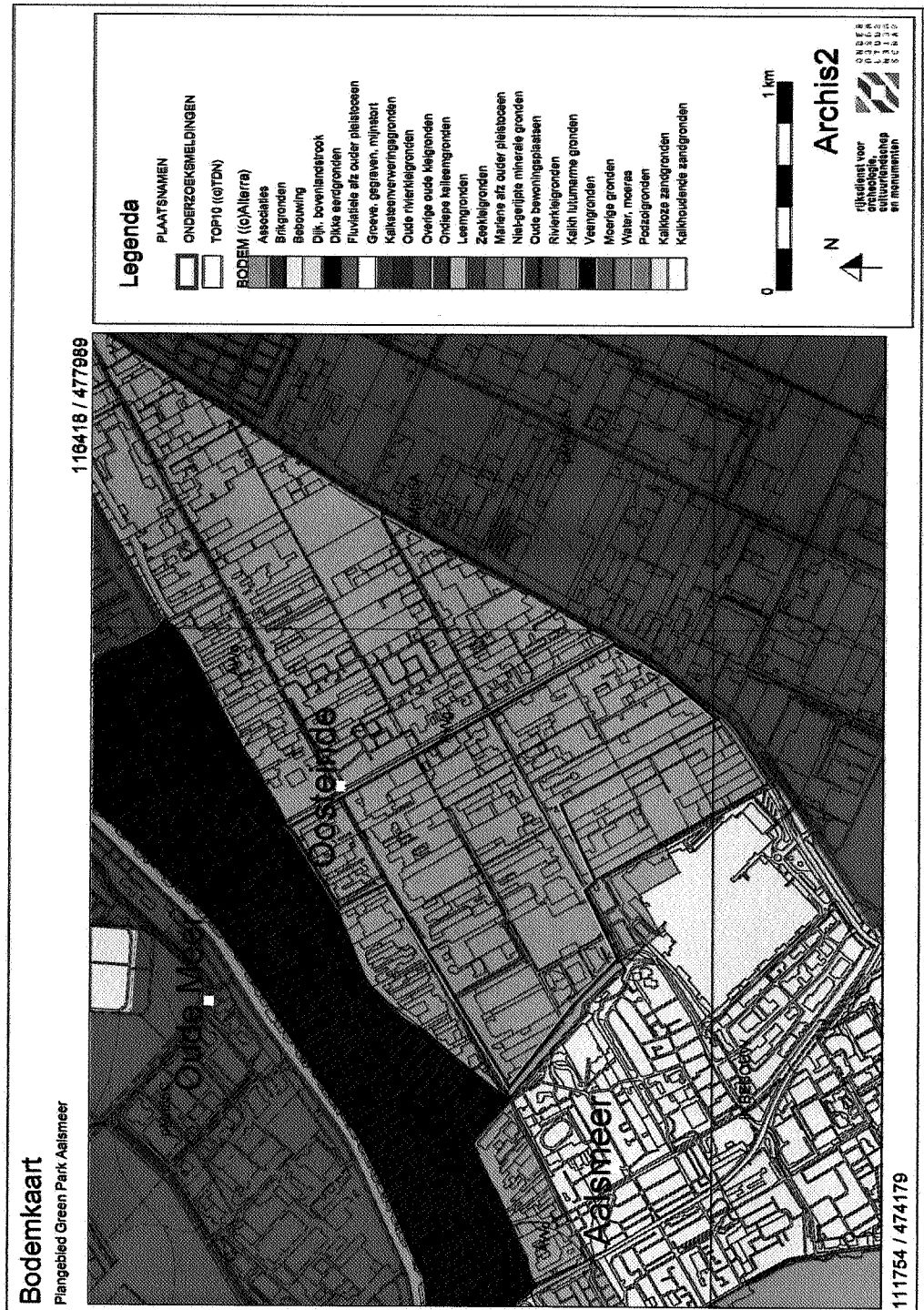
Waarneming / Monument nummer

228006



BIJLAGE 3

Uitsnede bodemkaart plangebied Green Park



COLOFON

ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK ONTWIKKELINGSGEBIED GREEN PARK AALSMEER

OPDRACHTGEVER:

GREEN PARK AALSMEER GEBIEDSONTWIKKELING BV

STATUS:

Definitief

AUTEUR:

K. Wink
A.J. Brokke

Archeoloog
Senior KNA Archeoloog

GECONTROLEERD DOOR:

A.J. Brokke

Senior KNA Archeoloog

VRIJGEGEVEN DOOR:

M.A.P. van Kempen

Projectleider

13 november 2008

110403/WA8/4A4/001753/9007/jo

ISBN: 978-90-8958-039-9

ARCADIS NEDERLAND BV
Polarisavenue 15
Postbus 410
2130 AK Hoofddorp
Tel 023 5668 411
Fax 023 5611 575
www.arcadis.nl
Handelsregister
9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

Bijlage 7 Onderzoek stikstofdepositie

Notitie 07524-54406-05
Green Park Aalsmeer te Aalsmeer;
onderzoek effecten stikstofdepositie Natura 2000-gebieden

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberghuygen.nl
W <http://www.cauberghuygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

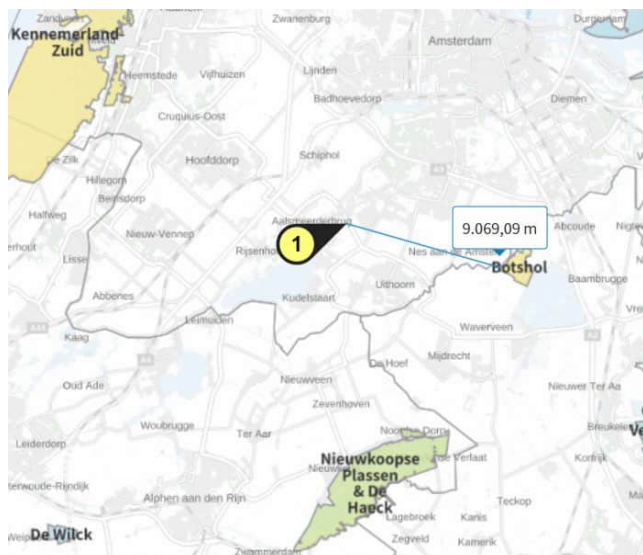
Datum	Referentie	Behandeld door
13 maart 2023	07524-54406-05	H. Veerman/LCr

1 Inleiding

In opdracht van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. is door Cauberg Huygen B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de effecten stikstofdepositie vanwege de herontwikkeling van het Greenpark te Aalsmeer. De herontwikkeling van het plangebied Greenpark vindt plaats in 10 deelgebieden. In voorliggende onderzoek zijn de effecten van stikstofdepositie voor de deelgebieden 2 west, 2 oost, 3, 4 en 5 berekend. De overige deelgebieden zijn planologisch al mogelijk gemaakt via bestemmingsplannen.

De bestemmingsplannen voor de deelgebieden 2 west, 2 oost, 3, 4 en 5 beogen om verschillende herontwikkelingen mogelijk te maken en daar waar nodig flexibiliteit toe te voegen. Daarnaast wordt voor delen van de verschillende bestemmingsplannen de bestaande situatie geconserveerd en beheerd alsmede geconsolideerd. Voor een uitgebreidere beschrijving van de bestemmingsplannen voor de deelgebieden wordt verwezen naar de toelichting van de afzonderlijke plannen.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft 'Botshol' op circa 9 kilometer ten oosten van het plangebied. In afbeelding 1 is de locatie met de omliggende Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 1: Locatie met ligging t.o.v. Natura 2000-gebieden

Voor de gebruiksfase en aanlegfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden.¹

2 Plan van aanpak

2.1 Algemeen

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het Programma Aanpak Stikstofdepositie (PAS) onverbindend verklaard. Sindsdien mag het PAS niet meer gebruikt worden. Om een zorgvuldige afweging te maken bij nieuwe activiteiten wordt Aerius Calculator 2022 gebruikt, die vanaf 26 januari 2023 is voorgeschreven. Hiermee kunnen initiatiefnemers berekenen welke depositie een project veroorzaakt en op welke natuurgebieden die depositie neerslaat.

Volgens de brief van voormelde minister van landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 13 september 2019, kenmerk DGNVLG-NP/19219179, kunnen projecten doorgang vinden waar met een berekening kan worden aangetoond dat een activiteit niet tot een toename van depositie leidt. Er is dan namelijk geen toestemming vereist voor het aspect stikstofdepositie.

De Raad van State heeft op 2 november 2022 de bouwvrijstelling, die sinds 1 juli 2021 van toepassing was ongeldig verklaard. Derhalve is het beschouwen van de aanlegfase weer benodigd. In de berekeningen is inzichtelijk gemaakt wat de depositiebijdrage is gedurende 12 maanden. Bij gelijkblijvende deposities en verkeersbewegingen is dit het jaar waarin de vergunning wordt verleend.

¹ Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofdepositie en het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-288.html>). Ingevolge het nieuwe artikel 2.9a Wnb juncto artikel 2.5 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering is stikstofdepositie vanwege bouw- en aanlegactiviteiten uitgezonderd van beoordeling.

3 Uitgangspunten

3.1 Algemeen

In onderstaande paragrafen zijn de uitgangspunten voor de gebruiksfase en aanlegfase uitgewerkt. Deze gegevens zijn aansluitend door ons vertaald naar invoergegevens in de Aerius Calculator 2022. Daarmee is vervolgens de stikstofdepositie berekend in de omliggende natuurgebieden. Als uit de berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar, dan leidt de uitvoering van het plan niet tot een toename van de depositie, zodat voor het gebruik geen vergunning benodigd is ingevolge de Wet natuurbescherming.

3.2 Verkeersaantrekkende werking

De verkeersaantrekkende werking vanwege de deelgebieden is gerekend tot de grens van de plangebieden alwaar de aansluiting is met de Aalsmeerderweg en/of de N201. Omtrent de lengte van de rijlijn waarover de bijdrage van de verkeersaantrekkende werking is berekend, is uitgegaan van het document "Instructie gegevensinvoer voor Aerius Calculator 2022". In paragraaf 2.5.2 van laatstgenoemd document is hierover het volgende vermeld: *Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.*

Het verkeer van en naar de deelgebieden zal vanaf de Aalsmeerderweg en/of de N201 afkomstig zijn. Het planverkeer op de Aalsmeerderweg en/of de N201 is qua snelheid en rij- en stopgedrag niet te onderscheiden van het overige verkeer, dat als doorgaand verkeer of als verkeer met bestemming één van de deelgebieden is aan te merken.

Voorts is de etmaalintensiteit op de Aalsmeerderweg en/of de N201 dermate hoog (circa 6.500 mvt/etmaal respectievelijk circa 45.000 mvt/etmaal), zodat het aandeel van de verkeersaantrekkende werking van en naar de deelgebieden op de Aalsmeerderweg en/of de N201 slechts enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. De gekozen lengte van de rijlijn van de verkeersaantrekkende werking is dus aanvaardbaar.

3.3 Gebruiksfase

Voor de toekomstige situatie is in de berekening ervan uitgegaan dat de huidige woningen nog steeds op gas zijn aangesloten. Daarnaast is voor de bestemmingen bedrijf in het beoogde bestemmingsplan uitgegaan van kentallen voor bedrijven afhankelijk van de milieucategorie. De verkeersgeneratie van het plangebied is afkomstig uit het 'Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer', opgesteld door Goudappel.

Met behulp van Aerius Calculator is de stikstofdepositie berekend op alle Natura 2000-gebieden. Daartoe is in eerste instantie een berekening gemaakt voor de gebruiksfase na de herontwikkeling van het plan.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende emissies:

- Voertuigbewegingen in het plangebied zijn opgenomen zoals in het rapport van Goudappel. De verkeersaantrekkende werking vanaf het plangebied is beperkt tot aan de begrenzing van het plangebied (zie paragraaf 3.2).
- Emissie vanwege het in werking hebben van een cv-ketel voor alle woningen en appartementen. Bij de berekening is ervan uitgegaan dat bij de verbranding van 1 m³ aardgas 8,99 Nm³ rookgas ontstaat, met een emissieconcentratie van 70 mg/Nm³, conform de daartoe geldende regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor elke woning is een gasverbruik van 4000 m³ per jaar. Dit komt neer op 2,5 kg NO_x per jaar per woning/appartement. Voor het appartementencomplex van 24 appartementen is uitgegaan van een emissie van $24 \cdot 2,5 = 60$ kg / jaar.
- Emissies van bestemming bedrijf zijn berekend aan de hand van kentallen.² De kentallen zijn gegeven per hectare voor een bedrijf in de milieucategorieën 1-2, 3 en 4-5 en zijn derhalve vermenigvuldigd met de hoeveelheid hectare van de ingevoerde bronnen.³ Hierbij is voor de bestemmingen Centrum, Gemengd gebied 2 en Horeca milieucategorie 1-2 aangehouden. De keuze hiervoor is in overeenstemming met de nieuwe planregels die in deze gebieden supermarkt, dagwinkels, kantoren en een hotel toestaan. Alle vallen onder de milieucategorie 1-2. Voor de overige bedrijfsbestemmingen is aan de hand van de voorlopige plankaarten de emissie bepaald. De berekende emissie voor deze vlakbronnen zijn weergegeven in bijlage I.

3.4 Aanlegfase

Indien het gebruik van de gronden toegestaan is moet nog beoordeeld worden of het plan te realiseren is. Het realiseren van het plan (aanlegfase) dient daarom afzonderlijk berekend te worden. Omdat voorliggend plan uit meerdere deelgebieden bestaat is per deelgebied beoordeeld of de realisatie per deelgebied mogelijk is.

In onze berekeningen is uitgegaan van kengetallen en een bouwperiode van 1 kalenderjaar (worst case scenario). Indien de rekenresultaten niet hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar is daarmee voldoende onderbouwd dat er wordt voldaan. Voor elk deelplan is de inzet van bouw materieel en verkeersaantrekkende werking per subparagraaf uitgewerkt. Per bron zijn de invoergegevens van Aeries weergegeven.

3.4.1 Deelgebied 2

Verkeersaantrekkende werking

Tijdens de aanlegfase is de verwachte verkeersaantrekkende werking van en naar de bouwplaats per jaar:

- 4.600 lichte motorvoertuigen;
- 7004 zware motorvoertuigen.

De uitgangspunten voor de lengte van de rijlijn voor de verkeersaantrekkende werking zijn behandeld in paragraaf 3.2.

² Kragten, & Geurts, J. (2018, juni). *Stikstofdepositie onderzoek; Ontwikkeling retaillocatie belvédère Maastricht* (Nr. MAT000-0115). https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0935.bpphNbrugcluster1-vg01/b_NL.IMRO.0935.bpphNbrugcluster1-vg01_septoebijlage4.pdf

³ Anno 2022 worden nieuwe bedrijven gasloos uitgevoerd, zodat de emissie van NO_x in zekere mate wordt beperkt. Echter, de emissie van bedrijven bestaat niet alleen uit emissie vanwege het verstoken van gas, maar bestaat ook uit procesgebondenemissies.

Materieel inzet

Tijdens de aanlegfase wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet (kraan, graafmachine, betonpomp, etc.). Er wordt uitgegaan van diesel-aangedreven materieel uit 2014 (Stage IV). Voor dit materieel is het brandstofverbruik bepaald conform 'instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator'. In tabel 3.1 zijn de mobiele voertuigen weergegeven die ingezet worden met de bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik.

Tabel 3.1: Inzet materieel met bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik

Inzet voertuigen	Stage	Vermogen [kW]	Bedrijfsduur (uur)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/j)
Heimachine	IV	250	132 uren	3206 L	192 L
Koppensneller	IV	130	33 uren	425 L	26 L
Graafmachine	IV	130	50 uren	645 L	39 L
Mobiele kraan	IV	129	920 uren	11771 L	706 L
Betonpomp	IV	300	13 uren	378 L	23 L
Betonmixer	IV	300	13 uren	378 L	23 L
Trilplaat	IV	10	3 uren	5 L	n.v.t.

3.4.2 Deelgebied 3

Verkeersaantrekkende werking

Tijdens de aanlegfase is de verwachte verkeersaantrekkende werking van en naar de bouwplaats per jaar:

- 9.200 lichte motorvoertuigen;
- 14.424 zware motorvoertuigen.

De uitgangspunten voor de lengte van de rijlijn voor de verkeersaantrekkende werking zijn behandeld in paragraaf 3.2.

Materieel inzet

Tijdens de aanlegfase wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet (kraan, graafmachine, betonpomp, etc.). Er wordt uitgegaan van diesel-aangedreven materieel uit 2014 (Stage IV). Voor dit materieel is het brandstofverbruik bepaald conform 'instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator'. In tabel 3.2 zijn de mobiele voertuigen weergegeven die ingezet worden met de bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik.

Tabel 3.2: Inzet materieel met bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik

Inzet voertuigen	Stage	Vermogen [kW]	Bedrijfsduur (uur)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/j)
Heimachine	IV	250	1048 uren	25456 L	1527 L
Koppensneller	IV	130	262 uren	3377 L	203 L
Graafmachine	IV	130	400 uren	5156 L	309 L
Mobiele kraan	IV	129	920 uren	11771 L	706 L
Betonpomp	IV	300	94 uren	2730 L	164 L
Betonmixer	IV	300	94 uren	2730 L	164 L
Trilplaat	IV	10	17 uren	25 L	n.v.t.

3.4.3 Deelgebied 4

Verkeersaantrekkende werking

Tijdens de aanlegfase is de verwachte verkeersaantrekkende werking van en naar de bouwplaats per jaar:

- 6.900 lichte motorvoertuigen;
- 9.386 zware motorvoertuigen.

De uitgangspunten voor de lengte van de rijlijn voor de verkeersaantrekkende werking zijn behandeld in paragraaf 3.2.

Materieel inzet

Tijdens de aanlegfase wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet (kraan, graafmachine, betonpomp, etc.). Er wordt uitgegaan van diesel-aangedreven materieel uit 2014 (Stage IV). Voor dit materieel is het brandstofverbruik bepaald conform 'instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator'. In tabel 3.3 zijn de mobiele voertuigen weergegeven die ingezet worden met de bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik.

Tabel 3.3: Inzet materieel met bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik

Inzet voertuigen	Stage	Vermogen [kW]	Bedrijfsduur (uur)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/j)
Heimachine	IV	250	263 uren	6388 L	383 L
Koppensneller	IV	130	66 uren	851 L	51 L
Graafmachine	IV	130	100 uren	1289 L	77 L
Mobiele kraan	IV	129	920 uren	11771 L	706 L
Betonpomp	IV	300	25 uren	726 L	44 L
Betonmixer	IV	300	25 uren	726 L	44 L
Trilplaat	IV	10	5 uren	8 L	n.v.t.

3.4.4 Deelgebied 5

Verkeersaantrekkende werking

Tijdens de aanlegfase is de verwachte verkeersaantrekkende werking van en naar de bouwplaats per jaar:

- 4.600 lichte motorvoertuigen;
- 2.360 zware motorvoertuigen.

De uitgangspunten voor de lengte van de rijlijn voor de verkeersaantrekkende werking zijn behandeld in paragraaf 3.2.

Materieel inzet

Tijdens de aanlegfase wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet (kraan, graafmachine, betonpomp, etc.). Er wordt uitgegaan van diesel-aangedreven materieel uit 2014 (Stage IV). Voor dit materieel is het brandstofverbruik bepaald conform 'instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator'. In tabel 3.4 zijn de mobiele voertuigen weergegeven die ingezet worden met de bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik.

Tabel 3.4: Inzet materieel met bijbehorende vermogens, bedrijfsduur en verbruik

Inzet voertuigen	Stage	Vermogen [kW]	Bedrijfsduur (uur)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/j)
Heimachine	IV	250	53 uren	1287 L	77 L
Koppensneller	IV	130	14 uren	181 L	11 L
Graafmachine	IV	130	25 uren	322 L	19 L
Mobiele kraan	IV	129	920 uren	11771 L	706 L
Betonpomp	IV	300	9 uren	261 L	16 L
Betonmixer	IV	300	9 uren	261 L	16 L
Trilplaat	IV	10	1 uren	2 L	n.v.t.

4 Rekenresultaten

4.1 Rekenresultaten beoogd gebruik plangebied

In bijlage II is het invoer- en uitvoerbestand van Aerius opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogst berekende toename van de stikstofdepositie 0,10 mol/ha/jaar bedraagt en optreedt in Natura 2000-gebied 'Botshol'.

Nu de stikstofdepositie in de beoogde situatie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, zijn significante effecten op voorhand niet uitgesloten. Daarom is nader onderzocht of het beoogde gebruik leidt tot een lagere stikstofdepositie dan in het huidige planologische gebruik. Daarover gaat de volgende paragraaf.

4.2 Rekenresultaten aanlegfase plan

Met in paragraf 3.4 vermelde uitgangspunten voor de aanlegfase zijn de berekeningen uitgevoerd in Aerius. In de aanlegfase is voor elk deelplan afzonderlijk geen bijdrage berekend hoger dan 0,00 mol/ha per jaar. De invoergegevens en rekenresultaten van Aerius van de deelplannen 2, 3, 4 en 5 zijn respectievelijk opgenomen in bijlage III, IV, V en VI.

5 Salderen

5.1 Vergelijking met de referentiesituatie

Omdat de berekende stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden groter is dan 0,00 mol/ha/jaar kan op voorhand niet worden uitgesloten dat het project geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen. Om aan te kunnen tonen dat er geen negatieve effecten zijn is een vergelijking opgesteld. De stikstofdepositie vanwege het beoogde bestemmingsplan (toekomstige situatie) is vergeleken met de effecten vanwege het huidige gebruik van het plangebied (referentiesituatie).

De uitgangspunten voor de referentiesituatie zijn aangeleverd door de opdrachtgever en zijn navolgend samengevat:

- Verkeersbewegingen binnen het plangebied.
- Bestaande bedrijven in het plangebied, die in de beoogde situatie komen te vervallen,⁴ te weten:
 - Hoogvliet Supermarkt (N.B. deze supermarkt komt elders in één van de deelgebieden weer terug).
 - Solidoe.
 - Markman Cultures.
 - Flora Plus.

Aansluitend is een verschilberekening gemaakt van de stikstofdepositie van de huidige plansituatie met het beoogde bestemmingsplan. De resultaten daarvan zijn opgenomen in bijlage VII.

Uit de verschilberekening blijkt dat in 2 Natura 2000-gebieden sprake is van een zeer beperkte toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft 0,02 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' en 0,01 mol/ha/jaar in 'Oostelijke Vechtplassen'.

Dat die toename echter niet leidt tot significante effecten op de Natura 2000-gebieden, wordt navolgend uiteengezet.

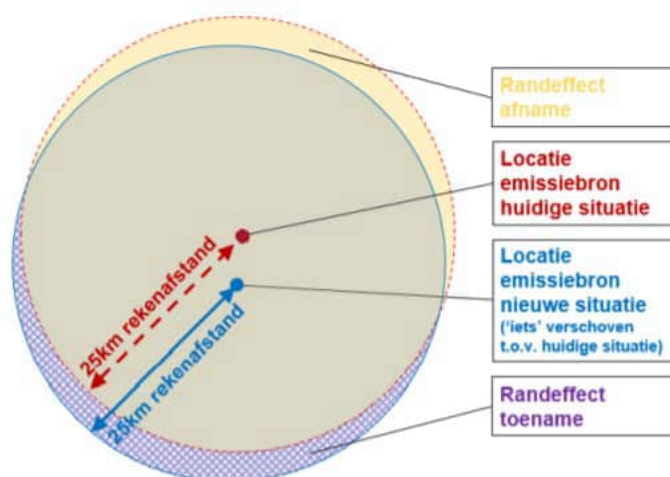
5.2 Randeffecten

Vanaf Aerius Calculator 2021 en daaropvolgende versies worden emissies tot 25 km van de bron meegenomen. Hierdoor ontstaan zogenaamde randeffecten. De uitvoeringsinstantie Bij12 heeft voor de beoordeling van dergelijke randeffecten een aparte handreiking daarvoor opgesteld: Handreiking omgaan met randeffecten 25 km in AERIUS C21.⁵ Navolgend wordt geciteerd uit deze handreiking.

Randeffecten zijn effecten die bij een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie kunnen ontstaan, waarbij in de beoogde situatie emissiepunten op andere plekken zijn gelegen t.o.v. van bronnen uit de huidige situatie. Indien voorgaande het geval is, kan het zijn dat randeffecten optreden op of rond de stikstofgevoelige habitats die rond de 25 km van de emissiepunten liggen. In deze zone worden in de verschilberekening depositie toe- of afnames berekend, doordat de maximale rekenafstand van 25 km van de emissiepunten wordt gehanteerd. De emissiepunten uit de referentiesituatie hebben dan geen of een gedeeltelijke overlap met de emissiepunten uit de beoogde situatie. In afbeelding 2 is een dergelijke situatie grafisch weergegeven.

⁴ Bestaande bedrijven die gehandhaafd blijven zijn niet in de berekening betrokken, omdat dergelijke bedrijven geen invloed hebben op de uitkomsten van de verschilberekening. Hetzelfde geldt voor woonbestemmingen die gehandhaafd blijven.

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/01/Handreiking-omgaan-met-randeffecten-25-km.pdf>



Afbeelding 2: Schematische weergave randeffecten

Naar aanleiding van de berekende toename van 0,01 mol/ha/jaar in de Natura 2000-gebieden 'Coepelduynen' en 'Oostelijke Vechtplassen' is beoordeeld of de overschrijding wordt veroorzaakt door randeffecten. Met behulp van de Aeries Calculator is aangetoond dat er sprake is van randeffecten. De extra informatie die in Aeries verkregen kan worden waarmee bepaald kan worden of mogelijk sprake is van randeffecten is in bijlage VII weergegeven. De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van de bestemmingsplannen.

6 Conclusie

In opdracht van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. is door Cauberg Huygen B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de effecten stikstofdepositie vanwege de herontwikkeling van het Greenpark te Aalsmeer. De herontwikkeling van het plangebied Greenpark vindt plaats in 10 deelgebieden. In voorliggende onderzoek zijn de effecten van stikstofdepositie voor de deelgebieden 2 west, 2 oost, 3, 4 en 5 berekend.

Voor de gebruiksfase en aanlegfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden.

Uit de berekening blijkt dat de beoogde gebruiksfase een stikstofdepositie heeft van ten hoogste 0,10 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Daarom is een vergelijking gemaakt met de huidige situatie.

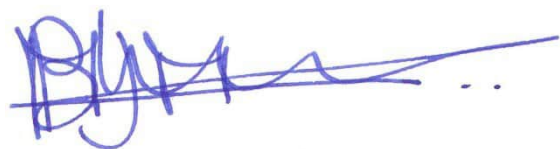
Uit de berekening van de aanlegfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar.

Uit deze vergelijking blijkt dat in alle relevante Natura 2000-gebieden sprake is van een afname van de stikstofdepositie, behoudens op twee hexagonen die gelegen zijn in respectievelijk Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' en 'Oostelijke Vechtplassen'.

Deze toename wordt veroorzaakt door zogenaamde randeffecten, die optreden door het afkappen van de bijdrage aan de stikstofdepositie op 25 kilometer afstand. In paragraaf 4.3 is aangetoond dat sprake is van randeffecten en geen sprake is van daadwerkelijke overschrijdingen.

De Wet natuurbescherming vormt derhalve geen belemmering voor het vaststellen van de bestemmingsplannen.

Cauberg Huygen B.V.



De heer mr. ing. M.J.M. Blankvoort
Senior adviseur

Bijlagen

Bijlage I	Berekening invoergegevens Aerius
Bijlage II	Berekening Aerius beoogde plansituatie
Bijlage III	Aanlegfase deelgebied 2
Bijlage IV	Aanlegfase deelgebied 3
Bijlage V	Aanlegfase deelgebied 4
Bijlage VI	Aanlegfase deelgebied 5
Bijlage VII	Vergelijking Aerius beoogde plansituatie met huidige feitelijke situatie
Bijlage VIII	Randeffecten vergelijking Aerius beoogde plansituatie met huidige feitelijke situatie

Bijlage I Berekening invoergegevens Aeries

Uitgangspunten Greenpark 4 Aalsmeer

Beoogde bestemmingsplan		
	NOx [kg/ha/jaar]	NH3 [kg/ha/jaar]
Categorie 1-2	98	10
Categorie 3	131	10
Categorie 4-5	1031	90
Perceel 1 - Bedrijf 1	2,6 ha	
Categorie 3	340,6	26,000
Perceel 2 - Bedrijf 3	2,8 ha	
Categorie 1-2	274,4	28,000
Perceel 3 - Bedrijf 2	4,5 ha	
Categorie 3	589,5	45,000
Perceel 4 - Schiphol parkeren	1,1 ha	
Categorie 1-2	107,8	11,000
Perceel 5 - Bedrijf 2	1,4 ha	
Categorie 3	183,4	14,000

Bijlage II Berekening Aeries beoogde plansituatie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Green Park Aalsmeer
n.v.t.,
xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Planttoets Green Park Aalsmeer
Planttoets beoogd gebruik Green Park Aalsmeer

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RPsc8m1GiPG9
10 maart 2023, 20:19
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogd plansituatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	539,7 kg/j	8.634,4 kg/j

Resultaten

Beoogd plansituatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,10 mol/ha/j	5027996	Botshol
4.649,62 ha		
0,00 ha		
0,10 mol/ha/j		
0,00 mol/ha/j		

Beoogd plansituatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
2	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
3	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
4	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
5	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
6	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
7	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
8	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
9	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
10	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
11	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
12	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
13	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
14	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
15	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
16	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
17	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
18	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
19	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
20	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
21	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
22	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
23	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
24	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
25	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
26	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
27	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
28	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
29	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
30	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
31	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
32	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	60,0 kg/j
33	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
34	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
35	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
36	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
37	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
38	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
39	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
40	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
41	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
42	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
43	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
44	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
45	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
46	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
47	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
48	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
49	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
50	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
51	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
52	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
53	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
54	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
55	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j

Emissiebronnen

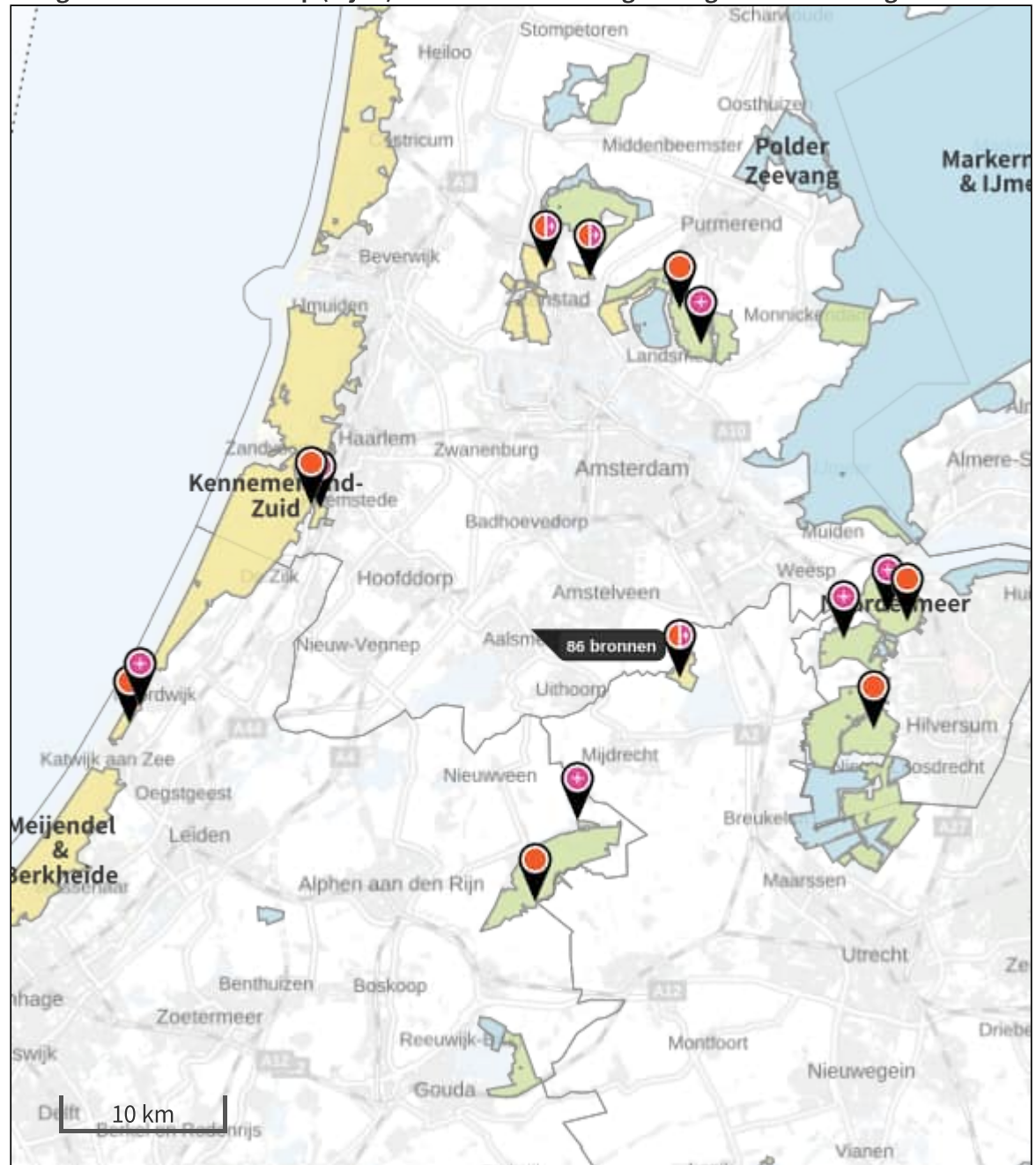
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
56 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
57 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
58 Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
59 Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	4,6 kg/j	45,1 kg/j
60 Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	7,6 kg/j	74,5 kg/j
61 Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	2,6 kg/j	25,5 kg/j
62 Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	2,5 kg/j	24,5 kg/j
63 Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	4,6 kg/j	45,1 kg/j
64 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 1	22,4 kg/j	293,4 kg/j
65 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 2	11,0 kg/j	144,1 kg/j
66 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 3	2,4 kg/j	31,4 kg/j
67 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 4	1,2 kg/j	11,5 kg/j
68 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	1,9 kg/j	18,9 kg/j
69 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 6	0,1 kg/j	1,2 kg/j
70 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 7	1,9 kg/j	24,5 kg/j
71 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 8	0,7 kg/j	6,4 kg/j
72 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	1,7 kg/j	16,5 kg/j
73 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 10	0,4 kg/j	5,0 kg/j
74 Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 11	0,4 kg/j	4,1 kg/j
75 Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 1	37,0 kg/j	484,7 kg/j
76 Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 2	4,3 kg/j	56,3 kg/j
77 Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 3	5,6 kg/j	73,4 kg/j
78 Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 4	4,9 kg/j	64,2 kg/j
79 Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 5	3,7 kg/j	48,5 kg/j
80 Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	26,0 kg/j	340,6 kg/j
81 Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	28,0 kg/j	274,4 kg/j
82 Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	27,0 kg/j	264,6 kg/j
83 Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	11,0 kg/j	107,8 kg/j



Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
84 Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	14,0 kg/j	183,4 kg/j
85 Industrie Overig Deelgebied 5 - Perceel 1	59,6 kg/j	780,0 kg/j
86 Industrie Overig Deelgebied 5 - Perceel 2	48,6 kg/j	636,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	204,0 kg/j	4.345,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste afname van depositie |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste toename van depositie |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totale depositie |
|  | Niet bepaald | | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beogd plansituatie"
(Beogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.649,62	4.682,07	4.649,62	0,10	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Botshol (83)	48,02	1.609,84	48,02	0,10	0,00	0,00
Oostelijke Vechtplassen (95)	169,32	2.309,69	169,32	0,06	0,00	0,00
Naardermeer (94)	165,99	2.095,70	165,99	0,06	0,00	0,00
Kennemerland- Zuid (88)	3.899,05	4.682,07	3.899,05	0,05	0,00	0,00
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (103)	284,14	2.913,43	284,14	0,05	0,00	0,00
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (92)	57,87	1.529,42	57,87	0,05	0,00	0,00
Polder Westzaan (91)	15,53	1.736,31	15,53	0,04	0,00	0,00
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (90)	3,11	1.482,97	3,11	0,03	0,00	0,00
Coepelduynen (96)	6,60	1.637,46	6,60	0,02	0,00	0,00

Beoogd plansituatie, Rekenjaar 2024

Er zijn meer dan 10 wegverkeer emissiebronnen in deze situatie en deze worden niet in de PDF getoond. Laad de PDF in Calculator in om alle bronnen in te zien (tot een maximum van 5000 bronnen).

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114027,61 Y:476719,95				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114040,84 Y:476734,44				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114048,82 Y:476740,11				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114076,96 Y:476747,25				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114083,05 Y:476750,82				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114117,07 Y:476772,03				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

7 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114131,56 Y:476778,54				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114138,49 Y:476787,99				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114168,52 Y:476801,68				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

10 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114179,02 Y:476811,13				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

11 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114166,84 Y:476826,04				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114163,9 Y:476831,71				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

13 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114157,39 Y:476838,22				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

14 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114155,08 Y:476844,1				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

15 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114149,2 Y:476852,29				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

16 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114145,21 Y:476858,8				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

17 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114140,59 Y:476866,57				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

18 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114137,44 Y:476871,82				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

19 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114131,56 Y:476881,06				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

20 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114130,3 Y:476885,47				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

21 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114127,78 Y:476891,77				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

22 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114105,94 Y:476909,41				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

23 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114100,27 Y:476933,14				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

24 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:113929,12 Y:476930,83				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

25 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114014,8 Y:476981,23				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

26 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114037,48 Y:476939,23				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

27 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114048,82 Y:476942,59				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

28 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114084,52 Y:476962,75				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

29 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114082,84 Y:476969,05				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

30 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114042,31 Y:476984,8				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

31 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114055,12 Y:476989,84				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

32 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	60,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:113998,63 Y:476943,43				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

33 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:113744,95 Y:476571,27				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

34 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:113787,58 Y:476589,75				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

35 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113799,76 Y:476594,79				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

36 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113829,79 Y:476615,37				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

37 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113846,59 Y:476623,56				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

38 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113864,23 Y:476634,27				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

39 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113872,42 Y:476638,68				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

40 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113887,54 Y:476643,72				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

41 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113895,73 Y:476651,91				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

42 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113899,3 Y:476645,61				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

43 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113907,07 Y:476655,69				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

44 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113916,52 Y:476661,99				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

45 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113927,02 Y:476669,34				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

46 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113931,01 Y:476671,02				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

47 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113938,15 Y:476672,49				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

48 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113942,14 Y:476676,27				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

49 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113948,44 Y:476681,31				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

50 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113954,32 Y:476684,25				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

51 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113959,78 Y:476685,72				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

52 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113963,98 Y:476689,29				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

53 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113974,48 Y:476694,33				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

54 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113981,83 Y:476697,9				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

55 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113995,27 Y:476706,09				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

56 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:114004,93 Y:476712,6				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

57 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113873,47 Y:476899,71				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

58 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113891,95 Y:476907,27				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

59 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Uittreedhoogte Perceel 1 Bedrijf	Warmteinhoud	<u>22,0 m</u> <u>0,280 MW</u>	NO _x NH ₃	45,1 kg/j 4,6 kg/j
Locatie	X:113908 Y:476924,86	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,47 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

60 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Uittreedhoogte Perceel 2 Centrum	Warmteinhoud	<u>22,0 m</u> <u>0,280 MW</u>	NO _x NH ₃	74,5 kg/j 7,6 kg/j
Locatie	X:114016,99 Y:476802,06	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,84 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

61 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Uittreedhoogte Perceel 3	Warmteinhoud	<u>22,0 m</u> <u>0,280 MW</u>	NO _x NH ₃	25,5 kg/j 2,6 kg/j
Locatie	Gemengd-2 X:113988,17 Y:476861,81	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,31 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

62 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 4	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	24,5 kg/j
	Gemengd-2	Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	2,5 kg/j
Locatie	X:114061,28	Spreiding	11 m		
	Y:476892,36				
Oppervlakte	0,21 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

63 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	45,1 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	4,6 kg/j
Locatie	X:114097,19	Spreiding	11 m		
	Y:476850,78				
Oppervlakte	0,47 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

64 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 1	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	293,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	22,4 kg/j
Locatie	X:113833,87	Spreiding	11 m		
	Y:476741,06				
Oppervlakte	2,55 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

65 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 2	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	144,1 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	11,0 kg/j
Locatie	X:113756,39	Spreiding	11 m		
	Y:476796,92				
Oppervlakte	1,22 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

66 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 3	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	31,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	2,4 kg/j
Locatie	X:113717,01	Spreiding	11 m		
	Y:476823,48				
Oppervlakte	0,32 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

67 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	11,5 kg/j
	Perceel 4 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	1,2 kg/j
Locatie	X:113687,33 Spreiding	11 m		
	Y:476815,92			
Oppervlakte	0,11 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

68 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	18,9 kg/j
	Perceel 5 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	1,9 kg/j
	(bestaand) Spreiding	11 m		
Locatie	X:113790,61			
	Y:476875,25			
Oppervlakte	0,15 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

69 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	1,2 kg/j
	Perceel 6 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:113811,65 Spreiding	11 m		
	Y:476896,56			
Oppervlakte	0,01 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

70 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	24,5 kg/j
	Perceel 7 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	1,9 kg/j
Locatie	X:113835,45 Spreiding	11 m		
	Y:476879,03			
Oppervlakte	0,27 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

71 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	6,4 kg/j
	Perceel 8 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	0,7 kg/j
Locatie	X:113856,14 Spreiding	11 m		
	Y:476880,81			
Oppervlakte	0,04 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

72 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	16,5 kg/j
	Perceel 9 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	1,7 kg/j
	(bestaand) Spreiding	11 m		
Locatie	X:113866,1			
	Y:476888,27			
Oppervlakte	0,17 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

73 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	5,0 kg/j
	Perceel 10 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	0,4 kg/j
	Spreiding	11 m		
Locatie	X:113912,17			
	Y:476881,02			
Oppervlakte	0,04 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

74 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	4,1 kg/j
	Perceel 11 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	0,4 kg/j
	Spreiding	11 m		
Locatie	X:113898,99			
	Y:476884,28			
Oppervlakte	0,04 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

75 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	484,7 kg/j
	Perceel 1 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	37,0 kg/j
	Spreiding	11 m		
Locatie	X:113171,44			
	Y:475921,83			
Oppervlakte	3,66 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

76 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	56,3 kg/j
	Perceel 2 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	4,3 kg/j
	Spreiding	11 m		
Locatie	X:112966,11			
	Y:475928,92			
Oppervlakte	0,43 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

77 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 3	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	73,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	5,6 kg/j
Locatie	X:113008,92 Y:475890,7	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,57 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

78 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 4	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	64,2 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	4,9 kg/j
Locatie	X:113051,52 Y:475842,51	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,50 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

79 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 5	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	48,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	3,7 kg/j
Locatie	X:113101,94 Y:475792,26	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,39 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

80 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	340,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	26,0 kg/j
Locatie	X:113389,77 Y:476085,75	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	2,46 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

81 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	274,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	28,0 kg/j
Locatie	X:113474,74 Y:476136,05	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	3,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

82 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	264,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	27,0 kg/j
Locatie	X:113648,44 Y:476292,18	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	4,69 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

83 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	107,8 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	11,0 kg/j
Locatie	X:113629,81 Y:476120,4	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	1,30 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

84 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	183,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	14,0 kg/j
Locatie	X:113752,82 Y:476189,49	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	1,67 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

85 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 1	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	780,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	59,6 kg/j
Locatie	X:113920,05 Y:476474,09	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	5,96 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

86 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 2	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	636,7 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	48,6 kg/j
Locatie	X:114092,08 Y:476407,49	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	4,86 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage III Aanlegfase deelgebied 2

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Green Park Aalsmeer
n.v.t.,
xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Plantoets Green Park Aalsmeer
Plantoets aanleg deelgebied 2 Green Park Aalsmeer

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RrRgRDcViZHJ
10 maart 2023, 20:18
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase deelgebied 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	4,5 kg/j	119,1 kg/j

Resultaten

Aanlegfase deelgebied 2 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

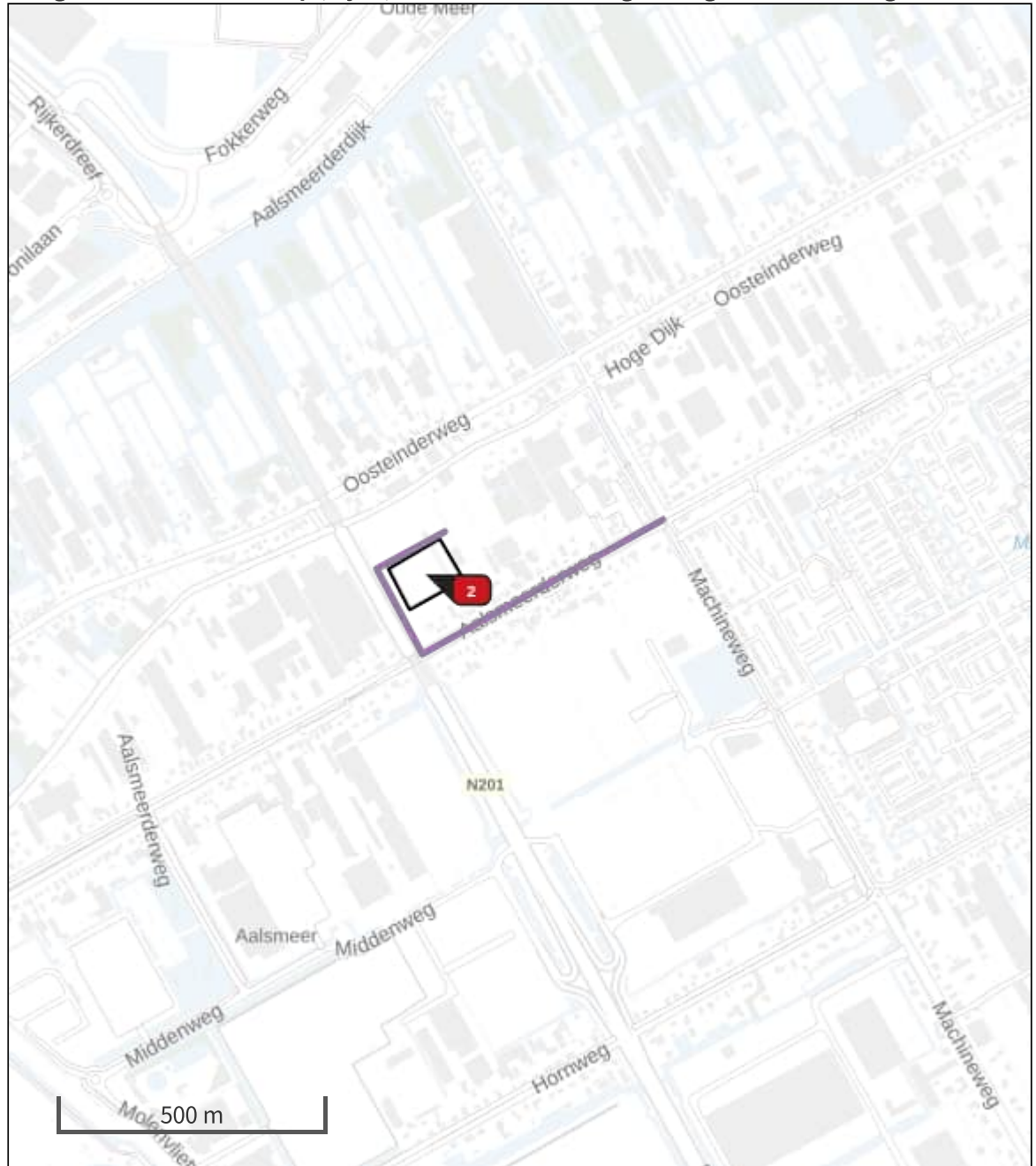


Aanlegfase deelgebied 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div>2</div> Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen aanlegfase deelgebied 2	4,0 kg/j	95,8 kg/j
<div></div> Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	23,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase deelgebied 2"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase deelgebied 2, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking aanlegfase deelgebied 2				Links	Rechts	NO _x	23,3 kg/j
Locatie	X:113835,55 Y:476593,28				Type scherm	-	-	NO ₂ 6,7 kg/j
Lengte	855,25 m				Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)				Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	1							
Type hoogteligging	Normaal							
Weghoogte	0 m							
Verkeer	Max. snelheid		Aantal voertuigen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren		4600 p/jaar		0,0 %			
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		0 p/jaar		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren		7004 p/jaar		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren		0 p/jaar		0,0 %			

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen aanlegfase deelgebied 2	NO _x				95,8 kg/j	
		NH ₃				4,0 kg/j	
Locatie	X:113757,66 Y:476698,34						
Oppervlakte	1,02 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3206 l/j	32 u/j	192 l/j	NO _x	17,6	kg/j
					NH ₃	0,8	kg/j
Koppensneller	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	425 l/j	33 u/j	26 l/j	NO _x	2,2	kg/j
					NH ₃	0,1	kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	645 l/j	50 u/j	39 l/j	NO _x	3,6	kg/j
					NH ₃	0,2	kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11771 l/j	920 u/j	706 l/j	NO _x	68,3	kg/j
					NH ₃	2,8	kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	378 l/j	13 u/j	23 l/j	NO _x	2,0	kg/j
					NH ₃	90,7	g/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	378 l/j	13 u/j	23 l/j	NO _x	2,0	kg/j
					NH ₃	90,7	g/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	5 l/j	3 u/j		NO _x	0,1	kg/j
					NH ₃	0,0	kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage IV Aanlegfase deelgebied 3

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Green Park Aalsmeer
n.v.t.,
xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Plantoets Green Park Aalsmeer
Plantoets aanleg deelgebied 3 Green Park Aalsmeer

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rpkfh5VKFtAM
10 maart 2023, 20:18
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase deelgebied 3 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	13,4 kg/j	339,7 kg/j

Resultaten

Aanlegfase deelgebied 3 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

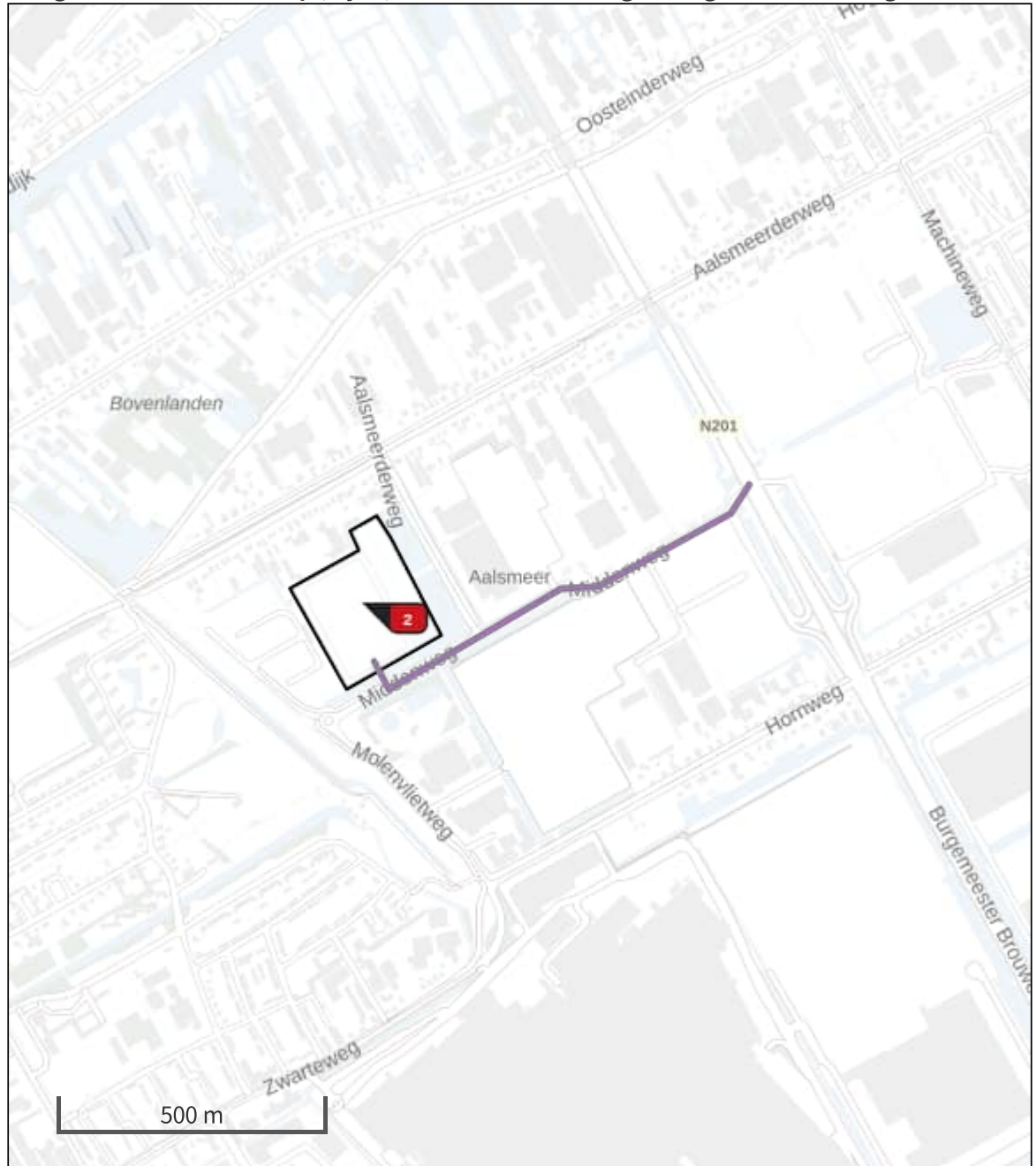


Aanlegfase deelgebied 3 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div>2</div> Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen aanlegfase deelgebied 2	12,3 kg/j	291,4 kg/j
<div></div> Verkeersnetwerk	1,1 kg/j	48,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase deelgebied 3"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase deelgebied 3, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking aanlegfase deelgebied 2				Links	Rechts	NO _x	48,4 kg/j
Locatie	X:113565,39 Y:475983,36				Type scherm	-	-	NO ₂ 13,9 kg/j
Lengte	863,48 m				Hoogte	-	-	NH ₃ 1,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)				Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	1							
Type hoogteligging	Normaal							
Weghoogte	0 m							
Verkeer	Max. snelheid				Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren				9200 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren				0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren				14424 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren				0 p/jaar		0,0 %	

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen aanlegfase deelgebied 2				NO _x	291,4 kg/j
					NH ₃	12,3 kg/j
Locatie	X:113192,14 Y:475960,71					
Oppervlakte	4,84 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	25456 l/j	1048 u/j	1527 l/j	NO _x	142,9 kg/j
					NH ₃	6,1 kg/j
Koppensneller	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3377 l/j	262 u/j	203 l/j	NO _x	19,4 kg/j
					NH ₃	0,8 kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5156 l/j	400 u/j	309 l/j	NO _x	30,0 kg/j
					NH ₃	1,2 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11771 l/j	920 u/j	706 l/j	NO _x	68,3 kg/j
					NH ₃	2,8 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2730 l/j	94 u/j	164 l/j	NO _x	15,1 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2730 l/j	94 u/j	164 l/j	NO _x	15,1 kg/j
					NH ₃	0,7 kg/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	25 l/j	17 u/j		NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage V Aanlegfase deelgebied 4

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Green Park Aalsmeer
n.v.t.,
xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Plantoets Green Park Aalsmeer
Plantoets aanleg deelgebied 4 Green Park Aalsmeer

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RRTmXPcH6xt2
10 maart 2023, 20:18
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase deelgebied 4 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	5,8 kg/j	150,7 kg/j

Resultaten

Aanlegfase deelgebied 4 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

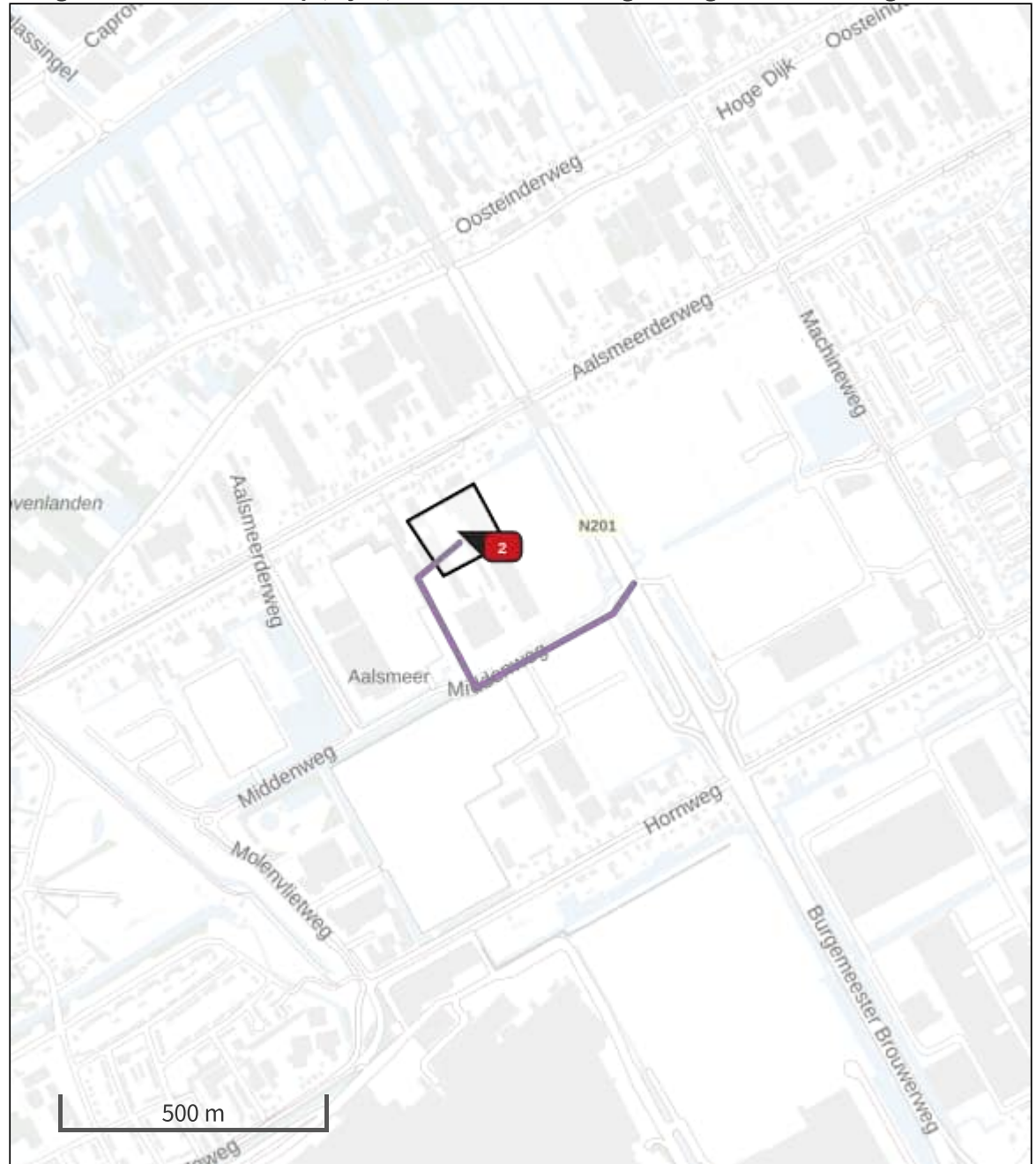
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase deelgebied 4 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen aanlegfase deelgebied 2	5,2 kg/j	124,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,6 kg/j	26,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn | |
|  Niet bepaald |  Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase deelgebied 4"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase deelgebied 4, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking aanlegfase deelgebied 2				Links	Rechts	NO _x	26,0 kg/j
Locatie	X:113650,09 Y:475994,81				Type scherm	-	-	NO ₂ 7,5 kg/j
Lengte	709,13 m				Hoogte	-	-	NH ₃ 0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)				Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen							
Tunnelfactor	1							
Type hoogteligging	Normaal							
Weghoogte	0 m							

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6900 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	9386 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen aanlegfase deelgebied 2		NO _x	124,7 kg/j
			NH ₃	5,2 kg/j
Locatie	X:113601,44 Y:476289,95			
Oppervlakte	1,77 ha			

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6388 l/j	263 u/j	383 l/j	NO _x	35,9 kg/j
					NH ₃	1,5 kg/j
Koppensneller	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	851 l/j	66 u/j	51 l/j	NO _x	5,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1289 l/j	100 u/j	77 l/j	NO _x	7,6 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11771 l/j	920 u/j	706 l/j	NO _x	68,3 kg/j
					NH ₃	2,8 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	726 l/j	25 u/j	44 l/j	NO _x	3,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	726 l/j	25 u/j	44 l/j	NO _x	3,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	8 l/j	5 u/j		NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage VI Aanlegfase deelgebied 5

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Green Park Aalsmeer
n.v.t.,
xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Plantoets Green Park Aalsmeer
Plantoets aanleg deelgebied 5 Green Park Aalsmeer

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RxVMJURM1uVt
10 maart 2023, 20:19
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase deelgebied 5 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	3,5 kg/j	86,6 kg/j

Resultaten

Aanlegfase deelgebied 5 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

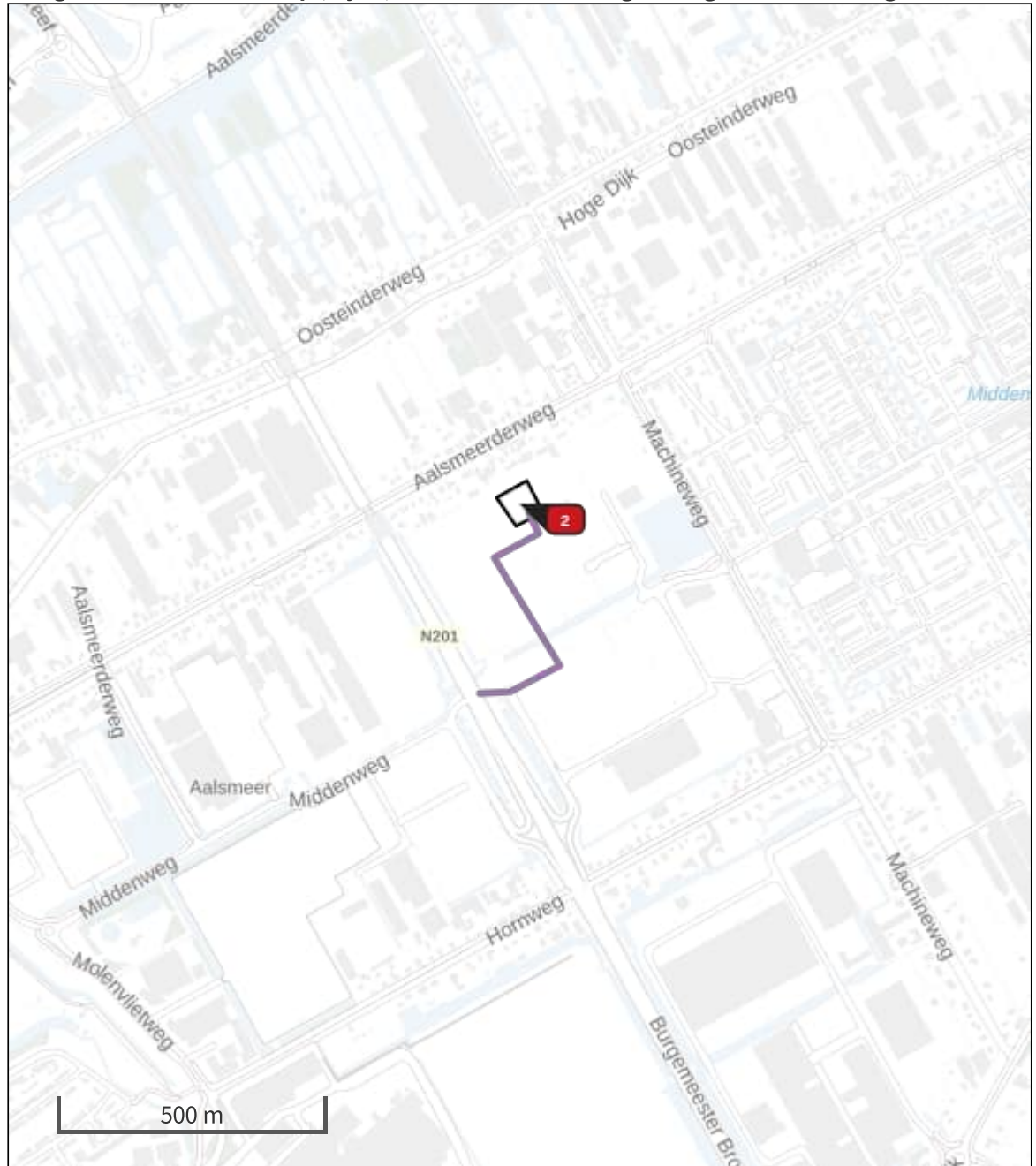


Aanlegfase deelgebied 5 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div>2</div> Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen aanlegfase deelgebied 2	3,4 kg/j	81,2 kg/j
<div></div> Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	5,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase deelgebied 5"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase deelgebied 5, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking aanlegfase deelgebied 2			Links	Rechts	NO _x	5,4 kg/j
Locatie	X:114043,37 Y:476333,71			Type scherm	-	-	NO ₂ 1,5 kg/j
Lengte	546,59 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						
Verkeer	Max. snelheid			Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren			4600 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren			0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren			2360 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren			0 p/jaar		0,0 %	

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen aanlegfase deelgebied 2			NO _x	81,2 kg/j		
				NH ₃	3,4 kg/j		
Locatie	X:114022,63 Y:476549,92						
Oppervlakte	0,40 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1287 l/j	53 u/j	77 l/j	NO _x	7,3 kg/j	
					NH ₃	0,3 kg/j	
Koppensneller	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	181 l/j	14 u/j	11 l/j	NO _x	1,0 kg/j	
					NH ₃	43,4 g/j	
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	322 l/j	25 u/j	19 l/j	NO _x	2,0 kg/j	
					NH ₃	77,3 g/j	
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11771 l/j	920 u/j	706 l/j	NO _x	68,3 kg/j	
					NH ₃	2,8 kg/j	
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	261 l/j	9 u/j	16 l/j	NO _x	1,3 kg/j	
					NH ₃	62,6 g/j	
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	261 l/j	9 u/j	16 l/j	NO _x	1,3 kg/j	
					NH ₃	62,6 g/j	
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	2 l/j	1 u/j		NO _x	45,0 g/j	
					NH ₃	0,0 kg/j	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage VII Vergelijking Aerius beoogde plansituatie met huidige feitelijke situatie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Green Park Aalsmeer
n.v.t.,
xxxx Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Plantoets Green Park Aalsmeer
Plantoets planeffect vs. beoogd gebruik Green Park Aalsmeer

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RbXWbNLCTLUZ
10 maart 2023, 20:21
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidig - Referentie
Beoogd plansituatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	26,1 ton/j	1.069,3 kg/j
2024	539,7 kg/j	8.634,4 kg/j

Resultaten

Huidig - Referentie
Beoogd plansituatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
2,26 mol/ha/j	5027996	Botshol
0,10 mol/ha/j	5027996	Botshol
8,08 ha		
4.640,71 ha		
0,01 mol/ha/j		
2,16 mol/ha/j		

Huidig (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Kantoren en winkels Hoogvliet	-	252,6 kg/j
3 Wonen en Werken Recreatie Solidoe	-	195,7 kg/j
6 Landbouw Glastuinbouw Markman cultures	26,1 ton/j	-
8 Wonen en Werken Kantoren en winkels Flora plus	-	568,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,8 kg/j	53,0 kg/j

Beoogd plansituatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
2	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
3	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
4	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
5	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
6	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
7	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
8	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
9	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
10	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
11	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
12	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
13	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
14	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
15	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
16	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
17	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
18	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
19	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
20	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
21	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
22	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
23	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
24	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
25	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
26	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
27	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
28	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
29	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
30	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
31	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	2,5 kg/j
32	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 oost - CV	-	60,0 kg/j
33	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
34	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
35	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
36	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
37	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
38	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
39	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
40	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
41	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
42	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
43	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
44	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
45	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
46	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
47	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
48	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
49	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
50	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
51	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
52	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
53	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
54	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
55	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j

Emissiebronnen

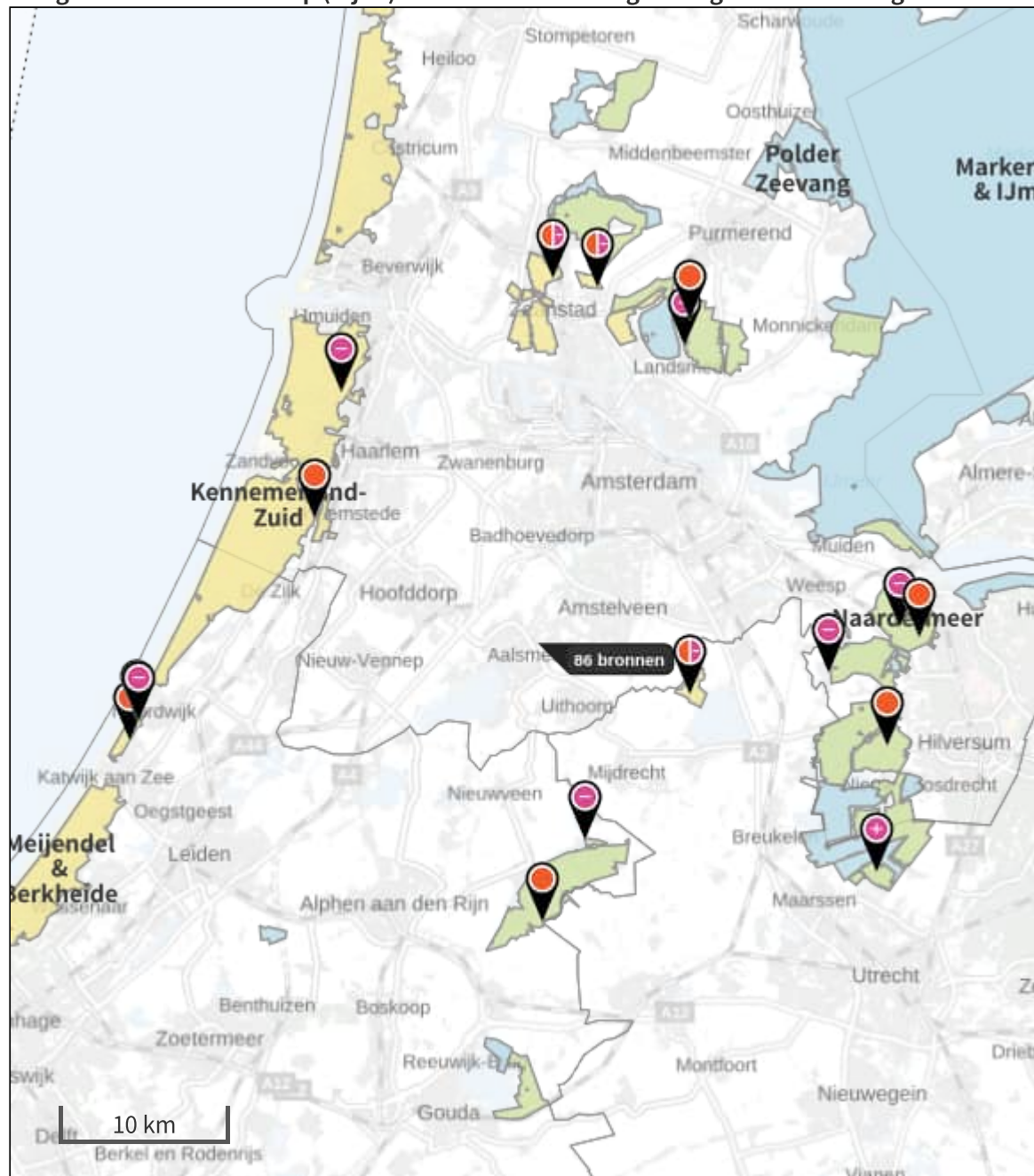
		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
56	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
57	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
58	Wonen en Werken Woningen Deelgebied 2 west - CV	-	2,5 kg/j
59	Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 1 Bedrijf	4,6 kg/j	45,1 kg/j
60	Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 2 Centrum	7,6 kg/j	74,5 kg/j
61	Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 3 Gemengd-2	2,6 kg/j	25,5 kg/j
62	Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 4 Gemengd-2	2,5 kg/j	24,5 kg/j
63	Industrie Overig Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	4,6 kg/j	45,1 kg/j
64	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 1	22,4 kg/j	293,4 kg/j
65	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 2	11,0 kg/j	144,1 kg/j
66	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 3	2,4 kg/j	31,4 kg/j
67	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 4	1,2 kg/j	11,5 kg/j
68	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 5 (bestaand)	1,9 kg/j	18,9 kg/j
69	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 6	0,1 kg/j	1,2 kg/j
70	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 7	1,9 kg/j	24,5 kg/j
71	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 8	0,7 kg/j	6,4 kg/j
72	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 9 (bestaand)	1,7 kg/j	16,5 kg/j
73	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 10	0,4 kg/j	5,0 kg/j
74	Industrie Overig Deelgebied 2 west - Perceel 11	0,4 kg/j	4,1 kg/j
75	Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 1	37,0 kg/j	484,7 kg/j
76	Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 2	4,3 kg/j	56,3 kg/j
77	Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 3	5,6 kg/j	73,4 kg/j
78	Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 4	4,9 kg/j	64,2 kg/j
79	Industrie Overig Deelgebied 3 - Perceel 5	3,7 kg/j	48,5 kg/j
80	Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	26,0 kg/j	340,6 kg/j
81	Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	28,0 kg/j	274,4 kg/j
82	Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	27,0 kg/j	264,6 kg/j
83	Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	11,0 kg/j	107,8 kg/j



Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
84 Industrie Overig Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	14,0 kg/j	183,4 kg/j
85 Industrie Overig Deelgebied 5 - Perceel 1	59,6 kg/j	780,0 kg/j
86 Industrie Overig Deelgebied 5 - Perceel 2	48,6 kg/j	636,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	204,0 kg/j	4.345,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd plansituatie"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.648,79	4.681,49	8,08	0,01	4.640,71	2,16

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Oostelijke Vechtplassen (95)	168,59	2.308,70	2,69	0,01	165,91	1,43
Coepelduynen (96)	6,60	1.637,46	5,40	0,01	1,20	0,35
Kennemerland- Zuid (88)	3.899,05	4.681,49	0,00	0,00	3.899,05	0,99
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (103)	284,14	2.912,93	0,00	0,00	284,14	0,94
Naardermeer (94)	165,99	2.094,49	0,00	0,00	165,99	1,22
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (92)	57,87	1.528,53	0,00	0,00	57,87	0,97
Botshol (83)	48,02	1.607,58	0,00	0,00	48,02	2,16
Polder Westzaan (91)	15,53	1.735,22	0,00	0,00	15,53	1,05
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (90)	3,01	1.482,32	0,00	0,00	3,01	0,62

Huidig, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Hoogvliet	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	252,6 kg/j
Locatie	X:114096,57 Y:476854,14	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
		Spreiding	6 m		
Oppervlakte	0,18 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Hoogvliet verkeer	Links	Rechts	NO _x	10,8 kg/j
Locatie	X:114165,01 Y:476886,64	Type scherm	-	NO ₂	2,6 kg/j
Lengte	196,57 m	Hoogte	-	NH ₃	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	350 p/etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	38 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

3 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Solidoe	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	195,7 kg/j
Locatie	X:114066,92 Y:476962,99	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,12 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Wegverkeer | Weg

Naam	solidoe	Links	Rechts	NO _x	3,8 kg/j
Locatie	X:114141,27 Y:476903,91	Type scherm	-	NO ₂	0,8 kg/j
Lengte	223,31 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200 p/etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Markman	Links	Rechts	NO _x	18,9 kg/j
Locatie	X:113923,81 Y:476079,27	Type scherm	-	NO ₂	6,1 kg/j
Lengte	334,42 m	Hoogte	-	NH ₃	0,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

6 Landbouw | Glastuinbouw

Naam	Markman cultures	Uittreedhoogte	<u>8,0 m</u>	NH ₃	26,1 ton/j
Locatie	X:113916,73 Y:476529,46	Warmteinhoud	<u>0,400 MW</u>		
		Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,27 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

7 Wegverkeer | Weg

Naam	Markman cultures	Links	Rechts	NO _x	4,2 kg/j
Locatie	X:113811,72 Y:476562,22	Type scherm	-	NO ₂	1,3 kg/j
Lengte	160,35 m	Hoogte	-	NH ₃	87,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

8 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Flora plus	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	568,0 kg/j
Locatie	X:114045,29 Y:476403,78	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
		Spreiding	6 m		
Oppervlakte	0,52 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

9

 Wegverkeer | Weg

Naam	Flora plus	Links	Rechts	NO _x	15,4 kg/j
Locatie	X:114057,02 Y:476223,07	Type scherm	-	-	NO ₂ 5,0 kg/j
Lengte	235,29 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50 p/etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %		

Beoogd plansituatie, Rekenjaar 2024

Er zijn meer dan 10 wegverkeer emissiebronnen in deze situatie en deze worden niet in de PDF getoond. Laad de PDF in Calculator in om alle bronnen in te zien (tot een maximum van 5000 bronnen).

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114027,61 Y:476719,95				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114040,84 Y:476734,44				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114048,82 Y:476740,11				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114076,96 Y:476747,25				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114083,05 Y:476750,82				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114117,07 Y:476772,03				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

7 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114131,56 Y:476778,54				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114138,49 Y:476787,99				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114168,52 Y:476801,68				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

10 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114179,02 Y:476811,13				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

11 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114166,84 Y:476826,04				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114163,9 Y:476831,71				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

13 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114157,39 Y:476838,22				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

14 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114155,08 Y:476844,1				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

15 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114149,2 Y:476852,29				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

16 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114145,21 Y:476858,8				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

17 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114140,59 Y:476866,57				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

18 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114137,44 Y:476871,82				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

19 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114131,56 Y:476881,06				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

20 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114130,3 Y:476885,47				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

21 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114127,78 Y:476891,77				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

22 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114105,94 Y:476909,41				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

23 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114100,27 Y:476933,14				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

24 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:113929,12 Y:476930,83				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

25 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114014,8 Y:476981,23				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

26 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114037,48 Y:476939,23				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

27 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114048,82 Y:476942,59				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

28 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114084,52 Y:476962,75				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

29 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114082,84 Y:476969,05				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

30 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114042,31 Y:476984,8				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

31 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:114055,12 Y:476989,84				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

32 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 oost - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	60,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:113998,63 Y:476943,43				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

33 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:113744,95 Y:476571,27				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

34 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - CV	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	2,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:113787,58 Y:476589,75				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

35 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113799,76 Y:476594,79				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

36 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113829,79 Y:476615,37				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

37 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113846,59 Y:476623,56				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

38 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113864,23 Y:476634,27				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

39 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113872,42 Y:476638,68				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

40 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113887,54 Y:476643,72				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

41 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113895,73 Y:476651,91				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

42 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113899,3 Y:476645,61				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

43 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113907,07 Y:476655,69				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

44 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113916,52 Y:476661,99				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

45 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113927,02 Y:476669,34				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

46 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113931,01 Y:476671,02				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

47 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113938,15 Y:476672,49				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

48 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113942,14 Y:476676,27				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

49 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	1,0 m	NO _x	2,5 kg/j
	Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:113948,44 Y:476681,31			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Continue Emissie			

50 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	1,0 m	NO _x	2,5 kg/j
	Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:113954,32 Y:476684,25			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Continue Emissie			

51 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	1,0 m	NO _x	2,5 kg/j
	Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:113959,78 Y:476685,72			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Continue Emissie			

52 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	1,0 m	NO _x	2,5 kg/j
	Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:113963,98 Y:476689,29			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Continue Emissie			

53 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	1,0 m	NO _x	2,5 kg/j
	Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:113974,48 Y:476694,33			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Continue Emissie			

54 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	1,0 m	NO _x	2,5 kg/j
	Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:113981,83 Y:476697,9			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Continue Emissie			

55 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	1,0 m	NO _x	2,5 kg/j
	Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:113995,27 Y:476706,09			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Continue Emissie			

56 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:114004,93 Y:476712,6				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

57 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113873,47 Y:476899,71				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

58 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte CV	Warmteinhoud	<u>1,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	2,5 kg/j
Locatie	X:113891,95 Y:476907,27				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

59 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Uittreedhoogte Perceel 1 Bedrijf	Warmteinhoud	<u>22,0 m</u> <u>0,280 MW</u>	NO _x NH ₃	45,1 kg/j 4,6 kg/j
Locatie	X:113908 Y:476924,86	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,47 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

60 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Uittreedhoogte Perceel 2 Centrum	Warmteinhoud	<u>22,0 m</u> <u>0,280 MW</u>	NO _x NH ₃	74,5 kg/j 7,6 kg/j
Locatie	X:114016,99 Y:476802,06	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,84 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

61 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Uittreedhoogte Perceel 3	Warmteinhoud	<u>22,0 m</u> <u>0,280 MW</u>	NO _x NH ₃	25,5 kg/j 2,6 kg/j
Locatie	Gemengd-2 X:113988,17 Y:476861,81	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,31 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

62 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 4	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	24,5 kg/j
	Gemengd-2	Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	2,5 kg/j
Locatie	X:114061,28	Spreiding	11 m		
	Y:476892,36				
Oppervlakte	0,21 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

63 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 oost - Perceel 5 horeca	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	45,1 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	4,6 kg/j
Locatie	X:114097,19	Spreiding	11 m		
	Y:476850,78				
Oppervlakte	0,47 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

64 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 1	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	293,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	22,4 kg/j
Locatie	X:113833,87	Spreiding	11 m		
	Y:476741,06				
Oppervlakte	2,55 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

65 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 2	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	144,1 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	11,0 kg/j
Locatie	X:113756,39	Spreiding	11 m		
	Y:476796,92				
Oppervlakte	1,22 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

66 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Perceel 3	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	31,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	2,4 kg/j
Locatie	X:113717,01	Spreiding	11 m		
	Y:476823,48				
Oppervlakte	0,32 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

67 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	11,5 kg/j
	Perceel 4 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	1,2 kg/j
Locatie	X:113687,33 Spreiding	11 m		
	Y:476815,92			
Oppervlakte	0,11 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

68 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	18,9 kg/j
	Perceel 5 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	1,9 kg/j
	(bestaand) Spreiding	11 m		
Locatie	X:113790,61			
	Y:476875,25			
Oppervlakte	0,15 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

69 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	1,2 kg/j
	Perceel 6 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:113811,65 Spreiding	11 m		
	Y:476896,56			
Oppervlakte	0,01 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

70 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	24,5 kg/j
	Perceel 7 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	1,9 kg/j
Locatie	X:113835,45 Spreiding	11 m		
	Y:476879,03			
Oppervlakte	0,27 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

71 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	6,4 kg/j
	Perceel 8 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	0,7 kg/j
Locatie	X:113856,14 Spreiding	11 m		
	Y:476880,81			
Oppervlakte	0,04 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie			

72 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	16,5 kg/j
	Perceel 9 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	1,7 kg/j
	(bestaand) Spreiding	11 m		
Locatie	X:113866,1			
	Y:476888,27			
Oppervlakte	0,17 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

73 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	5,0 kg/j
	Perceel 10 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	0,4 kg/j
	Spreiding	11 m		
Locatie	X:113912,17			
	Y:476881,02			
Oppervlakte	0,04 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

74 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 2 west - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	4,1 kg/j
	Perceel 11 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	0,4 kg/j
	Spreiding	11 m		
Locatie	X:113898,99			
	Y:476884,28			
Oppervlakte	0,04 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

75 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	484,7 kg/j
	Perceel 1 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	37,0 kg/j
	Spreiding	11 m		
Locatie	X:113171,44			
	Y:475921,83			
Oppervlakte	3,66 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

76 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	56,3 kg/j
	Perceel 2 Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	4,3 kg/j
	Spreiding	11 m		
Locatie	X:112966,11			
	Y:475928,92			
Oppervlakte	0,43 ha			
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd			
Temporele variatie	Standaard Profiel			
	Industrie			

77 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 3	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	73,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	5,6 kg/j
Locatie	X:113008,92 Y:475890,7	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,57 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

78 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 4	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	64,2 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	4,9 kg/j
Locatie	X:113051,52 Y:475842,51	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,50 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

79 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 3 - Perceel 5	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	48,5 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	3,7 kg/j
Locatie	X:113101,94 Y:475792,26	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	0,39 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

80 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 1 - Bedrijf 1	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	340,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	26,0 kg/j
Locatie	X:113389,77 Y:476085,75	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	2,46 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

81 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 2 - parkeren Schiphol	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	274,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	28,0 kg/j
Locatie	X:113474,74 Y:476136,05	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	3,13 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

82 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 3 - Bedrijf 2	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	264,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	27,0 kg/j
Locatie	X:113648,44 Y:476292,18	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	4,69 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

83 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 4 - Schiphol Parkeren	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	107,8 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	11,0 kg/j
Locatie	X:113629,81 Y:476120,4	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	1,30 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

84 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 4 - Perceel 5- Bedrijf 2	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	183,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	14,0 kg/j
Locatie	X:113752,82 Y:476189,49	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	1,67 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

85 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 1	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	780,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	59,6 kg/j
Locatie	X:113920,05 Y:476474,09	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	5,96 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

86 Industrie | Overig

Naam	Deelgebied 5 - Perceel 2	Uittreedhoogte	<u>22,0 m</u>	NO _x	636,7 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,280 MW</u>	NH ₃	48,6 kg/j
Locatie	X:114092,08 Y:476407,49	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	4,86 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage VIII Randeffecten vergelijking Aerijs beoogde plansituatie met huidige feitelijke situatie

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

AERIUS kenmerk Projectberekening: RbXWbNLCTLUZ

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van mogelijke randeffecten: projectberekeningen met een referentiesituatie ('intern salderen'). De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied, als de hexagonen met mogelijk randeffect buiten beschouwing worden gelaten. Daarnaast bevat de bijlage ook de resultaten voor ieder individueel hexagoon met mogelijk randeffect. Voor meer uitleg over 'randhexagonen' in AERIUS en hoe deze bepaald worden, zie het handboek Calculator.



- Overzicht
- Resultaten per gebied (zonder hexagonen met mogelijk randeffect)
- Resultaten op hexagonen met mogelijk randeffect

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Green Park Aalsmeer
n.v.t.,
xxxx Aalsmeer

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Plantoets Green Park Aalsmeer
RbXWbNLCTLUZ
10 maart 2023, 20:22

Totale emissie

Huidig - Referentie
Beoogd plansituatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	26,1 ton/j	1.069,3 kg/j
2024	539,7 kg/j	8.634,4 kg/j

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd plansituatie"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie zonder de hexagonen met een mogelijk randeffect**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.625,48	4.681,49	0,00	0,00	4.625,48	2,16

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kennemerland- Zuid (88)	3.897,65	4.681,49	0,00	0,00	3.897,65	0,99
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (103)	284,14	2.912,93	0,00	0,00	284,14	0,94
Oostelijke Vechtplassen (95)	164,30	2.308,70	0,00	0,00	164,30	1,43
Naardermeer (94)	155,87	2.094,49	0,00	0,00	155,87	1,22
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (92)	57,87	1.528,53	0,00	0,00	57,87	0,97
Botshol (83)	48,02	1.607,58	0,00	0,00	48,02	2,16
Polder Westzaan (91)	15,53	1.735,22	0,00	0,00	15,53	1,05
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (90)	2,11	1.482,32	0,00	0,00	2,11	0,62

Resultaten op alle hexagonen met mogelijk randeffect voor situatie 'Beoogd plansituatie' (Beoogd), incl referentie en eventueel saldering

Coepelduynen

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4948303	0,01	0,00	0,01
4960536	0,01	0,00	0,01
4963594	0,01	0,00	0,01
4965123	0,01	0,00	0,01
4968181	0,01	0,00	0,01
4969711	0,01	0,00	0,01
4972769	0,01	0,00	0,01
4974298	0,01	0,00	0,01
4975829	-0,27	0,29	0,02
4978887	-0,29	0,31	0,02
4980415	-0,32	0,33	0,02
4981944	-0,35	0,36	0,01
4983472	0,01	0,00	0,01
4985001	0,01	0,00	0,01
4986530	0,01	0,00	0,01
4988058	0,01	0,00	0,01
4989587	0,01	0,00	0,01

Oostelijke Vechtplassen

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
4716142	0,01	0,00	0,01
4719200	0,01	0,00	0,01
4720729	0,01	0,00	0,01
4778833	-0,42	0,44	0,02
4788011	-0,41	0,42	0,01
4789541	-0,41	0,42	0,01
4791069	-0,41	0,42	0,01
4792599	-0,41	0,42	0,01
4807892	0,01	0,00	0,01
4810947	-0,64	0,67	0,03

Naardermeer

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
5113700	-0,71	0,75	0,03
5115229	-0,71	0,74	0,03
5116757	-0,70	0,73	0,03
5116758	-0,64	0,66	0,03
5118287	-0,69	0,72	0,03
5119815	-0,58	0,60	0,03
5122873	-0,60	0,63	0,03
5122874	-0,83	0,86	0,03
5124402	-0,77	0,81	0,04
5125931	-0,63	0,67	0,03
5132049	-0,76	0,79	0,03
5133578	-0,78	0,81	0,03
5135107	-0,81	0,85	0,03
5142749	-1,04	1,10	0,05

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
5145807	-1,06	1,11	0,05
5148865	-1,06	1,11	0,05
5150395	-0,97	1,01	0,04
5151923	-1,04	1,09	0,05
5154981	-1,04	1,09	0,05
5156511	-0,99	1,03	0,04
5158039	-1,10	1,15	0,05
5159569	-1,05	1,10	0,05
5161097	-1,04	1,09	0,05
5162627	-0,90	0,94	0,04
5164155	-0,95	0,99	0,04
5165684	-0,94	0,99	0,04
5168742	-0,91	0,95	0,04
5170271	-0,90	0,94	0,04
5171800	-0,81	0,85	0,04
5173329	-0,91	0,95	0,04
5174859	-0,99	1,03	0,04
5176387	-0,99	1,03	0,05
5177916	-1,00	1,05	0,05

Kennemerland-Zuid

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
5682279	-0,33	0,34	0,01
5686865	-0,29	0,30	0,01
5691455	-0,32	0,33	0,01

Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
5793996	-0,47	0,49	0,02
5797054	-0,46	0,48	0,02
5800111	-0,45	0,47	0,02
5800112	-0,46	0,48	0,02
5801641	-0,46	0,47	0,02
5801642	-0,45	0,47	0,02
5803169	-0,46	0,47	0,02
5803170	-0,46	0,48	0,02
5803171	-0,45	0,47	0,02
5804699	-0,46	0,47	0,02
5804701	-0,44	0,46	0,01
5815403	-0,46	0,47	0,01

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 8 Quick scan ecologie

QUICKSCAN BESCHERMDE SOORTEN

Deelplan 2 west

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.

22 MAART 2021 - AS2-INTERNAL



Contactpersoon

JASPER OSTERTHUN

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-
Hertogenbosch
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Leeswijzer	4
2	PROJECTGEBIED EN INGREEP	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Voorgenomen ingreep	5
3	WET NATUURBESCHERMING; SOORTENBESCHERMING	7
3.1	Methodiek	7
3.2	Resultaten	7
3.3	Effecten	16
3.4	Toetsing	17
3.4.1	Vogelrichtlijn	18
3.4.2	Habitatrichtlijnsoorten	18
3.4.3	Andere soorten (niet vrijgesteld)	19
3.5	Vervolgstappen	19
3.5.1	Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode)	19
3.5.2	Broedvogels (nest jaarrond beschermd)	20
3.5.3	Marterachtigen	20
3.5.4	Vleermuizen	21
3.5.5	Rugstreeppad	22
3.5.6	Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	23
3.5.7	Ontheffing Wnb	24
4	CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN	25
5	BRONNEN	26
	COLOFON	34

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Voor de herontwikkeling van deelplan 2 in Green Park Aalsmeer is in 2019 door Arcadis een quickscan natuurwetgeving opgesteld (Arcadis, 2019. Ref. 079654431 0.13), in het kader van de Wet natuurbescherming; soortenbescherming (Wnb). In de afgelopen 2 jaar zijn de plannen en de grootte van het projectgebied aangepast/veranderd. Daarnaast hebben binnen deelplan 2 west en in de omgeving ruimtelijke veranderingen plaatsgevonden; percelen zijn van eigenaar veranderd en een andere functie gekregen en er was sprake van ontwikkeling van bedrijventerreinen. Hierop gelet is de quickscan niet langer actueel. Arcadis is gevraagd om de quickscan voor deelgebied 2 west te actualiseren.

De voorliggende rapportage gaat in op de soortenbescherming van de Wnb, zie Bijlage A voor het wettelijk kader.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat in op het projectgebied waarbij de huidige situatie en de ingreep worden behandeld. Vervolgens gaat hoofdstuk 3 in op de soortbescherming van de Wnb. Dit hoofdstuk behandelt de methodiek van de quickscan, de resultaten, de effecten op beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden, toetsing van de Wnb en de vervolgstappen om conflict met de Wnb te voorkomen. Hoofdstuk 4 eindigt met de conclusie.

Bijlage A behandelt het wettelijk kader van de soortenbescherming van de Wnb. In Bijlage B is een foto-impressie van het projectgebied opgenomen.

2 PROJECTGEBIED EN INGREEP

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen ter hoogte van de Hogedijk, de Aalsmeerderweg en de Rijksweg N201 in Aalsmeer (provincie Noord-Holland), zie Figuur 1. Binnen het projectgebied zijn graslanden, gebouwen, parkeerplaatsen, een kwekerij en bosschages aanwezig. De meest westelijke kavel is reeds in ontwikkeling.

De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door het stedelijk gebied van Aalsmeer, bestaande uit woningen met relatief groene tuinen, bedrijventerreinen en infrastructuur, zie Figuur 1.

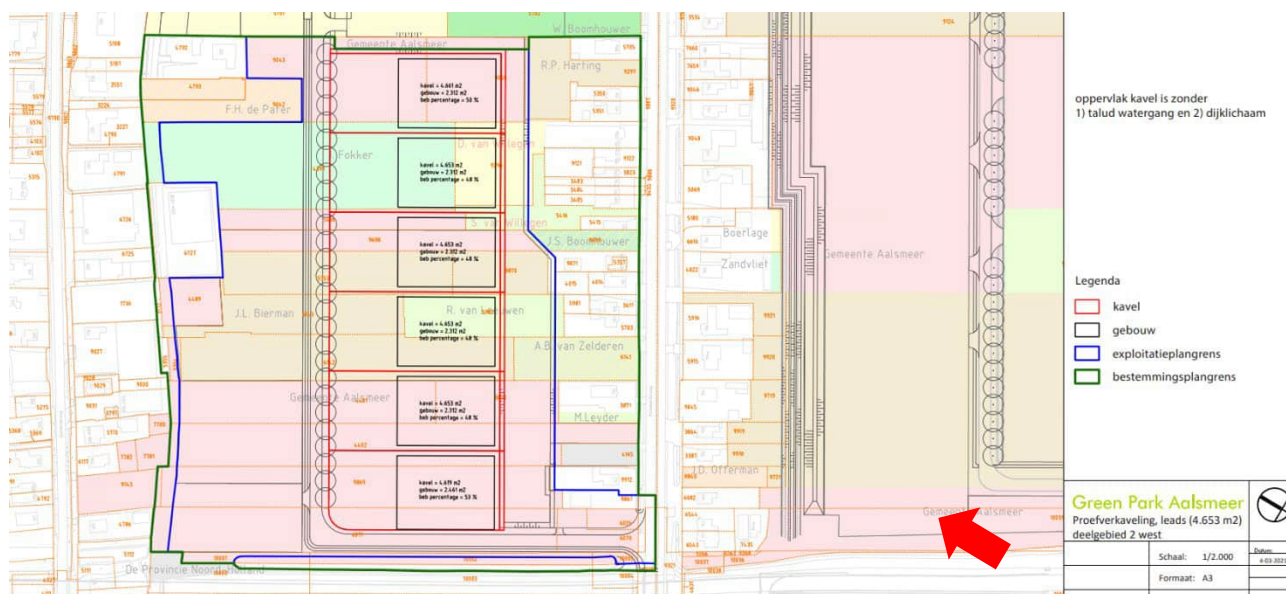
In Bijlage B is een impressie van het projectgebied opgenomen.



Figuur 1. Luchtfoto met globale ligging van het projectgebied (rood omkaderd).

2.2 Voorgenomen ingreep

Binnen het projectgebied vinden verschillende ontwikkelingen plaats die voornamelijk gericht zijn op ontwikkeling van bedrijvigheid, zie Figuur 2 voor de ontwerp-tekening. De werkzaamheden zijn gericht op het bouwrijp maken van het terrein waarbij aanwezige gebouwen, graslanden, parkeerplaatsen, een kwekerij en bosschages verwijderd worden.



Figuur 2. Ontwerptekening van deelplan 2 west. De exploitatieplangrens vormt het kader van het projectgebied.

3 WET NATUURBESCHERMING; SOORTENBESCHERMING

3.1 Methodiek

Er is een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen vijf jaar. Daarnaast is ook gebruik gemaakt van www.verspreidingsatlas.nl. Op basis van waarnemingen en verspreidingsgegevens is bepaald welke soorten uitgesloten kunnen worden voor verder onderzoek (geen beschermde functies aanwezig in het projectgebied) en welke niet (wel of mogelijk beschermde functies aanwezig in het projectgebied). Het bureauonderzoek vormt input voor een veldbezoek.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 19 februari 2021 door Jasper Osterthun ecooloog van Arcadis. Het was 6°C, bewolkt en er was sprake van windkracht van 2-3 Bft. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het projectgebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en welke soorten (mogelijk) in en om het projectgebied aanwezig zijn. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

Bij (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten is vervolgens bepaald of negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden aan de orde zijn. Indien negatieve effecten uitgesloten zijn, zijn verdere vervolgstappen niet nodig. Indien er wel sprake is van een negatief effect getoetst en zo ja, welke verbodsbepalingen van de Wnb overtreden worden. Indien sprake is van een mogelijk conflict met de Wnb volgt een beschrijving van vervolgstappen die genomen moeten worden om overtreding te voorkomen.

3.2 Resultaten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen het projectgebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als veldbezoek.

Tabel 1: voorkomen en functie leefgebied van beschermde soorten binnen het projectgebied per relevante soortgroep.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
Flora	Bureauonderzoek <ul style="list-style-type: none"> In het projectgebied en de omgeving zijn geen waarnemingen bekend van beschermde planten (NDFF). Het projectgebied ligt binnen het verspreidingsgebied van akkerboterbloem, korensla, ruw parelzaad en smalle raai. Deze plantensoorten komen voor op braakliggende terreinen, extensief beheerd grasland en/of akkers (verspreidingsatlas.nl). Aanwezigheid van andere beschermde planten is op basis van de verspreidingsgegevens (verspreidingsatlas.nl) uitgesloten. 	Beschermde planten komen niet voor.
	Veldbezoek <ul style="list-style-type: none"> Tijdens het veldbezoek zijn akkerboterbloem, korensla, ruw parelzaad en smalle raai niet waargenomen. Op het moment van het veldbezoek (winter) stonden planten niet in bloei waardoor deze slecht of niet te herkennen zijn. Het niet aantreffen van de relevante soorten biedt daarom geen uitsluitel. Binnen de bosschages is de bodem bedekt met braamstruweel en klimop waardoor geschikte groeiplaatsen voor deze soorten ontbreken. De aanwezige graslanden worden intensief gemaaid waardoor geschikte groeiplaatsen van de relevante soorten ontbreken. De kwekerij wordt intensief onderhouden waardoor er geen inheemse kruidlaag aanwezig is. 	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode)	<ul style="list-style-type: none"> Gelet op de bevindingen van het veldbezoek is aanwezigheid akkerboterbloem, korensla, ruw parelzaad en smalle raai uitgesloten. <p><i>Bureauonderzoek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> In het projectgebied en de omgeving zijn broedvogels waargenomen zoals ekster, zwarte kraai, witte kwikstaart, bosrietzanger, pimpelmees, koolmees, vink, kauw en houtduif (NDFF). Door vlieggedrag kunnen de meeste broedvogels relatief grote afstanden afleggen. Op basis van verspreidingsgegevens is het daarom niet mogelijk om aanwezigheid van broedvogels op voorhand uit te sluiten. <p><i>Veldbezoek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Tijdens het veldbezoek zijn eksters, houtduiven, heggenmussen en koolmezen waargenomen. Binnen het bosperceel zijn ook enkele nesten aangetroffen van vermoedelijk houtduif of Turkse tortel, zie Figuur 3. Binnen het projectgebied is één eksternest aangetroffen waar ook eksters actief waren, zie Figuur 3 voor de locatie. Er zijn roepende heggenmussen waargenomen wat duidt op een territorium, zie Figuur 2 voor de locatie. Het is daarom aannemelijk dat de heggenmus hier ook broedt. Ruigte, struweel, planten van de kwekerij, bosschages en enkele gebouwen binnen het projectgebied kennen dekkingsmogelijkheden; potentiële nestplaatsen voor algemene broedvogels zijn aanwezig. De gebouwen bestaande uit glas en metaal en enkele bouwketen kennen geen potentiële ruimtes waar gebroed kan worden. Dit geldt ook voor het kort gemaaid grasland waar dekking ontbreekt voor broedvogels. Door de potentiële uitkijkpunten (gebouwen en bomen) van roofvogels (zoals buizerd) is het grasland ook niet geschikt als nestplaats van weidevogels.  <p><i>Figuur 3. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Aanwezigheid duivennest (groen), eksternest (geel) en mogelijk territorium heggenmus (blauw).</i></p>	Het projectgebied is functioneel als nestplaats van broedvogels zoals houtduif, Turkse tortel, ekster en heggenmus.
Broedvogels (nest jaarrond beschermd)	<p><i>Bureauonderzoek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> In het projectgebied en de omgeving zijn broedvogels met jaarrond beschermd nest waargenomen zoals huismus, gierzwaluw, ransuil, buizerd, havik en sperwer (NDFF). Door het vlieggedrag kunnen de meeste broedvogels relatief grote afstanden afleggen. Op basis van verspreidingsgegevens is het daarom niet mogelijk om aanwezigheid van broedvogels op voorhand uit te sluiten. 	Het projectgebied vormt (mogelijk) essentieel leefgebied van huismus, kerkuil, buizerd, sperwer, havik en ransuil.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	<ul style="list-style-type: none"> In het bosschage in het oosten van het projectgebied is een potentiële nestplaats van buizerd of ransuil aanwezig (Arcadis, 2019). <p><i>Veldbezoek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Tijdens het veldbezoek zijn roepende huismussen waargenomen. De huismussen waren aanwezig in en rondom een stenig gebouw (zie Figuur 4 en Figuur 5) dat mogelijk als nestplaats functioneert. In de hagen en struiken in de omgeving van het gebouw vinden huismussen dekking. De omliggende erven, onder andere gelegen binnen deelgebied 2 west, vormen potentieel foerageergebied. In een vervallen schuur is een kerkuil waargenomen, zie Figuur 4 en Figuur 6. Deze schuur vormt een rustplaats. Een (potentiële) nestplaats is niet aangetroffen. De eerste verdieping kon echter niet volledig geïnspecteerd worden waardoor aanwezigheid van een nestplaats niet uitgesloten is. De graslanden, kwekerij en bosschages binnen deelgebied 2 west vormen potentieel foerageergebied. De potentiële nestplaats buizerd of ransuil binnen het bosperceel is nog steeds aanwezig, zie Figuur 4 en Figuur 7. Sperwer en havik kunnen ook gebruik maken van deze nestplaats. De groenstructuren binnen het projectgebied vormen mogelijk een essentieel onderdeel van het foerageergebied en directe leefomgeving van de nestplaats. Er zijn verder geen andere potentiële jaarrond beschermde nestplaatsen vastgesteld. Aanwezigheid van individuen (bijvoorbeeld een ooievaar) is niet uitgesloten maar door afwezigheid van een (potentiële) nestplaats is het uitgesloten dat het projectgebied een essentiële functie als foerageergebied heeft.  <p><i>Figuur 4. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Aanwezigheid huismus (paars), kerkuil (geel) en potentieel jaarrond beschermd nest roofvogels/ransuil (groen).</i></p>	



Figuur 5. Gebouw binnen projectgebied vormt een potentiële nestplaats van huismus. In de struiken zijn roepende huismussen waargenomen.



Figuur 6. Vervallen schuur binnen het projectgebied west vormt een rustplaats van kerkuil. Uitwerpselen en braakballen aanwezig. Aanwezigheid van een nestplaats is niet uitgesloten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	 <p><i>Figuur 7. Potentieel jaarrond beschermd nest van roofvogels of ransuil in bosschage (binnen rode cirkel).</i></p>	
Grond-gebonden zoogdieren	<p><i>Bureauonderzoek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> In de omgeving van het projectgebied zijn grondgebonden zoogdieren waargenomen zoals bunzing haas, konijn, mol, eekhoorn, egel en veldmuis (NDFF). Het projectgebied ligt, naast de soorten die uit de NDFF naar voren komen, binnen het verspreidingsgebied van huismuis, rosse woelmuis, huisspitsmuis, egel, ree, vos, steenmarter, wezel en hermelijn (verspreidingsatlas.nl). Soorten zoals ree, eekhoorn en boomarter zijn te vinden in het buitengebied en aan de rand van het stedelijk gebied. Aanwezigheid van dekking door bijvoorbeeld aaneengesloten bospercelen is van groot belang. Gelet op het stedelijke karakter van het projectgebied en het ontbreken van aangesloten bospercelen is aanwezigheid van ree, eekhoorn en boomarter op voorhand uitgesloten. <p><i>Veldbezoek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Tijdens het veldbezoek zijn hazen in het projectgebied waargenomen. De graslanden vormen functioneel foerageergebied en binnen de bospercelen en kwekerij zijn dekkingsmogelijkheden aanwezig. Hier kan verblijft worden. Verspreid binnen het projectgebied zijn enkele muizenholen en molshopen aangetroffen. Aanwezigheid van muisachtigen en mol is daarom vastgesteld. (Potentiële) verblijfplaatsen van konijn en vos zijn niet aangetroffen en zijn op basis van het veldbezoek uitgesloten. Het projectgebied kan functioneren als foerageergebied. Gelet op de braakliggende terreinen, de erven met relatief groene tuinen in de omgeving van het projectgebied (zie Figuur 1), zijn verschillende alternatieve foerageermogelijkheden aanwezig. Het is daarom uitgesloten dat het projectgebied een essentiële functie als foerageergebied heeft. Voor wezel, hermelijn, bunzing en egel zijn verschillende potentiële verblijfplaatsen en foerageergebieden aanwezig, zoals bosschage (zie Figuur 8), braamstruweel (zie Figuur 9), kwekerij, rommelhoekjes en vervallen gebouwen. Het is daarom niet mogelijk om essentieel leefgebied van wezel, hermelijn, bunzing en egel uit sluiten. Binnen het projectgebied is één bakstenen gebouw aanwezig (zie Figuur 5) waar een verblijfplaats van steenmarter niet uitgesloten kan worden. In de overige gebouwen zijn door het ontbreken van dekkingsmogelijkheden geen potentiële verblijfplaatsen vastgesteld. Erven, graslanden en bosschages binnen het projectgebied vormen functioneel foerageergebied van de steenmarter. 	<p>Aanwezigheid van essentieel leefgebied van muisachtigen, mol, egel, haas, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter is niet uitgesloten. Aanwezigheid van essentieel leefgebied andere grondgebonden zoogdieren is uitgesloten.</p>

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	 <p><i>Figuur 8. De bosschage in het oosten van het projectgebied vormt een potentiële verblijfplaats van kleine marterachtigen en egel waar ook gevoerd kan worden.</i></p>  <p><i>Figuur 9. Het braamstruweel in het noorden van het projectgebied vormt een potentiële verblijfplaats van kleine marterachtigen en egel waar ook gevoerd kan worden.</i></p>	
Vleermuizen	<p>Bureauonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> In de omgeving van het projectgebied zijn vleermuizen waargenomen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis (NDFF). Het projectgebied ligt ook binnen het verspreidingsgebied van watervleermuis, gewone grootoorvleermuis, tweekleurige vleermuis en meervleermuis. Het projectgebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van andere soorten (verspreidingsatlas.nl). Tweekleurige vleermuis is een gebouw bewonende soort die in hoogbouw verblijft (>3 verdiepingen). De gebouwen binnen het projectgebied bestaan uit maximaal twee lagen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van tweekleurige vleermuis is derhalve uitgesloten. Aanwezigheid van andere vleermuissoorten is op basis van de verspreidingsgegevens (verspreidingsatlas.nl) uitgesloten. Uit het vleermuisenonderzoek binnen deelgebied 2 oost (reeds in uitvoering) is gebleken dat de bosschage functioneert als essentiële verbinding en foerageergebied van gewone dwergvleermuis. Er vindt geen specifiek onderzoek plaats naar de functies binnen de bosschage. 	<p>Aanwezigheid van essentieel leefgebied van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis is niet uitgesloten. Essentieel leefgebied van andere vleermuissoorten is wel uitgesloten.</p>

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	<p>Veldbezoek</p> <ul style="list-style-type: none"> Twee gebouwen binnen het projectgebied (zie Figuur 10 en Figuur 11) zijn bij de gevel toegankelijk voor gebouw bewonende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Deze gebouwen kunnen functioneren als zomer-, kraam-, paar-, en winterverblijfplaats. Massawinterverblijfplaatsen worden alleen aangetroffen in hoogbouw. De betreffende gebouwen vormen laagbouw waardoor aanwezigheid van deze functie uitgesloten is. Bij de andere objecten binnen het projectgebied zijn geen wegruimtes aanwezig; aanwezigheid van verblijfplaatsen is hier uitgesloten. Binnen het projectgebied zijn geen bomen met boomholte of andere potentiële verblijfplaatsen aangetroffen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen in bomen is uitgesloten. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van typische boombewonende soorten zoals rosse vleermuis en watervleermuis is daarom uitgesloten. Vleermuizen in het algemeen (zie bureauonderzoek voor de relevante soorten) kunnen het hele projectgebied gebruiken als foerageergebied. Graslanden, erven en gebouwen zijn binnen het projectgebied aanwezig maar ook in de directe omgeving; er zijn verschillende uitwijkmogelijkheden waardoor het uitgesloten is dat dit essentieel foerageergebied vormt. Groenstructuren zoals de bosschage in het oosten en de bomen en struweel ter hoogte van de Hogedijk is beperkt aanwezig en dit kan naar verwachting wel functioneren als essentieel foerageergebied. Vleermuizen in het algemeen (zie bureauonderzoek voor de mogelijk voorkomende soorten) kunnen gebruik maken van de lijnvormige elementen als vliegroute, zoals de bosschage en de begroeiing langs de Hogedijk. De aanwezige gebouwen vormen ook een lijnvormig element maar staan niet in verbinding met potentiële foerageergebieden zoals bosopstanden of andere groenelementen. Het is daarom uitgesloten dat de gebouwen een essentiële functie als verbinding hebben. 	
	 <p><i>Figuur 10. Bakstenen gebouw met diverse openingen ter hoogte van de kantdakpannen (rood omkaderd) waardoor vleermuizen in de constructie verblijven.</i></p>	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	 <p><i>Figuur 11. Vervallen schuur met diverse openingen in de gevel (zie rode pijlen) waardoor vleermuizen mogelijk in de constructie verblijven.</i></p>	
Reptielen	<p>Bureauonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> In de omgeving van het projectgebied zijn geen reptielen waargenomen (NDFF). Het projectgebied ligt binnen het verspreidingsgebied van ringslang (verspreidingsatlas.nl). Aanwezigheid van andere reptielensoorten is op basis van de verspreidingsgegevens (verspreidingsatlas.nl) uitgesloten. <p>Veldbezoek</p> <ul style="list-style-type: none"> Tijdens het veldbezoek zijn geen ringslangen en/of sporen waargenomen. Door de bedrijventerreinen, infrastructuur en woningen in de directe omgeving van het projectgebied, ligt dit terrein geïsoleerd ten opzichte van potentieel leefgebied zoals de Oosteinderpoel ten noordwesten van het projectgebied; aanwezigheid van ringslang is daarom uitgesloten. 	Reptielen komen niet voor.
Amfibieën	<p>Bureauonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> In de omgeving van het projectgebied zijn amfibieën waargenomen zoals gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander (NDFF). Het projectgebied ligt ook binnen het verspreidingsgebied van rugstreeppad en meerkikker (verspreidingsatlas.nl). Aanwezigheid van andere amfibieënsoorten is op basis van de verspreidingsgegevens (verspreidingsatlas.nl) uitgesloten. <p>Veldbezoek</p> <ul style="list-style-type: none"> Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en/of sporen waargenomen. 	Functioneel leefgebied van gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker, meerkikker, kleine watersalamander en rugstreeppad is niet uitgesloten. Andere

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	<ul style="list-style-type: none"> Algemeen voorkomende soorten zoals gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker, meerkikker en kleine watersalamander zijn niet kritisch qua leefgebied en aanwezigheid is daarom niet uitgesloten. De aanwezige oppervlaktewateren en directe omgeving kunnen functioneren als voortplantingswater en foerageergebied. Erven, struweel en bosopstand vormen dekking en kunnen functioneel zijn als verblijfplaats en foerageergebied. De rugstreeppad is gebonden aan ondiepe wateren waar de voortplanting plaatsvindt. Binnen het projectgebied zijn sloten aanwezig die vermoedelijk niet jaarrond waterhoudend zijn, zie Figuur 12. Hierdoor kunnen ondiepe delen ontstaan waar rugstreeppad kan voortplanten. Erven, struweel en bosopstand vormen dekking en kunnen functioneel zijn als verblijfplaats en foerageergebied (ook van toepassing op de watergangen). Aanwezigheid van rugstreeppad is daarom niet uitgesloten.  <p><i>Figuur 12. Een van de watergangen binnen het projectgebied die mogelijk kan functioneren als voortplantingswater van rugstreeppad (en algemeen voorkomende amfibieën).</i></p>	amfibieënsoorten komen niet voor.
Vissen	<p>Bureauonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> In de omgeving van het projectgebied zijn algemeen voorkomende vissoorten waargenomen zoals snoek, karper en baars (NDFF). Het projectgebied ligt ook binnen het verspreidingsgebied van andere algemeen voorkomende vissoorten zoals blankvoorn, zeelt, kleine modderkruiper en bittervoorn (verspreidingsatlas.nl). Binnen deze soortgroep komen veel algemeen voorkomende vissoorten voor. Omdat de meeste vissoorten in hetzelfde milieu voorkomen heeft het geen meerwaarde om alle vissoorten te behandelen. Het projectgebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van andere minder algemeen voorkomende vissoorten zoals grote modderkruiper en kwabaal (verspreidingsatlas.nl). <p>Veldbezoek</p> <ul style="list-style-type: none"> Tijdens het veldbezoek zijn geen vissen waargenomen. Binnen het projectgebied zijn enkele sloten en een poel aanwezig. Naar verwachting zijn deze niet jaarrond waterhoudend met als gevolg dat vissen niet voorkomen. Dit is echter niet volledig uitgesloten. Aanwezigheid van algemeen voorkomende vissoorten is daarom niet uitgesloten. 	Het is niet uitgesloten dat de watergangen binnen het projectgebied essentieel leefgebied vormen van algemeen voorkomende vissoorten. Minder algemeen voorkomende vissoorten komen niet voor.
Ongewervelden	<p>Bureauonderzoek</p> <ul style="list-style-type: none"> In het projectgebied en de omgeving zijn geen waarnemingen bekend van beschermde ongewervelden (NDFF). Het projectgebied ligt binnen het verspreidingsgebied van platte schijfhoren en groene glazenmaker (verspreidingsatlas.nl). 	Beschermde ongewervelden komen niet voor.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten/ geschiktheid habitat	Conclusie
	<ul style="list-style-type: none"> Zowel de platte schijfhoren als de groene glazenmaker zijn gebonden aan plantenrijke watergangen. Voor groene glazenmaker is de aanwezigheid van krabbenscheer essentieel. Het projectgebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van andere beschermde ongewervelden (verspreidingsatlas.nl). 	
	<p><i>Veldbezoek</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Binnen de watergangen (zie Figuur 11) in het projectgebied ontbreken waterplanten. Dit zijn soortenarme watergangen die vermoedelijk niet jaarrond waterhoudend zijn. Door het ontbreken van plantenrijke watergangen is aanwezigheid van platte schijfhoren en groene glazenmaker uitgesloten. 	

3.3 Effecten

In Tabel 2 is per mogelijk voorkomende soort(groep) een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden.

Tabel 2 Effecten per soort(groep) als gevolg van werkzaamheden.

Soort(groep)	Beschrijving effecten
Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode) Soorten zoals houtduif, Turkse tortel, heggenmus en ekster	<ul style="list-style-type: none"> Werkzaamheden gericht op ruigte, struiken, kwekerij, bosschages en enkele gebouwen (zie Figuur 13) leiden mogelijk tot: <ul style="list-style-type: none"> aantasting van nestplaatsen en verstoring van broedende vogels gedurende broedperiode (15 maart t/m 15 juli maar kan door weeromstandigheden en andere factoren verschuiven); verlaten, verwonden en/of doden van het broedsel. Gelet op de groene tuinen langs de Aalsmeerderweg zijn voldoende alternatieve nestplaatsen aanwezig. Effecten op het aanbod van geschikte nestplaatsen voor algemene broedvogels is daarom uitgesloten.
Broedvogels (nest jaarrond beschermd) Huismus, kerkuil, buizerd, sperwer, havik en ransuil	<ul style="list-style-type: none"> Werkzaamheden gericht op bosschages en enkele gebouwen (zie Figuur 3) leiden mogelijk tot: <ul style="list-style-type: none"> aantasting van nest- en/of rustplaatsen en verstoring van broedende vogels (huismus, kerkuil, roofvogels en ransuil) gedurende broedperiode (1 februari t/m 15 augustus maar kan door weeromstandigheden en andere factoren verschuiven); verlaten, verwonden en/of doden van het broedsel.



Figuur 13. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Gebouwen met potentiële nestplaatsen algemene broedvogels (geel).

Soort(groep)	Beschrijving effecten
	<ul style="list-style-type: none"> Voor de functionaliteit van de potentiële nestplaatsen kan het projectgebied essentieel foerageergebied vormen. Werkzaamheden gericht tot de bosschage, graslanden en kwekerij leiden mogelijk tot een afname van het foerageergebied waardoor de nestplaats verlaten wordt.
Grondgebonden zoogdieren Mol, muisachtigen, egel, konijn, haas, vos, steenmarter, bunzing, wezel en hermelijn	<ul style="list-style-type: none"> Alle grondwerkzaamheden leiden mogelijk tot: <ul style="list-style-type: none"> - aantasting van verblijfplaatsen en foerageergebied; - verstoring, verwonden en/of doden van muisachtigen en mol. Werkzaamheden gericht op ruigte, erven, kwekerij en bosschage leiden mogelijk tot: <ul style="list-style-type: none"> - aantasting van verblijfplaatsen en foerageergebied van kleine marterachtigen en egel. Voor de steenmarter bieden de erven met relatief groene tuinen voldoende alternatief foerageergebied; - verstoring, verwonden en/of doden van kleine marterachtigen en egel. Werkzaamheden gericht op het bakstenen gebouw (zie Figuur 4) leiden mogelijk tot: <ul style="list-style-type: none"> - aantasting van verblijfplaatsen en foerageergebied van steenmarter; - verstoring, verwonden en/of doden van steenmarter. Het projectgebied heeft geen essentiële functie voor konijn en vos. Effecten, zoals verstoring, op incidenteel voorkomende individuen is te verwaarlozen.
Vleermuizen Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis	<ul style="list-style-type: none"> Werkzaamheden gericht op de gebouwen (zie Figuur 9, 10 en 12) leiden mogelijk tot: <ul style="list-style-type: none"> - aantasting van verblijfplaatsen; - verstoring, verwonden en/of doden van vleermuizen. Werkzaamheden gericht op de bosschage in het oosten en het opgaand groen langs de Hogeweg leiden mogelijk tot aantasting van foerageergebied en vliegroutes met als gevolg dat vleermuizen een verblijfplaats in de omgeving verlaten.
Amfibieën Gewone pad, bruine kikker, bastaard kikker, meerkikker, kleine watersalamander en rugstreeppad	<ul style="list-style-type: none"> Werkzaamheden gericht op watergangen, erven, struweel en bosschage kunnen leiden tot: <ul style="list-style-type: none"> - aantasting van voortplantingswater (alleen van toepassing op watergangen), verblijfplaatsen en foerageergebied; - verstoring, verwonden en/of doden van individuen.
Vissen Soorten zoals snoek, karper, baars, bittervoorn, kleine modderkruiper en zeelt	<ul style="list-style-type: none"> Indien de watergangen jaarrond waterhoudend zijn kunnen werkzaamheden gericht hierop leiden tot: <ul style="list-style-type: none"> - aantasting van leefgebied; - verstoring, verwonden en of doden van individuen.

3.4 Toetsing

Op basis van de effectbeschrijving (zie paragraaf 3.3) kunnen negatieve effecten plaatsvinden op soorten zoals in Tabel 3 opgenomen. In deze tabel is per aanwezige soort(groep) opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort.

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren (mol, muisachtigen, egel, konijn, haas, vos) en amfibieën (gewone pad, bruine kikker, bastaard kikker, meerkikker en kleine watersalamander) geldt binnen de provincie Noord-Holland een algehele vrijstelling en worden daarom niet meegenomen in de effectenbeschrijving en toetsing. Wel blijft voor deze soorten de zorgplicht van toepassing, zie paragraaf 3.5.3.

Algemeen voorkomende vissoorten (zoals snoek, karper, baars, bittervoorn, kleine modderkruiper en zeelt) vallen onder de Visserijwet. Sommige van deze soorten zijn gedurende de paaiperiode beschermd. Dit houdt onder andere in dat op de soort niet gevestigd mag worden gedurende de paaiperiode. Als gevolg van de werkzaamheden vindt geen conflict plaats met de visserijwet. Wel is de zorgplicht van toepassing, zie paragraaf 3.5.3.

Tabel 3 Beschermingscategorie Wnb en de soorten waar als gevolg van de ontwikkelingen binnen het projectgebied mogelijk negatieve effecten op plaatsvinden.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijn	Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode); onder andere houtduif, Turkse tortel, heggemus en ekster. Broedvogels (nest jaarrond beschermd: Huismus, kerkuil, buizerd, sperwer, havik en ransuil.
Habitatrichtlijn	Vleermuizen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Amfibieën: rugstreeppad.
Andere soorten (zonder vrijstelling)	Grondgebonden zoogdieren: steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing.

3.4.1 Vogelrichtlijn

Verbodsbepalingen

- Art. 3.5 lid 1 (zie tabel 4): De werkzaamheden leiden mogelijk tot leiden tot aantasting van nest- en rustplaatsen, aanwezige eieren en juvenielen. Er is mogelijk een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 2 (zie tabel 4): De werkzaamheden leiden mogelijk tot aantasting van nest- en/of rustplaatsen. Er is mogelijk een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 3 (zie tabel 4): De werkzaamheden zijn niet gericht tot het rapen van eieren. Er is geen conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 4 (zie tabel 4): Verstoring van één of enkele nestplaatsen heeft geen invloed op de staat van instandhouding. Art. 3.5 lid 5 is daarom niet van toepassing.

Conclusie

Herontwikkelingen binnen het projectgebied leiden mogelijk tot overtreding van Art. 3.1 lid 1 en lid 2 van de Wnb, zie Tabel 4.

Tabel 4 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Mogelijk als gevolg van
Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode)	X	X			Verwijderen ruigte, struiken, bosschages, kwekerij en gebouwen met potentiële nestplaatsen.
Broedvogels (nest jaarrond beschermd)	X	X			Verwijderen van bosschage en gebouwen met potentiële nestplaatsen.
Het is verboden om: Lid 1: te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen; Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben; Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding; Lid 5: het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.					

3.4.2 Habitatrichtlijnsoorten

Verbodsbepalingen

- Art. 3.5 lid 1 en 2 (zie tabel 5): De werkzaamheden leiden mogelijk tot verstoring, verwonden en/of doden van individuen van vleermuizen en rugstreeppad. Er is mogelijk een conflict met de Wnb.
- Art. 3.5 lid 3 (zie tabel 5): Vleermuizen planten zich levendbarend voort. Deze verbodsbepaling is gericht op eieren en is daarom niet van toepassing.
- Art. 3.5 lid 4 (zie tabel 5): De werkzaamheden leiden mogelijk tot aantasting van voortplantings- en rustplaatsen van vleermuizen en rugstreeppad. Er is mogelijk een conflict met de Wnb.

- Art. 3.5 lid 5 (zie tabel 5): Dit artikel is enkel van toepassing op planten en niet op vleermuizen.

Conclusie

Herontwikkelingen binnen het projectgebied leiden mogelijk tot overtreding van Art. 3.5 lid 1 t/m 4 van de Wnb, zie Tabel 5.

Tabel 5 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn.

Soort(groep)	Lid 1 5	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Vleermuizen	X	X		X	Verwijderen van groenstructuren (bosschage in oosten en opgaand groen langs de Hogedijk) en gebouwen met potentiële verblijfplaatsen.
Rugstreeppad	X	X	X	X	Verwijderen van watergangen, erven en groenstructuren.
Het is verboden om: Lid 1: opzettelijk te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk te verstoren; Lid 3: eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen; Lid 4: voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen; Lid 5: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.					

3.4.3 Andere soorten (niet vrijgesteld)

Verbodsbepalingen

- Art. 3.10 lid a (zie tabel 6): De werkzaamheden leiden mogelijk tot verwonden en/of doden van individuen van steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing. Er is mogelijk een conflict met de Wnb.
- Art. 3.10 lid b (zie tabel 6): De werkzaamheden leiden mogelijk tot aantasting van verblijfplaatsen van steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing. Er is mogelijk een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.10 lid c (zie tabel 6): Dit artikel is enkel van toepassing op planten en daarom niet van toepassing.

Conclusie

Herontwikkelingen binnen projectgebied 4 leiden mogelijk tot overtreding van Art. 3.10 lid a en lid b van de Wnb, zie Tabel 6.

Tabel 6 Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 ten aanzien van andere soorten.

Soort	a	b	c	Als gevolg van
Steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing	X	X		Verwijderen van ruigte, bosschage, kwekerij, gebouw met potentiële verblijfplaats steenmarter.
Verbodsbepalingen: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.				

3.5 Vervolgstappen

In de navolgende subparagrafen wordt per soort(groep) ingegaan op de vervolgstappen die in het kader van de Wnb getroffen dienen te worden om conflict met de natuurwetgeving te voorkomen.

3.5.1 Broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode)

Voor het verwijderen van grasland met ruigte, bosschages en schuren dient rekening gehouden te worden met nestplaatsen van broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode):

- Voorkom werkzaamheden gedurende broedperiode (half maart t/m half juli, maar kan door weersveranderingen en/of andere factoren verschuiven).
- Een alternatief is het ongeschikt maken van het groen voor de start van de broedperiode. Dit dient gecontroleerd te worden door een deskundig ecooloog.

- Een ander alternatief is een broedvogelinspectie waarbij potentiële nestplaatsen worden onderzocht op aanwezigheid van broedgevallen. Indien een nest aanwezig is dient dit gedurende de broedperiode ontzien te worden.

Indien deze mitigerende maatregelen getroffen worden zijn verdere vervolgstappen niet aan de orde. Indien wordt afgeweken van deze mitigerende maatregelen vindt mogelijk conflict met een verbodsbepaling van de Wnb plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat de werkzaamheden worden stilgelegd.

3.5.2 Broedvogels (nest jaarrond beschermd)

Voor drie locaties binnen het projectgebied (zie Figuur 3) dienen in het kader van de Wnb vervolgstappen getroffen te worden. Omdat het gehele projectgebied herontwikkeld wordt is ervan uitgegaan dat mitigerende maatregelen geen uitkomst bieden. Aanvullend onderzoek dient uit te wijzen of beschermde functies aanwezig zijn en welke vervolgstappen getroffen dienen te worden om negatieve effecten zo goed als mogelijk te voorkomen.

Huismus: conform kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) dienen twee gerichte veldbezoeken in de periode van 1 april tot en met 15 mei of tijdens vier gerichte veldbezoeken in de periode van 10 maart tot en met 20 juni uitgevoerd te worden om aanwezigheid vast te stellen dan wel uit te sluiten. Voor de randvoorwaarden van de onderzoeksmethodiek wordt verwezen naar het kennisdocument.

Kerkuil: van de kerkuil is reeds aangetoond dat het betreffende gebouw functioneert als rustplaats. Op basis van deze bevinding dient in het kader van de Wnb een ontheffing aangevraagd te worden. Dat het gebouw gebruikt wordt als nestplaats is niet uitgesloten. Dit kan op basis van deze bevindingen wel worden aangenomen. De ontheffing wordt dan aangevraagd voor nest- en rustplaats van kerkuil. Maatregelen voor de kerkuil bestaan normaliter uit het plaatsen van twee alternatieve nestplaatsen (nestkasten) in de omgeving en is geschikt foerageergebied van de kerkuil. Echter dient er rekening mee gehouden te worden dat het hele projectgebied op de schop gaat waardoor functioneel foerageergebied nagenoeg verdwijnt. Er moet daarom gekeken worden naar de omgeving waarbij rekening gehouden wordt met de inrichting van Green Park Aalsmeer waardoor potentieel foerageergebied mogelijk in de toekomst verdwijnt. Een alternatieve optie is het plaatsen van een zogenaamde kerkuilentil op het perceel met de natuurfunctie (ingericht voor de rugstreeppad) ter hoogte van de Middenweg. Potentieel foerageergebied wordt gevormd door de graslanden op de dijk ten westen van dit terrein die ook in de toekomst behouden blijven. De kosten voor het plaatsen van een kerkuilentil liggen tussen de € 10.000,-- en € 15.000,-- (Vivara Pro). Mogelijk kan deze kerkuilentil gecombineerd worden met andere functies als vleermuisverblijfplaatsen.

Roofvogels/ransuil: voor de herontwikkeling binnen deelplan 2 oost is het aanvullend onderzoek reeds opgestart. Daarbij is wordt ook de potentiële nestplaats binnen het bosschage van het projectgebied onderzocht op aanwezigheid van roofvogels en ransuil. Deze onderzoeksresultaten kunnen gebruikt worden voor de natuurtoets van deelplan 2 west.

3.5.3 Marterachtigen

Wezel, hermelijn en bunzing: conform de handreiking Wezel, Hermelijn en Bunzing beschermd in Noord-Holland (odnhn.nl) dient de onderzoeksmethodiek er als volgt uit te zien:

- Vier wildcamera's (eventueel met lokmiddelen) of sporenbuizen per hectare. Deze worden geplaatst bij de meest kansrijke landschapselementen zoals rommelhoekjes, bosschages, ruigte en schuren.
- Minimaal vier weken lang worden de camera's/sporenbuizen op dezelfde locatie gehouden.
- Onderzoek dient plaats te vinden in de meest actieve periode, van mei tot en met augustus.
- Halverwege de onderzoeksperiode worden de camera's en spoorbuizen onderzocht en batterijen van de camera's vervangen.

In Figuur 14 zijn de delen binnen het projectgebied weergegeven waar het onderzoek op gefocust moet zijn. Het gebouw met de potentiële verblijfplaats van steenmarter (zie Figuur 14) kan door middel van een in- en externe inspectie onderzocht worden op aanwezigheid. Indien individuen en sporen (uitwerpselen, prooi-resten en krabsporen) afwezig zijn is aanwezigheid van een verblijfplaats uitgesloten.



Figuur 14. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Functioneel foerageergebied marters met de grootste potentie (binnen geel kader). Potentiële verblijfplaatsen wezel, hermelijn en bunzing (binnen groen kader). Potentiële verblijfplaats steenmarter (binnen blauw kader).

3.5.4 Vleermuizen

Vleermuisonderzoek: conform vleermuisprotocol 2021 (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis) geldt voor de twee gebouwen het volgende:

- Per gebouw drie veldbezoeken uitvoeren (twee in de avond en één in de ochtend) in de periode van half mei tot half juli. Een gebouw wordt door één persoon met een batdetector onderzocht. Het onderzoek is gericht op zomer-, kraam-, en paarverblijfplaatsen. Aangenomen wordt dat een zomer- en kraamverblijfplaats van een soort ook functioneert als winterverblijfplaats.
- Per gebouw twee veldbezoeken uitvoeren (in de avond) in de periode augustus-september. Een gebouw wordt door één persoon met batdetector onderzocht. Het onderzoek is gericht op paarverblijfplaatsen. Aangenomen wordt dat een paarverblijfplaats van een soort ook functioneert als winterverblijfplaats.
- Aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen is uitgesloten en wordt daarom niet onderzocht.
- Voor de bosschage in het oosten en groenstructuur ter hoogte van de Hogedijk worden twee veldbezoeken uitgevoerd door één persoon. Dit onderzoek wordt met batdetecor uitgevoerd in de avond of ochtend en is gericht foerageergebied en vliegroutes.

Zie Figuur 15 voor de te onderzoeken locaties.



Figuur 15. Globale ligging projectgebied (rood omkaderd). Gebouwen met potentiële verblijfplaatsen vleermuizen (blauw omkaderd). Bosschage; vastgesteld foerageergebied gewone dwergvleermuis en potentieel foerageergebied van andere vleermuissoorten (groen omkaderd). Groenstructuren met potentiële vliegroute (gele lijn).

3.5.5 Rugstreeppad

Conform kennisdocument Rugstreeppad (BIJ12, 2017) dient de onderzoeksmethodiek er als volgt uit te zien:

- Het onderzoek is gericht op het luisteren van kooractiviteit.
- Drie veldbezoeken in de avond uitvoeren waarvan twee veldbezoeken half april-mei en één veldbezoek juni-juli.
- Het luisteren naar kooractiviteit moet gebeuren bij geschikte weersomstandigheden. Geschikte weersomstandigheden zijn relatief warme, windstille avonden en nachten, vaak na zware regenval.

Zie Figuur 16 voor de te onderzoeken watergangen.



Figuur 16. Deelgebied 2 west (binnen rode stippellijn).

3.5.6 Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Hoewel een vrijstelling geldt voor de (mogelijk) algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën, is de zorgplicht wel van toepassing: Artikel 1.11 van de Wnb.

Daarom dienen algemene mitigerende maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen:

- Voer de werkzaamheden rustig uit en in één richting van de weg af. Op deze manier zijn eventueel nog aanwezige dieren in de gelegenheid om te vluchten naar andere plekken.
- Het materieel moet zorgvuldig en deskundig worden gebruikt, zodat geen onnodige schade wordt veroorzaakt of onnodige verstoring van flora en fauna optreedt.
- Indien een soort wordt aangetroffen en deze niet op eigen kracht het projectgebied kan/wil verlaten dient contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. De deskundig ecooloog bepaald de vervolgstappen.
- Indien een waterhoudende watergang wordt gedempt dient richting open water gewerkt te worden. Voor het dempen van een watergang dient deze eerst verstoord te worden. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren met de bak van de graafmachine. Aanwezige dieren krijgen op deze manier de ruimte om naar geschikt leefgebied, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, te vluchten.
- Indien een waterhoudende watergang wordt gedempt en deze niet in contact staat met een andere watergang dienen aanwezige dieren worden weggevangen (zoals vissen en amfibieën) en in geschikt leefgebied buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden uitgezet te worden. Dit vindt plaats onder begeleiding van een deskundig ecooloog.
- In watergangen wordt niet gewerkt bij watertemperaturen onder 4°C of als deze hoger dan 20°C zijn.

Indien deze mitigerende maatregelen getroffen worden zijn verdere vervolgstappen niet aan de orde. Indien wordt afgeweken van deze mitigerende maatregelen vindt mogelijk conflict met de zorgplicht plaats.

3.5.7 Ontheffing Wnb

Binnen het projectgebied zijn twee beschermde functies vastgesteld. Het gaat op een rustplaats van kerkuil in een vervallen schuur en foerageergebied en vliegroute van gewone dwergvleermuis ter hoogte van de bosschage in het oosten van het projectgebied.

Ervan uitgaande dat deze functies verloren gaan bij de herontwikkeling van het projectgebied, dient in het kader van de Wnb, in ieder geval voor deze soorten, een ontheffing aangevraagd te worden. Voor het aanvragen van de ontheffing dient een activiteitenplan opgesteld te worden. De ontheffingsprocedure duurt 13 weken en kan met 7 weken verlengd worden. Uit het lopende en nog uit te voeren soortgericht onderzoek komen mogelijk ook andere soorten waarvoor een ontheffing Wnb dient te worden aangevraagd.

4 CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN

Voor de herontwikkeling van deelplan 2 in Greenpark Aalsmeer is in 2019 een quickscan opgesteld (Arcadis, 2019), welke in dit rapport is geactualiseerd in verband met ontwikkelingen in en rond het projectgebied. Op basis van de voorliggende quickscan van deelplan 2 west is in ieder geval vastgesteld dat beschermde functies aanwezig zijn van kerkuil en gewone dwergvleermuis. Voor een aantal overige soorten/soortgroepen is de aanwezigheid van middels de Wnb beschermde functies niet uitgesloten.

Bij de herontwikkeling van deelplan 2 west vinden (mogelijk) negatieve effecten plaats op beschermde soorten. Negatieve effecten op beschermde soorten leiden (mogelijk) tot conflict met de Wnb, zie paragraaf 3.4. In Tabel 7 zijn de conclusie en vervolgstappen per relevante soort(groep) opgenomen. Er is ook opgenomen of de soortgerichte onderzoeken al in uitvoering zijn (lopend) of nog uitgevoerd dienen te worden (aanvullend).

Tabel 7. Conclusie per relevante soort(groep).

Relevante soort(groep)	Mitigerende maatregelen	Soortgericht onderzoek	Ontheffing nodig
Broedvogels (nest beschermde gedurende broedperiode)	Ja, zie paragraaf 5.3.1*.	N.v.t.	N.v.t.
Broedvogels (nest jaarrond beschermd)	Mogelijk. Volgt uit soortgericht onderzoek, zie par 3.5.2.	Huismus (aanvullend) Roofvogels/ransuil (lopend)	Ja, kerkuil. Mogelijk ook voor andere broedvogels. Volgt uit soortgericht onderzoek.
Marterachtigen	Mogelijk. Volgt uit soortgericht onderzoek, zie par 3.5.3.	Kleine marterachtigen (aanvullend) Steenmarter (aanvullend)	Mogelijk. Volgt uit marteronderzoek.
Vleermuizen	Mogelijk. Volgt uit soortgericht onderzoek, zie par 3.5.4.	Vleermuizen (aanvullend)	Ja, gewone dwergvleermuis. Mogelijk ook voor andere vleermuissoorten/functies. Volgt uit vleermuizenonderzoek.
Amfibieën	Mogelijk. Volgt uit soortgericht onderzoek, zie par 3.5.5.	Rugstreeppad (aanvullend)	Mogelijk. Volgt uit rugstreeppadonderzoek.
Overige zoogdieren en amfibieën	Zorgplicht, zie par. 3.5.5.	N.v.t.	N.v.t.

* Indien niet conform uitgevoerd, mogelijk alsnog conflict met verbodsbepalingen Wnb.

5 BRONNEN

Arcadis, 2019. Quicksan natuurwetgeving - Greenpark Aalsmeer, deelgebied 2. Ref. 079654431 0.13.
d.d. 9 augustus 2019

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), maart 2021

Kennisdocument, BIJ12 (2017):

- Huismus
- Rugstreeppad

Netwerk Groene Bureaus, 2020. Vleermuisprotocol 2021

Website:

- www.verspreidingsatlas.nl, maart 2021
- www.vivarapro.nl, maart 2021

BIJLAGE A WETTELIJK KADER WET NATUURBESCHERMING; SOORTENBESCHERMING

Soortbescherming

Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn ([art 1.11, lid 1](#)). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden ([art 1.11, lid 2](#)). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd ([art 1.11, lid 3](#)).

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Soorten Vogelrichtlijn (Wnb paragraaf 3.1)
- Soorten Habitatrichtlijn (Wnb paragraaf 3.2)
- Andere soorten (Wnb paragraaf 3.3)

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd ([art. 3.1 lid 1](#)).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of,
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; ([art. 3.5 lid 1](#))

en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of,
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; ([art. 3.5, lid 5](#))

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb paragraaf 3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet ([art. 3.10, lid 1 onder a en c](#)).

Verbodsbepalingen

Ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen ([art. 3.1 lid 1](#)), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren ([art. 3.1 lid 2](#)), het rapen of onder zich hebben van eieren ([art. 3.1 lid 3](#)) en het opzettelijk storen van vogels ([art. 3.1 lid 4](#)). Het verbod tot opzettelijk storen geldt niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort ([art. 3.1 lid 5](#)).

Ten aanzien van de soorten van de Habitatrichtlijn beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen ([art 3.5 lid 1](#)), het opzettelijk verstoren ([art 3.5 lid 2](#)), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren ([art 3.5 lid 3](#)) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen ([art 3.5 lid 4](#)). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen en vernielen ([art 3.5 lid 5](#)).

Ten aanzien van de andere beschermde diersoorten geldt slechts een verbod tot het opzettelijk doden of vangen ([art 3.10 lid 1 onder a](#)) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen ([art 3.10 lid 1 onder b](#)). Ten aanzien van de andere beschermde plantensoorten geldt een verbod tot opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen ([art 3.10 lid 1 onder c](#)).

Gedragcodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragcode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode ([art. 3.31 lid 1](#)).

Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- een bestendig gebruik;
- ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen ([art 3.3 lid 2-4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2](#)). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hieronder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van LNV en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van LNV het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Holland heeft in Verordening vrijstellingen soorten een algemene vrijstelling verleend voor; aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, woelrat, molmuis, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker.

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden ([art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2](#)). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor **soorten van de Vogelrichtlijn** kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van (**art 3.3 lid 4**):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aangewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of,
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor **soorten van de Habitatrichtlijn** kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van (**art 3.8 lid 5**):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of,
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de **andere beschermde soorten**, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met (**art 3.10 lid 2**):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang.

BIJLAGE B FOTO-IMPRESSIE DEELPLAN 2 WEST



Figuur 17. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Parkeerplaats, grasland en braamstruweel. Foto rechts: Hogedijk in het noordelijk deel van het projectgebied.



Figuur 18. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Parkeerplaats en stalen schuur waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuizen ontbreken. Foto rechts: Bouwkeet waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuizen ontbreken.



Figuur 19. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Stalen schuren waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuis ontbreken. Foto rechts: Bouwkeet waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuis ontbreken.



Figuur 20. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Vervallen schuur waar een rustplaats van kerkuil is vastgesteld. Foto rechts: Kwekerij met vervallen schuur op de achtergrond.



Figuur 21. Foto-impressie projectgebied. Foto links en rechts: Braam en struweel omgeven door grasland waar territoria van heggemus is vastgesteld.



Figuur 22. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Watergang omgeven door kwekerij en grasland. Foto rechts: Watergang omgeven door grasland en bosschages.



Figuur 23. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Coniferen; eksternest aanwezig. Foto rechts: Bakstenen gebouwen en struiken waar huismussen zijn waargenomen.



Figuur 24. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Kwekerij. Foto rechts: Groenstructuur ter hoogte van Hogedijk.



Figuur 25. Foto-impressie deelplan 2 west. Foto links: Overgang van grasland naar bosschage. In de bosschage is een potentiële nestplaats van roofvogels/ransuil aanwezig. Foto rechts: Ondergroei bosschage bestaat voornamelijk uit klimop.

COLOFON

QUICKSCAN BESCHERMDE SOORTEN
DEELPLAN 2 WEST

KLANT

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.

AUTEUR

Jasper Osterthun

PROJECTNUMMER

E07031.001753.4100

ONZE REFERENTIE

D10023088:33

DATUM

22 maart 2021

GECONTROLEERD DOOR

Hans Hollander
Projectmanager

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Bijlage 9 Soortgericht onderzoek ecologie

Soortgericht onderzoek beschermde soorten

**Herontwikkeling deelplan 2 west Greenpark Aalsmeer
Greenpark Aalsmeer B.V.**

21 juni 2021

Contactpersoon

JASPER OSTERTHUN
Specialist ecologie

M 06 2706 0600
E jasper.osterthun@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-
Hertogenbosch
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Leeswijzer	5
2	Projectgebied en ingreep	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Voorgenomen ingreep	6
3	Soortgericht onderzoek	8
3.1	Methodiek	8
3.1.1	Quickscan	8
3.1.2	Soortgericht onderzoek	10
3.1.2.1	Roofvogels en ransuil	10
3.1.2.2	Huismus	10
3.1.2.3	Marterachtigen	10
3.1.2.4	Vleermuizen	12
3.1.2.5	Rugstreeppad	13
3.1.3	Deskundigheid	13
3.2	Resultaten	13
3.2.1	Roofvogels en ransuil	13
3.2.2	Huismus	14
3.2.3	Marterachtigen	14
3.2.4	Vleermuizen	15
3.2.5	Rugstreeppad	17
3.3	Effectbeschrijving	17
3.4	Toetsing	19
3.4.1	Vogelrichtlijn	19
3.4.2	Habitatrichtlijnsoorten	20
3.5	Voorlopige conclusie	20
4	Mitigerende maatregelen	21

4.1	Kerkuil	21
4.2	Huismus	24
4.3	Gewone dwergvleermuis	25
5	Ontheffing Wet natuurbescherming; soortenbescherming	27
5.1	Ontheffingsaanvraag	27
5.2	Belang	27
5.3	Alternatieven	27
5.4	Gunstige staat van instandhouding	27
5.4.1	Kerkuil	27
5.4.2	Huismus	27
5.4.3	Gewone dwergvleermuis	28
6	Bronnen	29
	Colofon	33

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voor de herontwikkeling van deelplan 2 in Greenpark Aalsmeer is in 2019 door Arcadis een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd (Arcadis, 2019. Ref. 079654431 0.13), in het kader van de Wet natuurbescherming; soortenbescherming (Wnb). In de afgelopen 2 jaar zijn de plannen en de grootte van het projectgebied aangepast/verandert. Daarnaast hebben binnen deelplan 2 west en in de omgeving ruimtelijke veranderingen plaatsgevonden; percelen zijn van eigenaar veranderd en hebben andere functie gekregen en ontwikkeling van bedrijventerreinen. Hierop gelet is de quickscan niet langer actueel. Arcadis is gevraagd om de quickscan voor deelgebied 2 west te actualiseren. Op basis van deze quickscan is geconcludeerd dat deelplan 2 west mogelijk essentieel leefgebied vormt van beschermde soorten. Arcadis heeft de opdracht gekregen om aanvullend soortgericht onderzoek uit te voeren om beschermde soorten vast te stellen, dan wel uit te sluiten.

Voorliggende rapportage gaat in op de resultaten van een soortgericht onderzoek en de vervolgstappen die getroffen dienen te worden om conflict met de Wnb te voorkomen.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 behandelt deelplan 2 west en ingreep. Hierbij wordt ingegaan op de huidige situatie en de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 3 gaat in op het soortgericht onderzoek. Dit hoofdstuk bestaat uit de methodiek en de resultaten van het soortgericht onderzoek. Vervolgens wordt ingegaan op de effecten op beschermde soorten en de toetsing in het kader van de Wnb. Dit hoofdstuk eindigt met de conclusie. In hoofdstuk 5 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen die getroffen dienen te worden om negatieve effecten op voorkomende beschermde soorten zo goed als mogelijk te voorkomen. Hoofdstuk 5 gaat in op de ontheffing Wnb waarbij de aandacht uitgaat naar de ontheffingsaanvraag, onderbouwing van de belangen, alternatieven van het project en de gunstige staat van instandhouding van relevante soorten. Hoofdstuk 6 behandelt de bronnen. In Bijlage A is de foto-impressie van het deelplan 2 west opgenomen.

2 Projectgebied en ingreep

2.1 Huidige situatie

Deelplan 2 west is gelegen ter hoogte van de Hogedijk, de Aalsmeerderweg en de rijksweg N201 in Aalsmeer (provincie Noord-Holland), zie Figuur 1. Binnen deelplan 2 west zijn graslanden, gebouwen, parkeerplaatsen, een kwekerij en bosschages aanwezig. De meest westelijk kavel is reeds in ontwikkeling.

De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door het stedelijk gebied van Aalsmeer bestaande uit woningen met relatief groene tuinen, bedrijventerreinen en infrastructuur, zie Figuur 1.

In Bijlage A is een impressie van deelplan 2 west openomen.

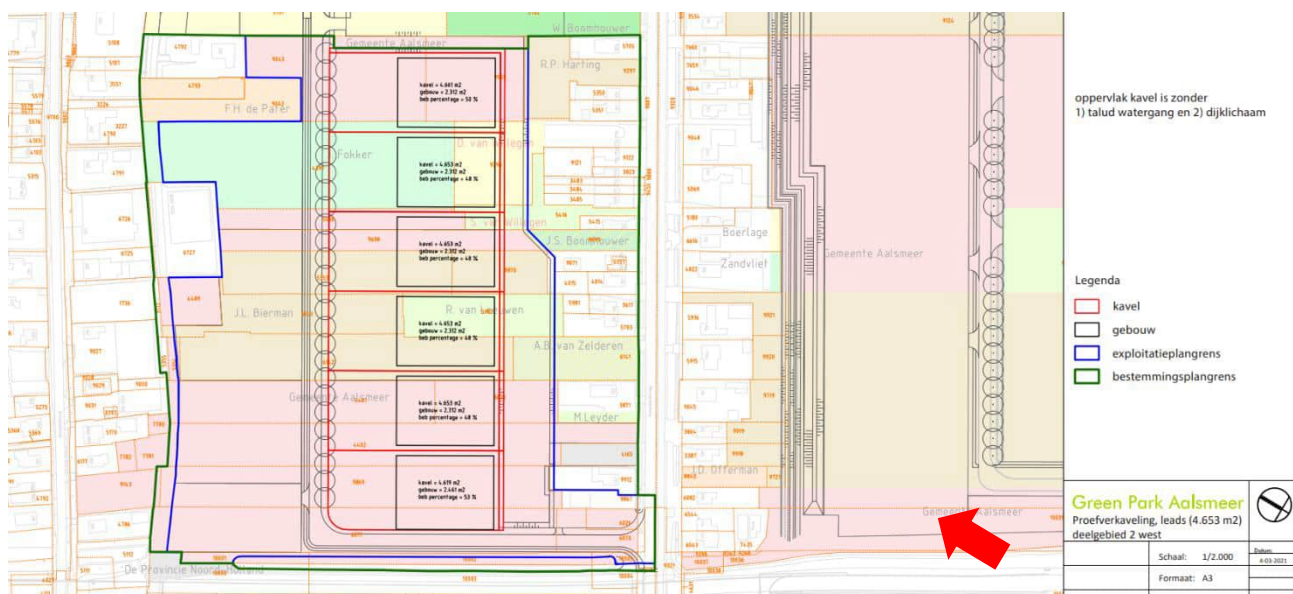


Figuur 1. Luchtfoto met de globale ligging van deelplan 2 west, rood omkaderd.

2.2 Voorgenomen ingreep

Binnen deelplan 2 west vinden verschillende ontwikkelingen plaats die voornamelijk gericht zijn op ontwikkeling van bedrijvigheid, zie Figuur 2 voor de ontwerptekening. De werkzaamheden zijn gericht op het bouwrijp maken van het terrein waarbij aanwezige gebouwen, graslanden, parkeerplaatsen, een kwekerij en boschages verwijderd worden.

De planning van de werkzaamheden is nog onbekend.



Figuur 2. Ontwerptekening van deelplan 2 west. De exploitatieplangrens vormt het kader van deelplan 2 west.

3 Soortgericht onderzoek

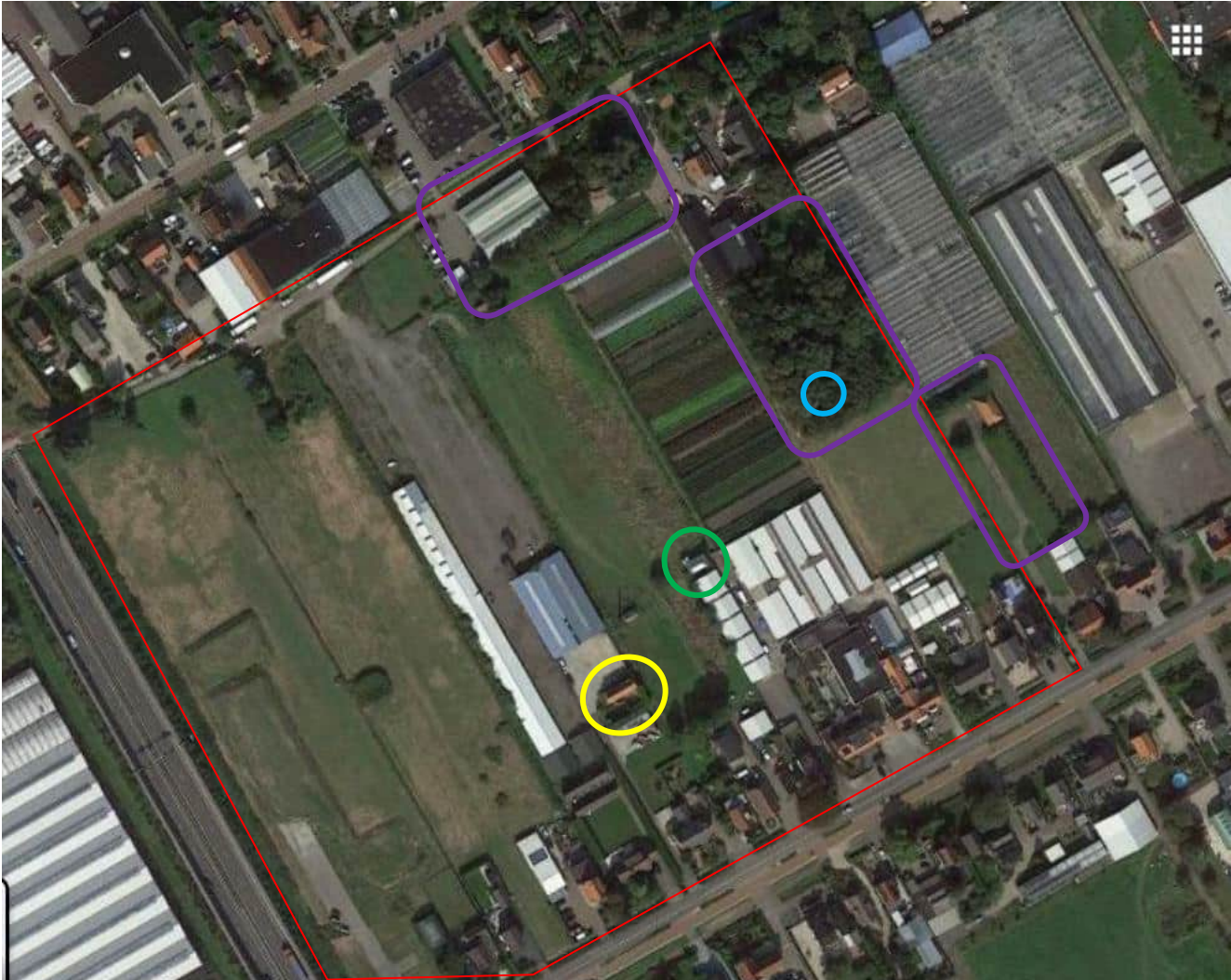
3.1 Methodiek

3.1.1 Quicksan

Uit de quickscan (Arcadis, 2020) is het volgende naar voren gekomen:

- De vervallen schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 167 (zie Figuur 3) heeft een essentiële functie als verblijfplaats van kerkuil. Er wordt vanuit gegaan dat hier mogelijk gebroedt wordt. Nest- en verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. Voor het verwijderen van het gebouw en de directe omgeving (grasland en kwekerij) dient een ontheffing Wnb aangevraagd te worden.
- Het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a (zie Figuur 3) heeft mogelijk een essentiële functie als nestplaats van huismus. Opgaand groen in de omgeving vormt mogelijk dekking en kan van essentieel belang zijn voor de directe omgeving van de nestplaats. Het groen binnen deelplan 2 west (zoals struiken en grasland) vormt mogelijk essentieel foerageergebied. Aanvullend huismusonderzoek dient uit te wijzen of dit potentiële leefgebied gebruikt wordt door huismus.
- In de bosschages ter hoogte van Oosteinderweg 130 (zie Figuur 3) is een potentiële nestplaats van buizerd, havik, sperwer en ransuil aanwezig. Deze bosschage vormt mogelijk de essentiële directe leefomgeving van deze nestplaats. Aanvullend soortgericht onderzoek naar deze nestplaats dient uit te wijzen of één van de genoemde broedvogels hier broedt.
- Het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a, 167 en het opgaand groen heeft mogelijk een essentiële functie als verblijfplaats en/of foerageergebied van marterachtigen zoals steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing. Aanvullend marteronderzoek dient uit te wijzen of dit potentiële leefgebied gebruikt wordt door marterachtigen.
- Het opgaand groen ter hoogte van Oosteinderweg 230 en Aalsmeerderweg 183 (zie Figuur 3) heeft mogelijk een essentiële functie als vliegrouwe en/of foerageergebied van vleermuissoorten zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. De gebouwen ter hoogte van de Aalsmeerderweg 157a en 167 (zie Figuur 3) worden gesloopt en vormen een potentiële verblijfplaats van vleermuizen waaronder gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis.
- De sloten en opgaande begroeiing binnen deelplan 2 west hebben mogelijk een essentiële functie als verblijfplaats en voortplantingsplaats van rugstreeppad.
- Te allen tijde dient rekening gehouden te worden met broedvogels (nest beschermde gedurende broedperiode) en algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën, waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Mitigerende maatregelen dienen getroffen te worden (zie hoofdstuk 4).
- Essentiële functies van andere beschermde soorten zijn op basis van de quickscan uitgesloten.

Op basis van de resultaten van de quickscan is geconcludeerd dat conform Wnb aanvullend soortgericht onderzoek naar broedvogels (jaarrond beschermd nest), marterachtigen, vleermuizen en rugstreeppad uitgevoerd dient te worden. In de navolgende paragrafen wordt ingegaan op de methodiek van het soortgericht onderzoek.



Figuur 3. Bevindingen quickscan beschermde soorten (Arcadis, 2020).

Legenda:

- Globale ligging deelplan 2 west
- Te slopen gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a: Potentiële verblijfplaats van huismus, steenmarter en vleermuizen.
- Te slopen gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 163: Verblijfplaats van kerkuil. Potentiële verblijfplaats marterachtigen en vleermuizen.
- Potentiële nestplaats roofvogels en ransuil (jaarrond beschermd nest). Indien in gebruik vormt omgeving bosschage de essentiële directe omgeving.
- ◇ Potentiële foerageergebieden vleermuizen. Dit opgaand groen vormt ook een lijnvormige element waarlangs gevlogen kan worden (vliegroute).

3.1.2 Soortgericht onderzoek

3.1.2.1 Roofvogels en ransuil

Dit onderzoek is gericht op de potentiële nestplaats binnen deelplan 2 west. Van april t/m augustus zijn in totaal zes veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn zowel in de avond als ochtend uitgevoerd. Zie tabel 1 voor de verantwoording van de veldbezoeken. Tijdens het onderzoek is de potentiële nestplaats op basis van visueel zicht onderzocht op aanwezigheid van broedende vogels en jonge dieren. In de ochtend en tijdens het vleermuizenonderzoek is ook door middel van een nachtkijker (Pulsar Axion XM30S) onderzocht of de nestplaats bezet was.

Tijdens het onderzoek is ook gelet op foeragerende roofvogels en uilen. Tijdens de ochtendbezoeken en vleermuizenonderzoek is hierbij gebruik gemaakt van een nachtkijker.

Tabel 1. Verantwoording veldbezoeken

Datum en tijd	Veldconditie
7-4-2021, 20:00-22:00	13°C, 2 Bft, bewolkt
19-4-2021, 20:00-22:00	11°C, 2 Bft, licht bewolkt
30-4-2021, 20:00-22:00	9°C, 3 Bft, bewolkt
14-6-2021, 04:30-05:20	13°C, 2 Bft, bewolkt
8-7-2021, 04:30-05:30	11°C, 2 Bft, licht bewolkt
15-7-2021, 21:45-22:15	14°C, 3 Bft, bewolkt

3.1.2.2 Huismus

In 2021 is het huismusonderzoek uitgevoerd door Jasper Osterthun, ecooloog van Arcadis. Het huismusonderzoek is uitgevoerd conform Kennisdokument Huismus (BIJ12). De veldbezoeken zijn in de meest optimale periode (1 april t/m 15 mei) uitgevoerd. In tabel 2 is de verantwoording van de veldbezoeken opgenomen.

Tijdens de veldbezoeken is gelet op nestindicerend gedrag, zoals roepende mannetjes, parende huismussen, in- en/of uitvliegende dieren bij een nestplaats, of dieren die nestmateriaal bij zich hebben. Daarnaast is ook gelet op aanwezigheid van foeragerende huismussen en sporen zoals uitwerpselen en nestmateriaal ter hoogte van het dak.

Tabel 2: Verantwoording veldbezoeken huismus.

Datum (en tijd)	Weersomstandigheden
30-4-2017 (07:00-09:00)	13°C, licht bewolkt, 2Bft
14-5-2021 (07:00-09:00)	14°C, bewolkt, 1Bft

3.1.2.3 Marterachtigen

Het onderzoek naar marterachtigen (steenmarter, wezel, hermelijn en bunzing) is conform “Handreiking kleine marters in relatie tot de soortbescherming” (Sander Bouwens, 2017) uitgevoerd. Op basis van de quickscan is een habitatgeschiktheidsbeoordeling gedaan waarbij gelet is op aanwezigheid van geschikt leefgebied zoals overgangen van groenzones en opgaand groen. Vervolgens is het type en het aantal in te zetten materialen bepaald. Dit is aangepast op de relevante soorten. Er is gekozen voor een combinatie van spoorbuizen en wildcamera's (struikrover) met lokstof (vis), zie Figuur 4 en Figuur 5. Er zijn drie veldbezoeken uitgevoerd (22 mei, 9 juni en 30 juni) in de meest actieve periode van marterachtigen (maart t/m augustus). Het eerste veldbezoek is gebruikt voor het plaatsen van de onderzoeksmaterialen. Tijdens het tweede veldbezoek zijn de onderzoeksmaterialen gecontroleerd. Bij het laatste veldbezoek zijn de onderzoeksmaterialen opgehaald en gecontroleerd. In totaal zijn 12 spoorbuizen en 2 wildcamera's ingezet, welke na 3 weken zijn verplaatst. Zo zijn er in elk gebied 20 locaties voorzien geweest van een spoorbuis en 4 locaties van een wildcamera, zie Figuur 6.



Figuur 4. Impressie van de locatie van de wildcamera's (struikrover), rood omkaderd.



Figuur 5. Impressie van de locatie van de spoorbuizen, rood omkaderd.



Figuur 6. Onderzoeksgebied (verwachting hoogste trefkans marterachtigen) van het marteronderzoek en de locatie van de onderzoeksmiddelen.

3.1.2.4 Vleermuizen

Het veldonderzoek is uitgevoerd door Jasper Osterthun, ecooloog van Arcadis. Het vleermuisenonderzoek is uitgevoerd conform Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus). Vier veldronden zijn onder geschikte weersomstandigheden uitgevoerd; drie gedurende de zomerperiode (15 mei tot 15 juli) en drie gedurende baltsperiode (15 augustus tot 1 oktober). Zie tabel 3 voor de verantwoording van de veldbezoeken.

Door middel van een batdetector (Batlogger M en Pettersson D240x) is onderzoek verricht naar verblijfplaatsindicerend gedrag van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis zoals:

- In- en uitvliegen van één of enkele vleermuizen uit een potentiële verblijfplaats
- Zwermen van één of enkele vleermuizen rondom een potentiële verblijfplaats
- Eén of enkele vleermuizen die de ingang van een potentiële verblijfplaats aantikken
- Eén of enkele vleermuizen die in of nabij een potentiële verblijfplaats baltsgeluiden maakt.

Op basis van verblijfplaatsindicerend gedrag is geconcludeerd of het gaat om een zomer-, kraam- en paarverblijfplaats. De gebouwen betreffen laagbouw en zijn niet of slecht geïsoleerd. Aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen zijn derhalve uitgesloten. Wel kan hier in de winter incidenteel verblijft worden. Indien zomer-, kraam-, en/of paarverblijfplaats wordt aangetroffen wordt er vanuit gegaan dat hier ook in de winter verblijft kan worden. Per gebouw is één onderzoeker ingezet. Door één onderzoeker is een gebouw overzichtelijk te onderzoeken.

Het opgaand groen ter hoogte van Oosteinderweg 230 en Aalsmeerderweg 183 is onderzocht op foeragende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

Daarnaast is er ook op gelet of dit opgaand groen gebruikt wordt als vliegroute waarlangs vleermuizen zich bewegen tussen verblijfplaats en foerageergebied.

Tabel 3. Verantwoording veldbezoeken vleermuizenonderzoek

Locatie	Veldbezoek	Datum en tijd	Veldconditie
Aalsmeerderweg 157a	1	7-6-2021, 21:45-23:45	18°C, licht bewolkt, 2 bft
	2	29-6-2021, 02:30-05:30	15°C, bewolkt, 1/2 bft
	3	23-8-2021, 20:45-23:45	18°C, licht bewolkt, 2 bft
	4	6-9-2021, 20:10-23:15	17°C, bewolkt, 1/2 bft
	5	20-9-2021, 19:40-22:50	12°C, licht bewolkt, 2 bft
	6	21-9-2021, 22:50-00:45	13°C, bewolkt, 1/2 bft
Aalsmeerdweg 163	1	8-6-2021, 21:45-23:45	20°C, licht bewolkt, 2 bft
	2	30-6-2021, 02:30-05:30	16°C, bewolkt, 1/2 bft
	3	24-8-2021, 23:50-01:50	18°C, licht bewolkt, 2 bft
	4	7-9-2021, 20:10-23:15	19°C, bewolkt, 1/2 bft
	5	21-9-2021, 19:40-22:40	14°C, licht bewolkt, 2 bft
	6	22-9-2021, 22:50-00:45	13°C, bewolkt, 1/2 bft
Opgaand groen ter hoogte van Oosteinderweg 230 en Aalsmeerderweg 183.	1	9-6-2021, 21:45-23:45	17°C, licht bewolkt, 2 bft
	2	1-6-2021, 02:30-05:30	14°C, bewolkt, 1/2 bft
	3	22-8-2021, 20:45-23:45	19°C, licht bewolkt, 2 bft
	4	8-9-2021, 20:10-23:15	20°C, bewolkt, 1/2 bft
	5	21-9-2021, 19:40-22:50	12°C, licht bewolkt, 2 bft
	6	22-9-2021, 20:40-22:40	12°C, bewolkt, 1/2 bft

3.1.2.5 Rugstreeppad

Het rugstreeppadonderzoek is conform Soortinventarisatieprotocollen (NGB, 2017) uitgevoerd. Het gaat in totaal om drie veldbezoeken tussen half april t/m mei (juni) en half juni – begin augustus waarvan minimaal één keer in periode half april t/m mei. In Tabel 4 is de verantwoording van de veldbezoeken opgenomen. De veldbezoeken zijn op relatief warme, broeierige avonden/nachten uitgevoerd vanaf 1 uur na zonsondergang. Tijdens de veldbezoeken is gelet op de roep/ koor activiteit van rugstreeppad. Naast het luisteren naar roep/ koor activiteit is de roep ook afgespeeld om mogelijk aanwezige rugstreeppadden uit te lokken tot roepen. Tijdens het veldbezoek is ook het terrein onderzocht op aanwezigheid van plassen en andere ondiepe delen waar mogelijk eieren afgezet worden en individuen actief zijn.

Tabel 4. Verantwoording veldbezoeken rugstreeppadonderzoek

Datum en tijd	Veldconditie
7-5-2021, 21:10-23:10	19°C, 1 Bft, bewolkt
18-6-2021, 22:40-00:45	19°C, 2 Bft, licht bewolkt
19-7-2021, 22:50-00:50	21°C, 1 Bft, bewolkt

3.1.3 Deskundigheid

Het broedvogel- en rugstreeppadonderzoek is uitgevoerd door Jasper Osterthun. Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd door Lisa Freitag, Bart Biemans en Jasper Osterthun. Het marteronderzoek is uitgevoerd door Amber Heitman. Jasper Osterthun, Lisa Freitag en Bart Biemand zijn ecologen van de advies- en ingenieursonderneming Arcadis. Amber Heitman is ecooloog van het ecologisch adviesbureau Habitus. Alle ecologen hebben een ruime ervaring met het uitvoeren van soortgerichte onderzoeken van de betreffende soort(groep)en (veldonderzoek, monitoring, ecologische begeleiding, directievoering en ontheffingsprocedures met uiteenlopende activiteitenplannen).

Arcadis is aangesloten bij het Netwerk Groen Bureaus

3.2 Resultaten

3.2.1 Roofvogels en ransuil

Tijdens het onderzoek is een enkele keer een overvliegende buizerd waargenomen. Ransuil is niet waargenomen. Rondom de potentiële nestplaats in de bosschage is geen nestplaatsindicerend gedrag vastgesteld. Wel is meerdere

keren een koppel zwarte kraaien in en rondom de boschage gezien. Van deze zwarte kraai is geen nestplaats vastgesteld maar gelet op de aanwezigheid is het wel aannemelijk dat in de omgeving een nestplaats aanwezig is. Aanwezigheid van zwarte kraai zorgt ook vaak voor afwezigheid van roofvogels en ransuil omdat dit voedselconcurrenten zijn.

Gelet op de bevindingen van het onderzoek is aanwezigheid van nestplaatsen roofvogels en ransuil uitgesloten.

3.2.2 Huismus

Bij het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a zijn twee nestplaatsen van huismus vastgesteld. Ook zijn in de omgeving roepende huismussen waargenomen, wat duidt op aanwezigheid van nestplaatsen. De aangrenzende hagen worden gebruikt voor dekking. Binnen deelplan 2 west zijn geen foeragerende huismussen waargenomen. Verwacht wordt dat de aangrenzende tuinen gebruikt worden als foerageergebied. Deelplan 2 west zal sporadisch gebruikt worden als gevoerageergebied.

3.2.3 Marterachtigen

Uit het beeldmateriaal komt naar voren dat binnen deelplan 2 west katten actief zijn, zie Figuur 7. Op de spoorbuizen zijn sporen van muisachtigen aangetroffen, zie Figuur 8. Er zijn geen marters waargenomen noch sporen aangetroffen. De afwezigheid van marters heeft vermoedelijk te maken met de aanwezigheid van katten (voedselconcurrentie/ predatie).



Figuur 7. Eén van de katten die tijdens het marteronderzoek is waargenomen.



Figuur 8. Loopplank van spoorbuis waarop pootafdrukken van een muisachtigen te zien zijn.

3.2.4 Vleermuizen

In totaal zijn drie vleermuissoorten binnen het deelplan 2 west en/of omgeving waargenomen: Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

Het bakstenengebouw achter op het terrein van Aalsmeerderweg 157a functioneert als zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis, zie Figuur 9. Binnen het deelplan 2 west zijn geen andere verblijfplaatsen vastgesteld en op basis van het onderzoek uitgesloten. Ter hoogte van de bosschages rondom Oosteinderweg 230 en het opgaand groen ter hoogte Aalsmeerderweg 183 foerageren circa 10-20 gewone dwergvleermuizen, zie Figuur 9. Dit foerageergebied wordt frequent gebruikt en is daarom aangemerkt als essentieel foerageergebied. Gelet op de grootte van deze groep gaat het hier vermoedelijk om een kraamkolonie. In het open terrein wordt enkele individuen een niet-frequent gebruikt als foerageergebied en is daarom niet aangemerkt als essentieel foerageergebied. Het opgaand groen binnen deelplan 2 west wordt ook gebruikt als lijnvormig element waarlangs gevlogen wordt. Door het frequente gebruik van deze vliegroute is geconcludeerd dat dit een essentiële verbinding vormt tussen verblijfplaats en foerageergebied. Ook de Hogedijk ten noorden van deelplan 2 west wordt gebruikt als vliegroute. De verblijfplaats(en) van deze groep gewone dwergvleermuizen is niet gevonden maar is vermoedelijk aanwezig in één, of enkele woningen aan Aalsmeerderweg.

Er zijn enkele foeragerende laatvliegers binnen deelplan 2 west waargenomen, zie Figuur 9. Verwacht wordt dat het gaat om maximaal vijf individuen. Binnen deelplan 2 west en de omgeving wordt het open terrein gebruikt als foerageergebied. Daarnaast wordt ook in de lichte van het opgaand groen ter hoogte van Aalsmeerderweg 183 en Oosteinderweg 230 gefoerageerd. De laatvlieger is, in vergelijking tot de gewone dwergvleermuis, niet gebonden aan lijnvormige elementen waarlangs gevlogen wordt. Er zijn dan ook geen vaste vliegroutes vastgesteld. Binnen deelplan 2 west is geen verblijfplaatsindicierend gedrag waargenomen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen is daarom uitgesloten.

De rosse vleermuis is een enkele keer hoog overvliegend waargenomen, zie Figuur 9. Deze individuen hadden geen binding met deelplan 2 west. Er zijn geen foeragerende rosse vleermuizen waargenomen. Ook is geen verblijfplaatsindicierend gedrag waargenomen. Gelet op de bevindingen is aanwezigheid van essentiële functies van rosse vleermuizen binnen deelplan 2 west uitgesloten.



Figuur 9. Bevindingen vleermuizenonderzoek

Legenda:

□ Globale ligging deelplan 2 west

Gewone dwergvleermuis:

★ Zomerverblijfplaats (1 individu)

□ Essentieel foerageergebied

↻ Groep van circa 20 foeragerende dieren

↻ Groep van circa 10 foeragerende dieren

↻ Eén of enkele foeragerende dieren

... Vliegroute

Laatvlieger:

↻ Eén of enkele foeragerende dieren

Rosse vleermuis:

★ Overvliegend individu

3.2.5 Rugstreeppad

Tijdens het onderzoek zijn binnen deelplan 2 west en de omgeving geen individuen van rugstreeppad gezien en gehoord. Ook zijn geen eisnoeren van rugstreeppad aangetroffen. De aanwezige watergangen waren gedurende het onderzoek begroeit met ruigte waardoor open zonnige plekken zo goed als niet aanwezig waren. Daarom wordt ook verwacht dat deze watergangen suboptimaal of zelfs ongeschikt zijn als voortplantingswater. Er is geen plasvormig aangetroffen.

Ten noorden van deelplan 2 west zijn meerkikkers gehoord. Het gaat hierbij om relatief diepen watergangen (>50 centimeter) met een steile oever. Dit vormt geschikt voortplantingswater van meerkikker.

Gelet op de bevindingen van het onderzoek is het uitgesloten dat deelplan 2 west leefgebied van rugstreeppad vormt.

3.3 Effectbeschrijving

Op basis van de resultaten van de quickscan en het soortgericht onderzoek is geconcludeerd dat binnen deelplan 2 beschermde soorten voorkomen zoals kerkuil, huismus, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Andere beschermde soorten (zoals marterachtigen en rugstreeppad) komen niet voor; negatieve effecten als gevolg van het voornemen zijn daarom uitgesloten. Deze soorten worden daarom verder niet meegenomen in de effectbeschrijving. In Tabel 5 is per voorkomende soort beschreven welke effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep plaatsvinden.

Tabel 5. Effecten op beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep.

Soort	Effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep:
Kerkuil	<ul style="list-style-type: none"> Door het verwijderen van de schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 163 wordt de verblijfplaats van kerkuil aangetast. Mogelijk aanwezige adulten worden hierbij verstoord. Het is niet uitgesloten dat hier gebroed wordt. Gedurende broedperiode (mogelijk gehele jaar) kunnen de werkzaamheden leiden tot verwonding en/of sterven van broedsel. Gelet op de vervallen staat van de schuur heeft de verblijfplaats geen duurzaam karakter. Het grasland en de kwekerij vormt potentieel foerageergebied en vormt de directe omgeving van de nestplaats. Indien dit verwijderd wordt is er minder tot geen voedsel in de directe omgeving te vinden. Dit heeft tot gevolg dat de kerkuil moet uitwijken naar de omgeving. Het territorium van de kerkuil is circa 60 tot 1200 hectare groot (Kennisdocument Kerkuil). De kerkuil is daarom voor zijn foerageergebied niet gebonden aan de directe omgeving. Ten zuiden en noorden van het deelplan 2 west zijn ook graslanden aanwezig waar mogelijk gefoerageerd kan worden. Als er echter in de omgeving van de verblijfplaats, gedurende de realisatie- en gebruiksfase, kunstlicht wordt ingezet, kan dit wel degelijk leiden tot verstoring van de verblijfplaats (en de directe omgeving) waardoor deze verlaten wordt. In de nieuwe situatie zijn binnen deelplan 2 west voornamelijk bedrijventerreinen aanwezig. Dit vormt naar verwachting geen geschikt leefgebied van kerkuil. Gelet op de voorgenomen ingreep zal deelplan 2 west geen functie voor de kerkuil hebben.
Huisemus	<ul style="list-style-type: none"> Door het verwijderen van het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a worden twee nestplaatsen van huismus aangetast. Mogelijk aanwezige adulten worden hierbij verstoord. Gedurende broedperiode (maart t/m september) leiden de werkzaamheden tot verwonden en/of sterfte van broedsels. Het verwijderen van de hagen in de omgeving leidt tot verlies aan dekkingsmogelijkheden waardoor de directe leefomgeving van de nestplaatsen wordt aangetast. Dit heeft tot gevolg dat de nestplaatsen verlaten worden. Wat betreft foerageergebied zijn in de omgeving (relatief groene tuinen ter hoogte van de Aalsmeerderweg) verschillende foerageermogelijkheden, zie Figuur 10 en Figuur 11. Alleen het verwijderen van groen (grasland en struiken) binnen deelplan 2 west leidt daarom niet aantasting van essentiële dekkingsmogelijkheden. In de nieuwe situatie zijn binnen deelplan 2 west voornamelijk bedrijventerreinen aanwezig. Dit vormt naar verwachting geen geschikt leefgebied van huismus. Gelet op de voorgenomen ingreep zal deelplan 2 west geen functie voor de huismus hebben.



Figuur 10. Luchtfoto met het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a rood omkaderd. Ten zuiden zijn verschillende relatief groene tuinen aanwezig waar huismus kan foerageren.



Figuur 11. Relatief groene tuin in de omgeving van Aalsmeerderweg 157a. De struiken vormen dekkingsmogelijkheden en grasland en struiken vormen foerageergebied van huismus.

**Gewone
dwergvleermuis**

- Door het verwijderen van het gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a wordt de zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetast. Het aanwezige individu kan hier jaarrond verblijven en wordt, indien aanwezig tijdens de sloopwerkzaamheden, verwond en/of gedood.
- De voorgenomen ingreep leidt tot het verwijderen van de bosschages ter hoogte van Oosteinderweg 230. Dit leidt tot aantasting van foerageergebied en vliegroutes van vermoedelijke een kraamkolonie gewone dwergvleermuizen. Deze groep dieren zal in dit geval uitwijken naar de omgeving waar mogelijk minder geschikte foerageermogelijkheden aanwezig zijn. Dit kan tot gevolg hebben dat de huidige kraamverblijfplaats verlaten wordt.

Laatvlieger

- Het verwijderen van het opgaand groen, grasland en kwekerij leidt tot een afname van het foerageergebied van enkele laatvliegers. Er zijn echter in de omgeving alternatieve foerageermogelijkheden aanwezig waar ook enkele laatvliegers zijn waargenomen, zoals ten noorden van deelplan 2 west (Hogedijk/ Oosteinderweg 236). Gelet op deze uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving zijn negatieve effecten op het foerageergebied van enkele laatvliegers uitgesloten.

	<ul style="list-style-type: none"> Er zijn geen vast vliegroutes van laatvlieger aanwezig. Daarom is geconcludeerd dat de laatvlieger, in vergelijking tot de gewone dwergvleermuis, niet gebonden is opgaand groen of andere lijnvormige elementen die als vliegroute noodzakelijk zijn om het foerageergebied te gebruiken. Negatieve effecten op vliegroutes zijn derhalve uitgesloten. Binnen deelplan 2 west zijn geen verblijfplaatsen van laatvlieger aanwezig; negatieve effecten op verblijfplaatsen zijn uitgesloten.
Rosse vleermuis	De rosse vleermuis is alleen hoog overvliegend waargenomen en heeft geen binding met deelplan 2 west. Deelplan 2 west heeft daarom geen essentiële functie voor deze vleermuissoort. Negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn daarom uitgesloten.

3.4 Toetsing

Op basis van de effectbeschrijving (zie paragraaf 3.3) is geconcludeerd dat als gevolg van de voorgenomen ingreep negatieve effecten op beschermde soorten plaatsvinden. In de tabel 6 is per aanwezige soort(groep) opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort.

Tabel 6 Beschermingscategorie Wnb en de soorten waar als gevolg van de ontwikkelingen binnen deelplan 2 west negatieve effecten op plaatsvinden.

Beschermingscategorie	Soort/soortgroep
Vogelrichtlijn	Broedvogels (nest jaarrond beschermd: Kerkuil en huismus)
Habitatrichtlijn	Vleermuizen: Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis.

3.4.1 Vogelrichtlijn

Verbodsbepalingen

- Art. 3.5 lid 1 (zie tabel 4): De werkzaamheden leiden tot aantasting van nest- en rustplaatsen waardoor broedsels verwond en/of gedood worden. Er is een conflict met deze verbodsbepaling. Van toepassing op kerkuil en huismus.
- Art. 3.5 lid 2 (zie tabel 4): De werkzaamheden leiden tot aantasting van nest- en/of rustplaatsen. Er is een conflict met deze verbodsbepaling. Van toepassing op kerkuil en huismus.
- Art. 3.5 lid 3 (zie tabel 4): De werkzaamheden zijn niet gericht tot het rapen van eieren. Er is geen conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 4 (zie tabel 4): Verstoring van één of enkele nestplaatsen heeft geen invloed op de staat van instandhouding. Art. 3.5 lid 5 is daarom van toepassing.

Conclusie

Herontwikkelingen binnen deelplan 2 west leiden tot overtreding van Art. 3.1 lid 1 en lid 2 van de Wnb, zie tabel 7.

Tabel 7 Overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soortgroep	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Broedvogels (nest jaarrond beschermd) Kerkuil en huismus	X	X			<p>Kerkuil: Verwijderen van schuur ter hoogte van Aalsmeerderweg 165 en het verwijderen van graslanden en kwekerij binnen deelplan 2 west.</p> <p>Huisuis: Verwijderen van her gebouw ter hoogte van Aalsmeerderweg 157a en het verwijderen van struiken in de directe omgeving.</p>

Het is verboden om:

Lid 1: te doden of te vangen;

Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;

Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben;

Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding;

Lid 5: het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

3.4.2 Habitatrichtlijnsoorten

Verbodsbepalingen

- Art. 3.5 lid 1 en 2 (zie tabel 5): De werkzaamheden leiden tot verstoring, verwonden en/of doden van één individu van gewone dwergvleermuis. Ook leiden de werkzaamheden tot aantasting van foerageergebied van vliegroules van gewone dwergvleermuis. Er is een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 3 (zie tabel 5): Vleermuizen planten zich levendbarend voort. Dit verbodsbepaling is gericht op eieren en is daarom niet van toepassing.
- Art. 3.5 lid 4 (zie tabel 5): De werkzaamheden leiden tot aantasting van een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Er is een conflict met deze verbodsbepaling.
- Art. 3.5 lid 5 (zie tabel 5): Dit artikel is enkel van toepassing op planten en niet op vleermuizen.

Conclusie

Herontwikkelingen binnen het deelplan 2 west leiden tot overtreding van Art. 3.5 lid 1, 2 en 4 van de Wnb, zie tabel 8.

Tabel 8. Overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn.

Soort(groep)	Lid 1 5	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Vleermuizen	X	X		X	Verwijderen van het gebouw aan de Aalsmeerderweg 157a en het verwijderen van de bosschage ter hoogte van Oosteinderweg 230.
Het is verboden om: Lid 1: opzettelijk te doden of te vangen; Lid 2: opzettelijk te verstoren; Lid 3: eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen; Lid 4: voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen; Lid 5: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.					

3.5 Voorlopige conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ingreep, in deelplan 2 west, vinden negatieve effecten plaats op voorkomende beschermde soorten, zie paragraaf 3.3. Deze negatieve effecten leiden tot conflict met de verbodsbepalingen van de Wnb, zie paragraaf 3.4. In het kader van de Wnb dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zo goed als mogelijk te voorkomen. Het volgende hoofdstuk gaat in om de mitigerende maatregelen.

4 Mitigerende maatregelen

4.1 Kerkuil

Voor het verlies verblijfplaats en foerageergebied dienen in het kader van de Wnb mitigerende maatregelen getroffen te worden (Kennisdocument kerkuil, BIJ12):

- Minimaal twee alternatieve verblijfplaatsen binnen het territorium (circa 60 tot 1200 hectare) aanbieden.
- Foerageergebied creëren of suboptimaal foerageergebied optimaliseren.

Voor de vervangende verblijfplaatsen is het van belang dat:

- ze bij voorkeur in de directe omgeving (in de regel binnen 500 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, in het oorspronkelijke territorium) worden geplaatst, en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden staan;
- Ze op een voor de kerkuil geschikte wijze en plek worden opgehangen. Er kan een toegang tot het gebouw (schuur) waarin deze geplaatst wordt, worden gemaakt door bij (het ontwerp van) nieuwbouw een gat in de zolder te maken. Bij restauratie is het van belang de verblijfplaats bereikbaar te houden. Bij nieuwbouw kan een toegang tot het gebouw mogelijk worden gemaakt door in het ontwerp een rond gat in de zolder op te nemen. Bij een verbouwing van een boerderij kan de oude broedplaats ongemoeid gelaten worden, of een nestkast geplaatst worden;
- Ze bij voorkeur minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden, en bij voorkeur al in de periode september tot december, aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen. Als de nieuwe verblijfplaats in dezelfde schuur wordt geplaatst als de verblijfplaats die aangetast wordt, dan is geen wenperiode nodig als de vervangende verblijfplaats vóór het broedseizoen aanwezig is;
- De aangeboden vervangende nestgelegenheid voldoende veiligheid biedt tegen predatoren.
- De aangeboden vervangende nestgelegenheid van voldoende duurzaam materiaal is;
- Het bevoegd gezag kan aanvullende eisen stellen aan het duurzaam bestendigen van beheer en onderhoud van de nieuwe voorzieningen;
- Nieuwe roestplaatsen moeten bij voorkeur op een andere plek worden gerealiseerd dan de nieuwe nesten. Ze kunnen de vorm hebben van een houten balk in een gebouw waardoor een rustige, donkere plek wordt gerealiseerd. Mogelijk dat deze plekken al aanwezig zijn, maar dat een gebouw voor kerkuilen toegankelijk gemaakt moet worden zodat ze die plekken kunnen bereiken.

Gelet op de voorgenomen ontwikkelingen binnen deelplan 2 west maar ook binnen de deelplannen in de omgeving, waarvan sommige reeds in ontwikkeling zijn (zie Figuur 12), neemt het aanbod aan graslanden (foerageergebied kerkuil) af. Het enige deelplan waarbinnen grasland deels gehandhaafd blijft is deelplan 3, zie Figuur 13. Dit grasland heeft de functie natuur. Ook het grasland van de bedijking ten westen van deelplan 3 blijft vanuit oogpunt waterveiligheid behouden. Binnen deelplan 3 en de omgeving zijn derhalve foerageermoeilijkheden aanwezig die ook in de toekomst behouden blijven. Binnen deelplan 3 en de omgeving zijn geen boerenerven aanwezig. Ook ontbreken open schuren. Hierop gelet is het niet aannemelijk dat hier nestplaatsen van kerkuil aanwezig zijn. Derhalve wordt geadviseerd om binnen het grasland van deelplan 3 verblijfsvoorzieningen aan te bieden. Geschikte objecten voor plaatsen een een kerkuilkast worden gevormd door veelal door open schuren in het buitengebied. Deze zijn niet binnen dit deelplan aanwezig. Derhalve wordt geadviseerd om een zogenaamde kerkuilentil te realiseren, zie Figuur 14.

Het verbeteren van dit terrein als foerageergebied kan als volgt (Kennisdocument kerkuil, BIJ12):

- extensief maaibeheer van grazige (brede) bermen, dijken en oevertaluds
- zomen laten ontstaan op overgang van gras- of bouwland naar houtwallen en heggen
- zorgen voor ruige en grazige terreinen
- zorgen voor 3 tot 5 meter brede grasranden in agrarisch gebied, maar ook op bedrijventerreinen, golfbaanterreinen en dergelijke.
- zorgen voor kruidenrijke akkerranden
- kleinschalige maatregelen nemen, zoals de aanleg van zomergraanakkers. Een oppervlakte van 0,5 hectare per 20 hectare landbouwgebied is al effectief. Het graan moet blijven staan tot 15 maart
- aanbrengen van takkenhopen of houtstapels
- aanbrengen van muizenruiters die aantrekkelijk worden gemaakt met graan
- aanbieden van fruit en zaden om muizen te lokken.



Figuur 12. Oude luchtfoto; Greenpark Aalsmeer bestaat uit meerdere deelgebieden (2 t/m 10), zie rode contouren voor de globale ligging van de deelgebieden.



Figuur 13. Potentieel leefgebied kerkuil ter hoogte van deelplan 3 (rood omkaderd).



Figuur 14. Voorbeeld van een kerkuilentil (www.vivarapro.nl).

4.2 Huismus

Voor het verlies aan nestplaatsen en dekkingsmogelijkheden dienen in het kader van de Wnb mitigerende maatregelen getroffen te worden (Kennisdocument Huismus, BIJ12): Conform mitigatietaakstelling dienen per verloren nestplaats minimaal twee alternatieve verblijfplaatsen (zie Figuur 15) aangeboden te worden. Het gaat in totaal om twee nestplaatsen van huismus. In het totaal dienen minimaal vier alternatieve nestplaatsen aangeboden te worden. Conform effectbeschrijving zijn in de omgeving van Aalsmeerderweg 157a verschillende dekkingsmogelijkheden. Aanbieden van extra dekkingsmogelijkheden is daarom overbodig.

Voor de alternatieve nestplaatsen geldt;

- dat er meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden. Zorg dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen; dit kan dichterbij elkaar, maar zorg er dan voor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit;
- zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst en als dat niet mogelijk is, dan in de directe omgeving (in de regel binnen 200 meter, bij uitzondering 500 meter) van de oorspronkelijke nestplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden liggen;
- op minimaal 3 meter hoogte plaatsen;
- een minimale broedruimte van 15 x 8 centimeter;
- dat ze op een voor de huismus geschikte wijze en plek worden aangebracht. Zo mogen ze niet te heet worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden: voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets dergelijks;
- in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats continu voldoende dekking aanwezig is (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen), en dat er altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar zijn;
- dat ze van voldoende duurzaam materiaal zijn en op een voldoende duurzame wijze worden bevestigd. Of de duurzaamheid voldoende is hangt van meerdere factoren af, bijvoorbeeld van het type materiaal (hout, houtbeton, aardewerk, pvc, en dergelijke), van de houtsoort (ceder en robinia zijn duurzamer dan vuren of grenen), de wijze van ophanging, de aangebrachte plek (bijvoorbeeld onder een dakgoot of een andere vorm van overhang of vol in zon en wind), dient het voor tijdelijke vervanging ter overbrugging van de periode van de werkzaamheden of als permanente vervanging, het te verwachten gebouwbeheer (bij schilderwerk verdwijnen regelmatig aangebrachte voorzieningen) en of het beheer en onderhoud van de voorziening (schoonhouden, herstel bij gebreken) geregeld is;
- dat er voldoende veiligheid is tegen predatoren. Dit geldt voor de nestplaats zelf, als ook dat er voldoende opgaand groen in de directe omgeving aanwezig is als dekking voor adulten of (net uitvliegende) juvenielen dat het materiaal waarvan ze zijn gemaakt niet behandeld is met chemische middelen;
- dat ze minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen;
- dat het beheer duurzaam geregeld is. Dit beheer moet gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.



Figuur 15. Voorbeeld van een neststeen van huismus (www.vivarapro.nl).

4.3 Gewone dwergvleermuis

Voor het verlies van de zomerverblijfplaats (1 individu) dienen conform Wnb aanvullende mitigerende maatregelen getroffen te worden. Conform mitigatietaakstelling dienen per verloren verblijfplaats minimaal vier alternatieve verblijfplaatsen (zie Figuur 16) aangeboden worden. Het gaat om één zomerverblijfplaats dus in totaal dienen minimaal vier alternatieve verblijfsvoorzieningen aangeboden te worden.

De alternatieve verblijfsvoorzieningen moeten (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12);

- Drie maanden voor de sloopwerkzaamheden aanwezig zijn om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen (excl. winterrustperiode; november - april);
- binnen het kerngebied van de groep, en dan bij voorkeur zo dicht mogelijk maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, worden geplaatst en dit buiten de invloedssfeer van de activiteiten;
- een locatie hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte en de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren;
- als het permanente voorzieningen zijn, zich allen inwendig in het gebouw bevinden of als een combinatie van inwendig en uitwendig. Zo mogelijk worden ze geïntegreerd in het bouwplan opgenomen. Uitwendige vleermuiskasten zijn niet geschikt als permanente vervanging. Bij voorkeur komt de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar na de renovatie- of restauratiewerkzaamheden. Vervangende voorzieningen voor zomerverblijfplaatsen zonder kraamfunctie van < 10 dieren mogen zich ook allen uitwendig aan het gebouw bevinden;
- verschillende microklimaten aanbieden (clustering met verschillende richtingen).
- een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen,
- zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals zijn van een met de oorspronkelijke verblijfplaats vergelijkbare materiaalsoort en volume, met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen,
- als het tijdelijke voorzieningen zijn, bij voorkeur aan gebouwen geplaatst worden, bij uitzondering aan bomen (paarverblijfplaatsen) en kunnen de vorm hebben van bij voorkeur meerlaagse platte vleermuiskasten of plaatvormige voorzieningen.

Een alternatief op de vleermuiskast is een paalkast, zie Figuur 16. Hiervan dienen minimaal twee stuks geplaatst te worden.



Figuur 16. Voorbeelden van verblijfsvoorzieningen gewone dwergvleermuis. Foto links: Vleermuiskast voor aan de gevel. Foto rechts: Paalkast.

Mitigeren van foerageergebied... nader te bepalen

5 Ontheffing Wet natuurbescherming; soortenbescherming

5.1 Ontheffingsaanvraag

Greenpark Aalsmeer vraagt ontheffing Wnb (soortenbescherming) voor:

- Kerkuil en huismus (Vogelrichtlijnsoort); art. 3.1 lid 2 (vernietiging vaste rust- en nestplaats en vernielen en beschadigen van eieren).
- Gewone dwergvleermuis (Habitatrichtlijnsoort); art. 3.5 lid 2 (opzettelijke verstoring) en lid 4 (vernietiging vaste rust- en verblijfplaats).

De ontheffing Wnb wordt aangevraagd voor de periode 1 mei 2022 tot en met 1 mei 2025.

5.2 Belang

Ntb

5.3 Alternatieven

Ntb

5.4 Gunstige staat van instandhouding

5.4.1 Kerkuil

De kerkuil is een soort die voorkomt in cultuurland met gras- en bouw-landen die begrensd worden door kruidenrijke akkerranden, houtwallen, heggen of bosjes (Kennisdocument Kerkuil, BIJ12). Deelplan 2 west maar ook de omgeving bestaat uit (braakliggende) graslanden, verharding, tuinkwekerijen en industriële bedrijventerreinen. Agrarisch cultuur ontbreekt. Gelet op de habitat van de kerkuil vormt deelplan 2 west en de omgeving suboptimaal leefgebied. Hier zijn nagenoeg geen verblijfsmogelijkheden (zoals boerderijen met open schuren) aanwezig. De schuur waar de kerkuil verblijft staat op instorten en heeft daarom geen duurzaam karakter. Naar verwachting zijn binnen deelplan 2 west en de omgeving geen alternatieve verblijfsmogelijkheden. Ook gelet op de ontwikkelingen binnen Greenpark Aalsmeer verdwijnt steeds meer grasland en daarmee foerageergebied van kerkuil. Zowel deelplan 2 west als de omgeving heeft daarom geen duurzaam karakter voor wat betreft foerageergebied.

De voorgenomen ingreep heeft invloed op één kerkuil en mogelijk een broedpaar en niet-duurzaam leefgebied. Door middel van de mitigerende maatregelen wordt een duurzaam leefgebied in de omgeving gecreeerd. Gelet op de bevindingen zullen de negatieve effecten op de kerkuil als broedvogel te verwaarlozen zijn. De gunstige staat van instandhouding komt daarom niet in het geding.

5.4.2 Huismus

Sinds 1975 is de populatie huismussen ongeveer gehalveerd. Populaties zijn bovendien meer versnipperd geraakt en kleiner geworden. Sinds 2000 lijkt de populatie gestabiliseerd (Sovon, 2018). De laatste tien jaar van de registratie herstelt de huismus zich licht als broedvogel (<5% toename per jaar). Op basis van dit lichte herstel is de trend beoordeeld als stabiel (Arcadis, 2018).

De voorgenomen ingreep heeft invloed op twee nestplaatsen van huismus. Negatieve effecten op andere functies van huismus zijn te verwaarlozen. In de directe omgeving zijn meerdere nestplaatsen aanwezig waar mogelijk nog meer nestmogelijkheden aanwezig zijn. Daarnaast worden conform mitigerende maatregelen (zie paragraaf 4.2) nestvoorzieningen aangeboden. Het aanbod aan nestplaats zal daarom niet afnemen. Negatieve effecten op twee nestplaatsen zijn gelet op de stabiele landelijke trend te verwaarlozen. Hierop gelet is het uitgesloten dat negatieve effecten op twee nestplaatsen van invloed is op de gunstige staat van instandhouding van huismus

5.4.3 Gewone dwergvleermuis

De verspreiding is de afgelopen jaren in grote lijnen onveranderd gebleven. Om deze reden kan de trend van het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis worden beoordeeld als stabiel (Arcadis, 2018).

De gewone dwergvleermuis maakt gebruik van een netwerk aan zomerverblijfplaatsen. Gedurende het jaar wordt gebruik gemaakt van deze verblijfplaatsen. In de omgeving zijn verschillende bakstenen gebouwen aanwezig waar vermoedelijk ook verblijft kan worden. Daarnaast worden conform mitigatietaakstelling minimaal vier verblijfsvoorzieningen in de omgeving aangeboden (zie paragraaf 4.2). Hierop gelet blijft het aanbod aan verblijfplaatsen behouden. Negatieve effecten als gevolg van verstoring op één individu van gewone dwergvleermuis is gelet op de stabiele trend van de landelijke populatie te verwaarlozen. Negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding zijn daarom uitgesloten.

6 Bronnen

Arcadis, 2020. Quicksan beschermde soorten deelplan 2 west. Ref. D10034416:20. D.d. 17 maart 2021

Netwerk Groene Bureaus; Vleermuisprotocol 2021

Sander Bouwens, 2017. Handreiking kleine marsters in relatie tot de soortbescherming. D.d. 13 oktober 2017.

BIJ12; Kennisdocument (juli 2017):

- Huismuis
- Kerkuil
- Gewone dwergvleermuis

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Soortinventarisatieprotocollen

Arcadis, 2018. DE STAAT VAN INSTANDHOUDING. Ref. 079761421 B. D.d. 16 mei 2018

Website: www.vivarapro.nl, 2021 (verblijfsvoorzieningen kerkuil, huismuis, gewone dwergvleermuis)

Bijlage A Impressie deelplan 2 west



Figuur 17. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Parkeerplaats, grasland en braamstruweel. Foto rechts: Hogedijk in het noordelijk deel van het projectgebied.



Figuur 18. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Parkeerplaats en stalen schuur waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuizen ontbreken. Foto rechts: Bouwkeet waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuizen ontbreken.



Figuur 19. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Stalen schuren waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuis ontbreken. Foto rechts: Bouwkeet waar potentiële verblijfplaatsen van broedvogels en vleermuis ontbreken.



Figuur 20. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Vervallen schuur waar een rustplaats van kerkuil is vastgesteld. Foto rechts: Kwekerij met vervallen schuur op de achtergrond.



Figuur 21. Foto-impressie projectgebied. Foto links en rechts: Braam en struweel omgeven door grasland waar territoria van heggemus is vastgesteld.



Figuur 22. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Watergang omgeven door kwekerij en grasland. Foto rechts: Watergang omgeven door grasland en bosschages.



Figuur 23. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Coniferen; eksternest aanwezig. Foto rechts: Bakstenen gebouwen en struiken waar huismussen zijn waargenomen.



Figuur 24. Foto-impressie projectgebied. Foto links: Kwekerij. Foto rechts: Groenstructuur thv Hogedijk.



Figuur 25. Foto-impressie deeplan 2 west. Foto links: Overgang van grasland naar bosschage. In de bosschage is een potentiële nestplaats van roofvogels/ransuil aanwezig. Foto rechts: Ondergroei bosschage bestaat voornamelijk uit klimop.

Colofon

SOORTGERICHT ONDERZOEK BESCHERMDE SOORTEN
HERONTWIKKELING DEELPLAN 2 WEST GREENPARK AALSMEER

KLANT

Greenpark Aalsmeer B.V.

AUTEUR

Jasper Osterthun

ONZE REFERENTIE

D10034416:20

DATUM

21 juni 2021

Over Arcadis

Arcadis is een toonaangevend wereldwijd ontwerp- en consultancybureau voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij maken het verschil voor onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Met 27.000 mensen in meer dan 70 landen genereerden we in 2020 een omzet van €3,3 miljard. Wij ondersteunen UN-Habitat met kennis en expertise om leefomstandigheden te verbeteren in gebieden getroffen door de gevolgen van de klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Volg ons op



[arcadis-nederland](https://www.arcadis-nederland.nl)



[arcadis_nl](https://twitter.com/arcadis_nl)



[ArcadisNetherlands](https://www.ArcadisNetherlands.nl)

Bijlage 10 Besluit hogere grenswaarden



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het bestemmingsplan 'Green Park Deelgebied 2 West' is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen in 2 bouwvlakken (maximaal 3 woningen).

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Goudappel Coffeng BV, in het rapport Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer, gemeente Aalsmeer, Kenmerk 008880.20210712.R1.03, datum 7 februari 2022 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de N201 en de Aalsmeerderweg. Tevens is voor de nieuwe woningen de geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op een nieuwe verbindingsweg binnen het plangebied beschouwd. Dit betreft een 30km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder.

Voor de Aalsmeerderweg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur en voor de N201 80 km/h.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2035.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de 3 nieuw te bouwen woningen, (2 bouwvlakken), aan de Aalsmeerderweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op N201 en Aalsmeerderweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB.

De geluidsbelasting vanwege de Aalsmeerderweg, inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	Gevel	verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
061	zuidgevel	1+2+3	1	56, 56, 56
062	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
063	noordgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
064	westgevel	2+3	1	50, 50
065	zuidgevel	1+2+3	1	56, 56, 56
066	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
067	noordgevel	1+2+3	1	50, 52, 52
068	westgevel	1+2+3	1	50, 53, 56
Totaal aantal woningen			2	---

De geluidsbelasting vanwege de N201 (in dB), inclusief 2dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	Gevel	verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
061	zuidgevel	3	1	49
062	oostgevel	3	1	49
063	noordgevel	3	1	49
064	--	--	--	--
065	zuidgevel	2+3	1	51, 53
066	oostgevel	2+3	1	50, 52
067	noordgevel	2+3	1	51, 53
068	westgevel	1+2	1	50, 53
Totaal aantal woningen			1	---

Op 3 woningen aan de Aalsmeerderweg wordt de voorkeurgrenswaarde van 48dB overschreden vanwege de Aalsmeerderweg en N201. De maximale hogere grenswaarde van L_{den} 63dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Voor de N201 geldt een maximale onheffingswaarde van 53dB, deze wordt wel overschreden bij 1 woning (waarneempunt 068C) op de derde verdieping. De betreffende zuidgevel wordt dan ook doof uitgevoerd, wanneer blijkt dat bij de aanvraag omgevingsvergunning dit inderdaad zo is op de betreffende gevel. Nu is gerekend op de randen van de bouwvlakken. Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai

De bouwlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeurgrenswaarde voor Industrielawaai bedraagt 50dB(A). De geluidsbelasting L_{etmaal} vanwege Industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woningen 52dB(A). De voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 62dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de weg, bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de zuidgevel, 62dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidsbelasting lager dan 62dB. De gecumuleerde geluidsbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidsbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Aalsmeerderweg voor dit bouwplan, is financieel niet doelmatig wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Aalsmeerderweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt. Op de N201 ligt al geluidreducerend asfalt en zijn er al verhoogde tunnelwanden aanwezig. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Procedure

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer.

Tijdens de inzagetermijn is 1 zienswijze tegen het ontwerp van het besluit hogere waarden ontvangen. De inhoud van de zienswijzen zijn samengevat in de Nota van beantwoording (zie bijlage Nota van beantwoording, zie blz 8 onder beantwoording 2).

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het definitieve besluit is daarom overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Aalsmeerderweg respectievelijk de N201, zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Aalsmeerderweg

Waarneem-punt	Gevel	verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)	Aantal woningen	Geluidbelasting L _{den} in dB
061	zuidgevel	1+2+3	1	56, 56, 56
062	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
063	noordgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
064	westgevel	2+3	1	--, 50, 50
065	zuidgevel	1+2+3	1	56, 56, 56
066	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
067	noordgevel	1+2+3	1	50, 52, 52
068	westgevel	1+2+3	1	50, 53, 56
Totaal aantal woningen			2	---

N201

Waarneem-punt	Gevel	verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)	Aantal wo- ningen	Geluidbelas- ting L _{den} in dB
061	zuidgevel	3	1	49
062	oostgevel	3	1	49
063	noordgevel	3	1	49
064	--	--	--	--
065	zuidgevel	2+3	1	51, 53
066	oostgevel	2+3	1	50, 52
067	noordgevel	2+3	1	51, 53
068	westgevel	1+2	1	50, 53
Totaal aantal woningen			1	---

2. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de 3 woningen aan de Aalsmeerderweg en N201 en vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 52dB(A).
3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022

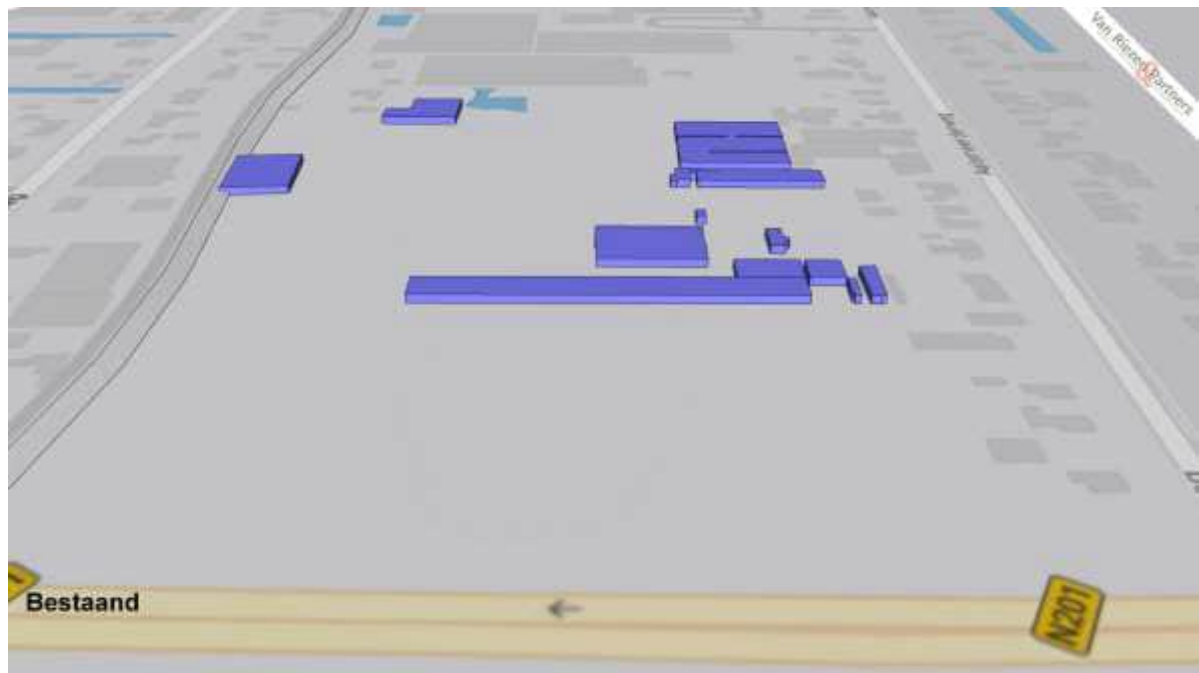
De secretaris,


drs. Sj. Vellenga

De burgemeester,


mr. G.E. Oude Kotte

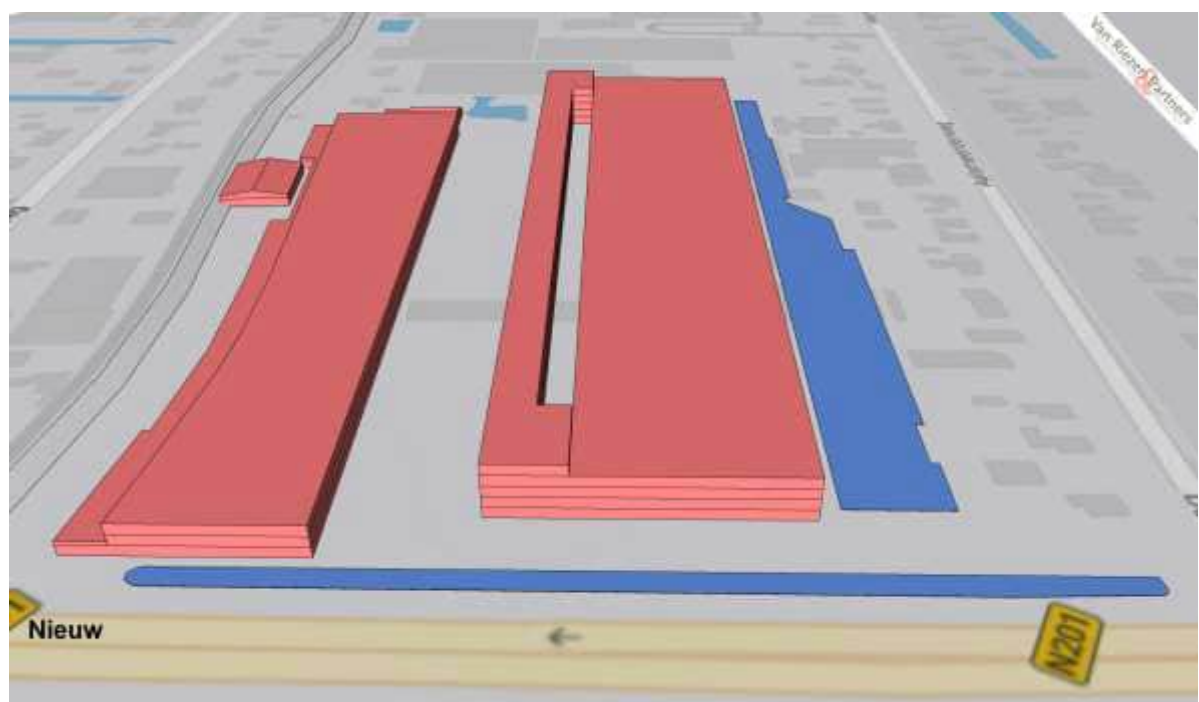
Bijlage 11 Bezonningsstudie



Bezonningsstudie

GreenParkAalsmeer deelgebied 2 - West

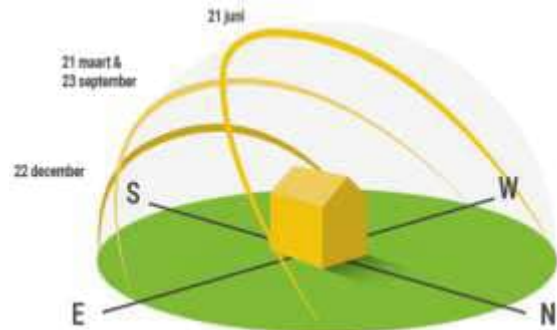
1 mei 2023



Algemeen

Er gelden geen vastgestelde landelijke eisen voor bezonningsstudies. Voor een goede vergelijking van onderstaande situaties worden in deze studie standaard de bovenaanzichten in beeld gebracht welke globaal de effecten van de schaduwval op de omliggende omgeving laat zien.

Op 22 december staat de zon het laagst en is de dag het kortst. De zon staat dan boven de zuidelijke keerkring. Op 21 juni staat de zon boven de noordelijke keerkring, hierdoor worden lange dagen en hoge zonnestanden bereikt. Ook draait de zon dan ver door; in de avond schijnt de zon zelfs vanuit noordwestelijke richting. De zonstand is op 21 maart en 23 september ongeveer gelijk en dus worden dezelfde schaduweffecten bereikt. Op die data staat de zon boven de evenaar.



Basis

Deze schaduwstudie is tot stand gekomen door middel van een computersimulatie. Het computerprogramma voorziet in de verschillende zonstanden die gedurende het jaar en gedurende de dag aan de orde zijn. Door de gebouwen in de juiste coördinaten te plaatsen is het mogelijk een waarheidsgetrouwe weergave te geven van de bezonning en bijbehorende schaduwwerking op verschillende tijdstippen van een jaar en op een dag.

Voor de juiste positionele weergave is een lengtegraad van $4^{\circ}78''$ en een breedtegraad van $52^{\circ}28''$ aangehouden. De gehanteerde tijdzone (Greenwich Mean Time) offset is GMT=+1 in december en maart en GMT=+2 in juni (zomertijd).

De bestaande situatie is gemodelleerd aan de hand van waarnemingen via diverse openbare media zoals cadmapper, Google Maps (streetview) en de bouwregels van de geldende beheersverordening, op 28 september-2022.

De nieuwe situatie is inclusief de beoogde situatie, gemodelleerd aan de hand van de bouwregels van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "GPA deelgebied 2 – West".

Beoordelingskader

Er is geen wet- en regelgeving voor bezonning. Sommige gemeenten hebben daarom beleid opgesteld wanneer schaduwtoename als gevolg van nieuwbouw aanvaardbaar is en wanneer niet. De gemeente Aalsmeer heeft geen beleid ten aanzien van bezonning. Er dient daarom per geval te worden beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbare bezonning.

Als hulpmiddel voor het beoordelen van een aanvaardbare bezonning heeft TNO een tweetal (licht/streng) normen ontwikkeld. Hierbij worden een minimaal totaal aantal zonuren vereist op een specifiek meetpunt, zoals op het midden van het kozijn van de woonkamer:

- De lichte-norm vereist een minimale bezonningsduur van 2 uur per dag, gedurende de periode 19 februari tot en met 21 oktober.
- De strenge -norm vereist een minimale bezonningsduur van 3 uur per dag, gedurende de periode 21 januari tot en met 22 november.

Inhoudsopgave

1.	21 Maart/23 September	4
1.1.	08:00 uur.....	5
1.2.	10:00 uur.....	6
1.3.	12:00 uur.....	7
1.4.	14:00 uur.....	8
1.5.	16:00 uur.....	9
1.6.	18:00 uur.....	10
1.7.	Conclusie 21 maart/ 23 september	11
2.	21 Juni.....	12
2.1.	08:00 uur.....	13
2.2.	10:00 uur.....	14
2.3.	12:00 uur.....	15
2.4.	14:00 uur.....	16
2.5.	16:00 uur.....	17
2.6.	18:00 uur.....	18
2.7.	20:00 uur.....	19
2.8.	Conclusie 21 juni.....	20
3.	22 December.....	21
3.1.	10:00 uur.....	22
3.2.	12:00 uur.....	23
3.3.	14:00 uur.....	24
3.4.	16:00 uur.....	25
3.5.	Conclusie 22 december.....	26
4.	Eindconclusie	27

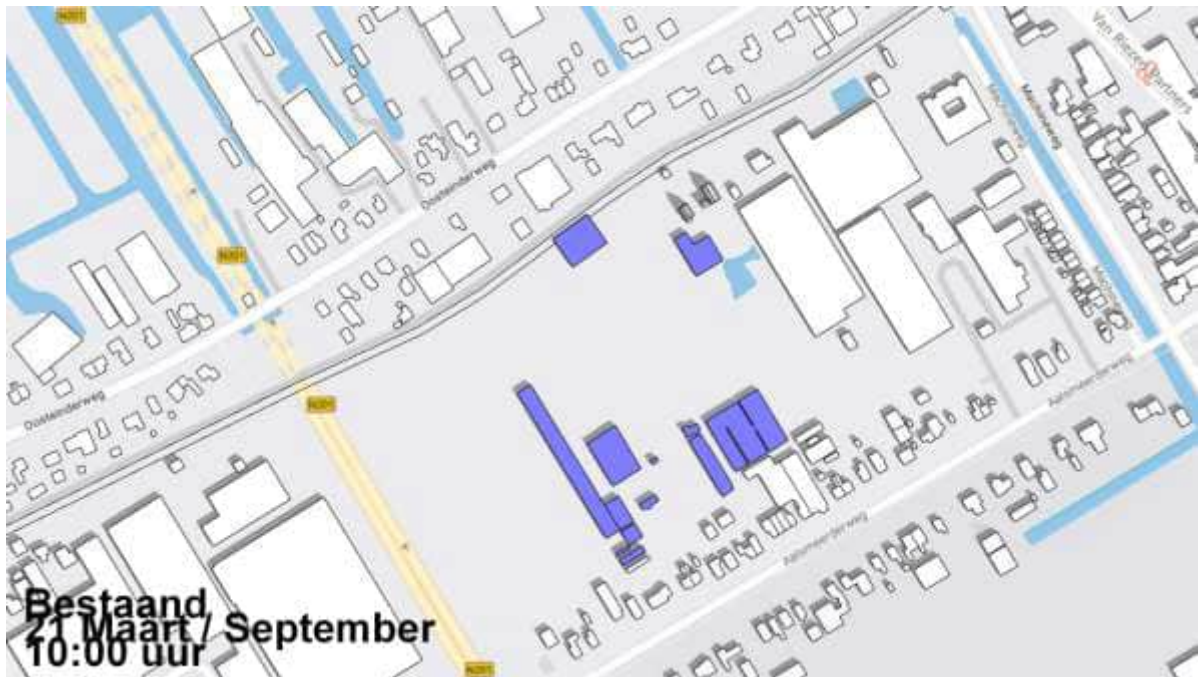
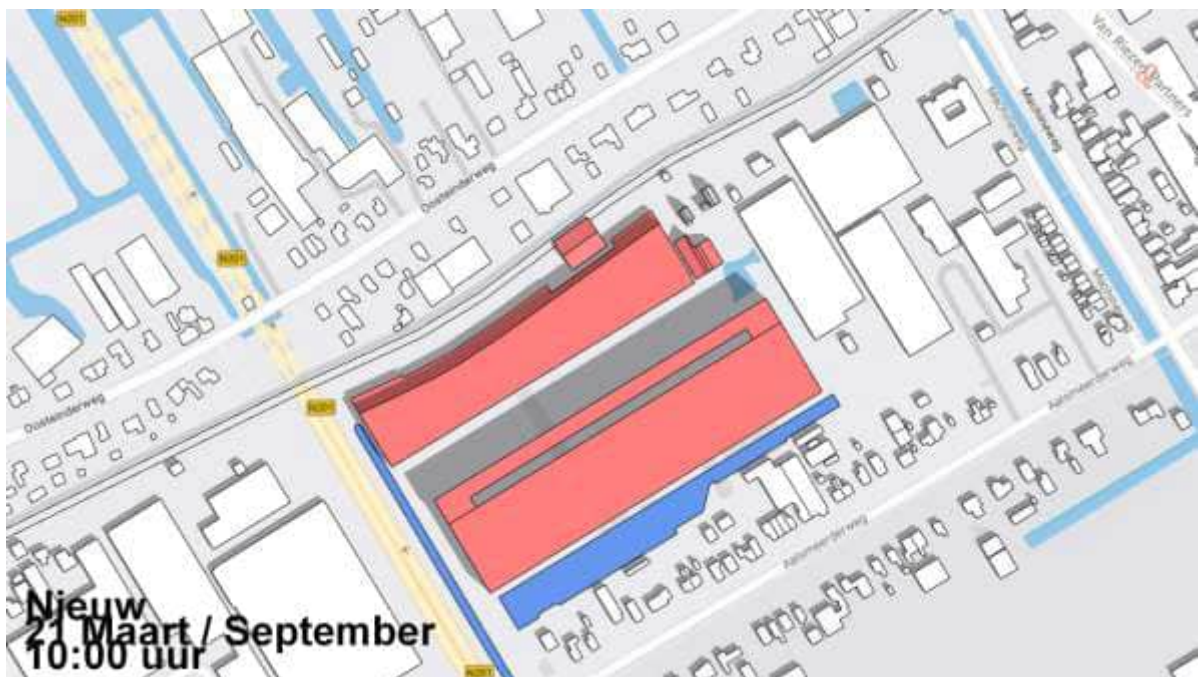
1.

21 Maart/23 September

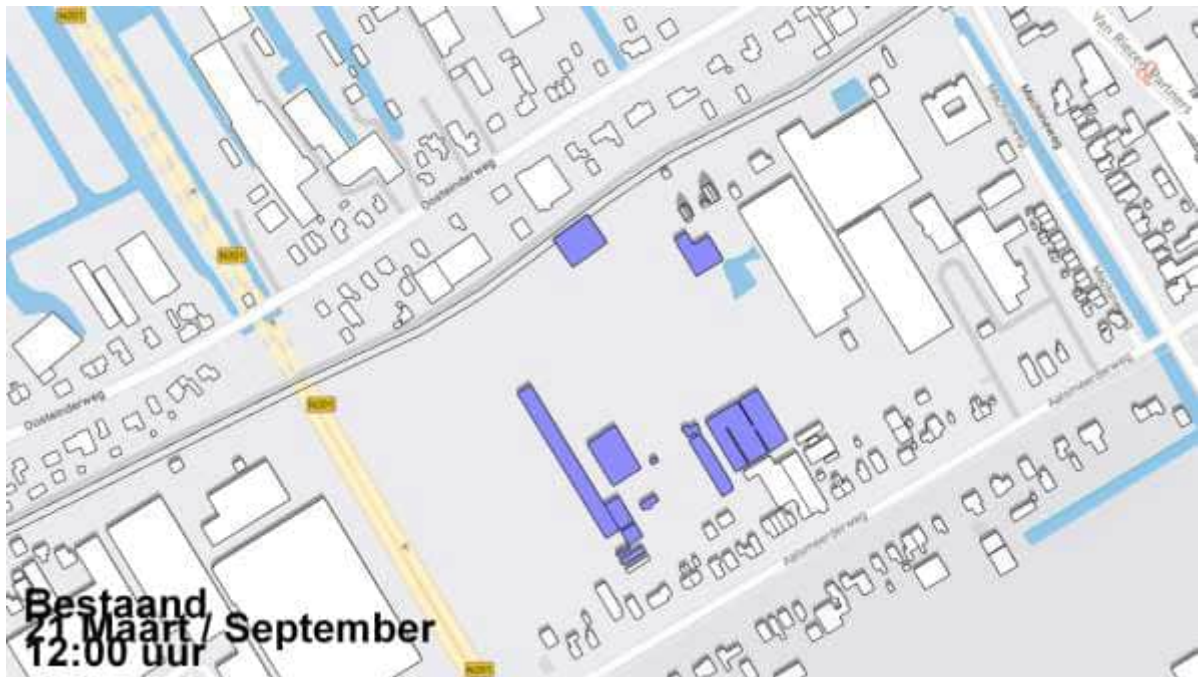
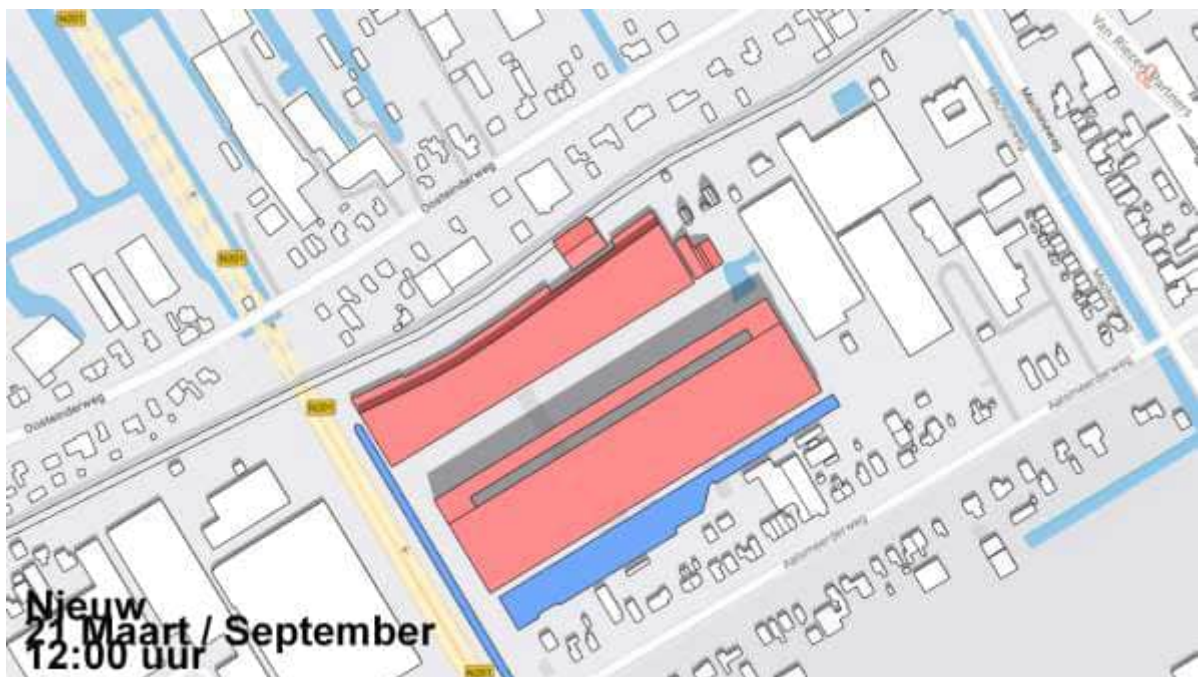
1.1. 08:00 uur



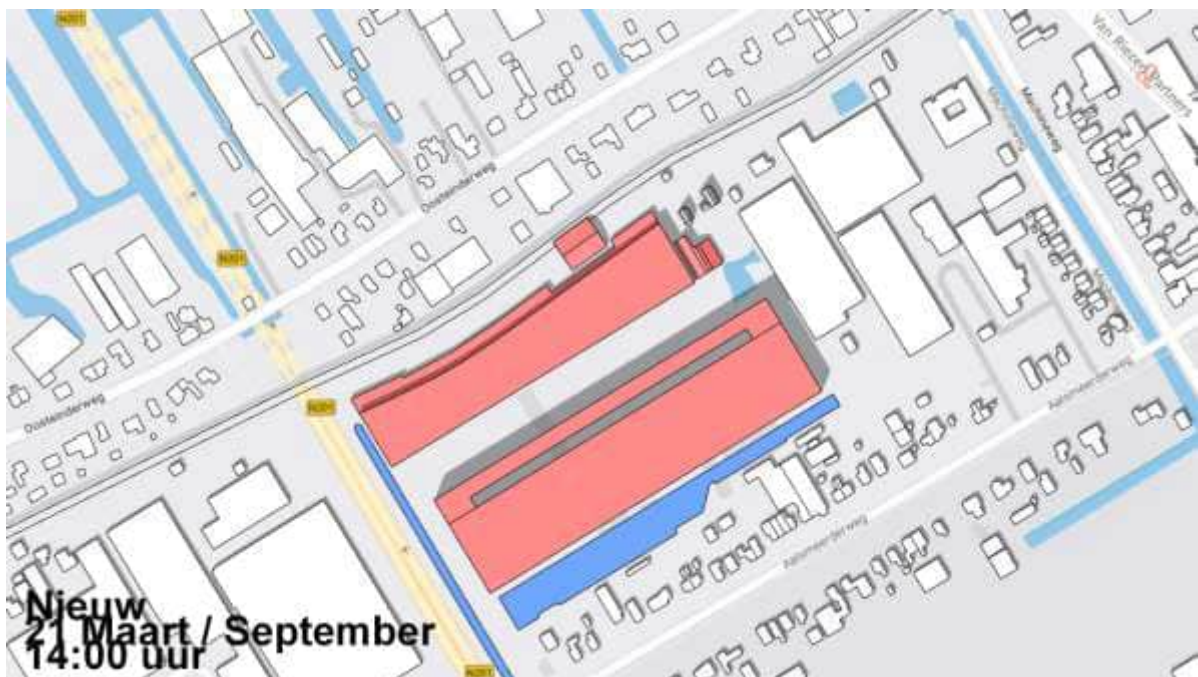
1.2. 10:00 uur



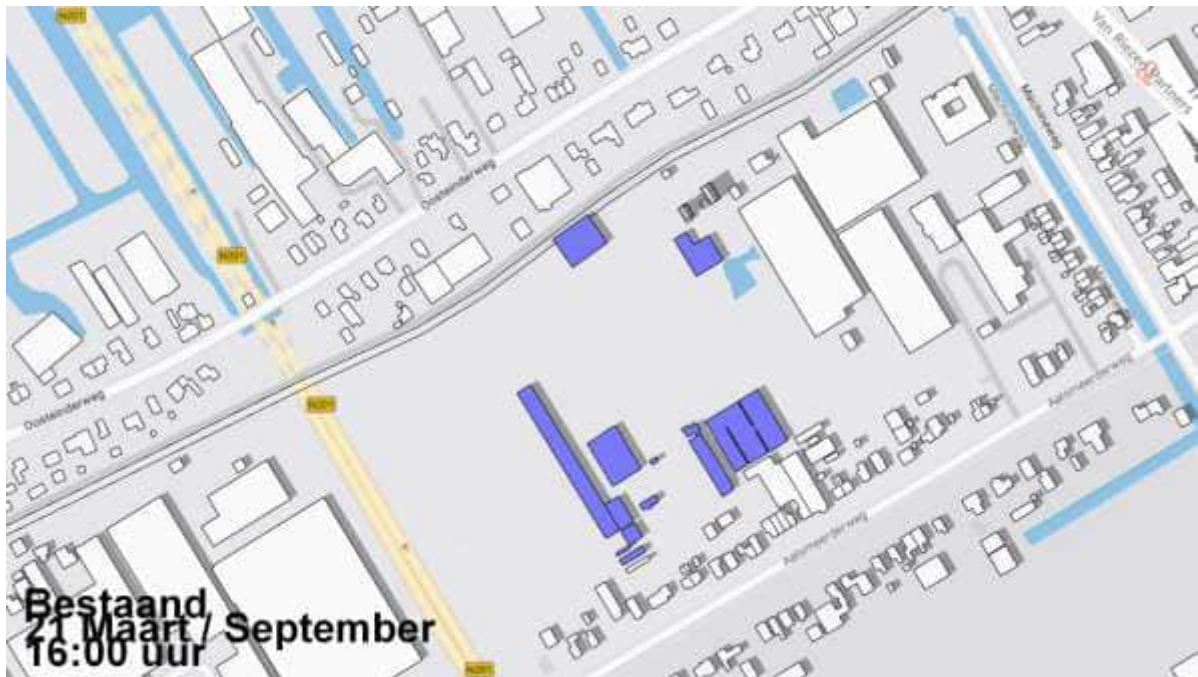
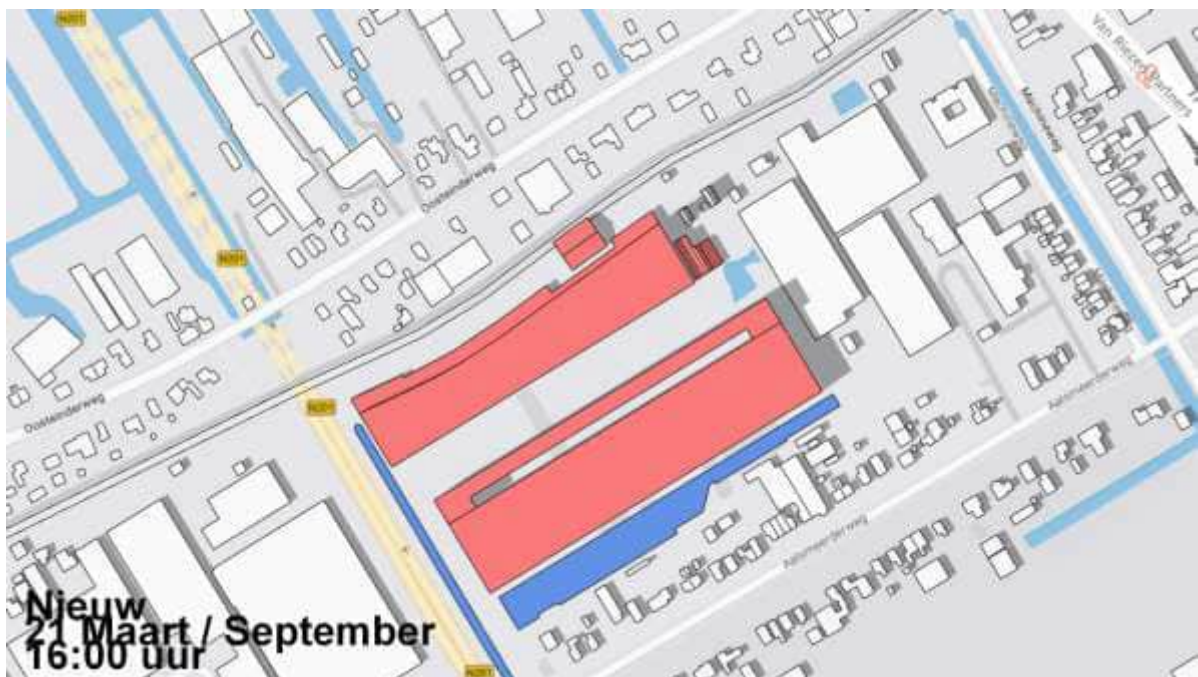
1.3. 12:00 uur



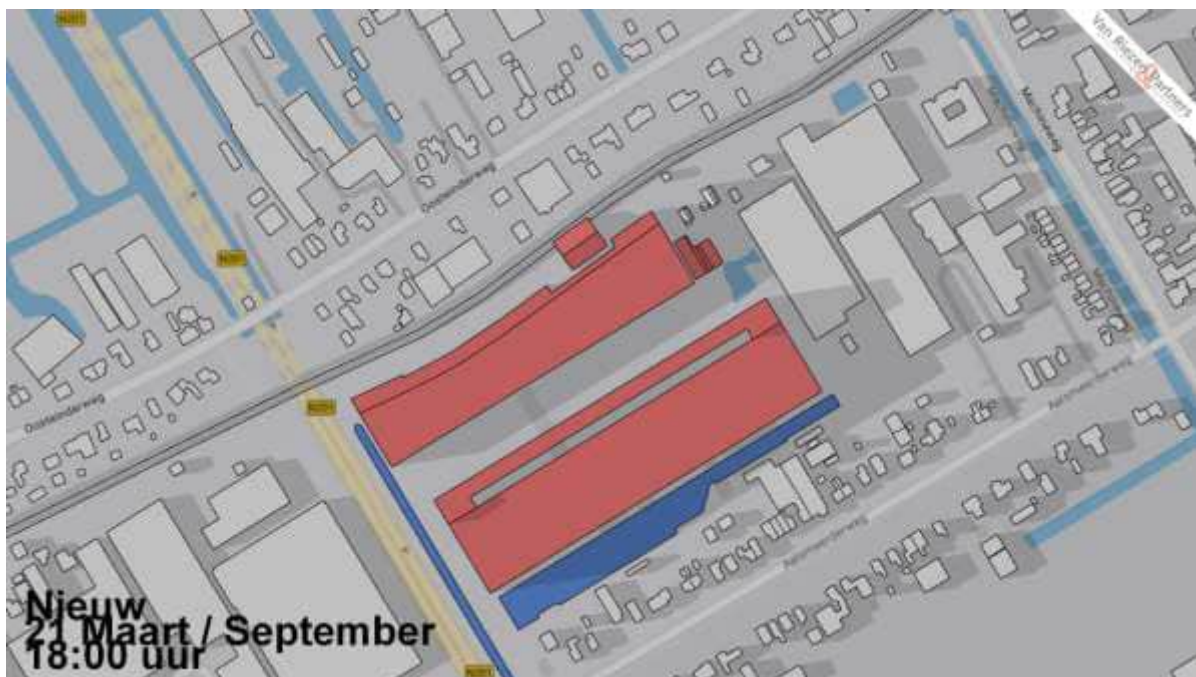
1.4. 14:00 uur



1.5. 16:00 uur



1.6. 18:00 uur



1.7. Conclusie 21 maart/ 23 september

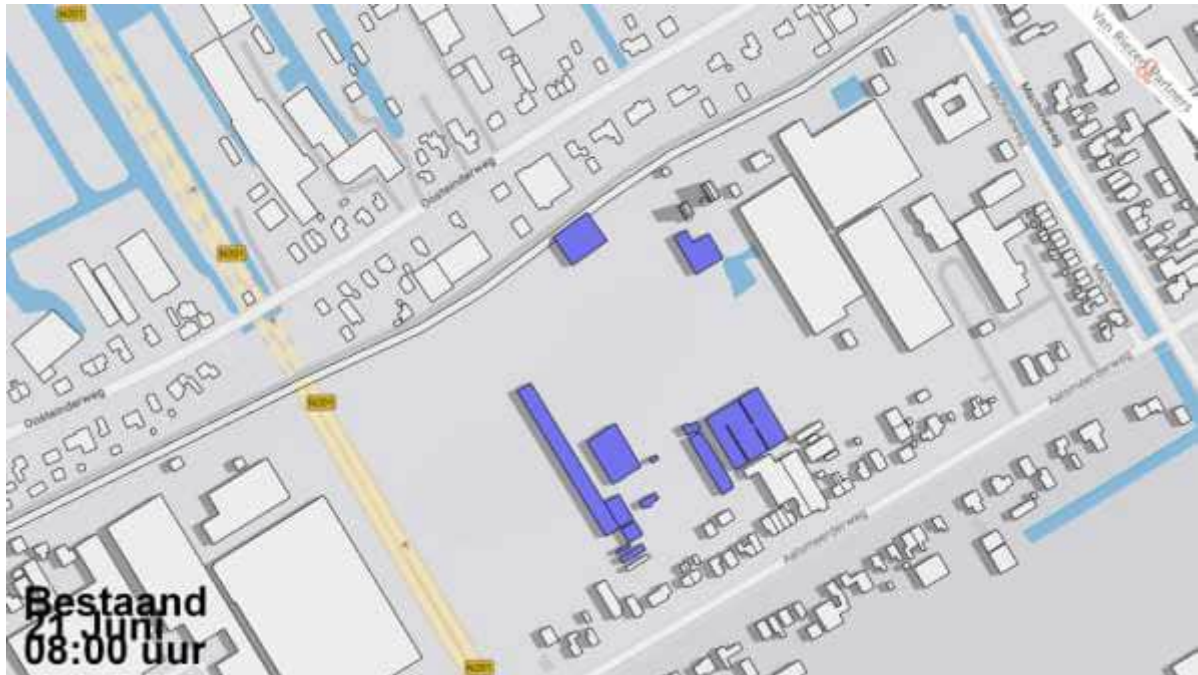
De beoogde nieuwbouw veroorzaakt aan het begin van de avond (rond 18:00) extra schaduw bij de achterste delen van enkele woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Hierbij geldt dat de schaduwtoename zeer beperkt is en op een moment plaatsvindt waarop de zon al laag staat. De rest van de dag ondervinden de achterste delen van deze woonpercelen geen schaduw als gevolg van de beoogde nieuwbouw. De schaduwtoename bij de achterste delen van enkele woonpercelen aan de Aalsmeerderweg is daarmee aanvaardbaar.

De woningen aan de Aalsmeerderweg en de woningen aan de Oosteinderweg ondervinden geen schaduw.

2.

21 Juni

2.1. 08:00 uur



2.2. 10:00 uur



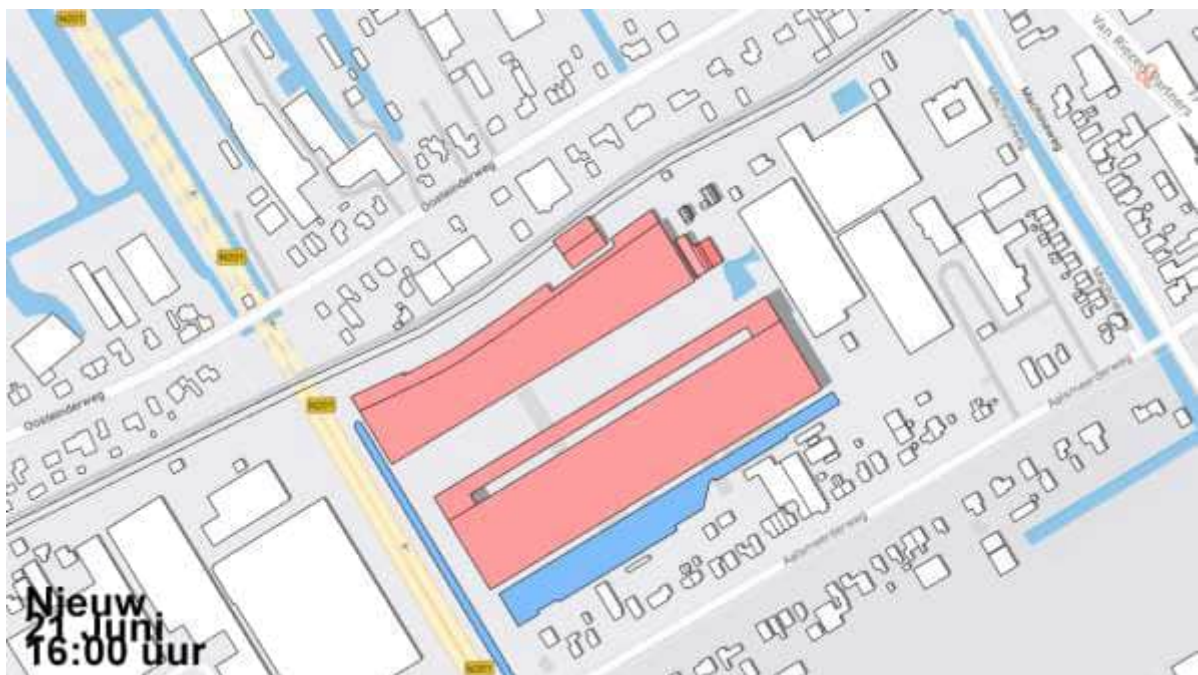
2.3. 12:00 uur



2.4. 14:00 uur



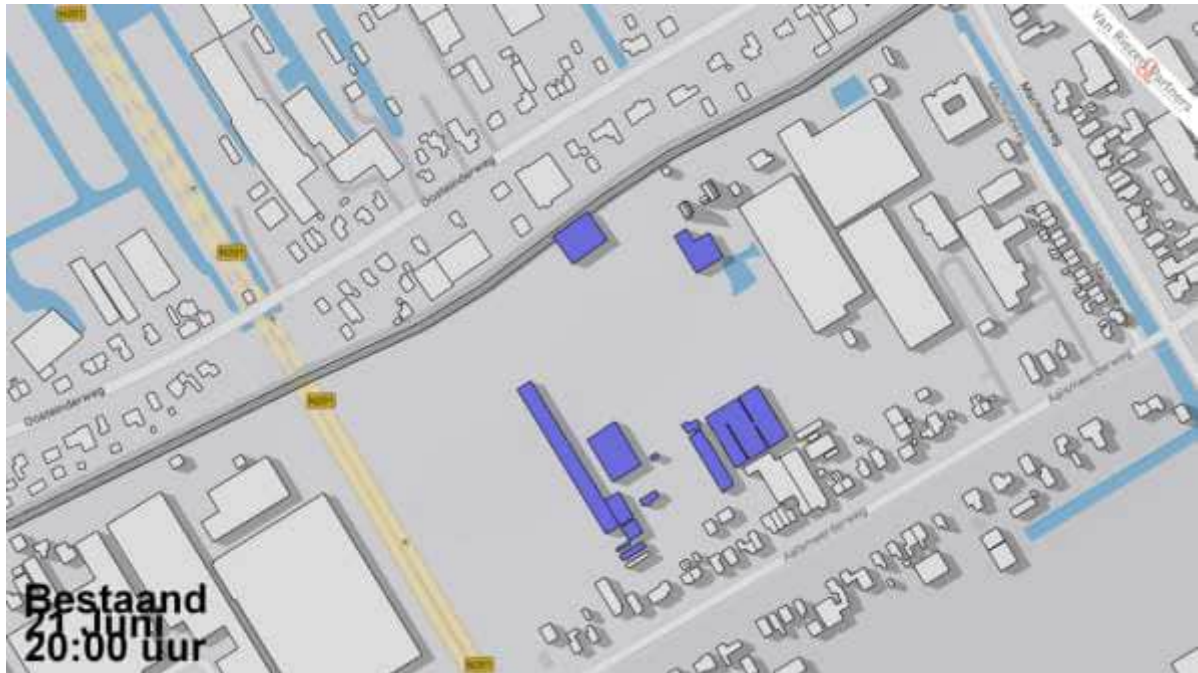
2.5. 16:00 uur



2.6. 18:00 uur



2.7. 20:00 uur



2.8. Conclusie 21 juni

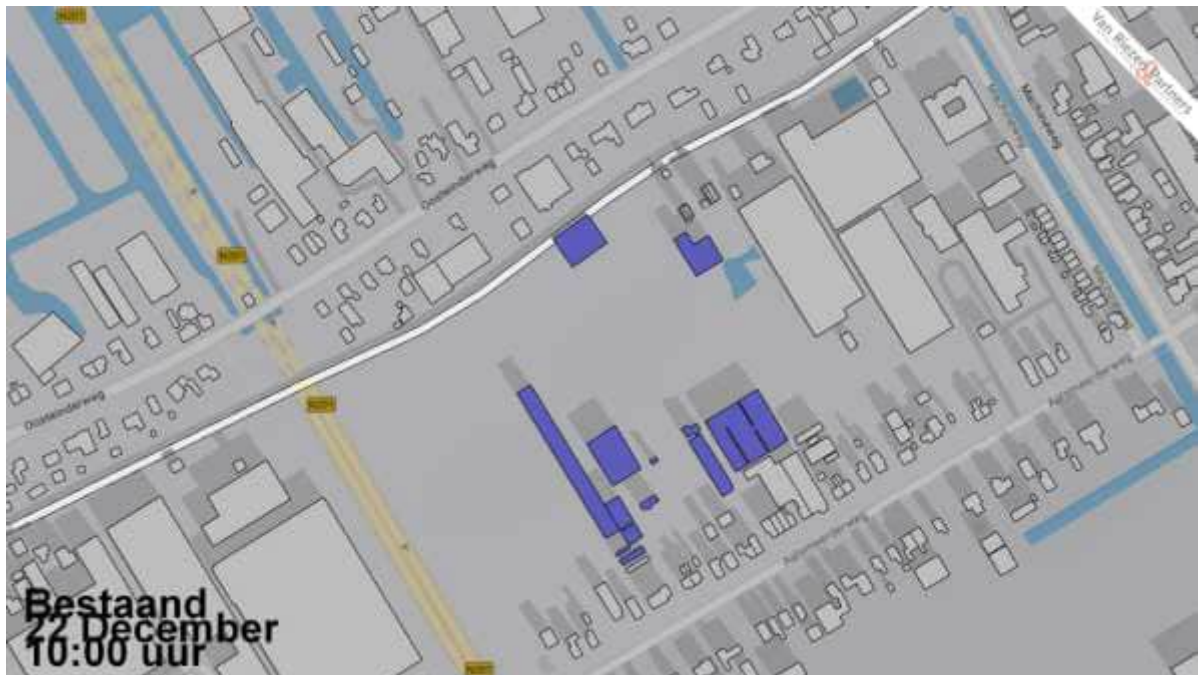
De beoogde nieuwbouw veroorzaakt halverwege de avond (rond 20:00) enige schaduw bij de achterste delen van enkele woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Hierbij geldt dat de schaduwtoename zeer beperkt is en op een moment plaatsvindt waarop de zon al laag staat. De rest van de dag ondervinden de achterste delen van deze woonpercelen geen schaduw als gevolg van de beoogde nieuwbouw. De schaduwtoename bij de achterste delen van enkele woonpercelen aan de Aalsmeerderweg is daarmee aanvaardbaar.

De woningen aan de Aalsmeerderweg en de woningen aan de Oosteinderweg ondervinden geen schaduw.

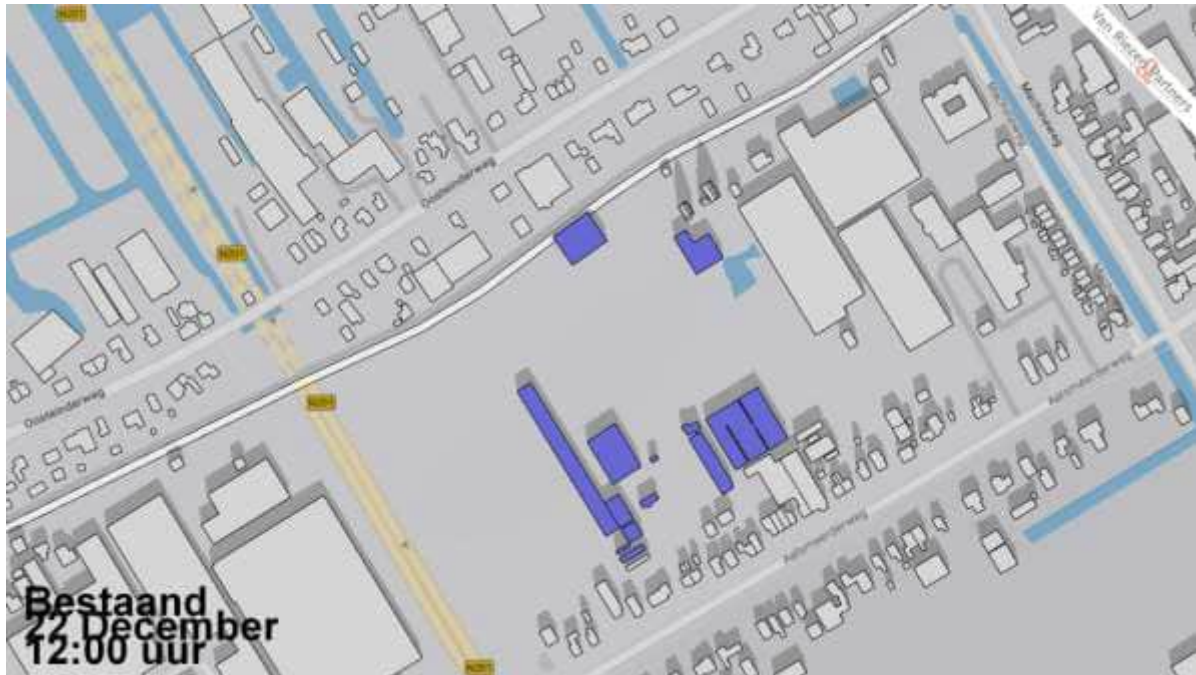
3.

22 December

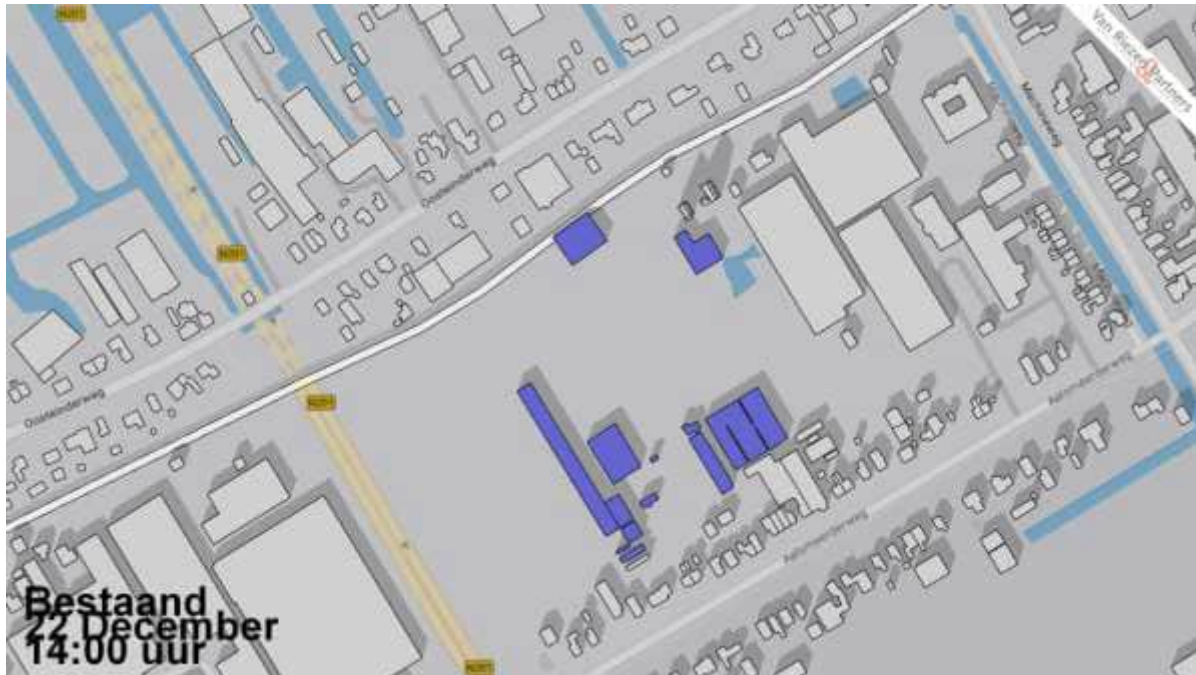
3.1. 10:00 uur



3.2. 12:00 uur



3.3. 14:00 uur



3.4. 16:00 uur



3.5. Conclusie 22 december

De beoogde nieuwbouw veroorzaakt bij de achterste delen van de woonpercelen aan de Oosteinderweg extra schaduw. Bij de meeste woningen gaat het alleen om schaduw in een deel van de ochtend (10:00). Bij de woningen Oosteinderweg 230 en 232 treedt de extra schaduw op rond het middaguur (12:00 en 14:00). Voor de woonpercelen aan de Oosteinderweg geldt dat de schaduwtoename zeer beperkt is (ochtend of middaguur) waarbij de schaduwtoename bij de meeste woningen op een moment plaatsvindt waarop de zon nog laag staat (ochtend). De rest van de dag ondervinden de achterste delen van de woonpercelen geen schaduw als gevolg van de beoogde nieuwbouw. De schaduwtoename bij de achterste delen van de woonpercelen aan de Oosteinderweg is daarmee aanvaardbaar.

De woningen aan de Aalsmeerderweg ondervinden geen schaduw.

4. Eindconclusie

Voor de bestaande woonpercelen in de omgeving is een bezonningsstudie uitgevoerd om de schaduweffecten van de beoogde nieuwbouw inzichtelijk te maken. Daaruit blijkt het volgende:

- 21 maart/23 september: De beoogde nieuwbouw veroorzaakt op deze dagen aan het begin van de avond (rond 18:00) extra schaduw bij de achterste delen van enkele woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Hierbij geldt dat de schaduwtoename zeer beperkt is en op een moment plaatsvindt waarop de zon al laag staat. De rest van de dag ondervinden de achterste delen van deze woonpercelen geen schaduw als gevolg van de beoogde nieuwbouw. De schaduwtoename bij de achterste delen van enkele woonpercelen aan de Aalsmeerderweg is daarmee aanvaardbaar.
De woningen aan de Aalsmeerderweg en de woningen aan de Oosteinderweg ondervinden geen schaduw.
- 21 juni: De beoogde nieuwbouw veroorzaakt op deze dag halverwege de avond (rond 20:00) extra schaduw bij de achterste delen van enkele woonpercelen aan de Aalsmeerderweg. Hierbij geldt dat de schaduwtoename zeer beperkt is en op een moment plaatsvindt waarop de zon al laag staat. De rest van de dag ondervinden de achterste delen van deze woonpercelen geen schaduw als gevolg van de beoogde nieuwbouw. De schaduwtoename bij de achterste delen van enkele woonpercelen aan de Aalsmeerderweg is daarmee aanvaardbaar.
De woningen aan de Aalsmeerderweg en de woningen aan de Oosteinderweg ondervinden geen schaduw.
- 22 december: Bij de achterste delen van de woonpercelen aan de Oosteinderweg ontstaat extra schaduw maar bij de meeste woningen alleen in een deel van de ochtend (10:00). Bij de woningen Oosteinderweg 230 en 232 is ontstaan de extra schaduw begin middag (12:00 en 14:00). De schaduwtoename is zeer beperkt en bij de meeste woningen op een moment waarop de zon nog laag staat. De rest van de dag ondervinden de achterste delen van deze woonpercelen geen schaduw als gevolg van de beoogde nieuwbouw. De schaduwtoename bij de achterste delen van de woonpercelen aan de Oosteinderweg is daarmee aanvaardbaar.
De woningen aan de Aalsmeerderweg ondervinden geen schaduw.

De beoogde nieuwbouw leidt niet tot een relevante vermindering van schaduw.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West' met identificatienummer NL.IMRO.0358.05AD-VG01 van de gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aan-huis-gebonden bedrijf:

het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-gebonden beroep:

het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt niet begrepen de uitoefening van detailhandel en prostitutie;

1.5 aan- en uitbouw:

een gebouw aan een hoofdgebouw waarmee het in verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aanlegplaats:

een gedeelte van het water door een vaartuig, niet zijnde woonark of woonboot, ingenomen of bestemd om door een vaartuig te worden ingenomen;

1.7 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.8 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.9 afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest;

1.10 automatenhal:

iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingspercentage:

een in een aanduiding of in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bestemmingsvlak, of in voorkomende gevallen van een bouwvlak of een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd met bouwwerken;

1.13 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten (daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen, detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden);

1.14 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 bedrijfsvaartuig:

een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet-zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;

1.16 bestaand gebruik of bouwwerk:

een gebruik of een bouwwerk, zoals dat rechtmatig aanwezig is op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel bebouwing zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.17 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.18 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.19 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of een ander bouwwerk, met een dak;

1.20 boeiboord:

de opstaande kant van een dakgoot, of opstaande kant bij platte daken;

1.21 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.22 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.23 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.26 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.27 boveninsteek watergang:

de snijlijn van het maaiveld en het beloop van een watergang;

1.28 bruto vloeroppervlakte b.v.o.:

de som van de binnen de gevels gelegen vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuisen, gangen, liften, toiletten e.d., met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.29 dak:

iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.30 dakkapel:

een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.31 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ter verkoop), het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en niet zijnde productiegebonden detailhandel;

1.32 dienstverlenend bedrijf:

bedrijf waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen;

1.33 druiplijn:

de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.34 erf:

een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk, dan wel beplanting;

1.35 erfafscheiding:

de scheiding tussen twee onroerende zaken die niet aan dezelfde eigenaar behoren, niet door dezelfde gebruikers worden benut, dan wel louter kadastraal gescheiden zijn;

1.36 erker:

een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;

1.37 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 geluidsgevoelige functies:

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.39 geluidsgevoelig gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.40 geluidwerende voorzieningen:

voorzieningen bedoeld voor het beperken van de geluidhinder;

1.41 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone (50 dB (A) contour Zonebesluit) moet worden vastgesteld;

1.42 gevel:

een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak;

1.43 goot:

opvangbak voor hemelwater;

1.44 groenvoorzieningen:

groenschermen van opgaande beplanting, bermbeplantingen en andere beplantingen voor openbaar of particulier gebruik welke beplantingen in planologisch opzicht een ruimtelijk structurerend effect hebben;

1.45 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.46 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.47 hoofdverblijf:

het verblijf waar iemand woont, zijnde het woonadres zoals bedoeld wordt in de Wet basisregistratie personen;

1.48 horeca 1, daghoreca:

horecabedrijven zoals lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons;

1.49 horeca 2, (fastfood)restaurants, cafetaria, snackbars en shoarmazaken:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;

1.50 horeca 3, cafés, eetcafe's, bars:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van dranken dan wel op het verstrekken van kleine etenswaren;

1.51 horeca 4, dancings, discotheken, nachtclubs:

een bedrijf, dat is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcohol en niet alcohol-houdende dranken, zoals een dancing of discotheek;

1.52 horeca 5, hotel:

een bedrijf, dat is gericht op het verschaffen van logies en het daarmee verband houdende ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en al dan niet, ondergeschikt daaraan, ruimte biedt voor vergaderingen en cursussen;

1.53 internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid:

een internetwinkel, met de daarbij behorende opslag en logistiek, waarmee de klant op geen enkele manier fysiek in contact staat. Alle klantcontacten en transacties verlopen digitaal en verzending van goederen gebeurt uitsluitend per post;

1.54 kajuitboot:

elk vaartuig dat is voorzien van een opbouw en/of inbouw, die een hoogte heeft van meer dan 1,60 meter, gemeten vanaf het diepste punt van het scheepsvlak, niet bedoeld voor bewoning;

1.55 kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,
- c. één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.56 kamperen:

- a. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk, dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension, een woning of een tuinhuis;
- b. het plaatsen danwel geplaatst houden van kampeermiddelen;
- c. een en ander voor zover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.57 kantoor:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.58 kruin:

het wegbaangedeelte dat is ingenomen door rijbanen, veiligheidsstroken en bermen;

1.59 kunstwerk:

een civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.60 langzaam verkeer:

fiets-, ruiters- en/of voetverkeer of vaarverkeer, niet zijnde snelvaren;

1.61 ligplaats:

een gedeelte van het water door een woonark of woonboot ingenomen of bestemd om door een woonark of woonboot met bijbehorende voorzieningen te worden ingenomen;

1.62 maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.63 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.64 maatvoeringsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde maximum bouwhoogte en goothoogte en/of bebouwingspercentage;

1.65 mantelzorg:

het verlenen van zorg, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven, aan een hulpbehoevende door één of meerdere leden van diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening direct voortvloeit uit de sociale relatie;

1.66 mantelzorgwoning:

bewoning van een (deel van een) gebouw waarbij de bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;

1.67 niet-zelfstandig kantoor:

een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft;

1.68 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water;

1.69 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.70 onderkomens:

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.71 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.72 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.73 overkapping:

een bouwwerk dat geen gebouw is, voorzien van een gesloten dak en met ten hoogste aan één zijde een gesloten wand;

1.74 peil:

- voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
- voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
- indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

1.75 permanente bewoning:

het gebruik van een kampeermiddel, woonark, recreatieverblijf of recreatiewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet basisregistratie personen noopt tot inschrijving van bewoners(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Aalsmeer, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

1.76 platte afdekking:

een horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw;

1.77 pleziervaartuig:

een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;

1.78 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerptechnische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.79 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.80 reclame-uiting:

een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera;

1.81 recreatie:

op het grondgebied van de gemeente Aalsmeer gerelateerde activiteiten gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding;

1.82 recreatief nachtverblijf:

recreatie in ruimten welke zijn bestemd voor recreatief nachtverblijf, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.83 scheidingslijn:

een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 2,0 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;

1.84 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.85 straatmeubilair:

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen:abri's, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.86 talud:

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.87 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.88 voorgevelrooilijn:

dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.89 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.90 waterberging:

de tijdelijke opslag van een overmaat aan (oppervlakte) water in (oppervlakte) watersystemen. Waterberging kan worden onderverdeeld in drie categorieën:

- natuurlijke overstroming (water dat buiten de beekbedding treedt zonder dat hier speciale voorzieningen zijn aangelegd);
- gestuurde overstroming (retentie) (water dat buiten de beekbedding treedt en waarvoor voorzieningen zijn aangebracht zodat dit met vooraf bepaalde frequentie wordt toegepast in gebieden die hiervoor

- zijn ingericht);
- noodoverloopgebieden (gebieden die met een zeer lage frequentie worden ingezet in geval van noodsituaties);

1.91 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.92 waterkering:

grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.93 weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.94 Wet:

de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.95 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht;

1.96 woonark:

drijvend object, in algemene zin niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans bestaande uit een onderschip of een betonbak met vierkante of rechthoekige opbouw, waaronder begrepen een drijvende woning, zowel ten behoeve van permanente bewoning als niet-permanente bewoning;

1.97 woonark voor niet-permanente bewoning:

gelijk aan woonarken voor permanente bewoning, met dien verstande dat er geen sprake is van een permanent verblijf, maar van recreatief gebruik, dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en uitsluitend tussen de voorgeschreven periode, zoals bepaald in de Ligplaatsenverordening Aalsmeer;

1.98 woonark voor permanente bewoning:

woonarken die uitsluitend of hoofdzakelijk als woning worden gebezigd of tot woning worden bestemd en dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid (niet zijnde een bijzondere woonvorm) dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding, dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in woonark is ondergebracht;

1.99 woongebouw:

een hoofdgebouw dat één of meer woningen bevat;

1.100 zijdelingse bouwperceelgrens:

de gezamenlijke bouwperceelgrens van twee of meer aan elkaar grenzende bouwpercelen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand:

Bij het meten worden afstanden gemeten daar waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bebouwingspercentage:

Het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 bruto vloeroppervlak:

De som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, waarbij balkons, loggia's, erkers en galerijen niet worden meegeteld bij het bepalen van het bruto vloeroppervlak.

2.5 dakhelling:

De hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak.

2.6 goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 horizontale diepte:

De lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel.

2.8 inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.9 oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 verticale diepte:

De diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen

De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als bedoeld in artikel 1.13 en voorkomend in de categorieën 1 en 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.5.2;
- b. gebouwen en overige bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
- c. de terreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
- d. de daarbij behorende al dan niet gebouwde voorzieningen zoals toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
- e. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

3.1.2 Bijzonder bedrijfsmatig gebruik

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 3.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

- a. niet-zelfstandige kantoren als bedoeld in artikel 1.67 van deze planregels;
- b. productiegebonden detailhandel als bedoeld in artikel 1.79 van deze planregels;
- c. internetwinkel zonder fysieke bezoekenmogelijkheid als bedoeld in artikel 1.53 van deze planregels.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 3.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. overige bouwwerken.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. per bouwvlak geldt een maximum bebouwingspercentage van 100%;
- c. de maximum goot- en bouwhoogte dan wel de maximum bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte van solitaire nutsvoorzieningen niet meer dan 6 meter bedraagt.

3.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
- d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
- e. de waterhuishouding;
- f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
- h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 *Bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder a voor het toestaan van gebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. het bruto vloeroppervlak van het gebouw(deel) buiten het bouwvlak niet meer dan 999 m² bedraagt;
- b. de afstand van het gebouw(deel) tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 3 meter bedraagt, dan wel 0,3 meter in geval van een niet-zijdelingse perceelgrens;
- c. de goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan dat in het bouwvlak van het bestemmingsvlak is aangeduid;
- d. er kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in lid 3.5.3 van dit artikel (dan wel dat toepassing wordt gegeven aan de bevoegdheid in lid 3.6.2).

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

- a. inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- b. inrichtingen en bedrijven als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- c. opslag-, stort- of bergplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden dan wel puin en/of afvalstoffen die verband houden met de verwerking van de bestemming;
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (inclusief LPG);
- e. het parkeren, anders dan ten behoeve van het ter plaatse aanwezige bedrijf;
- f. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
- g. het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten;
- h. een aan huisgebonden beroep of -bedrijf;
- i. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 3.1.2, sub b en sub c;
- j. horeca, met uitzondering van kantines;
- k. dakterrassen.

3.5.2 Verkeersaantrekken werk

In afwijking van het bepaalde in lid 3.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten uitsluitend toegestaan voor zover deze in de bij deze regels behorende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten voor wat betreft de indice 'verkeer' niet hoger scoren dan 2 ten aanzien van goederenvervoer (G) of personenvervoer (P).

3.5.3 Parkeernormen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 3.1 zijn de volgende minimum parkeernormen van toepassing:

Functie	Aantal parkeerplaatsen	
	minimaal	per
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	0,6	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, bloemverwerkende bedrijven).		
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	1,7	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld: industrie, garagebedrijf, laboratorium, innovators, werkplaats, bedrijfsunits). *) met dien verstande dat voor bedrijfsunits met een bruto vloeroppervlak van minder dan 150 m ² een parkeernorm geldt van 2 parkeerplaatsen per unit.		
Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven	1,2	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld: showroom (vrij toegankelijk), cash and carry).		
Showroom (business to business/op afspraak)	0,5	100 m ² bvo
Kantoren (zonder baliefunctie)	1,5	100 m ² bvo
Kantoren (met baliefunctie)	2,8	100 m ² bvo

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Milieucategorieën

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1.1 voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in milieucategorieën 1 of 2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat alleen het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf kan worden toegestaan dat:

- niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- na uitbreiding, wijziging of aanpassing van het bedrijf in de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de betreffende uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

3.6.2 Parkeernormen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.3 indien uit onderzoek blijkt dat op andere adequate wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Artikel 4 Bedrijf - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als bedoeld in artikel 1.13 en voorkomend in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van het bepaalde in lid 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.6;
- b. gebouwen en overige bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
- c. de terreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
- d. de daarbij behorende al dan niet gebouwde voorzieningen zoals toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
- e. ecologische zones, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

4.1.2 Bijzonder bedrijfsmatig gebruik

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 4.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

- a. niet-zelfstandige kantoren als bedoeld in artikel 1.67 van deze planregels;
- b. productiegebonden detailhandel als bedoeld in artikel 1.79 van deze planregels;
- c. internetwinkel zonder fysieke bezoekenmogelijkheid als bedoeld in artikel 1.53 van deze planregels.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 4.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. overige bouwwerken.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. per bouwvlak zijn één of meerdere bouwpercelen toegestaan waarbij:
 - 1. het oppervlak van een bouwperceel als bedoeld in artikel 1.23 maximaal 6.500 m² bedraagt;
 - 2. ieder bouwperceel voor maximaal 70% mag worden bebouwd;
- c. de maximum bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte van solitaire nutsvoorzieningen niet meer dan 6 meter bedraagt;
- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens als bedoeld in artikel 1.100 bedraagt minimaal 3 meter;
- e. de afstand van gebouwen tot een niet-zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 0,3 meter.

4.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- d. het bouwen van overige bouwwerken is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke

vorm van bedrijf - ecologische zone', met uitzondering van overige bouwwerken ten behoeve van een ecologische zone.

4.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
- d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
- e. de waterhuishouding;
- f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
- h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

- a. inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- b. inrichtingen en bedrijven als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- c. opslag-, stort- of bergplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden dan wel puin en/of afvalstoffen die verband houden met de verwerking van de bestemming;
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (inclusief LPG);
- e. het parkeren, anders dan ten behoeve van het ter plaatse aanwezige bedrijf;
- f. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeerplaats voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
- g. het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten;
- h. een aan huisgebonden beroep of -bedrijf;
- i. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 4.1.2, sub b en c;
- j. horeca, met uitzondering van kantines;
- k. dakterrassen.

4.4.2 Bruto vloeroppervlak

Binnen de bestemming geldt een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 10.000 m².

4.4.3 Uitzondering bedrijvigheid categorie 2, 3.1 en/of 3.2

- a. In afwijking van het bepaalde in lid 4.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in milieucategorie 3.2, zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', tenzij de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van deze gronden in vergelijking met een bedrijf dat valt onder de milieucategorieën 1, 2 of 3.1, een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt.
- b. In afwijking van het bepaalde in lid 4.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in milieucategorie 3.1 en 3.2, zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2', tenzij de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van deze gronden in vergelijking met een bedrijf

dat valt onder de milieucategorieën 1 of 2, een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt.

4.4.4 Verkeersaantrekkende werking

In afwijking van het bepaalde in lid 4.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten uitsluitend toegestaan voor zover deze in de bij deze regels behorende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten voor wat betreft de indice 'verkeer' niet hoger scoren dan 2 ten aanzien van goederenvervoer (G) of personenvervoer (P).

4.4.5 Parkeernormen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 4.1 zijn de volgende minimum parkeernormen van toepassing:

Functie	Aantal parkeerplaatsen	
	minimaal	per
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	0,6	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, bloemverwerkende bedrijven).		
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	1,7	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld: industrie, garagebedrijf, laboratorium, innovators, werkplaats, bedrijfsunits). *) met dien verstande dat voor bedrijfsunits met een bruto vloeroppervlak van minder dan 150 m ² een parkeernorm geldt van 2 parkeerplaatsen per unit.		
Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven	1,2	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld: showroom (vrij toegankelijk), cash and carry).		
Showroom (business to business/op afspraak)	0,5	100 m ² bvo
Kantoren (zonder baliefunctie)	1,5	100 m ² bvo
Kantoren (met baliefunctie)	2,8	100 m ² bvo

4.4.6 Ecologische zone

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ecologische zone' zijn geen bedrijfsactiviteiten en bijbehorende voorzieningen toegestaan, met uitzondering van ecologische zones en groenvoorzieningen.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Milieucategorieën

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1.1 voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in milieucategorieën 1, 2, 3.1 of 3.2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat alleen het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf kan worden toegestaan dat:

- niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- na uitbreiding, wijziging of aanpassing van het bedrijf in de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt onder

één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de betreffende uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

4.5.2 *Parkeernormen*

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4.5 indien uit onderzoek blijkt dat op andere adequate wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Artikel 5 Bedrijf - 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen

De voor 'Bedrijf - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als bedoeld in artikel 1.13 en voorkomend in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met inachtneming van het bepaalde in lid 5.4.3 en 5.4.4;
- b. gebouwen en overige bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
- c. de terreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
- d. de daarbij behorende al dan niet gebouwde voorzieningen zoals toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening, met inachtneming van het bepaalde in lid 5.4.5;
- e. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

5.1.2 Bijzonder bedrijfsmatig gebruik

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 5.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

- a. niet-zelfstandige kantoren als bedoeld in artikel 1.67 van deze planregels;
- b. productiegebonden detailhandel als bedoeld in artikel 1.79 van deze planregels;
- c. internetwinkel zonder fysieke bezoekenmogelijkheid als bedoeld in artikel 1.53 van deze planregels.
- d. de verkeerswegen voor de ontsluiting en de bereikbaarheid van de achtergelegen gronden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 5.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. overige bouwwerken.

5.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. per bouwvlak zijn één of meerdere bouwpercelen toegestaan waarbij:
 - 1. het oppervlak van een bouwperceel als bedoeld in artikel 1.23 maximaal 6.500 m² bedraagt;
 - 2. ieder bouwperceel binnen het bouwvlak mag worden bebouwd volgens het maximum bebouwingspercentage zoals aangeduid;
- c. de maximum bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden, met dien verstande dat de bouwhoogte van solitaire nutsvoorzieningen niet meer dan 6 meter bedraagt;
- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens als bedoeld in artikel 1.100 bedraagt minimaal 3 meter;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt er geen afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens indien er op twee naastgelegen bouwpercelen twee aaneengebouwde hoofdgebouwen worden gebouwd, waarbij geldt dat er per bouwperceel maximaal één uitzondering op de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens van toepassing is;

5.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

5.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
- d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
- e. de waterhuishouding;
- f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
- h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

- a. inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- b. inrichtingen en bedrijven als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- c. opslag-, stort- of bergplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden dan wel puin en/of afvalstoffen die verband houden met de verwerking van de bestemming;
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (inclusief LPG);
- e. het parkeren, anders dan ten behoeve van het ter plaatse aanwezige bedrijf en met inachtneming van het bepaalde in lid 5.4.5;
- f. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
- g. het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten;
- h. een aan huisgebonden beroep of -bedrijf;
- i. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 5.1.2, sub b en c;
- j. horeca, met uitzondering van kantines;
- k. dakterrassen.

5.4.2 Bruto vloeroppervlak

Binnen de bestemming geldt een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 25.000 m².

5.4.3 Uitzondering bedrijvigheid categorie 3.2

In afwijking van het bepaalde in lid 5.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in milieucategorie 3.2, zoals vermeld in de bij deze regels behorende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1', tenzij de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van deze gronden in vergelijking met een bedrijf dat valt onder de milieucategorieën 1, 2 of 3.1, een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt.

5.4.4 Verkeersaantrekkende werking

In afwijking van het bepaalde in lid 4.1.1, sub a is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten uitsluitend toegestaan voor zover deze in de bij deze regels behorende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten voor wat betreft de indice 'verkeer' niet hoger scoren dan 2 ten aanzien van goederenvervoer (G) of personenvervoer (P).

5.4.5 Laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen uitgesloten

In afwijking van het bepaalde in lid 5.1.1, sub d zijn laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening niet toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen', met uitzondering van inpandige parkeervoorzieningen.

5.4.6 Parkeernormen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 5.1 zijn de volgende minimum parkeernormen van toepassing:

Functie	Aantal parkeerplaatsen	
	minimaal	per
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven	0,6	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, bloemverwerkende bedrijven).		
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven	1,7	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld: industrie, garagebedrijf, laboratorium, innovators, werkplaats, bedrijfsunits). *) met dien verstande dat voor bedrijfsunits met een bruto vloeroppervlak van minder dan 150 m ² een parkeernorm geldt van 2 parkeerplaatsen per unit.		
Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven	1,2	100 m ² bvo
(Bijvoorbeeld: showroom (vrij toegankelijk), cash and carry).		
Showroom (business to business/op afspraak)	0,5	100 m ² bvo
Kantoren (zonder baliefunctie)	1,5	100 m ² bvo
Kantoren (met baliefunctie)	2,8	100 m ² bvo

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Milieucategorieën

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1.1 voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in milieucategorieën 1, 2, 3.1 of 3.2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat alleen het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf kan worden toegestaan dat:

- niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- na uitbreiding, wijziging of aanpassing van het bedrijf in de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de betreffende uitbreiding, wijziging of

aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

5.5.2 Parkeernormen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4.6 indien uit onderzoek blijkt dat op andere adequate wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 1.44;
- b. ecologische zones;
- c. voet- en fietspaden;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 6.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. speelvoorzieningen met een maximale hoogte van 3 meter;
- b. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- c. erfafscheidingen met een hoogte van maximaal 1 meter;
- d. overige bouwwerken met een hoogte van maximaal 10 meter;
- e. het bouwen van overige bouwwerken als bedoeld onder sub a t/m d is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - ecologische zone', met uitzondering van overige bouwwerken ten behoeve van een ecologische zone.

6.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de waterhuishouding;
- d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
- f. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Ecologische zone

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - ecologische zone' zijn geen voet- en fietspaden en openbare nutsvoorzieningen toegestaan.

Artikel 7 Natuur

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Natuur algemeen

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van ecologische verbindingzones; met de daarbij behorende:
- b. oevers en oeverbeschoeiingen;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. bouwwerken;
- e. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

7.1.2 Bijzonder gebruik voor natuur

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 7.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

- a. de verkeerswegen voor de ontsluiting en de bereikbaarheid van de achtergelegen bedrijfsgronden, ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
- b. een bedrijf voorkomend in de categorieën 1 en 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf'.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 7.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- b. overige bouwwerken.

7.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen geldt de volgende regel:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' zijn uitsluitend bestaande bedrijfsgebouwen toegestaan.

7.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer bedragen 3 meter;

7.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de waterhuishouding;
- d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;

- f. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het dempen, graven, vergroten of herprofiëren van watergangen en waterpartijen;
- b. het aanleggen van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven dan wel ontgraven van bestaande dammen, dijken en taluds;
- c. het ontginnen, verlagen van de bodem, afgraven, ophogen of egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
- d. het permanent opslaan van goederen;
- e. het aanbrengen van drainagesystemen, tenzij het de vervanging van een bestaande drainage betreft;
- f. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen.

7.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in lid 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.4.3 Voorwaarden voor omgevingsvergunning

De in lid 7.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in 7.1 genoemde doeleinden dan wel waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die doeleinden dan wel waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

7.4.4 Advies over omgevingsvergunning

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid als bedoeld in 7.4.1 van dit artikel wint het bevoegd gezag advies in van de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag als bedoeld in 7.4.3 van dit artikel.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden ten behoeve van het wegverkeer;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. in- en uitritten;

met de daarbij behorende:

- d. bouwwerken;
- e. standplaatsen, conform standplaatsenbeleid;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. bruggen;
- h. viaducten;
- i. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- j. geluidwerende voorzieningen;
- k. fietsenstallingen;
- l. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 8.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

8.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van lichtmasten, bewegwijzering en verkeersregulering mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- b. de hoogte van reclame-uitingen en kunstwerken, zowel civiel als cultureel, mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
- d. per woonperceel is één (duiker)brug toegestaan;
- e. de breedte van (duiker)bruggen ten behoeve van een in- of uitrit naar of van een perceel met de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' mag maximaal 4 meter bedragen;
- f. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 3 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de waterhuishouding;
- d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
- f. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

- a. opslag-, stort- of bergplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden dan wel puin en/of afvalstoffen die verband houden met de verwerking van de bestemming;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen, waterplassen en recreatiewater;
- b. water als netwerk voor de waterhuishouding, waaronder waterberging, wateraanvoer en waterafvoer;
- c. de ontwikkeling en het beheer van natuur en landschap waaronder de natuurverbindingen en de natuurwaarden;
- d. (dras)oeveren en groenvoorzieningen langs de oevers, zoals rietkragen;
- e. bruggen en landhoofden;
- f. verkeer op het water;

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken;
- h. al dan niet gebouwde voorzieningen met het oog op het beheer en onderhoud;
- i. keermuren, oeverbeschoeiingen, duikers en andere bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding;

met daaraan ondergeschikte:

- j. openbare nutsvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 9.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

9.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken, geen (aanleg)steigers en gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- b. per woonperceel is één (duiker)brug toegestaan;
- c. de breedte van (duiker)bruggen ten behoeve van een in- of uitrit naar of van een perceel met de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' mag maximaal 4 meter bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de waterhuishouding;
- d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
- f. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:

- a. het gebruik ten behoeve van drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats voor bedrijfsschepen;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats ten behoeve van kajuitboten;
- d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats ten behoeve van pleziervaartuigen;
- e. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonarken ten behoeve van permanente bewoning;
- f. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonarken voor niet-permanente bewoning.

Artikel 10 Wonen

10.1 Bestemmingsomschrijving

10.1.1 Wonen algemeen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen in woningen als bedoeld in artikel 1.95;
 - b. tuinen en erven ten dienste van het wonen;
- met de daarbij behorende:
- c. bijbehorende bouwwerken als bedoeld in artikel 1.19;
 - d. parkeervoorzieningen en ontsluitingen ten behoeve van het wonen;
 - e. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

10.1.2 Bijzonder gebruik voor wonen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 10.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

- a. het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en/of -bedrijf als bedoeld in artikel 1.3 en 1.4, in samenhang met het wonen;
- b. de verkeerswegen voor de ontsluiting en de bereikbaarheid van de achtergelegen gronden.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 10.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen (hoofdgebouwen) met bijbehorende bouwwerken;
- b. overige bouwwerken.

10.2.2 Woningen (hoofdgebouwen)

Voor het bouwen van woningen (hoofdgebouwen) gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. binnen een bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
- c. de goot- en/of bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden;
- d. een hoofdgebouw dient te zijn voorzien van een kap met een hellingshoek van minimaal 30° en maximaal 50°;
- e. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - 1. voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 - 2. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 - 3. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 4. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 5. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten;
- f. gebouwde parkeervoorzieningen zijn niet onder het hoofdgebouw toegestaan.

10.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken van het hoofdgebouw geldt de volgende regel:

- a. behoudens vergunningvrije bouwwerken conform de thans geldende regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen, zijn geen bijbehorende bouwwerken toegestaan. Indien de regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels.

10.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooijlijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer bedragen 3 meter;
- c. het bepaalde onder sub a en b van dit lid is niet van toepassing op de bestaande bouwwerken.

10.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
- d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
- e. de waterhuishouding;
- f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
- h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

10.4 Specifieke gebruiksregels

10.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;
- c. het opslaan van goederen, stoffen, producten of materialen en materieel, waarvan de aanwezigheid voor de realisering of handhaving van de in lid 1 genoemde bestemming niet noodzakelijk is, dan wel kan worden geacht noodzakelijk te zijn;
- d. het gebruik ten behoeve van het kamperen;
- e. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
- f. het gebruik ten behoeve van horeca;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

10.4.2 Aan-huis-gebonden beroep en/of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden-beroep en/of -bedrijf is toegestaan onder voorwaarde dat:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;

- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
- e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

10.4.3 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

10.4.4 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

10.5 Afwijken van de gebruiksregels

10.5.1 Afhankelijke woonruimte

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 10.1.1 en 10.4.1 voor het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken bij een woning als afhankelijke woonruimte (inwoning), zoals bedoeld in artikel 1.9, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg, als bedoeld in artikel 1.65;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per woning maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- f. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning.

10.5.2 Parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 10.4.3 omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

10.5.3 Laden en lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 10.4.4 omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

Artikel 11 Wonen - Lintbebouwing

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Wonen algemeen

De voor 'Wonen - Lintbebouwing' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen in woongebouwen als bedoeld in artikel 1.99;
- b. tuinen en erven ten dienste van het wonen;

met de daarbij behorende:

- c. bijbehorende bouwwerken als bedoeld in artikel 1.19;
- d. parkeervoorzieningen en ontsluitingen ten behoeve van het wonen;
- e. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

11.1.2 Bijzonder gebruik voor wonen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van lid 11.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:

- a. het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en/of -bedrijf als bedoeld in artikel 1.3 en 1.4, in samenhang met het wonen;
- b. de verkeerswegen voor de ontsluiting en de bereikbaarheid van de achtergelegen bedrijfsgronden, ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
- c. een bedrijf voorkomend in de categorieën 1 en 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- d. een detailhandelsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'.

11.1.3 Bijzonder gebruik voor wonen uitgesloten

Het gebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' is geen erf zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor zover het gaat om voor bewoning gebruikte bijbehorende bouwwerken.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op en onder de gronden als bedoeld in lid 11.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen (hoofdgebouwen) met bijbehorende bouwwerken;
- b. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- c. detailhandelbedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- d. overige bouwwerken.

11.2.2 Woningen (hoofdgebouwen)

Voor het bouwen van woningen (hoofdgebouwen) gelden de volgende regels:

- a. het aantal woningen zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mag niet worden vermeerderd, tenzij toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid als opgenomen in lid 11.7;
- b. in afwijking van het bepaalde onder sub a van dit lid zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra woningen' ten opzichte van het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan 3 extra woningen toegestaan, met inachtneming van het bepaalde onder sub q;
- c. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat hoofdgebouwen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';

- d. per bouwperceel mag maximaal één woning worden gerealiseerd bij een minimale perceelsbreedte van 25 meter of indien de perceelbreedte minimaal 40 meter bedraagt maximaal twee aanéén gebouwde woningen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder sub d zijn bij een perceelbreedte van minimaal 40 meter maximaal vier aanééngebouwde woningen toegestaan indien deze woningen al aanwezig zijn op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- f. de bouwdiepte van een hoofdgebouw mag maximaal 15 meter bedragen;
- g. de voorgevelbreedte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 12 meter bedragen en van een twee-onder-een-kapwoning niet meer dan 10 meter per woning;
- h. de voorgevelbreedte van het hoofdgebouw bij een perceelsbreedte vanaf 30 meter mag niet meer bedragen dan 15 meter;
- i. in afwijking van het bepaalde onder g en h mag de voorgevelbreedte van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra woningen' maximaal 50% van de kavelbreedte bedragen;
- j. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in dan wel maximaal 5 meter achter de aangeduide gevellijn te worden gebouwd, evenwijdig aan de weg;
- k. de goot- en bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden;
- l. de maximale goothoogte mag per dakvlak voor maximaal 30% worden doorsneden;
- m. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;
- n. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen bij elke vrijstaande zijgevel;
- o. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - 1. voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 - 2. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 - 3. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 4. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 5. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten;
- p. gebouwde parkeervoorzieningen zijn niet onder het hoofdgebouw toegestaan;
- q. het bouwen van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra woningen' als bedoeld onder b is uitsluitend toegestaan indien de gevels van de derde bouwlaag en hoger zijn uitgevoerd als dove gevel, tenzij uit akoestisch onderzoek blijkt dat, al dan niet door geprojecteerde afscherpende bebouwing of het toepassen van vliesgevels, de geluidbelasting op de gevels van de woningen ten gevolge van het wegverkeer op de N201 lager of gelijk is aan:
 - 1. de voorkeursgrenswaarde zoals bedoeld in de Wet geluidhinder of
 - 2. de voor deze gebouwen vastgestelde hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.
- r. de regels onder sub a tot en met q vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.1.

11.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. behoudens vergunningvrije bouwwerken conform de thans geldende regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen, zijn geen bijbehorende bouwwerken toegestaan. Indien de regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels en het bepaalde onder sub c;
- b. de regels onder sub a vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.1 van deze planregels;

- c. in aanvulling op het bepaalde onder sub a geldt ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' dat:
 - 1. de gronden niet zijn aan te merken als achtererfgebied, zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
 - 2. bouwwerken zijn hier uitgesloten, met uitzondering van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken.

11.2.4 Bedrijfsgebouwen en detailhandelsbedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en detailhandelbedrijfsgebouwen geldt de volgende regel:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' zijn uitsluitend bestaande bedrijfsgebouwen toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' zijn uitsluitend bestaande detailhandelbedrijfsgebouwen toegestaan.

11.2.5 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- c. de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 2 meter;
- d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- e. per woonperceel is één (duiker)brug toegestaan;
- f. de breedte van (duiker)bruggen ten behoeve van een in- of uitrit naar of van een perceel met de bestemming 'Wonen - Lintbebouwing' mag maximaal 4 meter bedragen;
- g. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- h. de bouwhoogte van de overige bouwwerken mag niet meer bedragen 3 meter;
- i. de regels onder sub a t/m h vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.1 van deze planregels.

11.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

- a. de sociale veiligheid;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
- d. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden;
- e. de waterhuishouding;
- f. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- g. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
- h. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

11.4 Afwijken van de bouwregels

11.4.1 Voorgevelbreedte

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.2 voor het toestaan van een grotere voorgevelbreedte in het geval twee-aaneengebouwde woningen worden vervangen door één vrijstaande woning, met dien verstande dat de voorgevelbreedte maximaal 15 meter mag bedragen en de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter.

11.4.2 Erkers

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2.2 ten behoeve van bouwen van een aan- en/of uitbouw aan de voorgevel (erker), met dien verstande dat:

- a. deze afwijkingsbevoegdheid alleen mag worden toegepast indien de diepte van de betreffende voortuin 2,5 meter of meer bedraagt;
- b. de maximum diepte van de erker 1 meter bedraagt;
- c. de maximum breedte van de erker 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning bedraagt;
- d. de bouwhoogte van de erker niet hoger is dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning;
- e. de erker bedoeld is om de woonkamer of de keuken te vergroten.

11.5 Specifieke gebruiksregels

11.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;
- c. het opslaan van goederen, stoffen, producten of materialen en materieel, waarvan de aanwezigheid voor de realisering of van de in lid 1 genoemde bestemming niet noodzakelijk is, dan wel kan worden geacht noodzakelijk te zijn;
- d. het gebruik ten behoeve van het kamperen;
- e. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
- f. het gebruik ten behoeve van horeca; het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

11.5.2 Aan-huis-gebonden beroep en/of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huisgebonden-beroep en/of -bedrijf is toegestaan onder voorwaarde dat:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
- e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

11.5.3 Detailhandel

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving als gegeven in lid 11.1.2 onder c. is ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel' het gebruik volgens lid 11.1 door het detailhandelsbedrijf toegestaan dat op het moment van terinzagelegging van dit plan als zodanig aanwezig was.

11.5.4 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

11.5.5 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

11.6 Afwijken van de gebruiksregels

11.6.1 Afhankelijke woonruimte

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.1.1 en 11.5.1 voor het gebruik van een deel van het hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken bij een woning als afhankelijke woonruimte (inwoning), zoals bedoeld in artikel 1.9, met dien verstande dat:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg, als bedoeld in artikel 1.65;
- b. op het perceel al een woning aanwezig is;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- d. per woning maximaal één omgevingsvergunning ten behoeve van inwoning voor mantelzorg mag worden verleend;
- e. inwoning in beginsel dient plaats te vinden bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben; het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte is uitsluitend toegestaan indien realisering van de inwoning in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is;
- f. maximaal 75 m² van hoofdgebouw en/of bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van de inwoning;
- g. inwoning niet mag worden toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken'.

11.6.2 Parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 11.5.4 omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

11.6.3 Laden en lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 11.5.5 omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

11.7 Wijzigingsbevoegdheid

11.7.1 Nieuwe woning

Het bevoegd gezag mag het bestemmingsplan wijzigingen door extra woningen toe te staan ten opzichte van het bepaalde in lid 11.2.2 sub a, met dien verstande dat:

- a. bij een vrijstaande woning de perceelsbreedte minimaal 25 meter dient te bedragen;
- b. bij twee-aaneengebouwde woningen de perceelsbreedte in totaal minimaal 40 meter dient te bedragen;
- c. van de perceelsbreedten zoals zijn genoemd onder a en b van dit onderdeel mag worden afgeweken tot een perceelsbreedten van minimaal 18 meter respectievelijk 26 meter indien de stedenbouwkundige situatie daartoe aanleiding geeft, mits:
 1. de frontbreedte van het hoofdgebouw inclusief aan- en uitbouwen niet meer bedraagt dan 50% van de perceelsbreedte; en
 2. het perceel zich voegt in de ritmiek van het bestaande lint;
- d. andere type woningen niet zijn toegestaan;
- e. verder de bouwregels als opgenomen in lid 11.2.2 in acht moet worden genomen;
- f. aangetoond wordt dat de nieuwe woning ruimtelijk en milieutechnisch past binnen de locatie, waarbij in ieder geval een akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd;
- g. aangetoond wordt dat de nieuwe woning geen nadelige effecten heeft op de waterhuishouding;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

11.7.2 Ontsluitingsweg

Het bevoegd gezag mag het bestemmingsplan wijzigen door een nieuwe ontsluitingsweg toe te staan in aanvulling op de bestaande ontsluitingswegen als bedoeld in lid 11.1.2, sub b, met dien verstande dat:

- a. aangetoond wordt dat daarvoor een bedrijfseconomische noodzaak bestaat vanuit het bedrijf op het aangrenzende, belendend perceel;
- b. de afstand tot het hoofdgebouw (woning) minimaal 3 meter bedraagt;
- c. de ontsluitingsweg niet meer dan 5 meter breed is;
- d. aangetoond wordt dat de nieuwe ontsluitingsweg ruimtelijk en milieutechnisch past binnen de locatie;
- e. aangetoond wordt dat de nieuwe ontsluitingsweg geen nadelige effecten heeft op de waterhuishouding;
- f. het een niet zodanige verkeersaantrekkende werking betreft dat deze kan leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- g. daardoor de omgevingskwaliteit van de omliggende woningen niet onevenredig wordt aangetast;
- h. ook anderszins geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

11.7.3 Beëindiging activiteit

Het bevoegd gezag mag het bestemmingsplan wijzigen door de aanduidingen 'bedrijf' en/of 'detailhandel' te verwijderen indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 12 Waterstaat - Waterkering

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, dijksloten en kaden. Indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming waterkering.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 3 meter.

12.2.2 Verhouding tot samenvallende bestemmingen

Op de grond met de bestemming Waterstaat - Waterkering mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijken van bebouwing

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 12.2 voor bebouwing die is toegestaan in de samenvallende bestemmingen.

12.3.2 Voorwaarden voor afwijken

De in lid 12.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering. Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

14.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

- a. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
- b. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
- c. Het bepaalde onder a. en b. van dit lid is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- d. Voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit lid slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot.

14.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

- a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
- b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
- c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuisen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

14.3 Algemene regels voor ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken geldende volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden binnen het bouwvlak tot een maximaal bebouwingspercentage van 100% tenzij anders is aangeduid met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage of anders is bepaald in de regels';
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. bij het berekenen van geldende bebouwingspercentages of van het maximaal te bebouwen oppervlak wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen;
- d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder;
- e. de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient een inventariserend veldonderzoek (IVO) te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, indien de aanvraag betrekking heeft op het realiseren van bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van meer dan 1,00 meter;

- f. het bepaalde onder e. is niet van toepassing indien:
 - 1. uit aanvullend bureauonderzoek blijkt dat er ter plaatse een lage archeologische verwachting geldt;
 - 2. er in dit onderzoek wordt geconcludeerd dat geen nader archeologisch onderzoek nodig is;
 - 3. het betreffende bureauonderzoek verricht of akkoord bevonden is door een archeologisch deskundige van de gemeente Aalsmeer of een daarvoor in de plaats gestelde deskundige;
- g. aan de omgevingsvergunning als bedoeld onder e kunnen in het belang van de archeologische waarden de volgende bepalingen worden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het college van Burgemeester en Wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

14.4 Algemene regels voor afstanden

14.4.1 Afstand voor watergangen

Onverminderd het bepaalde in de bestemmingsregels dient de afstand tussen gebouwen en andere bouwwerken enerzijds en de boveninsteek van een watergang ten minste 4 meter te bedragen, tenzij in de regels anders is bepaald.

14.4.2 Afwijken van afstandregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.4.1, teneinde de voorgeschreven afstandmaat tot de watergang te verkleinen indien dit noodzakelijk is, mits vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 15 Algemene gebruiksregels

15.1 Verbod op gebruik van gronden

15.1.1 Strijdig gebruik van gronden

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1. lid 1. onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt tenminste verstaan het gebruik van de gronden:

- a. als inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- b. als inrichtingen en bedrijven als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- c. als opslagplaats voor bagger- en grondspectie;
- d. als opslagplaats voor materialen, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind, vloeibare afvalstoffen of brandstoffen;
- e. als opslagplaats van gebruiksklare of onklare voer- en/of vaartuigen en/of onderdelen daarvan;
- f. als opslagplaats voor bedrijfsgerelateerde goederen en/of materialen vóór de voorgevelrooilijn;
- g. ten behoeve van het gebruik van gronden en bebouwing voor het bedrijfsmatig aanbieden van parkeer gelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
- h. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
- i. voor het storten, lozen of verwerken van vloeibare of vaste afvalstoffen;
- j. voor opslag ten behoeve van privé-doeleinden, anders dan op gronden met de bestemmingen 'Wonen' en 'Wonen - Lintbebouwing'.

15.1.2 Uitzonderingen

Dit verbod geldt niet voor:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 15.1.1, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige planregels mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en bagger- en grondspecie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het gebruik van niet-bebouwde grond voor kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een gemeentelijke verordening vergunning of ontheffing is vereist, en deze is verleend;
- d. het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en/of de datacommunicatie, met uitzondering van:
 1. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
- e. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van minder dan 4";
- f. hoogspanningsleidingen;
- g. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of minder en/of een lengte van 10 kilometer of minder.

15.2 Verbod op gebruik van bouwwerken

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1. lid 1. onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt tenminste het gebruik van bouwwerken verstaan voor/als automatenhallen, seksinrichtingen, raam- respectievelijk, straatprostitutie en prostitutiebedrijven.

15.3 Water

Binnen het plan dient voldoende open water aanwezig te zijn of te worden gerealiseerd conform de raamovereenkomst zoals opgenomen in bijlage 2.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

16.1 Gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 50 dB (A)'

- a. Op de gronden met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie 50 dB (A)' geldt dat nieuwe geluidsgevoelige objecten niet mogen worden gerealiseerd vanwege een hoge geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai afkomstig van het industriegebied Schiphol-Oost.
- b. Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan geluidbelasting op de gevel, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in sub a, en worden toegestaan dat nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gebouwd dan wel functies worden toegestaan, mits de geluidsbelasting vanwege het industrielawaai op de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen en/of functies niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een door burgemeester en wethouders verleende hogere grenswaarde.

16.2 Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone - beperking aantrekken vogels'

- a. Op de gronden die zijn aangewezen als gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone - beperking aantrekken vogels' is een grondgebruik of een bestemming binnen de volgende categorieën niet toegestaan:
 1. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
 2. viskwekerijen met extramurale bassins;
 3. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
 4. natuureservaten en vogelreservaten;
 5. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.
- b. In afwijking van sub a is dit grondgebruik of deze bestemming toegestaan voor zover dit gebruik of deze bestemming rechtmatig is op de datum van inwerkingtreding van dit plan.
- c. In afwijking van sub a is dit grondgebruik of deze bestemming eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart;
- d. Indien strijd ontstaat tussen het bepaalde in dit artikel en de regels in de bestemming die ter plaatse gelden, prevaleert de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone - beperking aantrekken vogels'.

16.3 Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone - beperking bebouwing'

- a. Op de gronden die als gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone - beperking bebouwing 3' op de verbeelding bij dit plan zijn aangewezen, zijn met het oog op externe veiligheid de volgende regels van toepassing:
 1. Er zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegestaan, behoudens bestaand gebruik;
 2. In afwijking van sub a onder 1 zijn nieuwe beperkt kwetsbare objecten met een kantoor- of bedrijfsfunctie toegestaan, mits het aantal werknemers dat er verblijft niet meer dan 22 per hectare bedraagt;
 3. In afwijking van sub a onder 1 is eveneens herstructurering van een gebied met objecten met een kantoor- of bedrijfsfunctie toegestaan, indien dit niet leidt tot een toename van het aantal werknemers per hectare binnen dit gebied. .
- b. Op de gronden die als gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone - beperking bebouwing 4' op de verbeelding bij dit plan zijn aangewezen, zijn met het oog op geluidsbelasting geen geluidsgevoelige gebouwen toegestaan, behoudens:
 1. bestaand gebruik van een geluidsgevoelig gebouw;
 2. een geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een bestaand geluidgevoelig gebouw, mits van gelijke aard en gelijke schaal en onder de voorwaarde dat het te vervangen gebouw wordt verwijderd of dat de functie en bestemming van het te vervangen gebouw wordt omgezet naar niet-geluidgevoelig.
- c. Van bestaand gebruik als bedoeld in dit lid is sprake indien op 1 januari 2018 op de desbetreffende plaats een gebouw of object rechtmatig aanwezig is of een omgevingsvergunning is verleend voor

het bouwen van een gebouw of object op de desbetreffende plaats, mits binnen zes maanden na die datum een begin met de werkzaamheden is gemaakt;

- d. Van bestaand gebruik als bedoeld in dit lid is eveneens sprake bij herbouw van een gebouw of object dat op grond van het op de in sub c bedoelde datum geldende bestemmingsplan rechtmatig aanwezig is of is geweest maximaal 10 jaar voorafgaand aan de datum waarop een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de herbouw van een gebouw of object op dezelfde plaats, met gelijke schaal en aard;
- e. In afwijking van sub a en b zijn de daarin bedoelde objecten en gebouwen eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart;
- f. Indien strijd ontstaat tussen het bepaalde in dit artikel en de regels in de bestemming die ter plaatse gelden, prevaleert de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 3' dan wel de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 4'.

16.4 Gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingen'

- a. Op de gronden die als gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingen' op de verbeelding bij dit plan zijn aangewezen, zijn geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de 'Overzichtskaart Hoogtebeperkingen' als opgenomen in de bijlage van het LIB aangegeven maximale waarden ten opzichte van N.A.P.
- b. In afwijking van sub a is een object dat hoger is dan de desbetreffende maximale waarde toegestaan indien:
 - 1. het object opgericht of geplaatst is overeenkomstig een bouwvergunning dan wel omgevingsvergunning of voor het object een dergelijke vergunning is verleend en
 - 2. het herbouw, verbouw of vervangende nieuwbouw betreft van objecten als bedoeld onder 1, mits de hoogte en het totale volume van het oorspronkelijke object niet worden overschreden.
- c. In afwijking van sub a is een object dat hoger is dan de desbetreffende maximale waarde eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.
- d. Op de in sub a bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, voor zover deze werken of werkzaamheden reiken tot een hoogte boven de in dat lid bedoelde maximale waarden.
- e. Indien strijd ontstaat tussen het bepaalde in dit artikel en de regels in de bestemming die ter plaatse gelden, prevaleert de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingen'.

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

17.1 Afwijkingsbevoegdheid voor afmetingen en maten

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor afwijkingen van voorgeschreven afmetingen en maten, waaronder percentages, met ten hoogste 15%, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

17.2 Afwijkingsbevoegdheid voor kleine bouwwerken

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor:

- a. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals bewaarplaatsen voor huisvuilcontainers, gasdrukregelstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5,5 meter en de oppervlakte niet meer dan 110 m² bedragen;
- b. het bouwen van geluidwerende voorzieningen, vrijstaande muren, riooloverstortkelders, boven- en ondergrondse containerruimten, zonnecollectoren, en informatie- en reclameborden;
- c. het plaatsen van bouwwerken die geen gebouwen zijn ten behoeve van zend-, ontvangsten of sirenemasten op elk gebouw, met in achtneming van de hoogtebeperkingen die gelden ingevolge het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol;
- d. overschrijdingen van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat de overschrijdingen niet meer mogen bedragen dan 3 meter;
- e. overschrijding van de maximale bouwhoogte, anders dan bedoeld onder d., voor lift- en trappenhuizen, glazenwasserinstallaties, (centrale) verwarmingsinstallaties, ventilatie-inrichtingen, schoorstenen, (schotel)antennes, antenne-installaties en vergelijkbare bouwwerken voor de opwekking van duurzame energie zoals zonnepanelen, met ten hoogste 3 meter;
- f. overschrijding van de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen, anders dan bedoeld onder d., voor bordessen, dakoverstekken, overstekende verdiepingen, luifels, gevelversieringen, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, met ten hoogste 3 meter;
- g. het bepaalde onder a. tot en met f. van dit artikel is slechts van toepassing indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, zoals bepaald in dit bestemmingsplan, van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

Het bevoegd gezag kan, met toepassing van het in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalde, de bestemmingsvlakken van de bestemmingen 'Bedrijf - 2', 'Bedrijf - 3', 'Groen', 'Verkeer', 'Water' en 'Wonen - Lintbebouwing' alsmede de bijbehorende bouwvlakken en aanduidingsvlakken verplaatsen, met dien verstande dat:

- a. verplaatsing van een bestemmingsgrens, bouwgrens en/of maatvoeringsgrens tot maximaal 2 meter is toegestaan ten opzichte van de betreffende grenzen in het vastgestelde bestemmingsplan;
- b. toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien dit van belang is voor de inrichting van openbaar gebied.

Artikel 19 Algemene procedureregels

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de onder a. bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het voorgenomen besluit bij burgemeester en wethouders schriftelijke zienswijzen indienen over het ontwerpbesluit.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

21.1 Vervangen bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk de volgende beheersverordening op de dag dat het bestemmingsplan van kracht wordt als bedoeld in artikel 3.8, lid 5, van de Wet ruimtelijke ordening:

- de beheersverordening 'Green Park Aalsmeer 2017', zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 7 december 2017.

21.2 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West.

Bijlage regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdampt. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	0	Meelfabrieken:										
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:										
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	0	Veevoerfabrieken:										
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1583	0	Suikerfabrieken:										
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	2	B	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	3	B	
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
20	-											
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 2	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 2	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B	L
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
35	-											
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging en bewerking van sierteeltproducten	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	

[illegible]

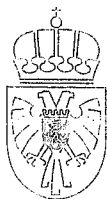
SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. ≤ 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. ≤ 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. ≤ 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
60												
60	-	VERVOER OVER LAND										
6024	0	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. ≥ 2.000 m²	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. ≥ 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. ≥ 2.000 m²	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. ≥ 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		

[illegible]

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische waterijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

Bijlage 2 Raamovereenkomst Rijnland-GPA

[Handwritten signature]



Hoogheemraadschap van
Rijnland

13 OKT. 2009

Vergunning V.46760

Aanvraag vergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 10 juli 2009 een vergunningaanvraag ontvangen van:

Arcadis Nederland BV, Postbus 410, 2130 AK Hoofddorp.

De vergunning wordt aangevraagd namens Green Park Aalsmeer te Aalsmeer.

De aanvraag betreft het uitvoeren van nieuwe en tijdelijke waterhuishoudkundige maatregelen bij de ontwikkeling van het in de Oosteinderpoelpolder gelegen bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Dit is op grond van artikel 12 en 14 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland verboden. Dijkgraaf en hoogheemraden zijn bevoegd van dit verbod ontheffing te verlenen.

Er heeft met de aanvrager Arcadis Nederland BV en de vergunninghouder Green Park Aalsmeer uitvoerig overleg over de waterhuishoudkundige maatregelen plaatsgevonden, uitmondend in het rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering" (inclusief tekening 09A) betreffende de voorgenomen maatregelen voor de waterhuishouding en de riolering (d.d. oktober 2006) en "tekening locatie en nummering bruggen".

Besluit

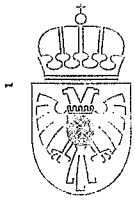
Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

op grond van hun bevoegdheid om ontheffing te verlenen zoals genoemd in artikel 22 van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland;

aan Green Park Aalsmeer, Hornweg 130 te Aalsmeer

en aan zijn/haar rechtverkrijgenden (vergunninghouder);

gelet op het reglement voor het hoogheemraadschap van Rijnland, de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen;



Hoogheemraadschap van Rijnland

I. Vergunning te verlenen voor:

- het aanleggen en hebben van verhard oppervlak;
- het dempen van oppervlaktewater;
- het ter compensatie van de toename van verhard oppervlak en het te dempen oppervlak, aanleggen en hebben van oppervlaktewater;
- het uitvoeren van werken in de beschermingszone van de Stommeerkade en de Legmeerdijk;
- het leggen en hebben van bruggen;
- het leggen en hebben van dammen met duikers,
- het maken en hebben van beschoeiingen,

een en ander binnen de in de Oosteinderpoelpolder gelegen deelgebieden (excl. deelgebied 8) van het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer zoals begrensd op tekening 09A en zoals opgenomen in het door Rijnland gewaarmerkte rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolerings" (d.d. 2 oktober 2006) en tekening "locatie en nummering bruggen", die bij dit besluit behoren.

I. aan deze vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden:

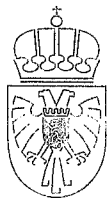
Bijzondere voorschriften

Bruggen

1. In primaire oppervlaktewateren moet een doorvaarthoogte van minimaal 0,80 m aanwezig zijn over een breedte van ten minste 2 m.; in overige oppervlaktewateren moet een minimale afstand aanwezig zijn tussen de waterspiegel en de binnen onderkant van de kunstwerken van 0,20 m ten opzichte van het zomerpeil.
2. Er mogen geen tijdelijke palen/ondersteuningsconstructies in de watergang worden aangebracht.
3. Onder en aan weerszijden van de bruggen moeten op de doorgaande waterlijn een deugdelijke en standzekere oeverbescherming worden aangebracht over een lengte van ten minste 5,00 m.
4. Het talud onder de bruggen moet worden afgewerkt met erosiebestendig materiaal.

Dam met duiker/afdamming

5. Dammen mogen op de waterlijn niet breder zijn dan 5 meter, behoudens voor infrastructurele werken met een belangrijke verkeersfunctie, in welke gevallen ontwerptekeningen ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Handhaving moeten worden gezonden.
6. Duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet verder kunnen verzakken dan de autonome zetting in het gebied.
7. De zijkanten van dammen moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.



Hoogheemraadschap van Rijnland

8. De duikers moeten worden aangelegd en gehouden volgens de maten in onderstaande tabel. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

	Breedte oppervlaktewater	Minimale afmeting duiker	Hoogste punt binnenkant duiker in NAP (2005)	Binnen onderkant buis (b.o.b.) in NAP (2005)
Oosteinderpoelpolder (NAP – 5,02 m)	Kleiner of gelijk aan 5 meter	Ø 600 mm	- 4,82	- 5,42
	Groter dan 5 meter	Ø 800 mm	- 4,82	- 5,62
Peilvak Aalsmeerderweg (NAP – 4,60 m)	Kleiner of gelijk aan 5 meter	Ø 600 mm	- 4,44	- 5,02
	Groter dan 5 m	Ø 800 mm	- 4,44	- 5,22

9. Het doorstromingsprofiel van duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.

Graven en dempen

10. Bij het graven van watergangen moet worden voldaan aan de in paragraaf 3.5 van het rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolerings" aangegeven minimale afmetingen en eisen.
11. De functie van hoofdwatgang (wateraanvoer naar en afvoer uit een gebied) moet altijd in stand blijven. Wijzigingen aan het hoofdwatgangenstelsel mogen pas plaatsvinden na goedkeuring van het hoofd van de afdeling Handhaving.
12. Door of vanwege het uitvoeren van de werkzaamheden mag geen bagger worden verplaatst naar andere delen van watergangen.
13. Voordat te dempen oppervlaktewater wordt gedempt, moet het volledig worden afgesloten van het aangrenzende oppervlaktewater.
14. Tijdens de bouwfase mag geen negatief saldo van dempen en ontgraven ontstaan.
15. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast/watertekort bij de naast gelegen percelen te voorkomen.
16. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
17. Langs de primaire watergangen moet een ruimte van 5 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watgang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie. Langs de secundaire watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watgang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
18. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak in hetzelfde deelgebied. Aangegeven moet worden bij de melding zoals bedoeld in algemeen voorschrift 1 wat het saldo is van demping en ontgraving.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

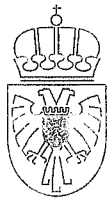
19. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
20. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd moet naar rato (11%) oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
21. Halfjaarlijks moet per deelgebied een overzicht worden gezonden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van de hoeveelheden gegraven en gedempt water en de toename van de verharding. Tevens moet dan een planning voor de komende periode van een half jaar worden aangeleverd. Voor elke halfjaarlijkse periode en tevens aan het eind van de projectperiode moet een balans worden opgesteld.
22. Bij het graven van een nieuwe watergang moet het opbarsten van de waterbodem altijd worden voorkomen.
23. Dempingen mogen geen wijziging van het grondwaterniveau tot gevolg hebben.
24. Dempingen mogen geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.

Inlaten/overstorten/hemelwateruitlaten

25. Inlaatleidingen moeten voorzien zijn van een deugdelijke afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
26. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.
27. Uiteinden van inlaatduikers en hemelwateruitlaten moeten worden beschermd tegen beschadigingen als gevolg van mechanisch onderhoud.
28. Ter plaatse van lozingspunten mag geen erosie of uitspoeling optreden.

Oeverbescherming

29. Oeverbescherming die geplaatst wordt, moet aansluiten op de naast gelegen bestaande oeverbescherming.
30. Te vervangen oeverbescherming moet volledig worden verwijderd.
31. Oeverbescherming mag niet buiten de doorgaande waterlijn worden geplaatst.
32. Oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.



Hoogheemraadschap van Rijnland

Waterkeringen

33. Vier weken voordat binnen de kern- en beschermingszone van de Legmeerdijk en de Stommeerkade werkzaamheden worden uitgevoerd (ophogen, graven watergang, peilwijziging), moet een stabiliteitsberekening ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Handhaving worden overlegd en moet toestemming zijn verkregen. Hierbij moet ook worden aangetoond dat de kerende hoogte gegarandeerd blijft.
34. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het beoordelingsprofiel van de waterkering. Het beoordelingsprofiel heeft een kruinbreedte van 3,00 m op een hoogte van ten minste NAP (2005) – 1,72 m, met een binnentalud van 1: 4 en een buitentalud van 1: 4.
35. Binnen het beoordelingsprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
36. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
37. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
38. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.

Algemeen Technische Voorschriften

39. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
40. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
41. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
42. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
43. De werken moeten zodanig worden gemaakt en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
44. Als gevolg van de werkzaamheden mag de waterhuishouding niet worden verstoord en/of belemmerd en mag geen peildaling of wateroverlast ontstaan. Watergangen mogen onder géén bedding worden afgedamd, behoudens watergangen waarvoor in het kader van deze vergunning toestemming wordt gegeven voor demping.
45. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - a. moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - b. moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - c. mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

46. Als de tijdelijke werken niet langer worden gebruikt:
- moeten deze volledig worden verwijderd;
 - moeten ondiepten in de watergang worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Alle werken die in het kader van deze raamvergunning worden uitgevoerd moeten vier weken voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk met (detail)tekeningen en dwarsprofielen, met een weergaven van de bestaande en de nieuwe situatie en met vermelding van de beoogde startdatum aan het hoofd van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening worden gemeld.

2. Verklaring van geen bezwaar

Werken en werkzaamheden (al dan niet tijdelijk) mogen niet eerder worden uitgevoerd dan dat er een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland is verkregen. Bij de verklaring van geen bezwaar kunnen de voorschriften die in deze raamvergunning zijn gesteld worden ingetrokken, gewijzigd en aangevuld.

3. Tekeningen

De bij de melding ingediende tekeningen worden geacht onderdeel van de vergunning uit te maken.

5. Aanwezigheid vergunning en verklaring van geen bezwaar

De vergunning en de verklaring van geen bezwaar (of een afschrift ervan) moeten tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

6. Wijziging werkzaamheden

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de melding hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe melding wordt gedaan.

7. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

8. Schade

De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het hoogheemraadschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.



Hoogheemraadschap van Rijnland

9. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

10. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 12 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

11. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 12 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

Besloten te Leiden, op 5 oktober 2009.

Bijlagen: 4

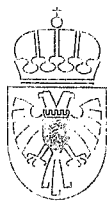
Verzonden: 7 oktober 2009.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

rs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- Arcadis Nederland BV, t.a.v. mw. ing. M.C.J. Klaver, Postbus 410, 2130 AK Hoofddorp
- Green Park Aalsmeer, Gebiedsontwikkeling BV, t.a.v. de heer ir. P.J. van Ruler, Hornweg 130, 1432 GP Aalsmeer
- Gemeente Aalsmeer, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer



Hoogheemraadschap van Rijnland

Overwegingen

Behorend bij vergunning nummer V.46760

Overwogen is dat voor het te realiseren bedrijventerrein Green Park Aalsmeer in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland door de vergunninghouder een Waterhuishoudingsplan is opgesteld, waarin alle voorgenomen waterhuishoudkundige maatregelen zijn opgenomen en de voorwaarden waaronder deze zijn toegestaan. Met dit waterhuishoudingsplan heeft het Hoogheemraadschap bij brief van 7 maart 2007 (kenmerk 07.07891) ingestemd met de kanttekening dat Rijnland hecht aan een minimale waterberging van 11% in het plangebied. Om deze waterberging goed over het gebied te spreiden moet in de eindsituatie in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig zijn en ergens anders binnen de plangrenzen moet de resterende 3% berging worden gerealiseerd. Om te voorkomen dat de afvoercapaciteit van de waterstructuur verslechtert, moet de maatgevende afvoer van 128 m³/min mogelijk blijven met een minimaal debiet per deelgebied zoals aangegeven in figuur 6 van bijlage 4 van het rapport "Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolerings".

Om tijdens de uitvoering zicht te houden op de hoeveelheden gegraven en gedempt water en de toename van verhard oppervlak, moet de vergunninghouder halfjaarlijks een overzicht verstrekken. Dit wordt gedaan over de perioden 1 januari – 30 juni en 1 juli – 31 december. Als uit de eindbalans blijkt dat extra oppervlaktewater is gegraven, dan kan dit na overleg met Rijnland ingezet worden ter compensatie voor toekomstige dempingen in hetzelfde peilgebied.

In een overleg van 27 februari 2009 is overeenstemming bereikt over de te volgen procedure voor het goedkeuren van werken die binnen de raamvergunning vallen.

Door een raamvergunning voor de te treffen maatregelen te verlenen kan er zowel door Green Park Aalsmeer als door het Hoogheemraadschap van Rijnland efficiënter worden gewerkt. Overwogen is dat het waterstaatkundig functioneren van de betrokken waterstaatswerken afdoende is geregeld in het betreffende waterhuishoudingsplan in combinatie met de in deze raamvergunning opgenomen voorwaarden. Gekozen is voor een tijdelijke raamvergunning die op 1 januari 2015 afloopt en die eventueel kan worden verlengd.

Overwogen is dat in het algemeen bij de uitvoering van de werken belangen van derden betrokken kunnen zijn, die in principe bij het besluit omtrent vergunningverlening in beschouwing moeten worden genomen. Het waterhuishoudingsplan (dat integraal onderdeel uitmaakt van deze raamvergunning) biedt voldoende duidelijkheid naar derden over de in het gebied uit te voeren werken.

Voor het deelgebied 8 is een aparte aanvraag voor een keurvergunning ingediend door Flora Holland. Deelgebied 8 valt daarmee buiten deze raamvergunning.

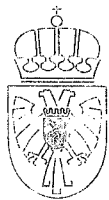
De voorschriften uit deze raamvergunning gaan boven de tekst van het waterhuishoudingsplan mocht blijken dat er strijdigheid is tussen het waterhuishoudingsplan en deze raamvergunning.

Het toepasselijke beleid

De aanvraag is getoetst aan het geldende beleid:

Beleids- en Algemene regels van Rijnland van februari 2009:

- Beleidsregel 2: Beschermingszone;
- Beleidsregel 3: Beschoeiingen;
- Beleidsregel 4: Compensatie verhard oppervlak;



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- Beleidsregel 7: Kunstwerken
- Beleidsregel 9: Aanleg nieuw oppervlaktewater / inrichting watersystemen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in primair en overig water in de Oosteinderpoelpolder.

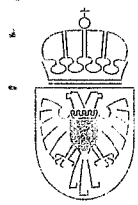
- zomerpeil is NAP (2005) min 5,02 m
- winterpeil is NAP (2005) min 5,12 m (schouwpeil).

De aanvraag heeft mede betrekking op werken in het peilvak GH-52.170.01 aan de Aalsmeerderweg

- zomerpeil is NAP (2005) min 4,62 m
- winterpeil is NAP (2005) min 4,62 m (schouwpeil).

Slotoverweging

De omschreven werken hebben geen of verwaarloosbare invloed op de waterhuishouding en de waterkering in het gebied indien wordt voldaan aan de voorschriften. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden deze werken onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Mededelingen over de procedure

Behorend bij vergunning nummer V.46760

1. De procedure is gevolgd volgens Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de vergunninghouder is verzonden.
3. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.
4. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.
U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



Hoogheemraadschap van Rijnland

Algemene mededelingen

Behorend bij vergunning nummer V.46760

Begrippen

In deze keurvergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- de werken: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

1. Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

2. Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

3. Intrekking vergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kunnen de vergunning intrekken indien:

- de vergunninghouder niet binnen 12 maanden na dagtekening van de vergunning met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, of;
- de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 6 maanden hebben stilgelegen;
- dit noodzakelijk wordt geacht op waterstaatkundige gronden.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

De vergunning vervalt indien de werken niet binnen 60 maanden, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, zijn voltooid. Indien de vergunninghouder verwacht dat hij niet binnen voornoemde termijn met de werkzaamheden kan beginnen of de werken kan voltooien, kan in de vergunning een andere termijn worden vastgesteld, die daarvoor in de plaats treedt. Hiervoor moet de vergunninghouder een schriftelijk verzoek tot verlenging indienen. Wanneer nog niet met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, zal het hoogheemraadschap het verzoek tot verlenging toetsen aan de op de dat moment vastgestelde beleidsregels.

4. Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Telefonisch : 071 - 306 3063
Fax : 071 - 512 3916
Behandelaar : Evert van Huijssteeden
Doorkiesnummer : 071 - 306 3457
E-mail : ehuijssteeden@rijnland.net

Meldingsformulier start werkzaamheden Keurvergunning

Vergunningnummer:

4/6760

Contactpersoon:

tel. _____

Soort activiteit

De vergunninghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste 5 werkdagen voordat met de uitvoering van de in de verleende vergunning omschreven werken wordt begonnen, de gevraagde gegevens worden ingevuld en dit formulier wordt geretourneerd naar onderstaand adres. U kunt het formulier ook faxen (071-5123916).

Gegevens van het werk:

Startdatum werk:

Mogelijke einddatum werk:

Bijzonderheden

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen of faxen naar:

Hoogheemraadschap van Rijnland
Antwoordnummer 10027
2300 VB Leiden

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-1

B-2

B-3

G

N

V

WA

W

W-LB

Bedrijf - 1

Bedrijf - 2

Bedrijf - 3

Groen

Natuur

Verkeer

Water

Wonen

Wonen - Lintbebouwing

Dubbelbestemmingen

WS-WK

Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie 50dB (A)

luchtvaartverkeerzone - beperking aantrekken vogels

luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing

luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 3

luchtvaartverkeerzone - beperking bebouwing 4

luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingen

Functieaanduidingen

(b)

(bs2)

(bs3.1)

(dh)

(os)

(sb-ez)

(sb-llpv)

(sg-ez)

bedrijf

bedrijf tot en met categorie 2

bedrijf tot en met categorie 3.1

detailhandel

ontsluiting

specifieke vorm van bedrijf - ecologische zone

specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - laad- en losvoorzieningen en parkeervoorzieningen

specifieke vorm van groen - ecologische zone

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-ew]

[sba-vbbbb]

specifieke bouwaanduiding - extra woningen

specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken

Maatvoeringaanduidingen

4

100

3/7

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

topografische gegevens en bestaande ondergrond (SMP Greenpark dd 08-03-2021)



Planinformatie			
Datum	Planstatus	Informatie bij	Gemeente Aalsmeer
-	Concept	Gemaakt door	Van Riezen & Partners
20-09-2021	Voorontwerp		Bureau voor planologie en planontwikkeling
07-07-2022	Ontwerp		AMSTELLEN 1 H: vandenboomweg 11
<13-07-2023>	Vastgesteld	Schaal	1:1000
-	Onherroepelijk	Papierformaat	A1
-	Geconsolideerde versie	Plancode	NL.IMRO.0358.05AD-VG01

Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer
deelgebied 2 West