Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW	Agrarisch met waarden	N	Natuur
B	Bedrijf	R	Recreatie
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	S	Sport
BT	Bedrijventerrein	T	Tuin
BO	Bos	V	Verkeer
C	Centrum	WA	Water
CO-AT	Cultuur en ontspanning - Ateliers	W	Wonen
DH	Detailhandel	W-WU	Wonen - Woonunits
GD	Gemengd	W-WP	Wonen - Woonwagenstandplaats
G	Groen	W-WP1	Wonen - Woonwagenstandplaats1
G-P	Groen - Park	WG	Woongebied
M	Maatschappelijk		

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Gas
- Leiding - Hoogspanning
- Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Leiding - Riool
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Cultuurhistorie
- Waterstaat - Waterkering
- Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - functiemengingsgebied
- overige zone - geluidgezoneerd industrieterrein
- veiligheidszone - barim 1
- veiligheidszone - barim 2
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2
- vrijwaringszone - vaarweg
- wetgevingzone - waarde archeologie 1

Functieaanduidingen

- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf van catogorie 5
- bedrijfswoning
- casino
- detailhandel
- horeca
- nutsvoorziening
- openbaar vervoer
- specifieke vorm van gemengd - kantoor
- specifieke vorm van groen - moestuin
- specifieke vorm van groen - parkeergarage
- specifieke vorm van groen - parkeren
- specifieke vorm van groen - terras
- specifieke vorm van verkeer - garagebox
- specifieke vorm van wonen - parkeergarage
- uitvaartcentrum
- verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- wonen

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- bijgebouwen
- specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk
- specifieke bouwaanduiding - brandcompartiment
- specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen

Maatvoeringaanduidingen

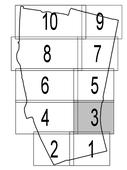
- maatvoeringsvlak
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- G – hartlijn leiding - gas
- H – hartlijn leiding - hoogspanning
- HV – hartlijn leiding - hoogspannningsverbinding
- R – hartlijn leiding - riool

Algemeen

- Ondergrond bestaande bebouwing BGT 2021-10-01
- Gemeentegrens



ter visielegging m.j.v. dds
vaststelling door Raad dds
nr:
Raad van State dds
nr:

0 10 20 30 40 50

Nijmegen

ontwerp bestemmingsplan

Nijmegen Dukenburg 2021

(blad 3)

datum:	07-10-2021
gewijzigd:	
schaal:	1:1000
get. / gez.:	RG
nummer:	553070
cadnr.:	NL.IMRO.0268.BPa4000-ON01