

KCR-Gebiedsvisie – hoe staat het ermee en hoe verder?

XX XX

Voortgangsbericht no. 2

XX XX XX XX-XX-XX,

Dit voortgangsbericht hadden we **graag persoonlijk aan U overhandigd**.

Maar wij vonden het niet verstandig om U, en onze groepsleden, bloot te stellen aan het risico van een eventuele besmetting met het Omikron-virus.

Door de Coronacrisis heeft U misschien gedacht dat de Werkgroep KCR-gebiedsvisie in ruste was. Niets is echter minder waar! We hebben regelmatig vergaderingen en bijeenkomsten gehad om de bevindingen in ons rapport vorm te laten krijgen.

Samen met U en andere belanghebbenden hebben we met onze KCR-Gebiedsvisie aan de Gemeente kenbaar gemaakt wat wij zien als een wenselijke inrichting van het gebied xx-xx-xx.

Als U – in detail - op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen, ga dan naar onze website www.kcrgebiedsvisie.nl. Als U op de openingspagina op 'Voortgang' klikt, kunt U lezen waar we vanuit de KCR-gebiedsvisie mee bezig zijn geweest.

En U kunt dan óók zien waar we nu mee aan de slag zijn. Er is al heel wat bereikt, maar er moet nog het nodige gebeuren.

In deze nieuwsbrief zijn de belangrijkste ontwikkelingen in de afgelopen periode kort weergegeven:

- ✓ ***geen grootschalige woningbouw in het KCR-gebied;***
- ✓ ***bouwplannen Kinderbos Noord;***
- ✓ ***Hoeve Arbeidslust met omliggende gronden krijgt 'n nieuwe bestemming;***
- ✓ ***samenwerking met Stichting Streekpark Kienehoeve, Stichting Het Roois Landschap en met de eigenaren van Hoeve Arbeidslust;***
- ✓ ***start van crowdfunding om de kosten van onze activiteiten te kunnen betalen.***

1



Grazende koeien op een weiland bij Hoeve Arbeidslust.

Géén grootschalige woningbouw ten westen van xx/xx

Eind mei dit jaar maakte de Gemeente, mede naar aanleiding van ons advies, via de lokale en regionale pers bekend, dat het gebied grenzend aan de xx aangewezen is als locatie voor grootschalige woningbouw. De woningbouwopgave waaraan ook xx een bijdrage moet leveren, zal de komende jaren dus dáár plaatsvinden. Hiermee is het KCR-gebied feitelijk geen zoekgebied meer voor woningbouw.

Zo is een heel belangrijk doel in de KCR-gebiedsvisie gerealiseerd. Nu is het zaak, het gebied rond hoeve Arbeidslust met zijn zandpaden en lanen in stand te houden en nóg aantrekkelijker te maken.



*Deel van de toekomstige
bouwlocatie xx
(v.h. de gemeentelijke Buitenwerf).*

Woningbouw op xx-xx

Wél gaat er woningbouw plaatsvinden op de voormalige Gemeentewerf tussen xx en xx (xx-xx). Dit was al bepaald in het bestemmingsplan van begin jaren '80, dat nooit is gerealiseerd. Er wordt nu een nieuw ontwerp gemaakt. Ook het parkeerterrein aan xx is hierbij betrokken.

Een bouwplan voor deze locatie is nog niet openbaar. Hoe dit plan eruit komt te zien, is natuurlijk van groot belang. Wij zijn hierbij betrokken, om te voorkómen, dat het nabij gelegen fraaie zandpad xx - een heel geliefd wandelpad - aan aantrekkelijkheid gaat verliezen.

In een gesprek met gemeenteambtenaren op 18-01-2022 hebben wij de volgende zaken ingebracht

- Een groene inpassing van dit nieuwe bouwplan! Een groenstrook met bomen en struiken kan de toekomstige bebouwing daar aan het oog van wandelaar en ruiter onttrekken.
- Voldoende afstand tussen het pad xx en de eventueel te bouwen woningen.
- Aandacht voor een hoog percentage woningen voor (alleenstaande) jongeren en ouderen.
- Aandacht voor de manier waarop de gemeente het nieuwe woongebied xx-xx voor gemotoriseerd verkeer wil ontsluiten. Dat zou uitsluitend via de Zwembadweg moeten gebeuren, zodat xx een zandpad blijft voor wandelaars, fietsers en ruiters.
- Tenslotte vinden wij het wenselijk, dat de verkeerssituatie rondom xx, xx en het aangrenzende deel van xx wordt verbeterd.

Het oude zandpad xx.



Verkoop Hoeve Arbeidslust met omliggende gronden

In december 2021 is Hoeve Arbeidslust, mét de bijbehorende gronden (24 ha.), officieel in handen gekomen van de gebroeders Robert en Paul Hellings en de broers Rob en Roel Jansen. Bedoeling is: de hoeve met de landerijen, in ere te herstellen. 'n Vastomlijnd plan is er nog niet, maar wat er gaat gebeuren, zal in nauwe relatie staan met het xx. De borden bij de xx en het zandpad naar de hoeve laten zien dat hiermee al een begin is gemaakt.

Hoeve Arbeidslust vormt één van de kernelementen in het KCR-gebied, naast het xx en het xx. Met de aankoop van deze hoeve is een wezenlijke stap gezet richting behoud en verdere versterking van het landschappelijk karakter van dit deel van xx.

Begin dit jaar is een deel van de gronden tussen xx en Arbeidslust (niet bij de hoeve behorend) in gebruik genomen voor groenteteelt. Op een ander deel grazen koeien en verderop lopen varkens en wat schapen. Deze activiteiten zullen in de toekomst naar de hoeve verhuizen.

De KCR-gebiedsvisie, blijkt hiermee dus meer en meer werkelijkheid te worden.



Exploitatie van de gronden rond Hoeve Arbeidslust.

We werken samen:

1. Met Stichting xx

In het KCR-gebied ligt het xx: een waardevol en wezenlijk onderdeel van het KCR-gebied. Dit zowel vanwege zijn historische achtergrond, als om zijn recreatief-toeristische functie. Wij vonden het daarom niet meer dan vanzelfsprekend om met het bestuur van deze Stichting een samenwerkingsverband aan te gaan.

Eind oktober stelde een delegatie van de Werkgroep met de Stichting vast, dat er tussen hen en ons veel raakvlakken bestaan. Want wij richten ons immers allebei op verdere versterking van het historisch karakter van het gebied en op de recreatieve inkleuring hiervan: een geregeld onderling overleg ligt dus heel erg voor de hand.

We gaan elkaar informeren over onderhanden activiteiten en verdere plannen, stemmen zaken onderling met elkaar af en voeren 'n paar keer per jaar overleg, op initiatief van één van beide partijen.

2. Met Stichting xx Landschap

Via xx, lid van onze Werkgroep, houden we contact met Stichting xx xx.

3. Met de eigenaren van Hoeve Arbeidslust

De xx xx en xx hebben toegezegd ons bij hun plannen te betrekken.

Zo bouwen wij aan een collectief dat opkomt voor de belangen van ons gezamenlijk KCR-gebied.

Conclusie

We stellen vast, dat we - samen met U - hebben bijgedragen aan het tegengaan van grootschalige woningbouw in het landelijk gebied ten westen van xx.

Maar er blijven nog allerlei zaken, die de aandacht vragen. We noemen: de ontwikkelingen op xx, de invulling van de plannen rond Hoeve Arbeidslust, en de recente ontwikkelingen/plannen rond de xx. Het zijn, zo blijkt, onderwerpen, waar onze inzet, namens U, nodig blijft!

Samen met U, maken wij ons sterk voor het KCR-gebied.

Kunnen we op Uw steun rekenen?

Toen we in 2018 met onze activiteiten begonnen, ontvingen we een bescheiden startsubsidie via de gemeente/wijkvereniging. Daarvan hebben we de aanloopkosten kunnen betalen:

- Acht informatie/overlegbijeenkomsten bij de xx;
- Het ontwerpen en in de lucht houden van onze website www.kcrgebiedsvisie.nl;
- Het verzorgen van folders voor onze presentaties, en het drukwerk voor alle bewoners in het KCR-gebied (ruim 1100);
- De aanmaak van handouts voor diverse presentaties, o.a. voor B&W, het Waterschap en diverse andere bijeenkomsten.

4

Wij hebben van die startsubsidie op geen enkele manier iets aan onszelf uitgekeerd! Onze vergaderkosten (intussen meer dan 100 vergaderingen!), reiskosten en andere kosten werden betaald uit eigen zak. En dat willen we ook zo houden.

Om aan onze activiteiten vervolg te kunnen blijven geven willen we voor de komende jaren o.a. de website in de lucht houden en het drukwerk bekostigen, waarmee we contact onderhouden met U en met instanties, zoals Gemeente, Waterschap, ondernemers, etc.

Daarom vragen we U of U bereid bent een donatie te doen aan onze KCR-Werkgroep om zo ons werk voor de wijken xx, xx en xx te ondersteunen.

Als U wilt bijdragen, log dan in op onze website www.KCRgebiedsvisie.nl, en klik op de rode knop. U verzoekt vervolgens om aan U een 'tikkie' te sturen voor de door U gewenste bijdrage.

**Natuurlijk kunt U Uw bijdrage ook 'gewoon' overmaken op xx
xx xx xx xx xx xx onder vermelding van: KCR gebiedsvisie**

Alvast hartelijk bedankt!

Werkgroep KCR-Gebiedsvisie

xx – xx- xx - xx - xx - xx
xx xx xx xx xx xx

xx - xx - xx - xx
xx xx xx xx