

Nota zienswijzen en nota van wijzigingen vast te stellen bestemmingsplan Cattenbroekerdijk 44 in Linschoten

Het ontwerpbestemmingsplan Cattenbroekerdijk 44 heeft vanaf 15 december 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend door Vitens.

Zienswijze

Het plangebied ligt in een boringsvrije zone, welke een onderdeel vormt van de grondwaterbeschermingszone van Linschoten. De grondwaterbeschermingszone is een gebied rondom de grondwaterwinning Linschoten. Deze grondwaterwinning is de bron van de drinkwatervoorziening voor o.a. de gemeente Montfoort. In de verbeelding, toelichting en planregels zijn hier echter onvoldoende waarborgen aan verbonden.

Verzocht wordt op de verbeelding de aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' op te nemen, met daaraan gekoppeld beschermende regels. Voor zowel de toelichting als de regels is een tekstvoorstel meegestuurd.

Antwoord:

De aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' is voor het hele plangebied opgenomen. Tevens zijn de tekstvoorstellen voor zowel de toelichting als de regels verwerkt.

Conclusie:

De zienswijze heeft geleid tot een wijziging van het vast te stellen bestemmingsplan:

- de aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' is opgenomen op de verbeelding;
- er is een nieuw artikel 10 'milieuzone – boringsvrije zone' toegevoegd in de regels;
- de toelichting is tekstueel aangepast.