I&O-sessie Startnotitie Stedelijke vernieuwing 3.0

Maurice Dicke
14 april 2022

GEMEENTE GORINCHEM

Agenda

- Aanleiding en doelstelling
- Eén opgave, twee trajecten
- Aanpak en uitvoering
- Planning
- Vragen / toelichting

Aanleiding en doelstelling

- Woon- en transformatievisie (2019)
  → betere verdeling van de woningbouw tussen Gorinchem oost en west
- Kijk op de Wijk
- Vleugels van de Stad
- Prestatieafspraken met Poort6 / huurdersvereniging HP6 om 250 sociale huurwoningen te bouwen voor 2030
- Gezamenlijke programmatische aanpak woningbouw
- Samen met Poort6 optrekken bij ontwikkel- en herstructureringslocaties met het doel om meer diversiteit en kwaliteit voor de wijk te realiseren
- Deze I&O-sessie is om de raad te informeren over het proces van de stedelijke vernieuwingsprojecten, op welke tijdstippen we de raad betrekken en hoe wij invulling willen geven aan de participatie

Eén opgave, twee trajecten

- Overkoepelend ontwikkelplan stedelijke vernieuwing met als doel:
  - Kwaliteitsverbetering en meer evenwicht in sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen tussen Gorinchem oost en west
  - Meer differentiatie in de wijken → veilige, leefbare en duurzame leefomgeving
- “Hoofdroute” voor de projecten binnen het overkoepelend ontwikkelplan
- “Spitsstrook” voor de meest urgente projecten

Aanpak en uitvoering

- Projectgroep samengesteld met leden vanuit Poort6 en gemeente
- Stuurgroep samengesteld met bestuurders vanuit Poort6 en gemeente: “bestuurlijk overleg versnellen woningbouw”
- Kwaliteitsteam wordt samengesteld uit stedenbouwkundige, groenspecialist en welstand
- Voor “hoofdroute” wordt overkoepelend ontwikkelplan stedelijke vernieuwingsprojecten opgesteld voorzien van planning met prioritering en samenhang projecten

Aanpak en uitvoering

Bij overkoepelend ontwikkelplan worden de volgende locaties betrokken:

- de herstructureringslocaties van Poort6
- de ontwikkellocaties van de gemeente
- de Vleugels van de Stad
- eventuele ontwikkellocaties van (maatschappelijke) partners

Van deze ontwikkellocaties wordt de samenhang en prioritering vastgesteld. Tevens wordt beoordeeld:

- welk type woningen benodigd zijn
- welke voorzieningen benodigd zijn
- op welke locaties deze het beste kunnen worden gesitueerd

Aanpak en uitvoering



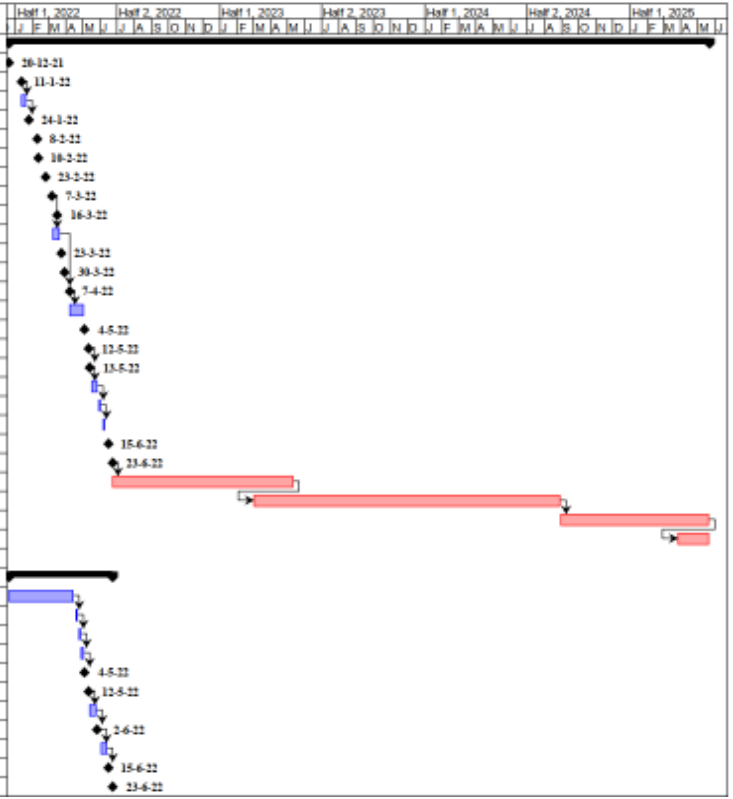
Aanpak en uitvoering

- Voor de spitsstrook “Haarwijk oost” hebben inmiddels de eerste workshops plaatsgevonden
- Per wijk wordt participatietraject met betrokkenheid van inwoners / omwonenden opgestart
- Proces met workshops projectgroep Poort6 / gemeente waar wij de raad bij willen betrekken
- I&O-sessie Haarwijk oost heeft 7 april jl. plaatsgevonden
- Raad wordt vervolgens bij het proces betrokken tijdens B&A-sessie op 12 mei en raadsvergadering op 23 juni
- Na vastgesteld stedenbouwkundig ontwerp en overkoepelend ontwikkelplan zal de raad worden betrokken bij de omgevingsvergunning

Planning

GEMEENTE GORINCHEM

	Naam	Duur	Begin	Einde
1	**Spitsstrook Haarwijk oost**	**799 dagen**	**20-12-21 8:00**	**22-5-25 17:00**
2	PSU Gemeente / Poort6	0 dagen	20-12-21 8:00	20-12-21 8:00
3	Workshop "0" spelregels	0 dagen	11-1-22 8:00	11-1-22 8:00
4	Analyse maken huiswerk workshop 1	9 dagen	11-1-22 8:00	21-1-22 17:00
5	Workshop 1, ambities, dromen en kaders	1 dag	24-1-22 8:00	24-1-22 17:00
6	Stuurgroep beslissen uit te werken ambities	1 dag	8-2-22 8:00	8-2-22 17:00
7	Indienen samenwatting werkzaamheden t.b.v. agendacommissie B&W	1 dag	10-2-22 8:00	10-2-22 17:00
8	Workshop 2, bespreken 2 stedenbouwkundige concepten	1 dag	23-2-22 8:00	23-2-22 17:00
9	Stuurgroep beslissen uit te werken varianten	1 dag	7-3-22 8:00	7-3-22 17:00
10	Workshop 3 aanscherpen voorkeurscenario's	1 dag	16-3-22 8:00	16-3-22 17:00
11	Uitwerken stedenbouwkundige varianten door Poort6	10 dagen	8-3-22 8:00	21-3-22 17:00
12	Stukken naar College voor 14.00 uur	1 dag	23-3-22 8:00	23-3-22 17:00
13	Participatie	1 dag	30-3-22 7:00	30-3-22 17:00
14	I&O sessie 19.30 uur	1 dag	7-4-22 8:00	7-4-22 17:00
15	Nadere uitwerking uitkomsten I&O-sessie	18 dagen	8-4-22 8:00	3-5-22 17:00
16	Stukken naar College voor 14.00 uur	1 dag	4-5-22 7:00	4-5-22 17:00
17	B&A-sessie	1 dag	12-5-22 7:00	12-5-22 17:00
18	Workshop 4, aanscherpen voorkeursscenario's	1 dag	13-5-22 8:00	13-5-22 17:00
19	Uitwerken voorkeursscenario	10 dagen	16-5-22 8:00	27-5-22 17:00
20	Beoordeling voorkeursscenario	5 dagen	30-5-22 8:00	3-6-22 17:00
21	Extra ronde aanpassing	5 dagen	6-6-22 8:00	10-6-22 17:00
22	Stukken aanleveren aan College voor 14.00 uur	1 dag	15-6-22 7:00	15-6-22 17:00
23	Raadsvergadering en vaststelling door de raad	1 dag	23-6-22 7:00	23-6-22 17:00
24	Onderzoeken en omgevingsvergunning	200 dagen	24-6-22 8:00	11-5-23 17:00
25	Ontwerpproces en bouwvoorbereiding	340 dagen	3-3-23 8:00	29-8-24 17:00
26	Bouw woningen	180 dagen	30-8-24 8:00	22-5-25 17:00
27	Woonrijp maken	40 dagen	28-3-25 8:00	22-5-25 17:00
29	**Hoofdroute**	**129 dagen?**	**20-12-21 8:00**	**23-6-22 17:00**
30	Opstellen overzicht met alle woningbouwprojecten Poort6 / gemeente	80 dagen	20-12-21 8:00	15-4-22 17:00
31	Beoordeling overzicht door projectgroep en stuurgroep	5 dagen?	18-4-22 8:00	22-4-22 17:00
32	Definitief maken overzicht projecten hoofdroute	4 dagen?	25-4-22 8:00	28-4-22 17:00
33	Opstellen planning projecten hoofdroute	3 dagen	29-4-22 8:00	3-5-22 17:00
34	Stukken naar college voor 14.00 uur	1 dag	4-5-22 8:00	4-5-22 17:00
35	B&A-sessie	1 dag	12-5-22 7:00	12-5-22 17:00
36	Aanpassen overzicht projecten en planning	10 dagen	13-5-22 8:00	26-5-22 17:00
37	Beoordeling door stuurgroep	5 dagen	27-5-22 8:00	2-6-22 17:00
38	Definitief maken overzicht projecten en planning	8 dagen	3-6-22 8:00	14-6-22 17:00
39	Stukken aanleveren aan College voor 14.00 uur	1 dag	15-6-22 8:00	15-6-22 17:00
40	Raadsvergadering en vaststellen door de raad	1 dag	23-6-22 7:00	23-6-22 17:00



Vragen / toelichting

GEMEENTE GORINCHEM