



Motie voorrang lokale inwoners woningen HTC Valley.

Gelezen het voorstel tot het instemmen met de startnotitie en het participatieplan voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre (2026-04);

Gehoord de beraadslagingen d.d. 13 januari 2026;

Constaterende dat:

de huidige wetgeving de mogelijkheid kent om 50% van de sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen toe te wijzen aan lokale inwoners;

In de huisvestingsverordening 2025-2029 geen voorrangsregeling voor eigen inwoners is opgenomen;

In de Actualisatie Woonnotitie er voor is gekozen om geen vergunningensysteem op te zetten om voorrang te kunnen geven aan eigen inwoners maar in te zetten op alternatieven zoals: het versnellen van de woningbouw; gesprekken voeren over (her)programmering van woningbouwprojecten met ontwikkelaars; afspraken maken met beleggers m.b.t. het middenhuursegment en woningcorporaties laten experimenteren bij het toewijzen van woningen.

overwegende dat:

er wordt ingezet op het voeren van gesprekken over (her)programmering van woningbouwprojecten met ontwikkelaars;

In tijden van krapte op de woningmarkt het belangrijk is dat de woningen echt terecht komen bij de mensen die tot de doelgroep behoren;

voor het project HTC Valley de gemeente bereid is om op haar grondgebied een locatie beschikbaar te stellen voor de door HTC te bouwen huurwoningen en shortstay-verblijven;

de gemeente daarentegen het wenselijk acht dat een deel van deze huurwoningen permanent dient te worden toegewezen aan Waalrese jongeren/starters;

het draagvlak voor de bouw van deze huurwoningen en shortstay-verblijven ten behoeve van HTC Valley bij onze inwoners daardoor bovendien wordt vergroot;

Roept het college op:

om met de ontwikkelaar van HTC Valley afspraken te maken over de permanente toewijzing van minimaal 30 % van de huurwoningen aan Waalrese jongeren/starters.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s) Aalst Waalre Belang.
3 februari 2026