Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Alsemlaan-Jasmijnlaan 2023 en verlenen omgevingsvergunning
Datum raadsvergadering	8 november 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Behandelend ambtenaar	Petra Vermond
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Hamerstuk. In juni 2020 is het wijzigingsplan Amstelveen Zuid-West vastgesteld. Dit plan maakt de realisatie van 110 zorgappartementen met parkeergarage, een respijtzorgvoorziening en een collectieve ruimte met omliggend openbaar gebied aan de Alsemlaan mogelijk. Het tegen dit plan ingediende beroep is ongegrond verklaard door de Raad van State en het plan is inmiddels onherroepelijk. Voorliggend plan wijzigt niets aan deze bouwmogelijkheden. Ook wordt hiermee invulling gegeven aan het gemeentelijke beleid om betaalbare woningen te realiseren voor (zorgbehoevende) ouderen zodat doorstroming op de huizenmarkt gerealiseerd wordt. Voorliggend plan beoogd enkel de wijziging van een definitiebepaling zodat de definitie van zorgwoning die in het plan wordt gehanteerd ook goed aansluit op het doel van het bouwplan (geschikte woningen voor mensen met een zorgbehoefte).

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 26 oktober om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 1 november.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 30 oktober om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Als de raad dit bestemmingsplan vaststelt krijgt het beoogde woningbouwprogramma een actueel juridisch-planologisch kader zodat besluitvorming omtrent vergunningverlening kan plaatsvinden door het college.
Gevraagd besluit	Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten: 1. over de ingediende zienswijzen te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen; 2. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen; 3. bestemmingsplan 'Alsemlaan-Jasmijnlaan 2023', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.12T-VG01, gewijzigd vast te stellen; 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 23 november 2022.

Beschikbare stukken	Raadsvoorstel met 3 bijlagen.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Bij positief besluit wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.